

**ADRIAAN**

**VAN DEN**

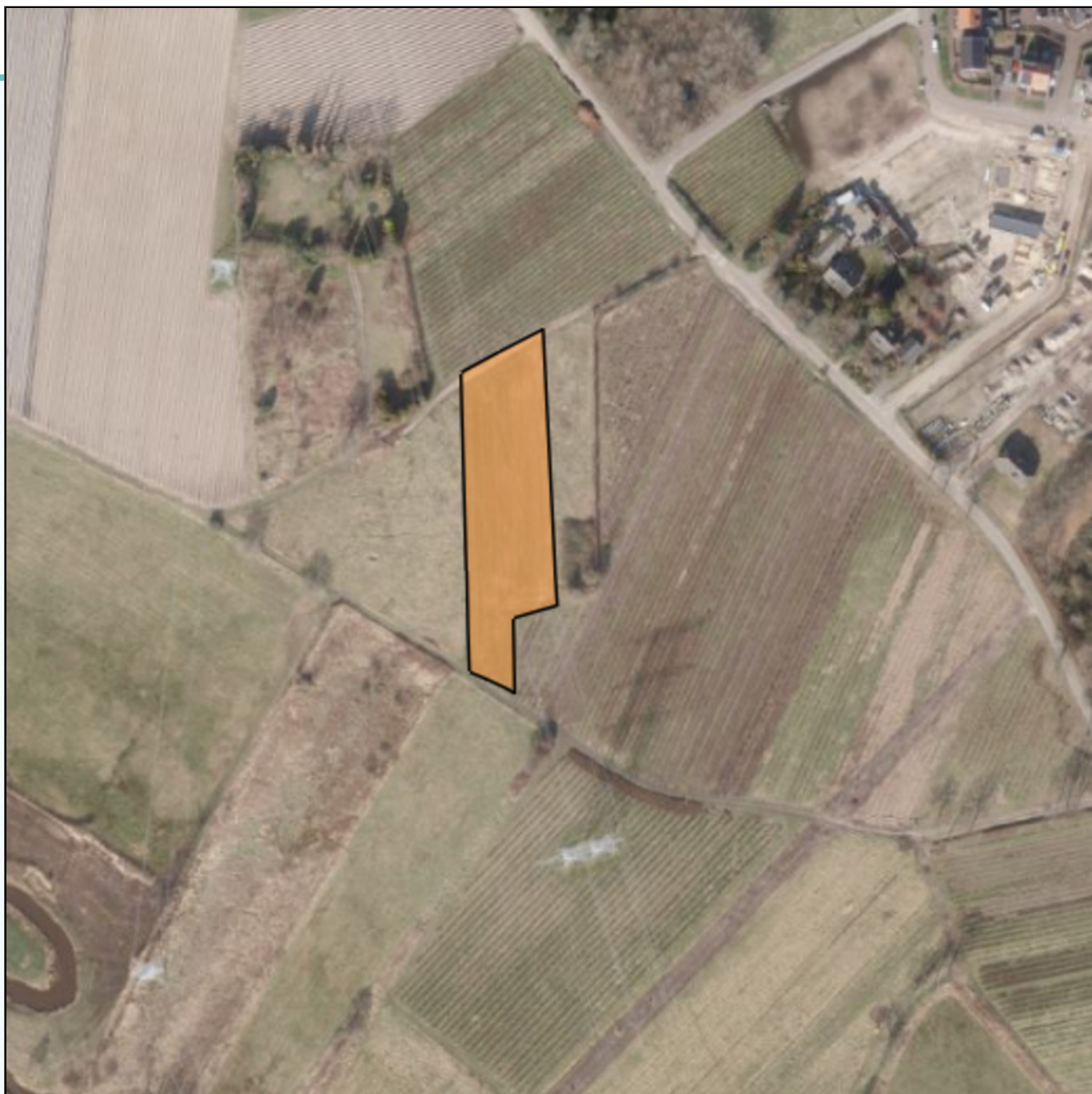
**HEUVEL**

**MAKELAARS  
ADVISEURS**



**DORENWEG ONG  
NUENEN**

**HEUVEL.NL • WÉRKŦ VOOR U**



Perceel cultuurgrond gelegen aan Dorenweg ong. te Nuenen, met een grootte van 0,44.80 ha.

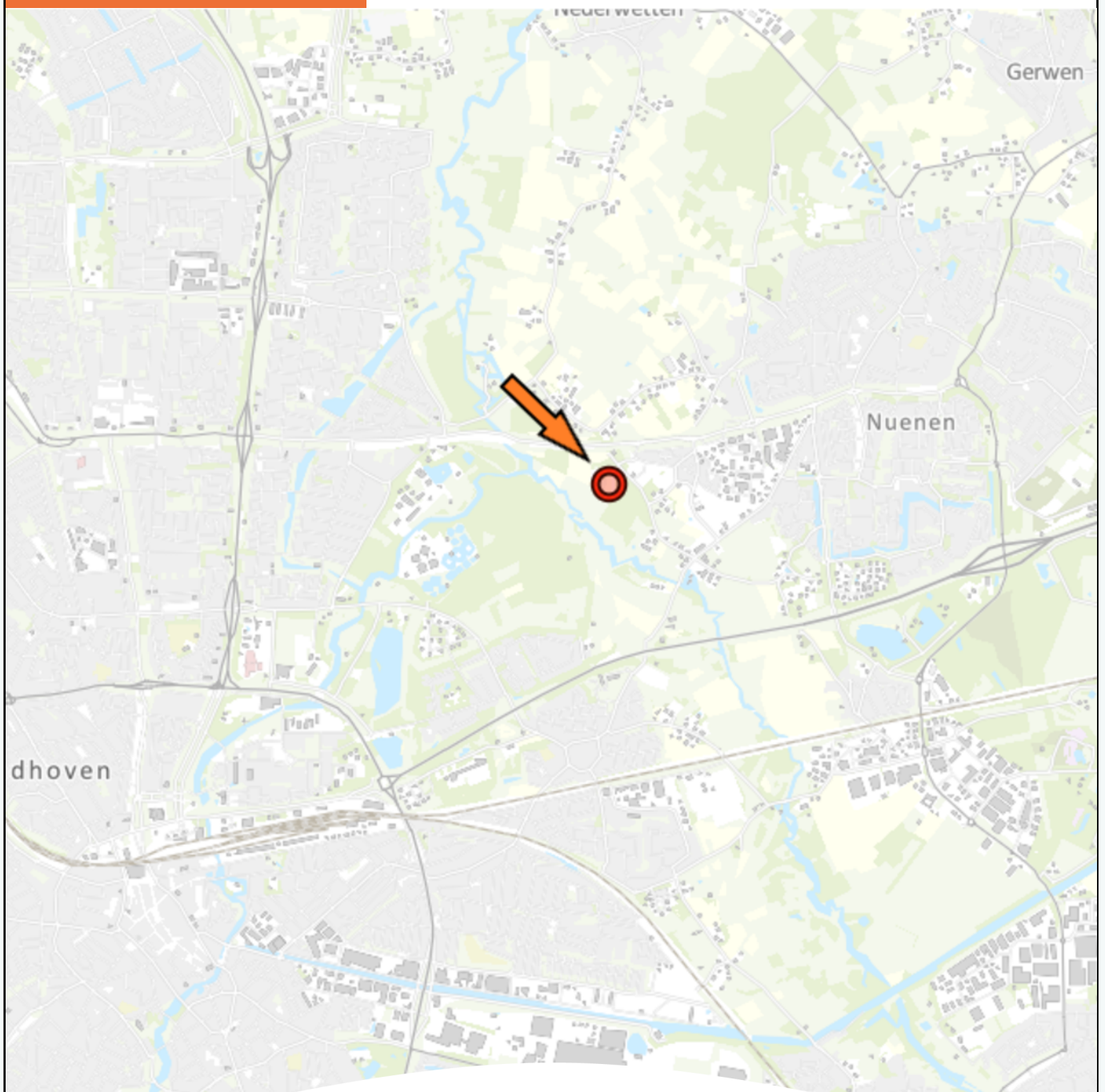
**Vraagprijs: € 14, - per m<sup>2</sup> K.K.**

Aanvaarding in overleg



## Ligging en bereikbaarheid

Het perceel is gelegen aan de rand van Nuenen West en bereikbaar middels de onverharde weg Dorenweg te Nuenen, welke grenst aan de Vorsterdijk.



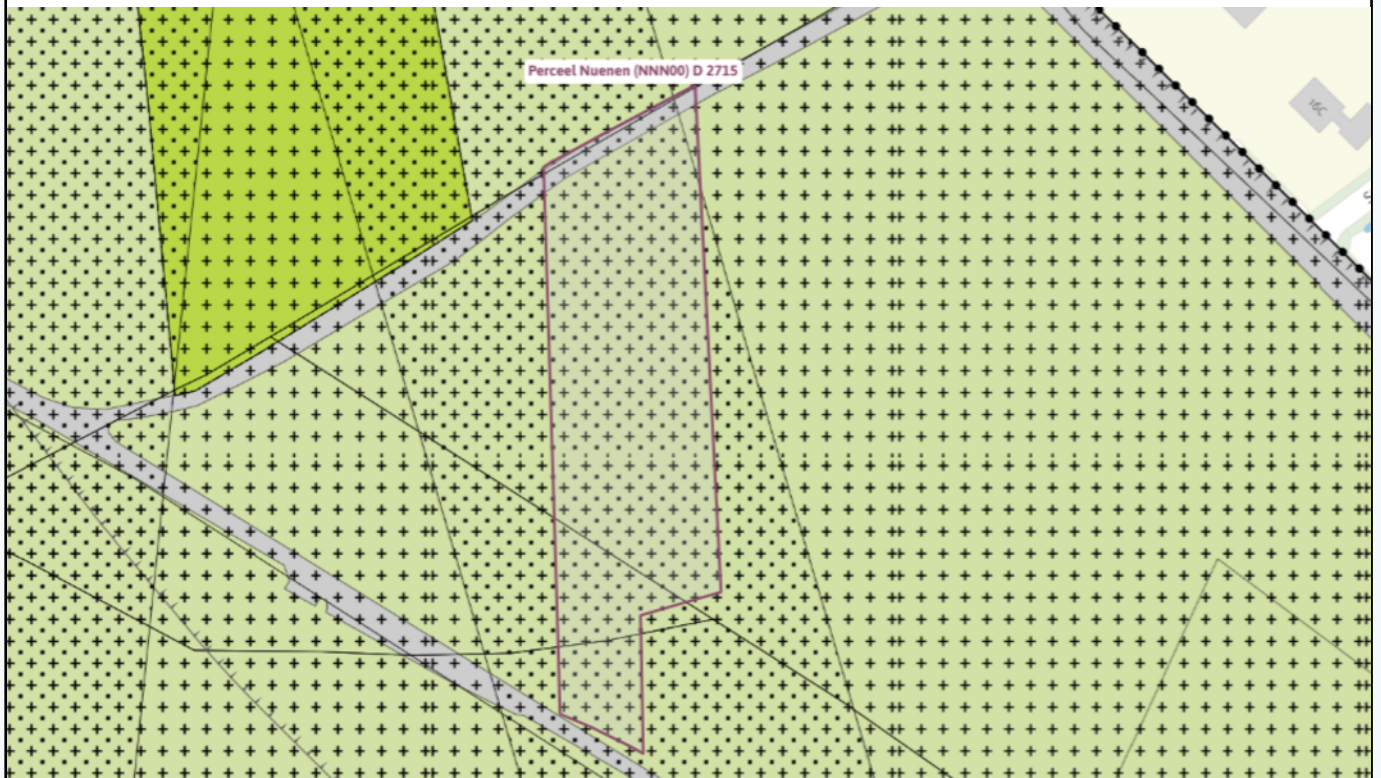
## Bestemmingsplan

Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied Nuenen" en heeft hierin de bestemming: **Agrarisch met waarden-groenblauwe mantel**

Met aanduiding:

- Waarde-aardkundige waarde
- Leiding-hoogspanningsverbinding 1
- Waarde-archeologie 3b hoge verwachting met esdek
- Waarde-archeologie 3a hoge verwachting
- Waarde-archeologie 4a middelhoge verwachting
- Overige zone-beperkingen veehouderij
- Overige zone-schuilstallen

Voor meer informatie met betrekking tot het bestemmingsplan verwijzen wij u door naar <https://omgevingswet.overheid.nl>.





## Kadaster

Het perceel is kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie D, nummer 2715 met een grootte van 0,44.80 ha.

Op een gedeelte van het perceel rust een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de belemmeringenwet privaatrecht ten behoeve van Saranne B.V.



## Bijzonderheden

- Het perceel is de laatste jaren in gebruik geweest voor de teelt van maïs.
- Het perceel is niet gedraineerd.
- Het perceel is niet voorzien van een beregeningsbron.
- Op een gedeelte van het perceel rust een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de belemmeringenwet privaatrecht ten behoeve van Saranne B.V.
- Alle hierbij vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap en te goeder trouw door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn dan kan men zich hierop niet beroepen. Aan de inhoud van deze documentatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.





**ADRIAAN**

**VAN DEN**

**HEUVEL**

**MAKELAARS  
ADVISEURS**

**Nodigt u uit**

Geachte mevrouw, mijnheer,

Wij zijn een actief en snelgroeiend kantoor met een dynamisch team gespecialiseerd in agrarisch- en landelijk vastgoed. Als kantoor zijn we aangesloten bij zowel de NVM als NVR. Hierdoor beschikken we over een landelijk netwerk van specialisten in agrarisch- en landelijk vastgoed.

Ons kantoor is een all-round makelaarskantoor met alle specialiteiten in huis, zoals:

- Verkoopbemiddeling bij woningen, bedrijven-, agrarisch- en landelijk- vastgoed
- Advisering bij aankoop van een woning of bedrijf
- Taxaties voor alle voorkomende doeleinden.
- Advisering bij onteigening, zowel bij stadsvernieuwing als bij uitbreiding ten behoeve van woningbouw, industrie, wegen, etc.
- Advies en begeleiding bij herontwikkeling en bij verkoop aan projectontwikkelaars
- Advisering bij planschade / nadeelcompensatie

Door de unieke combinatie van agrarische- en woningmakelaardij mag Adriaan van den Heuvel makelaars en adviseurs zich terecht specialist landelijk wonen noemen. Het werkgebied strekt zich uit over geheel Oost-Brabant en Noord- en Midden-Limburg.

Graag tot binnenkort,

Met vriendelijke groet,



Jeroen Adams

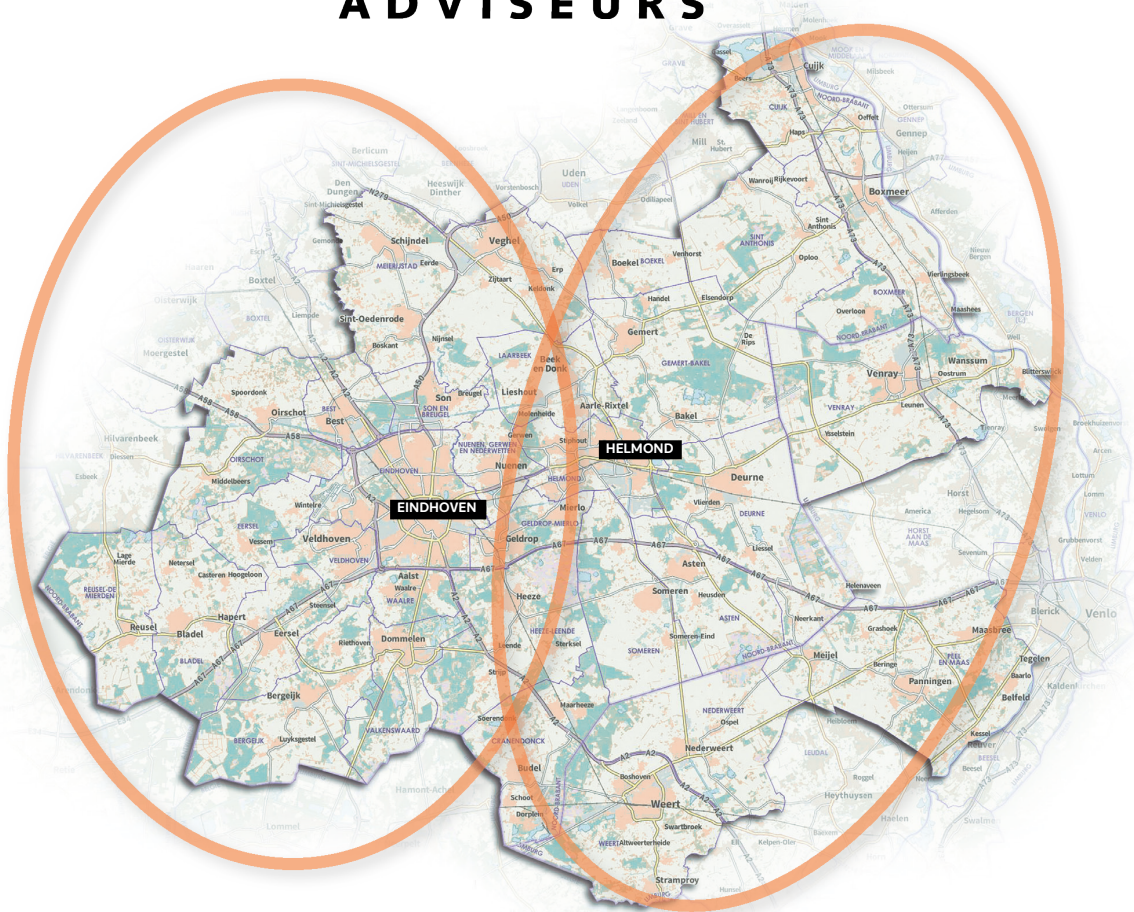
06 51 33 33 71

jeroen@heuvel.nl

**DORENWEG 0 ONG NUENEN**

# ADRIAAN VAN DEN HEUVEL

## MAKELAARS ADVISEURS



**ADRIAAN VAN DEN HEUVEL  
MAKELAARS EN ADVISEURS EINDHOVEN B.V.**  
AALSTERWEG 134 C • 5615 CJ EINDHOVEN  
040-7820849 • INFO@HEUVEL.NL



**ADRIAAN VAN DEN HEUVEL  
MAKELAARS EN ADVISEURS**  
HOOFDSTRAAT 155 • 5706 AL HELMOND  
0492-661 884 • INFO@HEUVEL.NL

Alle hierbij vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap en te goeder trouw door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn, dan kan men zich hierop niet beroepen. Het bovenstaande object wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring door de eigenaar.

Aan de inhoud van deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

# HEUVEL.NL • WÉRKT VOOR U