



# Blokdijk Moerdijk



**Klijzen**

Makelaars & Adviseurs  
Sinds 1967

Telefoon (0162) 426 348  
Internet [www.klijzen.nl](http://www.klijzen.nl)



# Blokdijk te Moerdijk

Een perceel cultuurgrond, kleigrond, gelegen nabij de Blokdijk te Moerdijk. Het betreft één kadastraal perceel met een grootte van 16.215 m<sup>2</sup>. Momenteel is het perceel in gebruik als grasland. Het perceel grond is gelegen in het buitengebied, ten zuidwesten, van het dorp Moerdijk en ligt tussen Moerdijk en knooppunt Klaverpolder, rijkswegen A17/A16. De afwatering van het perceel is goed.

## Ligging

Moerdijk is een dorp in de gemeente Moerdijk, in de provincie Noord-Brabant. In 2020 telde het 1.200 inwoners.

Het dorp was voor het jaar 1997 verdeeld over twee gemeenten. Bij de gemeente Klundert behoorde het westelijke deel en bij de gemeente Hooge en Lage Zwaluwe behoorde het oostelijke deel.

In 1997, bij de gemeentelijke herindeling, is het dorp Moerdijk samen met de gemeenten Klundert, Willemstad en Fijnaart, bij de gemeente Zevenbergen gevoegd. In 1998 wijzigde zijn naam in gemeente Moerdijk.

Moerdijk ligt aan de zuidzijde van de Moerdijkbruggen en de Servicetunnel Hollandsch Diep.

## Kenmerken

Kadastraal bekend als:

Gemeente:	Klundert
Sectie:	I
Nummer:	364
Grootte:	01.62.15 ha.
Type grond:	Kleigrond
Bestemming:	Agrarisch
Huidig gebruik:	Grasland









# Boer ook goed met je vastgoed!



Wilt u ook goed boeren met uw agrarisch en landelijk vastgoed? Kies dan voor een NVM Agrarisch en Landelijk makelaar. Want een NVM-makelaar heeft meer kennis van de markt, een groot netwerk in het buitengebied en is dé specialist bij: aan- en verkoop, taxatie, onteigening en herbestemming van agrarisch en landelijk vastgoed. Vandaar de nu al gevleugelde uitspraak:

**Je krijgt méér voor elkaar met een NVM-makelaar!**

[nvm.nl/agrarisch](http://nvm.nl/agrarisch)





# Interesse en/of meer informatie?

Bij interesse vragen wij u om eens langs het object te rijden en de directe omgeving te verkennen.

## NVM Koopovereenkomst

Koper dient er rekening mee te houden dat hij tot zekerheid van nakoming van de eventuele te sluiten koopovereenkomst binnen een nader af te spreken termijn een waarborgsom of bankgarantie dient te deponeren bij een naar door hem te noemen notaris ter grootte van 10% van de koopsom.

Ons kantoor bestaat sinds 1967 en al die tijd zijn wij in Oosterhout gevestigd. Ons werkgebied is vooral in Midden en West-Brabant en wij willen onze kennis graag met u delen. Wij kunnen u van dienst zijn met een (NWWI)taxatie of bemiddeling bij aankoop of verkoop van onroerend goed in de breedste zin van het woord. Kijk voor meer informatie op onze site!

## Disclaimer

De eigenaar van dit onroerend goed heeft ons de opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop, hetgeen voor u ten aanzien van ons uiteraard geen financiële consequenties heeft. Geheel vrijblijvend informeren wij u over de mogelijkheden voor de verkoop van uw eigen woning en/of bedrijf, het bestemmingsplan, bepalingen e.d. Uiteraard is het aan te bevelen om te zien of deskundige bijstand door bijvoorbeeld een NVM makelaar gewenst is. Voor vrijblijvende informatie kunt u contact opnemen.

Deze brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het maken van de omschrijving zorgvuldig te werk gaan, kunnen bij afwijkingen aan deze brochure geen rechten worden ontleend. Deze informatie dient beschouwd te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een overeenkomst tussen partijen ontstaat alleen nadat beide partijen het met elkaar eens zijn over alle onderdelen van een mogelijk tot stand te komen koopovereenkomst en de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend, ongeacht of u handelt als natuurlijk persoon of in de uitoefening van een beroep of bedrijf. Vooraf hieraan kan ieder der partijen zich terug trekken uit de onderhandeling zonder dat de wederpartij een schadevergoeding kan eisen in welke vorm dan ook.



# Klijnsen

Makelaars & Adviseurs

Sinds 1967

Telefoon **(0162) 426 348**

Website **www.klijnsen.nl**

Lodewijk Napoleonlaan 77, 4904 LH Oosterhout  
Email [info@klijnsen.nl](mailto:info@klijnsen.nl)



Nederlandse  
Vereniging van  
Makelaars en  
vastgoeddeskundigen



Buitenstate  
Buitenkansen  
in wonen