

Lunteren

Meulunterseweg bij nummer 19

- Een uniek object bestaande uit agrarische cultuurgrond en voormalige agrarische opstallen met ondergrond en erf
- Het object wordt aangeboden in verschillende varianten
- Totale oppervlakte perceel circa 5.89.00 ha
- De op het perceel staande woning wordt niet verkocht
- Koper wordt verplicht tot functiewisseling en het slopen van de voormalige agrarische opstallen

Bieden op de agrarische cultuurgrond en de voormalige agrarische opstallen met ondergrond en erf, groot circa 5.89.00 ha (variant I)

Bieden op de agrarische cultuurgrond met toegangspad, groot circa 4.56.50 ha (variant II)

Bieden op de voormalige agrarische opstallen met circa 1.32.50 ha ondergrond en erf (variant III)



Rozeboom B.V.

Anton Rozeboom | makelaar | taxateur | adviseur
Kierkamperweg 15 | 6721 TE Bennekom
0318 - 41 40 51 | info@rozeboom.nl

rozeboom.nl

Lunteren – Meulunterseweg bij nummer 19

Kadastrale gegevens

Kadastrale gegevens	Gemeente Lunteren Sectie I Nummer 1978 Groot circa 5.89.00 ha
---------------------	--

Voormalige agrarische opstallen

Op het perceel staan diverse voormalige agrarische opstallen.

Zie aangehechte tekening opstallen.

Koper wordt verplicht tot functiewisseling en het slopen van de voormalige agrarische opstallen waarbij de bestaande woning met 200 m² aan bijgebouwen de bestemming wonen krijgt en, in overleg met de gemeente Ede, de mogelijkheid ontstaat voor een extra woning of het verplaatsen van de sloopmeters.

Bijzonderheden

- Een uniek object bestaande uit agrarische cultuurgrond en voormalige agrarische opstallen met ondergrond en erf;
- Het object wordt aangeboden in verschillende varianten;
- Totale oppervlakte perceel circa 5.89.00 ha;
- De op het perceel staande woning wordt niet verkocht;
- Het perceel is momenteel verpacht middels een geliberaliseerde pachtovereenkomst, de pacht loopt tot 30 november 2025;
- Koper wordt verplicht tot functiewisseling en het slopen van de voormalige agrarische opstallen waarbij de bestaande woning met 200 m² aan bijgebouwen de bestemming wonen krijgt en, in overleg met de gemeente Ede, de mogelijkheid ontstaat voor een extra woning of het verplaatsen van de sloopmeters;

Bestemming

Zie bijlagen.

Lunteren – Meulunterseweg bij nummer 19

Variant I

Agrarische cultuurgrond en voormalige agrarische opstallen met ondergrond en erf.
Perceeloppervlakte circa 5.89.00 ha.

De op het perceel staande woning met circa 0.25.00 ha ondergrond, erf en tuin wordt niet verkocht.

Variant II

Agrarische cultuurgrond met toegangspad.
Perceeloppervlakte circa 4.56.50 ha.

Variant III

De voormalige agrarische opstallen met ondergrond en erf.
Perceeloppervlakte circa 1.32.50 ha.

Notaris

Het transport dient plaats te vinden ten overstaan van notaris mr. W.D. (Derk) Bahlman, VPVA notarissen te Ede.

Rozeboom B.V.

Anton Rozeboom | NVM makelaar | NVM taxateur | adviseur
Kierkamperweg 15 | 6721 TE Bennekom
0318 – 41 40 51 | info@rozeboom.nl | rozeboom.nl

Openingstijden

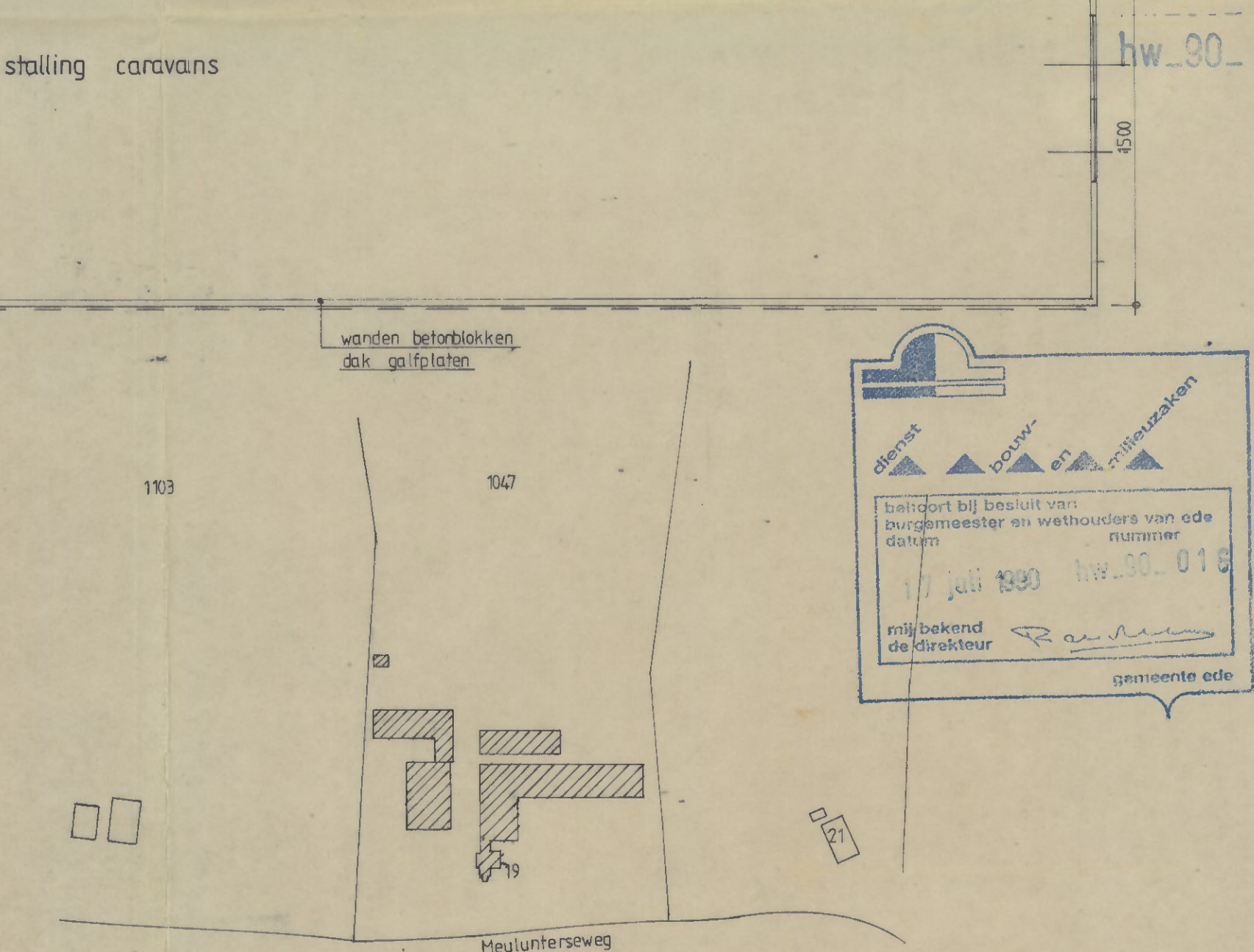
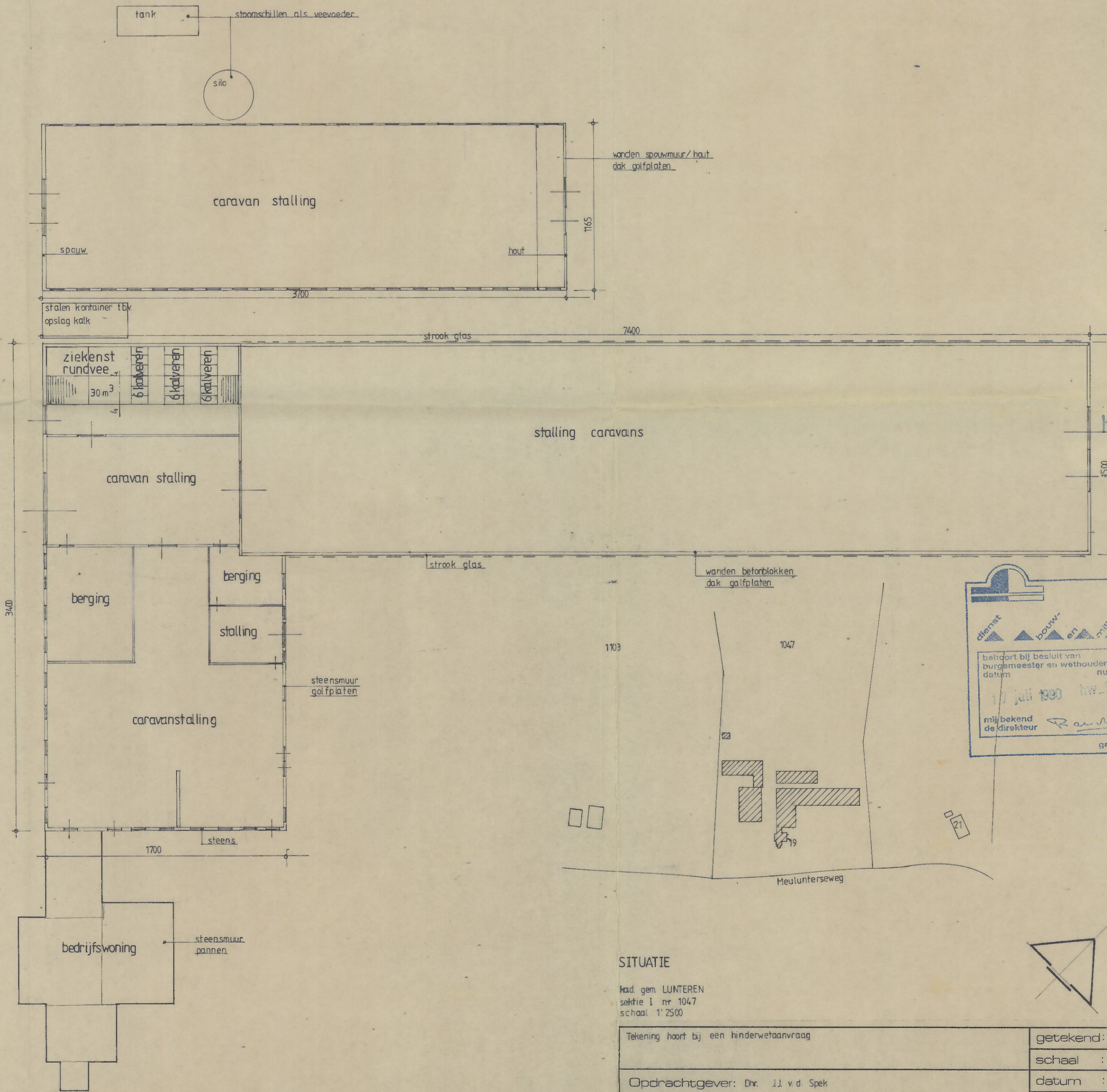
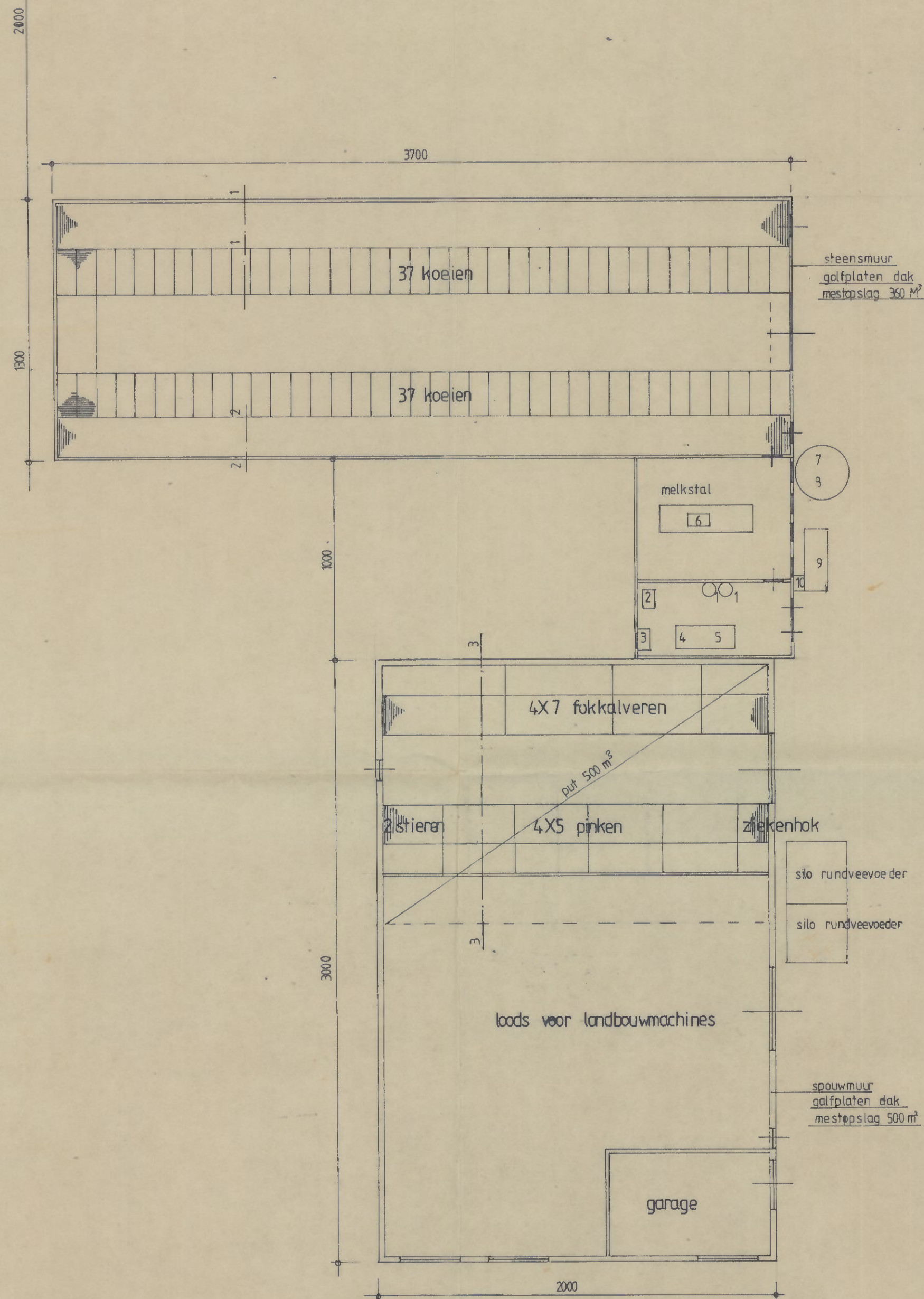
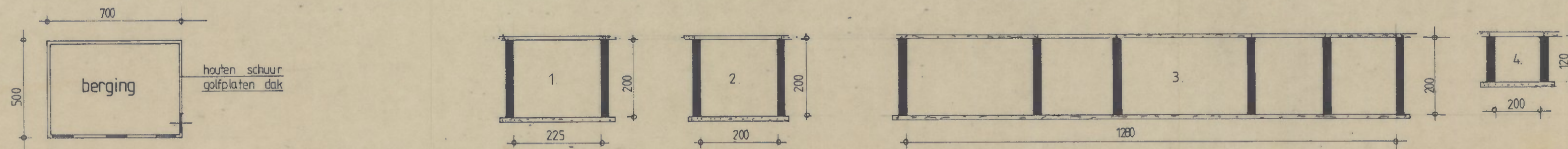
maandag t/m vrijdag: 8.30 uur – 12.30 uur en 13.30 uur – 17.30 uur
zaterdag en 's avonds: op afspraak

Lunteren – Meulunterseweg bij nummer 19



Lunteren – Meulunterseweg bij nummer 19





Nummer	Gebruik	Vermogen	Aantal
1	elektr. boiler	1500 W	2
2	melkmachine	2 Pk	1
3	koelaggregaat	3,5 Pk	1
4	melktank	2000 L	1
5	roermotor	400 W	1
6	melkpomp	1 Pk	1
7	silo	7 T	1
8	vijzel	1 Pk	1
9	diesel	3000 L	1
10	pomp	0,5 Pk	1

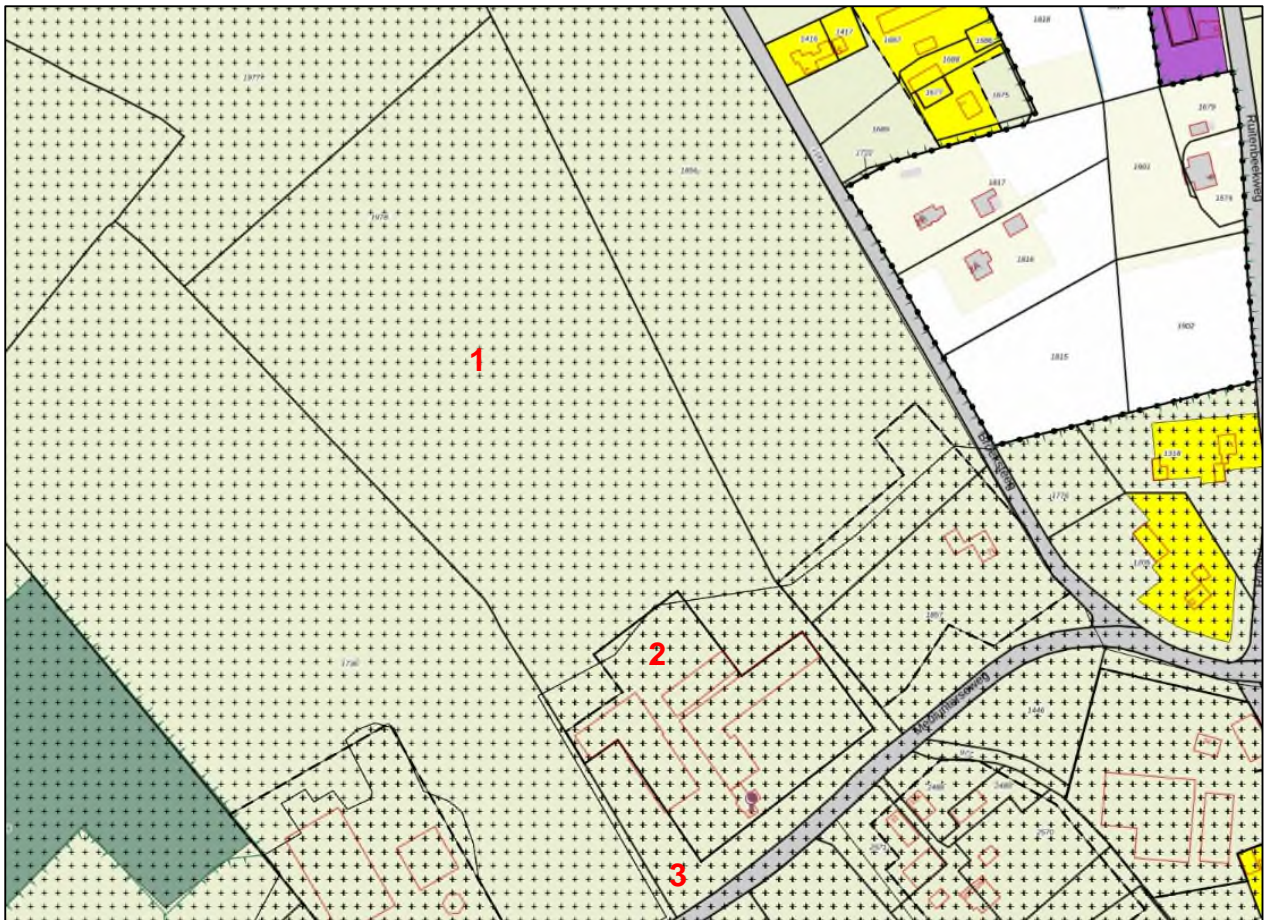
SITUATIE

Kad. gem. LUNTEREN
 saktie I nr 1047
 schaal 1:2500

Tekening hoort bij een hinderwet aanvraag	getekend: J.v.L.
	schaal: 1:200
Opdrachtgever: Dhr. J.J. v.d. Spek Meulunterseweg 19, 6741 HL Lunteren	datum: 21-12-89
	gewijzigd:
handtekening: <i>J.J. v.d. Spek</i>	formaat: 60x75
architektenburo DIRKSEN D. Dirksen Meulunterseweg 32 6741 HN LUNTEREN tel. 08388-2462	WERK 164-89 BLAD 1

bevoegd bij besluit van
 burgemeester en wethouders van de
 gemeente Lunteren
 nummer
 juli 1990 hw.90.016
 mij bekend
 de directeur
 gemeente e.d.e.

Bestemmingsplan Agrarisch Buitengebied Ede 2012, gemeente Ede



Agrarisch Buitengebied Ede 2012

Bestemmingsplan Ede



meer kenmerken ▾

vastgesteld 04-10-2012 - deels in werking

Beroep / bezwaar aangetekend

Plekinfo Overzicht Gerelateerd

Bestemmingsvlakken (2) **1** ^

 Agrarisch 

 Waarde - Ecologische Hoofdstructuur 

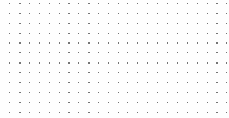
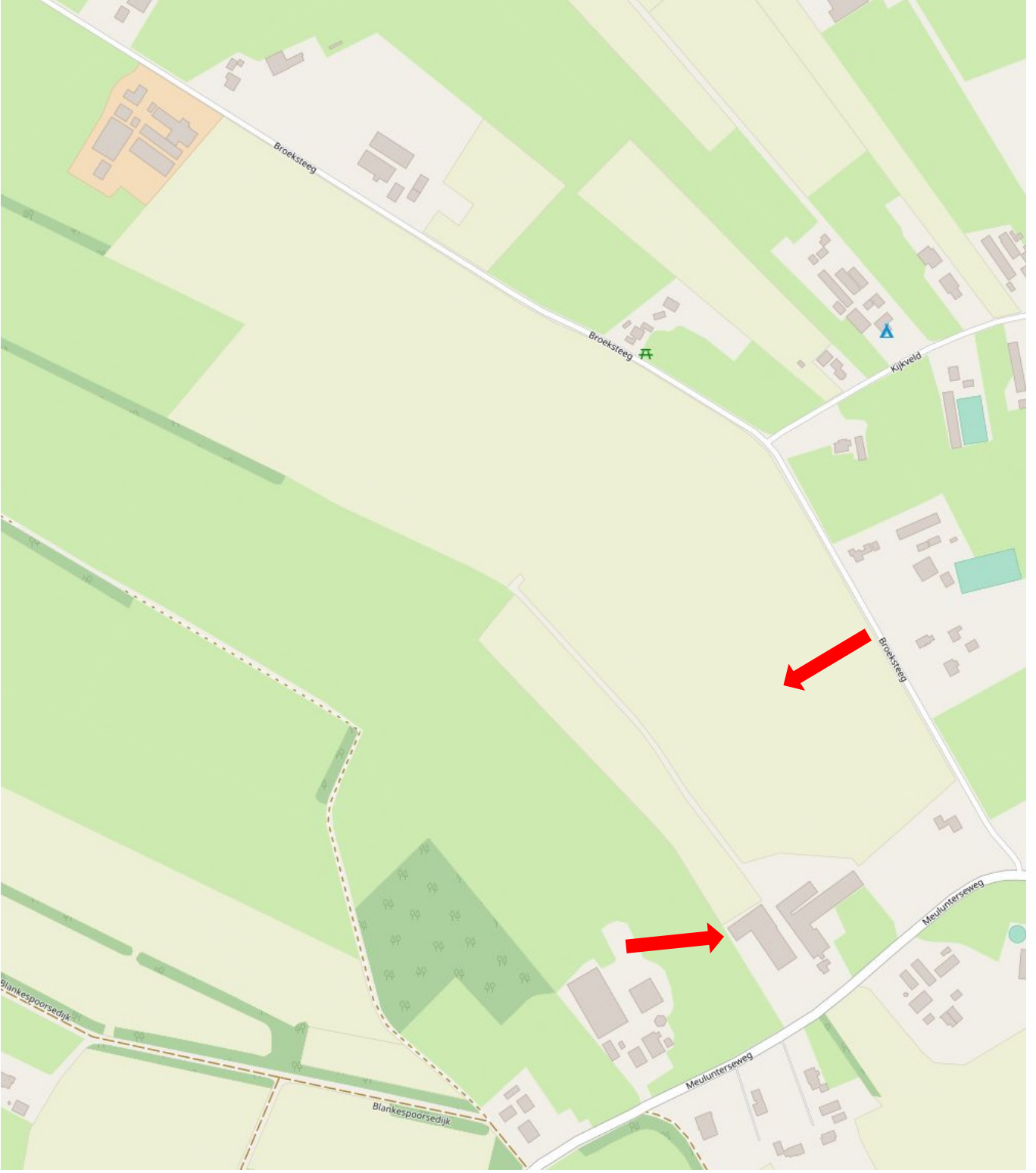
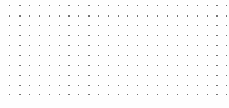
Gebiedsaanduidingen (1) ^

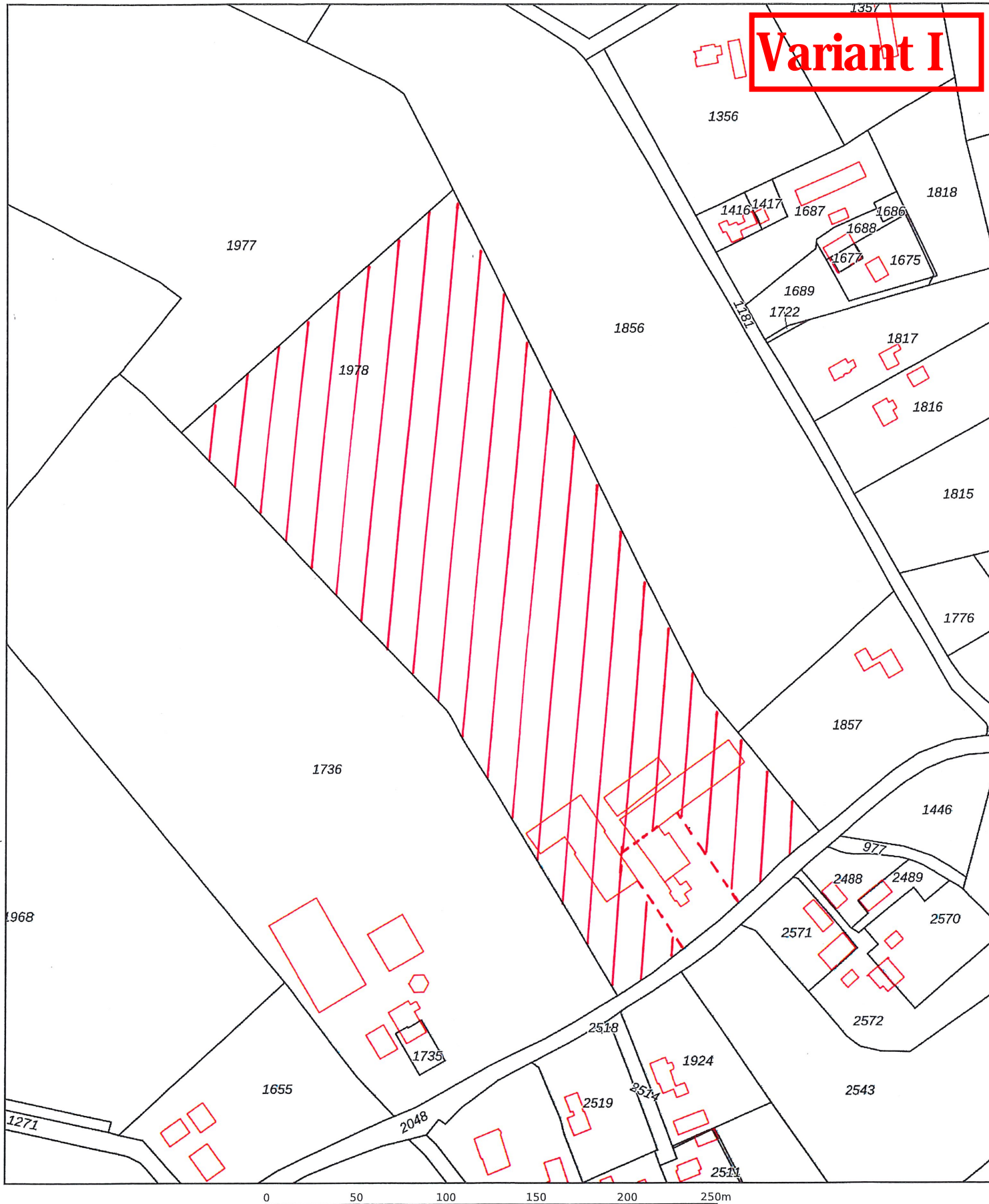
 reconstructiewetzone - verwevingsgebied 

Bestemmingsvlakken (4) 2 ^	
<input checked="" type="checkbox"/>	Waarde - Archeologie 2 ↗
<input checked="" type="checkbox"/>	Waarde - Cultuurhistorische Landschapswaarde ↗
<input type="checkbox"/>	Agrarisch ↗
<input checked="" type="checkbox"/>	Waarde - Ecologische Hoofdstructuur ↗
Bouwvlakken (1) ^	
<input type="checkbox"/>	bouwvlak
Functieaanduidingen (2) ^	
<input type="checkbox"/>	intensieve veehouderij
<input type="checkbox"/>	specifieke vorm van agrarisch - agrarisch bedrijf groot
Gebiedsaanduidingen (1) ^	
<input type="checkbox"/>	reconstructiewetzone - verwevingsgebied ↗

Bestemmingsvlakken (4) 3 ^	
<input checked="" type="checkbox"/>	Waarde - Archeologie 2 ↗
<input checked="" type="checkbox"/>	Waarde - Cultuurhistorische Landschapswaarde ↗
<input type="checkbox"/>	Agrarisch ↗
<input checked="" type="checkbox"/>	Waarde - Ecologische Hoofdstructuur ↗
Gebiedsaanduidingen (1) ^	
<input type="checkbox"/>	reconstructiewetzone - verwevingsgebied ↗

Het van toepassing zijnde overzicht, gerelateerd en de parapluplannen zijn in te zien op omgevingswet.overheid.nl

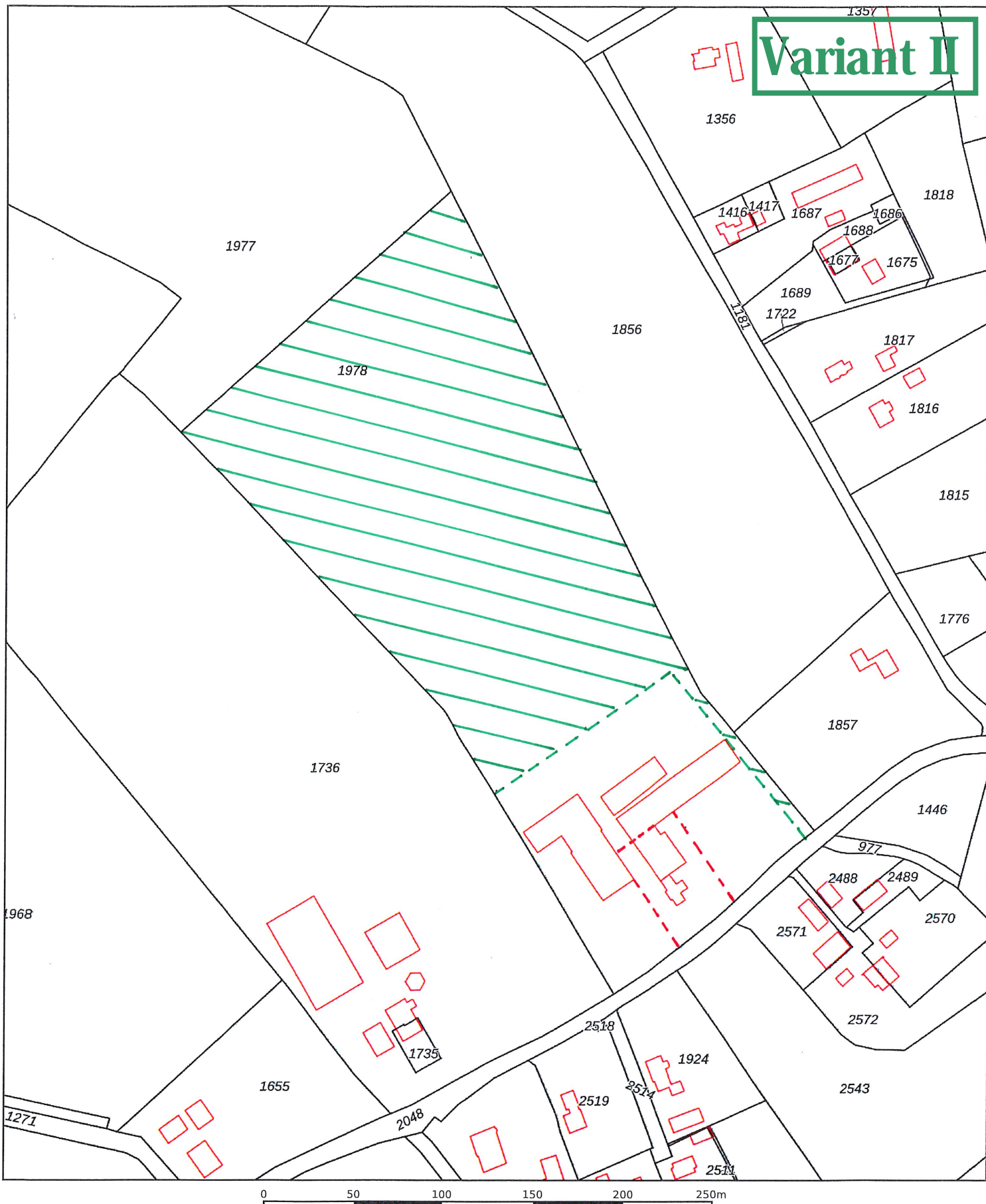




<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 2800</p> <p>Kadastrale gemeente Lunteren</p> <p>Sectie I</p> <p>Perceel 1978</p>	
---	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 februari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

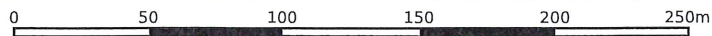
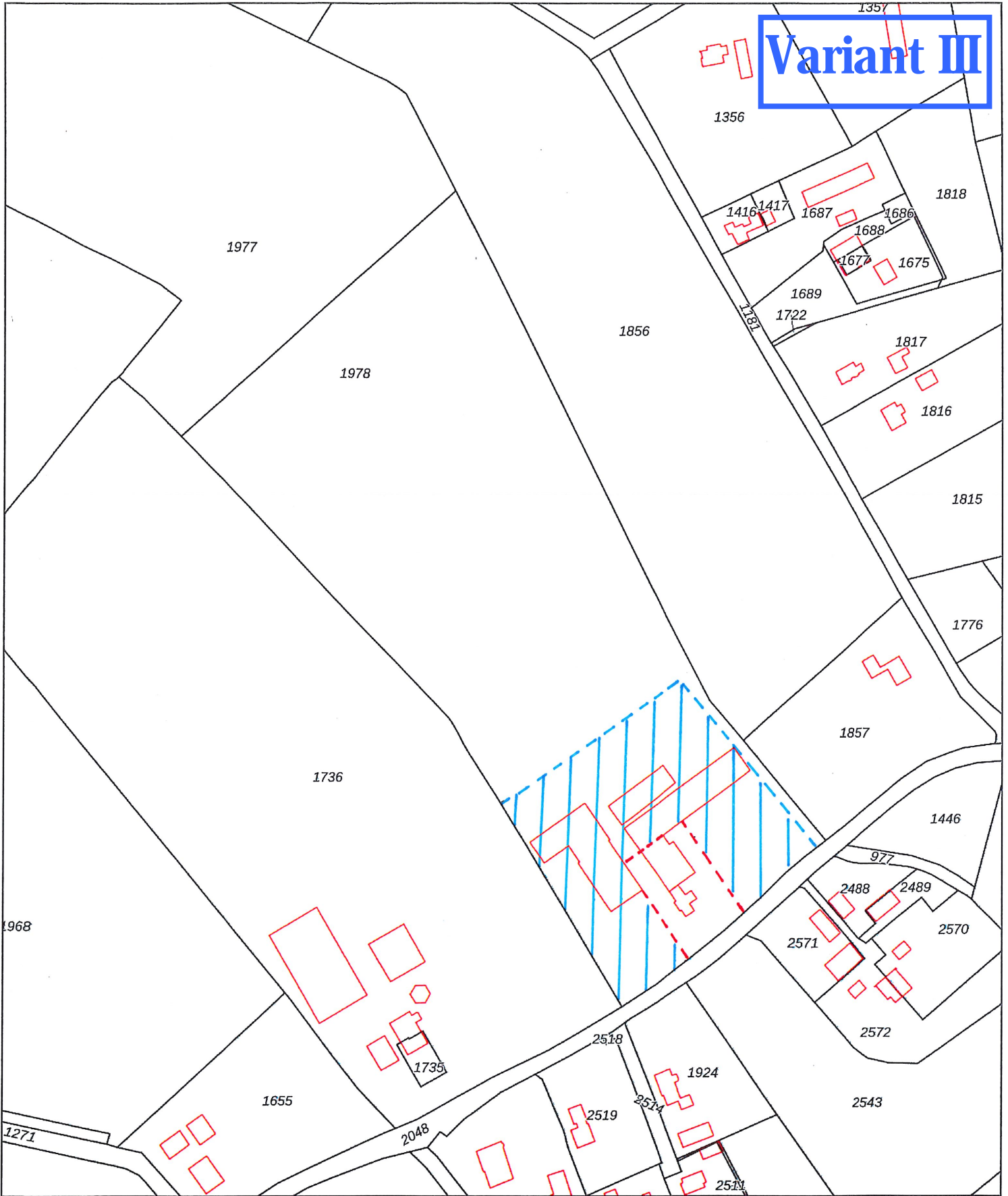



Variant II

<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 2800</p> <p>Kadastrale gemeente Lunteren</p> <p>Sectie I</p> <p>Perceel 1978</p>	
--	---	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 februari 2024
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 2800</p> <p>Kadastrale gemeente Lunteren</p> <p>Sectie I</p> <p>Perceel 1978</p>	
--	---	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 februari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Informatie bij aankoop van een agrarisch object

Informatieplicht

De verkoper van de onroerende zaken heeft een informatieplicht. Dit wil zeggen dat de verkoper verplicht is om belangrijke zaken, die hem bekend zijn, en voor u als koper van belang kunnen zijn, aan u mee te delen.

Onderzoeksplicht

De hiervoor genoemde informatieplicht van de verkoper ontslaat koper niet van een eigen onderzoeksplicht. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers of de gemeente. Tevens is het van belang het bewijs van eigendom in te zien om inzicht te krijgen in zaken als erf-dienstbaarheden, kettingbedingen en kwalitatieve rechten en verplichtingen. Desgewenst kan de koper zich laten begeleiden door een adviseur of een bouwkundige bij de aankoop.

Financiering | hypotheek

Het is verstandig alvorens u een bod uitbrengt op een agrarisch object, inzicht te hebben in de financiële consequenties van uw eventuele aankoop, zodat u zich ook in de toekomst geen zorgen hoeft te maken over de bekostiging van uw agrarische object.

Koopakte

Als de onderhandelingen zijn afgerond en er is overeenstemming bereikt, worden de afspraken tussen verkoper en koper vastgelegd in een koopakte. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van een koopakte vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM.

Waarborgsom | bankgarantie

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de kopende partij wordt door de kopende partij een waarborgsom in handen van de notaris gestort ter grootte van 10% van de koopsom, dan wel dient een schriftelijke onvoorwaardelijke bankgarantie te worden gesteld door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

Notaris

Ter keuze van de kopende partij tenzij anders in deze brochure aangegeven.

Brochure

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.