

www.arvalismakelaars.nl

BuitenGewoon

mooi perceel cultuurgrond!

**Cultuurgrond 8.13.75 ha
Elzenweg/Roggeweg Liessel**

Verkoop bij inschrijving

arvalis



+31 (0)478 578 257

info@arvalismakelaars.nl



Omschrijving

Wij bieden u een mooi rechthoekig en vlak gelegen perceel cultuurgrond aan, welke goed toegankelijk is vanuit de onverharde wegen Roggeweg en Elzenweg.

Het perceel is geschikt voor de teelt van diverse soorten akkerbouw- en tuinbouwgewassen of voor de boomteelt. In het perceel is een geregistreerde beregeningsput gelegen.

De omgeving kenmerkt zich door een agrarisch buitengebied met agrarische bedrijven, gronden en natuur. Een mooie kans voor de agrariër of belegger om dit perceel in eigendom te verwerven. Als u interesse heeft als belegger bieden wij de mogelijkheid om het perceel aan een agrariër te verpachten en dit geheel van verpachten voor u te verzorgen.

Kadastrale situatie

Deurne, sectie S, nummer 921, grootte 8.13.75 ha

Bodem en gebruik

De grondsoort betreft zandgrond. Het perceel is de laatste jaren in gebruik geweest voor de teelt van:

2024: Mais

2023: Uien

2022: Lelie

Verkoopprocedure:

Het perceel zal worden verkocht bij inschrijving. Het inschrijfformulier met bijbehorende voorwaarden kunt u opvragen bij de makelaar. De inschrijftermijn sluit op 16 december 2024 om 13:00 uur. U kunt het formulier inleveren op het kantoor van Arvalis Venlo, Villafloraweg 1 Venlo, of mailen naar info@arvalis.nl. Gunning geschiedt onder voorbehoud van goedkeuring door verkoper.

Aanvaarding:

In overleg

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

John Derix (makelaar)

t: 06 2095 8074

e: jderix@arvalis.nl

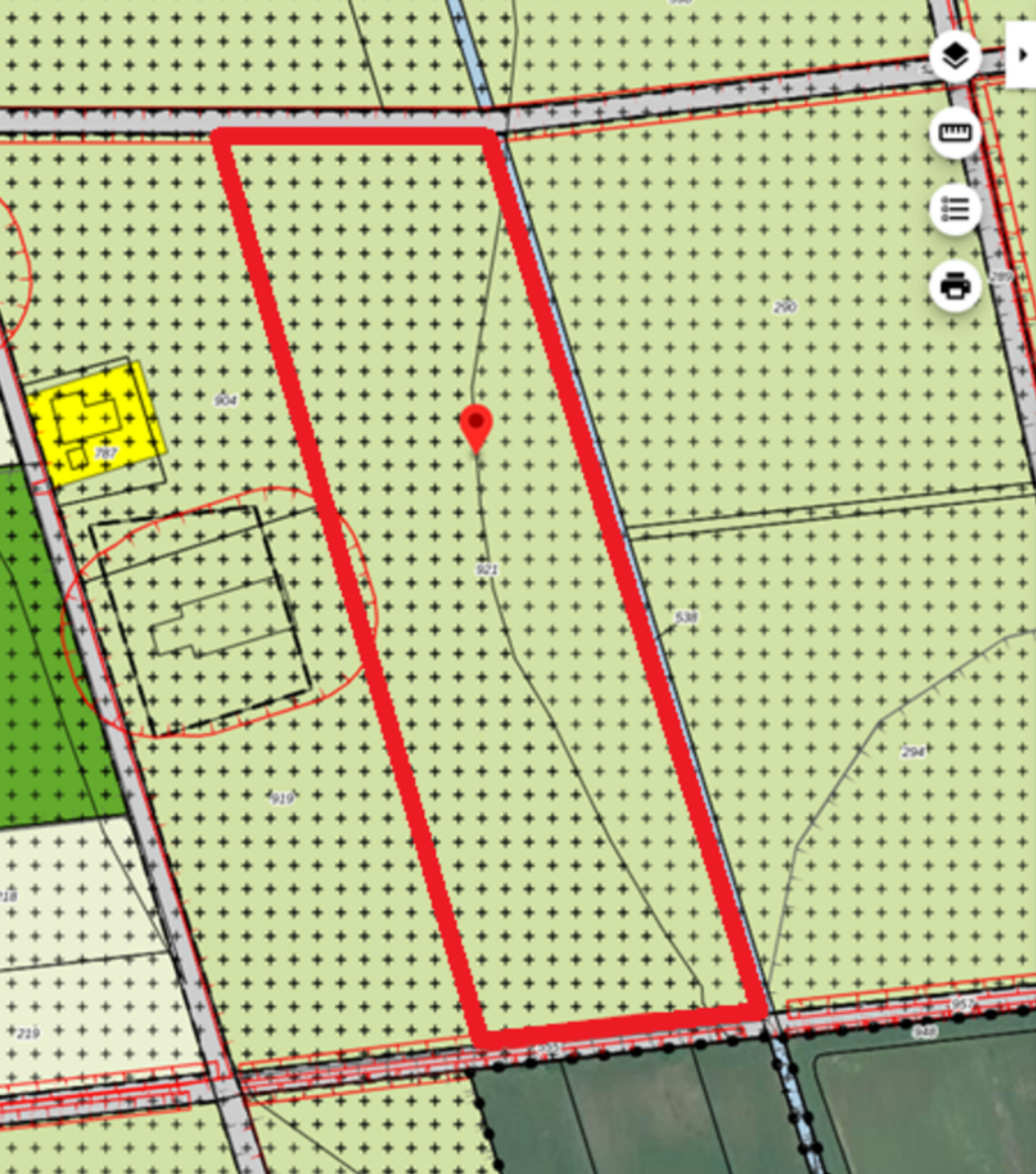


Bijzonderheden

- Het jachtrecht op het perceel is verhuurd.
- Op het perceel is een geregistreerde beregeningsput gelegen. Deze maakt onderdeel uit van de koop.
- Het perceel is gelegen in de bufferzone van Deurnschepeel en Mariapeel. Informeer bij de makelaar voor meer informatie hierover.
- Het perceel wordt leeg en ontruimd (behoudens vanggewas) opgeleverd en zal ter beschikking zijn van de koper uiterlijk op de datum van notariële eigendomsoverdracht.
- Verkoper is niet bekend met bodemverontreiniging.







Herstelbestemmingsplan Buitengebied Deurne 2021

gemeente Deurne

bestemmingsplan

vastgesteld (2022-07-05)

PLEKINFO

DOCUMENTEN

KENMERKEN

 187001.5, 382509.4

 **Enkelbestemming**
Agrarisch met waarden

 **Dubbelbestemming**
Waarde - Archeologie 3

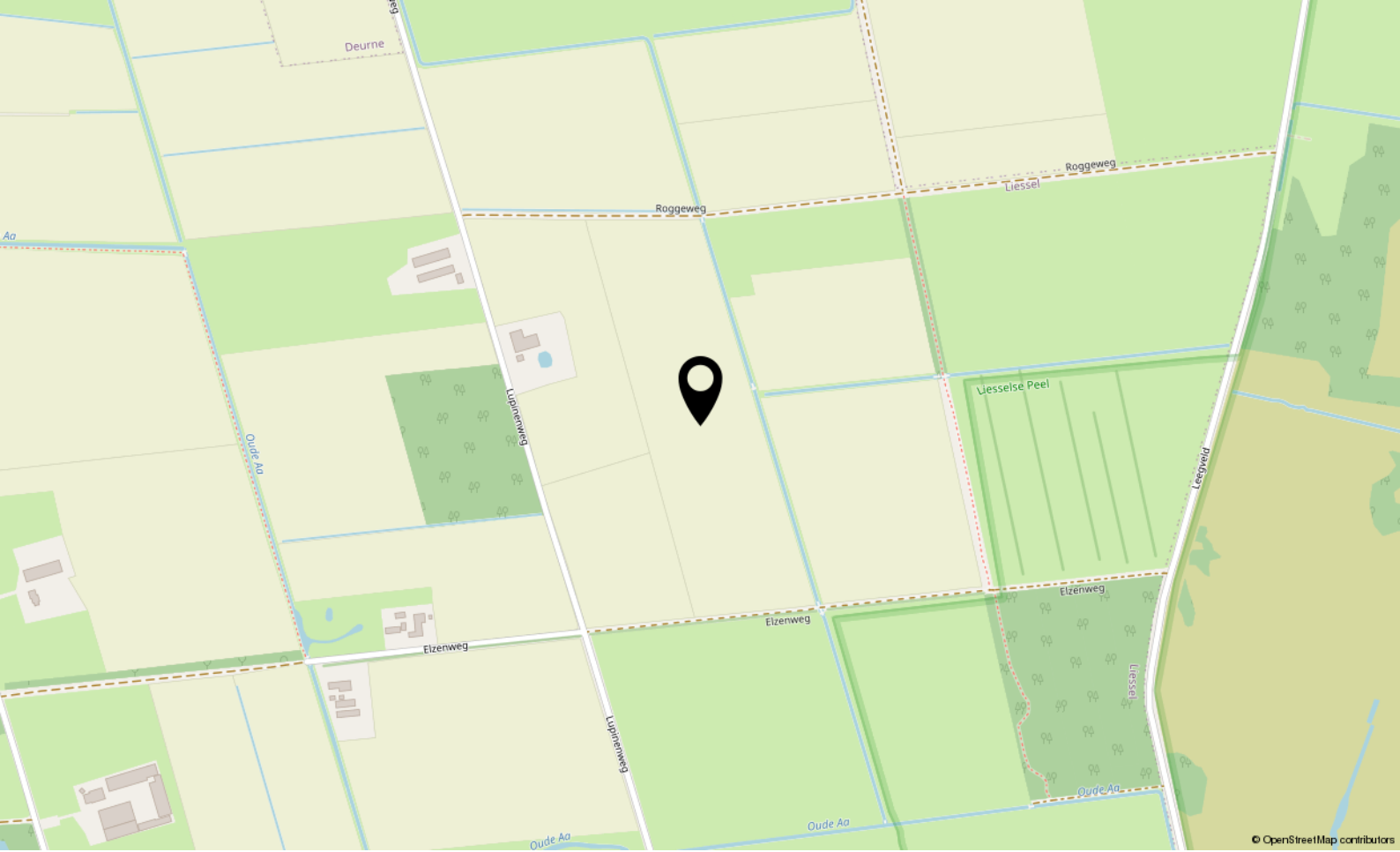
 **Dubbelbestemming**
Waarde - Attentiegebied NNB

 **Gebiedsaanduiding**
wetgevingzone - groenblauwe mantel

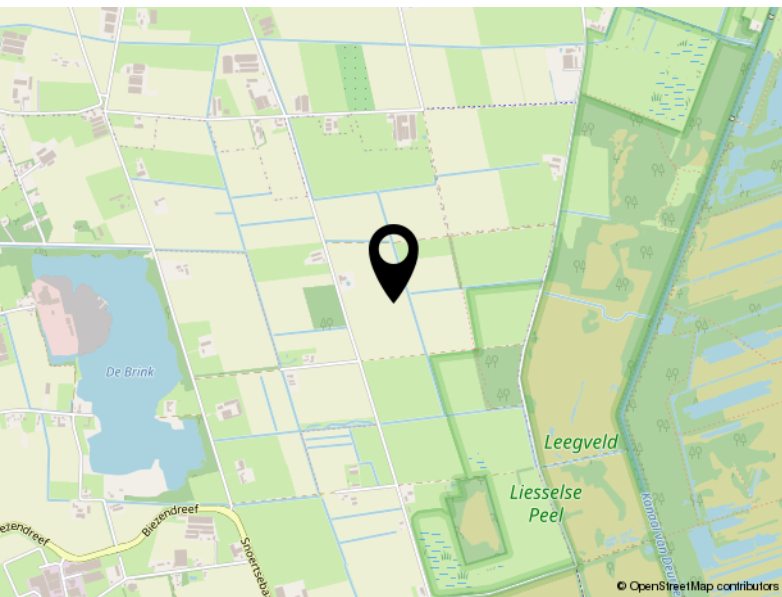
Bestemmingsplan

De cultuurgrond is gelegen binnen het herstelbestemmingsplan Buitengebied Deurne 2021, gemeente Deurne, vastgesteld 05-07-2022 en heeft de volgende bestemmingen:

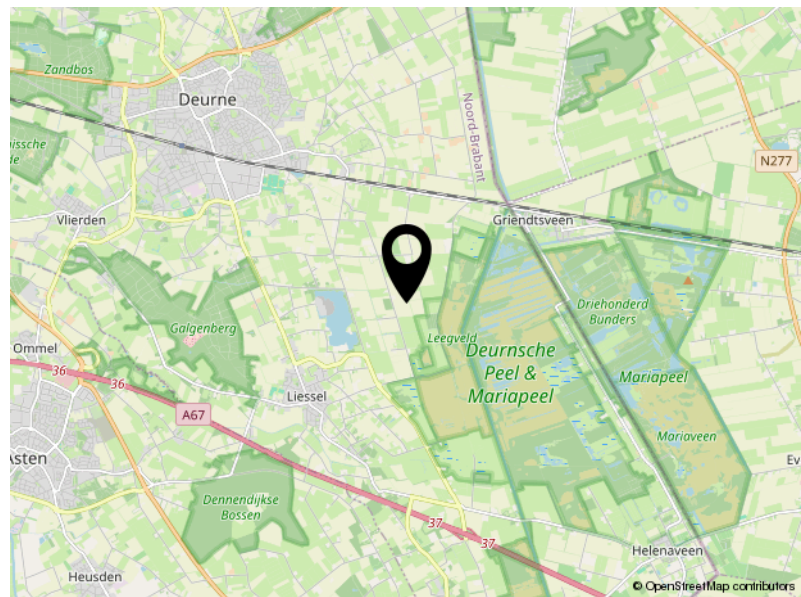
- Enkelbestemming: Agrarisch met waarden
- Dubbelbestemming: Waarde - Archeologie 3
- Dubbelbestemming: Waarde - Attentiegebied NNB
- Gebiedsaanduiding: wetgevingzone - groenblauwe mantel



© OpenStreetMap contributors



© OpenStreetMap contributors



© OpenStreetMap contributors

Locatie

ELZENWEG/ROGGEWEG

Liessel

Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: jde



0 50 100 150 200 250m

12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 3200	
   	Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Kadastrale gemeente Deurne Sectie S Perceel 921	
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 oktober 2024. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



De makelaars van Arvalis

Deskundig, eerlijk en resultaatgericht. Daarmee onderscheiden de makelaars van Arvalis zich in de markt. Ze bieden maatwerk, geven een eerlijk advies, gaan voor maximale waardevermeerdering en ontzorgen. Van een bespreking bij je thuis, een goede inspectie, een reële waardebepaling waarbij mogelijkheden tot waardevermeerdering maximaal benut worden, advies over presentatiemiddelen en het inzetten van marketingmiddelen tot het onderzoeken van de bouwkundige en juridische aspecten en waar nodig de inzet van een verkoopstylist.

Wij houden van persoonlijk contact met korte lijnen, bieden een aantrekkelijk courtage, leveren professionele presentaties, gaan resultaatgericht te werk en ontzorgen gedurende het hele traject.

De makelaars van Arvalis maken BuitenGewoon wonen en werken in het buitengebied mogelijk in heel Zuid-Nederland. Iedere makelaar heeft zijn eigen kennis, ervaring en netwerk. Samen met de andere makelaars en de adviseurs van Arvalis wordt het maximale resultaat bereikt.

Uw makelaar

John Derix

06 2095 8074

jderix@arvalis.nl





Arvalis Makelaars, Buitengewoon Goed in onroerend goed

In Zuid-Nederland doen we als Arvalis Makelaars al meer dan 15 jaar waar we goed in zijn: wonen en werken in het buitengebied mogelijk maken.

Ben jij op zoek naar een landelijke woning? Arvalis heeft het grootste aanbod in de regio. Heb je de woning van je dromen gevonden maar moet er nog het een en ander aan gebeuren? Dan helpen de collega's van ontwerp- en bouwadvies je graag verder.

Heb jij een woning in het buitengebied en ben je op zoek naar iets kleiner? Arvalis realiseert maximale waardevermeerdering bij verkoop door bijvoorbeeld de bestemming te wijzigen, de woning te splitsen of door een extra bouw perceel te realiseren. Door onze uitgebreide database met woningzoekenden weten wij bovendien welke woningen op korte termijn beschikbaar komen.

Ben jij (agrarisch) ondernemer en klaar voor de volgende stap in je ondernemerschap? Arvalis helpt je graag bij het aankopen van een nieuwe locatie of het verkopen van je huidige locatie. Onze makelaars hebben de kennis en ervaring in huis die nodig is om dit soort complexe processen tot een goed einde te brengen.

Arvalis Maastricht Airport

Europalaan 24
6199 AB Maastricht Airport
+31 (0)43 450 5100
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Roermond

Steegstraat 5
6041 EA Roermond
+31 (0)475 355 700
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Venlo

Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo
+31 (0)478 578 257
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Deurne

Heuvelstraat 12
5751 HN Deurne
+31 (0)493 242 133
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis 's-Hertogenbosch

Onderwijsboulevard 225
5223 DE 's-Hertogenbosch
+31 (0)73 217 3580
vastgoed@arvalis.nl

Arvalis Colijnsplaat

Noordlangeweg 42-B
4486 PR Colijnsplaat
+31 (0)133 247 747
vastgoed@arvalis.nl

Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

Deze brochure geeft u een indruk van het object en vormt slechts de uitnodiging tot het doen van een bieding.

De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en gemaakt voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over dit object. Echter als koper heeft u op grond van het burgerlijk wetboek bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

Indien er met betrekking tot dit object onderhandelingen optreden die leiden tot een koopovereenkomst, zal door Arvalis een koopakte worden opgesteld overeenkomstig het laatst uitgegeven model vastgesteld door VastgoedPRO.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

De koop door een natuurlijk persoon, die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, is pas rechtsgeldig als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend (schriftelijkheidsvereiste).

Tot zekerheid van de nakoming door koper zal in de koopovereenkomst standaard worden opgenomen dat koper een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom verschuldigd is. De waarborgsom wordt gestort c.q. de bankgarantie wordt gesteld bij de notaris.



Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo

+31 (0)478 578 257
info@arvalismakelaars.nl
www.arvalismakelaars.nl