



DRIEKLOMP

MAKELAARS EN RENTMEESTERS

BOSGROND IN HET BUITENGEBIED VAN KOOTWIJK



Onthaasten op uw eigen 'heerlijkheid' van 12.905 m² !

Wij mogen u een prachtig perceel bosgrond aanbieden, gelegen in het mooie natuurrijke buitengebied van Kootwijk, met een oppervlakte van 1 hectare, 29 are en 05 centiare. Kadastraal bekend: gemeente Garderen, sectie S, nummer 362, groot 12.905 m². Het perceel is onderdeel van een Natura 2000 gebied.

De ligging is subliem, grenzend aan het in de omgeving welbekende 'Caitwickerzand'. De houtopstanden bestaan grotendeels uit naaldbomen en is onderdeel van een groter geheel. Het bosperceel is ontsloten via de (voormalige) Kruisseltseweg (deze ligt in het verlengde van de Kootwijkerdijk) en grond van derden. Aan de noordzijde van het perceel loopt een wandelpad overdwars.

Het perceel is enkel aan de noordzijde omheind. Indien koper wenst de omheining uit te breiden, zal hij dit zelf bij het bevoegd gezag dienen aan te vragen of dit toegestaan is.

Omdat het perceel onderdeel van een groter geheel is, zijn de kadastrale grenzen ter plaatse niet overal even goed te herleiden. Indien koper deze grenzen door het Kadaster aangewezen wil hebben, dient hij dit zelf aan te vragen en de kosten daarvan voor eigen rekening te nemen.

PLANOLOGIE

Het perceel bosgrond heeft, conform het bestemmingsplan "Buitengebied 2012 geconsolideerd" van de gemeente Barneveld, de enkelbestemming 'Natuur'.

BIJZONDERHEDEN

- Oplevering geschiedt vrij van huur en pacht.
- Geen mogelijkheden tot bebouwing of plaatsen van een caravan/chalet, hut of iets dergelijks.
- Het jachtrecht is niet verhuurd.
- Aanvaarding en betaling uiterlijk **10 maart 2025** bij notariskantoor Dangremond te Barneveld.
- Bij de aankoop van bos- en natuurgrond kan vrijstelling van overdrachtsbelasting worden verkregen ingevolge de Wet Belastingen Rechtsverkeer. Wij informeren u hierover desgewenst graag.

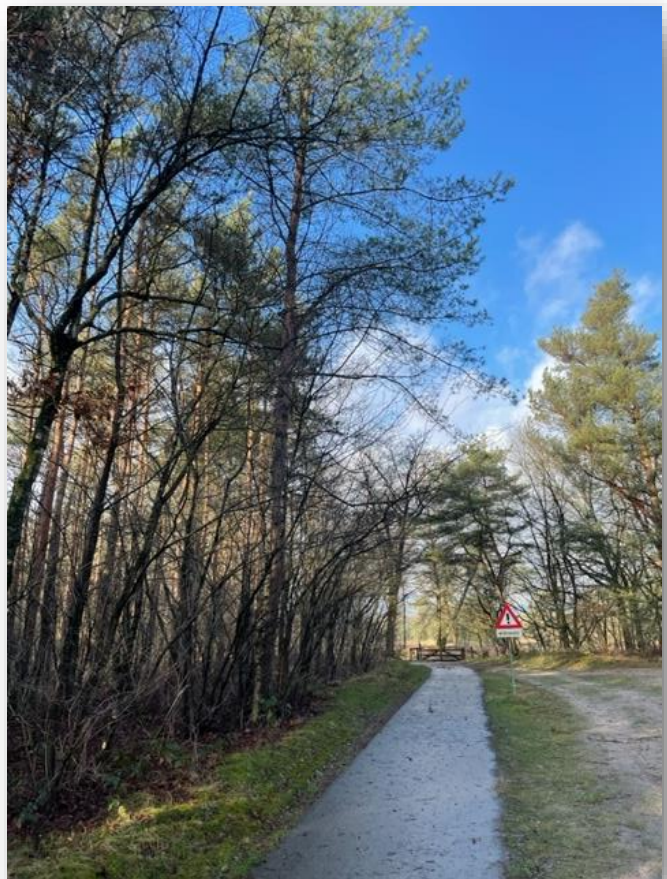
INSCHRIJVING

De verkoop geschiedt bij wijze van 'inschrijving'. Inschrijving is enkel mogelijk middels het bijgevoegde inschrijfformulier, dat – vergezeld van een geldig legitimatiebewijs – uiterlijk **maandag 10 februari 2025 om 16.00 uur** dient te zijn ontvangen door Drieklomp Makelaars en Rentmeesters te Voorthuizen per e-mail info@drieklomp.nl of avandrie@drieklomp.nl). Desgewenst kunt u het formulier (in een gesloten enveloppe) ook persoonlijk afgeven op het kantoor aan de Apeldoornsestraat 95 te Voorthuizen.

Uiterlijk 12 februari 2025 zal iedere inschrijver persoonlijk bericht over de uitslag ontvangen via de makelaar. De gunning wordt door verkoper voorbehouden, verkoper kan tevens besluiten te gunnen aan een kandidaat die niet de hoogsteieder is.

Indien aan een kandidaat wordt gegund, zullen de afspraken worden vastgelegd in een modelkoopovereenkomst voor 'los land', conform de richtlijnen van de NVM. Desgewenst zal aan de koper een waarborgsom c.q. bankgarantie ter hoogte van 10 % van de koopsom worden gevraagd. De beoogde transportdatum is uiterlijk **10 maart 2025**. Bezichtiging van het perceel is uiteraard mogelijk. Hiervoor kunt u een afspraak maken met de makelaar.





Kadastrale kaart



NVM Inschrijfformulier verkoop bij inschrijving

Betreft inschrijving op de onroerende zaak :

Cultuurgrond Boveneindseweg nabij 9 te Kootwijk, kadastraal bekend: gemeente Garderen, sectie S, nummer 362, groot 1 hectare, 29 are en 05 centiare (12.905 m²)

Ondergetekende(n)

Naam:
Voornamen:
Geboorteplaats:
Geboortedatum:
Beroep:
Adres:
Woonplaats:
Postcode:
Telefoon werk:
Telefoon mobiel:
E-mail:
Burgerlijke staat: gehuwd * / ongehuwd* / geregistreerd partner *
Huwelijksgoederenrecht: gemeenschap van goederen* / huwelijksvoorwaarden * / n.v.t. *
Samenwonend: ja */ nee *

Hierna (samen) te noemen bieder

Vertegenwoordigd door hun makelaar:te

A. Brengt op de bovengenoemde onroerende zaak het volgende bod uit:

Bedrag (kosten koper) : € zegge:

Datum overdracht:

Voorbehoud financiering: nee*/ja*, tot bedrag € zegge:

Andere voorbehouden: nee*/ja*, te weten:

Afwijkingen ten opzichte van de concept-koopovereenkomst:

B. Verklaart een informatiepakket (bestaande uit: concept-koopovereenkomst, een exemplaar van de Richtlijn inschrijvingsvoorwaarden verkoop bij inschrijving en de informatie met betrekking tot bovengenoemde onroerende zaak) te hebben ontvangen en van de inhoud kennis te hebben genomen.

C. De NVM-richtlijn inschrijvingsvoorwaarden verkoop bij inschrijving zijn **niet** van toepassing.

Datum: Plaats:

Handtekening(en):

* doorhalen wat niet van toepassing is

** hier zo nodig de gewenste wijziging(en) opnemen