

## Namens opdrachtgever kunnen wij u te koop aanbieden:

Een perceel akkerbouwgrond gelegen aan de Tramwijk nabij Weerdinge.

Oppervlakte : 01.79.45 ha.

Ligging : Gelegen aan de Tramwijk te Nieuw-Weerdinge

Omschrijving : Een perceel goede en vochthoudende veenkoloniale akkerbouwgrond gelegen aan de Tramwijk en aan de doorgaande weg naar Weerdinge. Het perceel is aan de Tramwijk ontsloten en wordt voor RVO aangemerkt als veengrond.

Kadastrale aanduiding : Gemeente: Emmen  

<u>Sectie</u>	<u>Nummer</u>	<u>Oppervlakte</u>	<u>ha.</u>
AC	391	01.79.45	ha.

Natuur en Landschapsdoelen : Het gebied waar de grond is gelegen kent geen bijzondere natuur en landschapsdoelen.

Omgevingsvisie Drenthe : De landerijen liggen in functiegebied "Proefgebied landbouw (massa, energie en logistiek)" van Omgevingsvisie Drenthe.

Waterschapslasten : Op te vragen via <https://www.hunzeenaas.nl/belasting/Paginas/tarieven.aspx>

Ruilverkavelingsrente : N.v.t.

Vraagprijs: : Op aanvraag.

De in deze brochure vermelde gegevens zijn zo zorgvuldig als mogelijk samengesteld. Worden er echter toch onjuistheden geconstateerd, dan kunnen daaraan geen rechten of aanspraken worden ontleend.

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot: de heer Ing. J. Tjeerdsma.  
Tijdens kantooruren: Schelhaas Makelaardij B.V., Hoogeveen.  
Tel. 0528-264007. Mobiel: 06-54353828.

Schelhaas Makelaardij B.V.  
Griendtsveenweg 27  
Postbus 2178  
7900 BD Hoogeveen

telefoon (0528) 264 007  
e-mail [info@schelhaas.com](mailto:info@schelhaas.com)  
internet [www.schelhaas.com](http://www.schelhaas.com)

KvK Meppel 04020927  
IBAN NL64 RABO 0399 0179 09  
BTW NL0092.09.840 B01



*Agrarisch onroerend goed*

# Schelhaas

uw betrokken makelaar



*N.B. Deze gegevens worden u zonder enige verplichting onzerzijds verstrekt. Wij doen onze uiterste best een zo nauwkeurig mogelijke beschrijving te geven van de werkelijkheid. Desondanks kunnen er afwijkingen optreden.*



*N.B. Deze gegevens worden u zonder enige verplichting onzerzijds verstrekt. Wij doen onze uiterste best een zo nauwkeurig mogelijke beschrijving te geven van de werkelijkheid. Desondanks kunnen er afwijkingen optreden.*