

Perceel grond nabij de Ligtenbergerdijk te Rijssen

**Vrijwillige verkoop bij inschrijving
perceel grond van 0.61.30 ha nabij de
Ligtenbergerdijk te Rijssen (tussen De Maire
en De Meente).**

**Interessant voor hobbyïsten, beleggers,
investeerdere.d.**

De verkoop wordt verzorgd door:
Agriteam Makelaars Olst-Wijhe BV
Boxbergerweg 16A
8121 PT OLST
T. 0570-590900 / E. olst-wijhe@agriteam.nl

VERKOOPPROCEDURE

Om iedereen een gelijke kans te geven, is besloten om iedereen de mogelijkheid te bieden om een bod te doen.

We verzoeken u hierbij gebruik te maken van het hiervoor beschikbare biedingsformulier, welke per mail is op te vragen bij Agriteam makelaars Olst-Wijhe B.V.: olst-wijhe@agriteam.nl.

Met de partij, welke naar beoordeling van de verkoper het beste voorstel biedt, zal verder worden gegaan. De bidders worden hierover tijdig geïnformeerd. Nadat er is gegund door de verkoper zal de koopovereenkomst worden opgesteld door de makelaar. Hierbij wordt de Model koopovereenkomst voor cultuurgrond (model januari 2024) gehanteerd zoals vastgesteld door de Vereniging voor Agrarisch Specialisten in het Notariaat (VASN), VastgoedPRO, VBO Makelaar en de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters (NVR).

Bijzonderheden:

- Bieder blijft zijn bieding gestand doen, ook al is dit niet het hoogste bod, totdat door verkoper aangegeven wordt of er wel of niet tot verkoop overgegaan wordt.
- De biedingsformulieren worden enkel in behandeling genomen, indien deze compleet ingevuld en ondertekend zijn.
- Biedingsformulieren kunnen uiterlijk worden ingezonden tot **donderdag 16 januari 2025 tot 12.00 uur per email op olst-wijhe@agriteam.nl**. Desgewenst kunt u het formulier (in een gesloten enveloppe) op afspraak ook persoonlijk afgeven op het kantoor aan de Boxbergerweg 16a te Olst.
- Alle biedingen welke bij Agriteam makelaars Olst-Wijhe B.V. tot aan de uiterste inschrijfdatum en tijdstip ingediend worden, worden aangehouden en meegenomen, zodat er voor elke koper gelijke kansen van voorbereiding, bieding en voorwaarden zijn.
- De beoogde transportdatum is februari 2025.
- Na ommekomst van de sluitingstermijn worden de binnengekomen biedingen naar de verkoper doorgemailed, waarna de verkoper z.s.m. zijn besluit zal nemen.
- De verkoper heeft het recht van beraad en gunning. Dat wil zeggen dat de verkoper niet verplicht is aan de hoogste bieder te gunnen. Het recht van gunning betekent onder meer dat het de verkoper vrij staat om niet te gunnen.
- Iedere inschrijver zal persoonlijk bericht over de uitslag ontvangen via de makelaar. Biedingen zullen niet bekend gemaakt worden.

De in deze informatie vermelde gegevens zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er desalniettemin onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.

OMSCHRIJVING

een perceel landbouwgrond, gelegen nabij de **Ligtenbergerdijk te Rijssen (tussen De Maire en De Meente)**, kadastraal bekend gemeente Rijssen, sectie L, nummer **173, totaal groot 0.61.30 ha;**

Algemene gegevens

Plaatselijk bekend als	: De Maire en de Meente te Rijssen
Gebruik	: grasland
Ontsluiting	: zoals ter plaatse blijkt aan de Maire
Grondsoort	: goede zandgrond
Ontwatering	: via sloten
Drainage	: geen
Waterschapslasten	: voor het gebied gebruikelijke lasten
Herinrichtingsrente	: n.v.t.
Gebruiksoppervlakte	: zie www.boerenbunder.nl , zie bijlage
Kadastrale grenzen	: zie bijlage voor luchtfoto met kadastrale kaart
BP-/opstalrechten	: n.v.t.
Diversen	: ideaal voor hobby- en of agrarisch bedrijfsmatige doeleinden. Interessant voor beleggers, investeerders e.d.
Aanvaarding	: bij eigendomsoverdracht

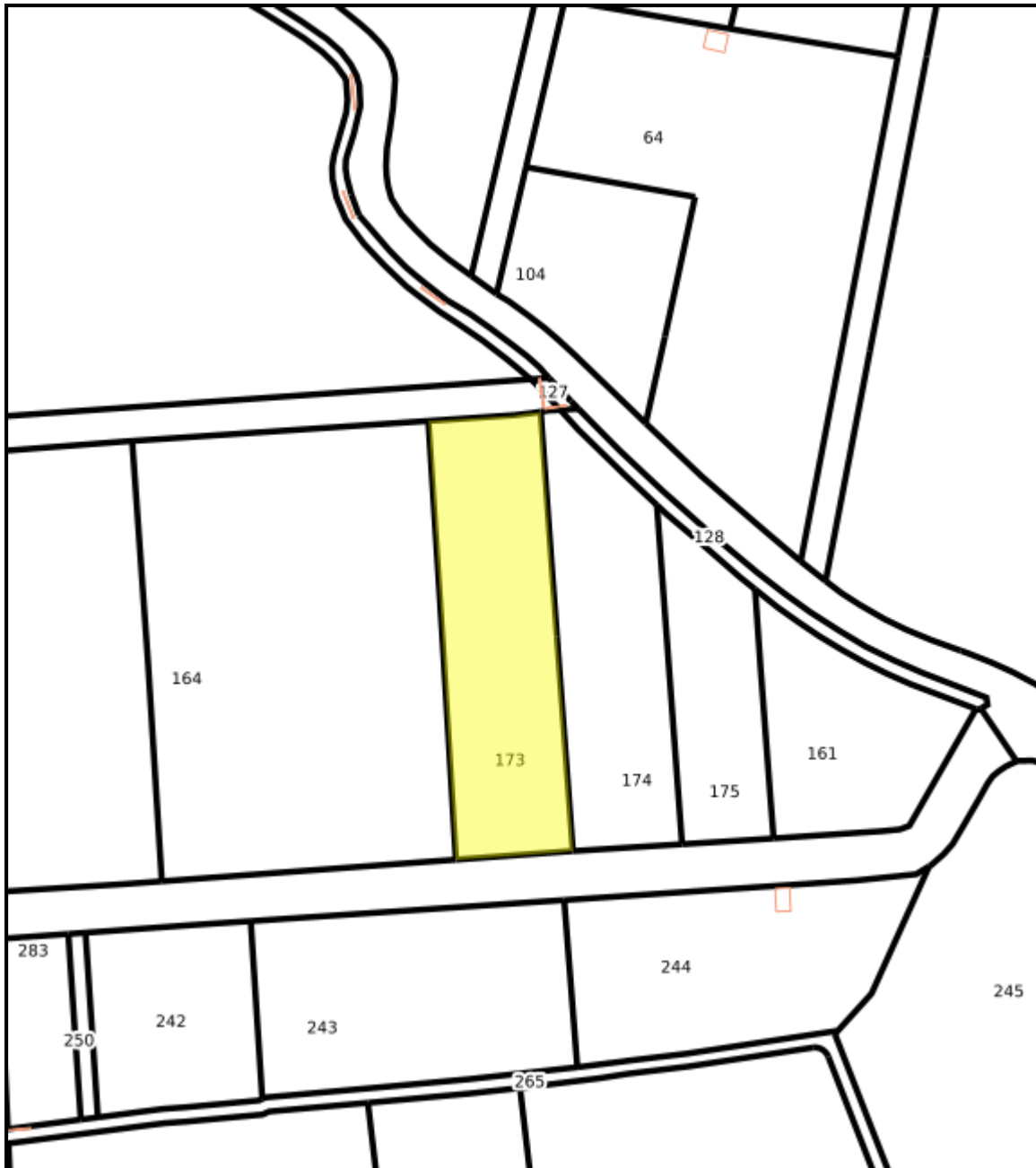
Prijs

Bieden vanaf € 11,50 per vierkante meter

Bezichtigingen

Het perceel cultuurgrond is ter plaatse vrij te bezichtigen.

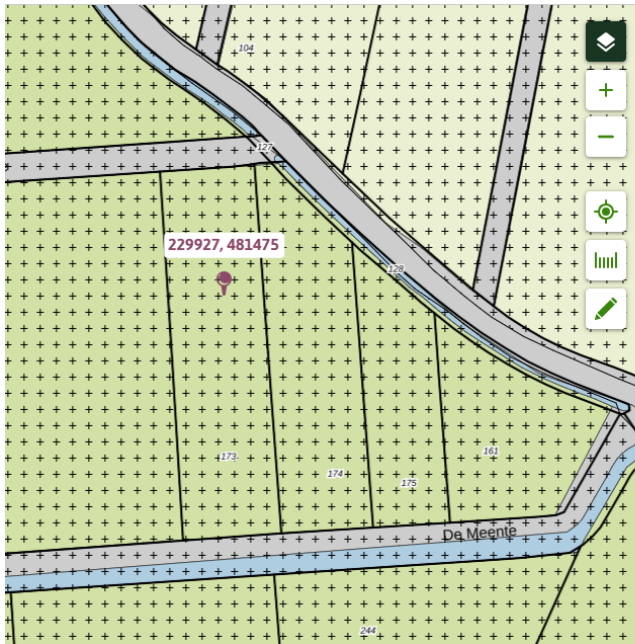
Kadastrale kaart:



Luchtfoto met kadastrale kaart:



Uitsnede kaart bestemmingsplan:



Buitengebied Rijssen-Holten

Bestemmingsplan Rijssen-Holten

meer kenmerken ▾

vastgesteld 01-11-2012 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Toelichting Bijlagen bij toelichting

Gerelateerd Overig

Bestemmingsvlakken (2)

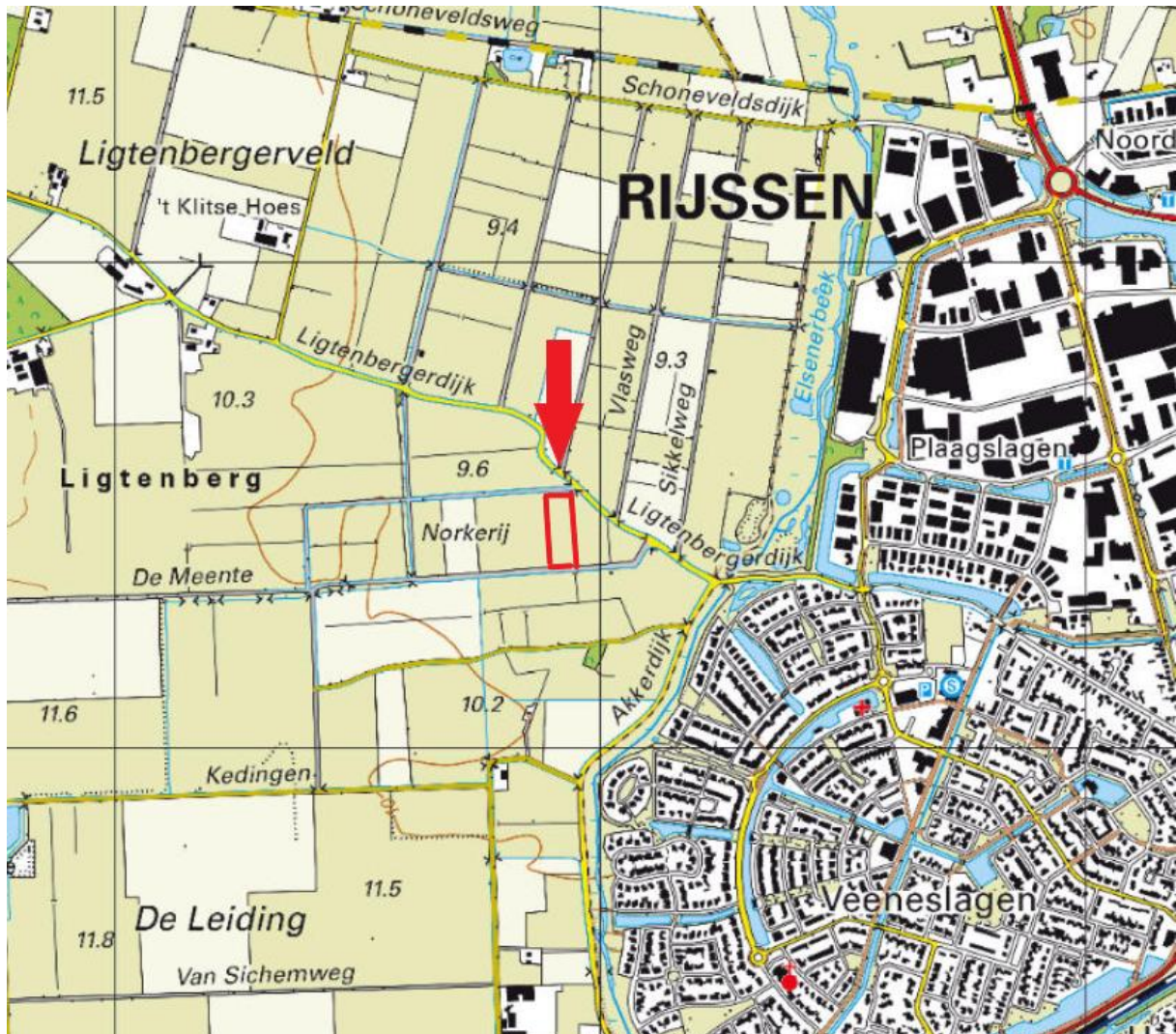
Waarde - EHS >

Agrarisch met waarden - Landschap >

Gebiedsaanduidingen (1)

reconstructiewetzone - verwevingsgebied >

Kaart ligging:



NAWOORD

Namens de verkoper(s) van dit object danken wij u hartelijk voor de door u getoonde interesse. Indien nog niet al uw vragen beantwoord zijn, zijn wij graag bereid tot extra uitleg of het verstrekken van aanvullende informatie.

De gegevens worden u zonder enige verplichting onzerzijds vrijblijvend verstrekt. Wij doen ons uiterste best een zo nauwkeurig mogelijke beschrijving te geven van de werkelijkheid. Desondanks kunnen er afwijkingen optreden, hiervoor aanvaarden wij geen aansprakelijkheid. Eventuele tekeningen geven slechts globaal de situatie ter plaatse weer en aan afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend.

Als koper heeft u ook uw eigen onderzoeksplicht, derhalve vragen wij u, ook uit eigen beweging bepaalde zaken zelf te onderzoeken of te laten onderzoeken door uw eigen adviseur/makelaar of bouwkundige. Uiteraard kunt u de diverse instanties daarvoor aanspreken, zoals o.a. het kadaster, de gemeente, de nutsbedrijven, maar ook bouwkundige adviesbureaus.

Wanneer u denkt volledig geïnformeerd te zijn, kunt u aan ons een bieding uitbrengen. Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over hoofdzaken (prijs, ontbindende voorwaarden) maar ook over details (zoals oplevering, overige zaken etc.) overeenstemming is bereikt.

Aan de informatie in deze brochure dan wel de vermelding op internet kunnen geen rechten worden ontleend. Alle genoemde maten dienen ter indicatie. Evenmin kan Agriteam Makelaars OIst-Wijhe BV of één van de franchisenemers aansprakelijk worden gesteld voor onjuiste en/of onvolledige informatie welke wellicht in deze brochure dan wel de vermelding op internet zou voorkomen. Alle informatie en gegevens mogen zonder onze nadrukkelijke schriftelijke toestemming niet worden vermenigvuldigd of gepubliceerd.

Agriteam Makelaars is een landelijk samenwerkingsverband van makelaars en rentmeesters gespecialiseerd in agrarisch en landelijk o.g. en quota. De werkzaamheden bestaan uit bemiddeling bij verkoop/aankoop, onteigeningsbegeleiding, het uitvoeren van taxaties en emigratiebegeleiding naar diverse landen. Elke Agriteam vestiging opereert zelfstandig onder franchiseverband en is onafhankelijk. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in voorkomend geval door de beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt betaald.

Agriteam Makelaars altijd een specialist in de buurt

Agriteam Makelaars is een landelijk samenwerkingsverband van makelaars en rentmeesters gespecialiseerd in agrarisch en landelijk o.g.. Iedere Agriteam vestiging werkt geheel zelfstandig, is onafhankelijk en heeft zijn eigen werkgebied. Zo is er altijd een specialist bij u in de buurt en hierdoor goed bekend met ontwikkelingen in de regio. Zij staan garant voor deskundig advies op maat voor u en uw bedrijf. Door de samenwerking is er een optimale uitwisseling van vraag- en aanbod in het agrarisch onroerend goed. Dit geeft een heldere en unieke kijk op de vele objecten in binnen- en buitenland. Agriteam Makelaars heeft een netwerk van specialisten, juristen en belastingdeskundigen.

Bij **Agriteam Olst-Wijhe BV** kunt u terecht voor de volgende diensten:

- De aan- en verkoop van agrarisch en landelijk onroerend goed
- Begeleiding bij bedrijfsverplaatsingen en kavelruilen
- Begeleiding bij onteigening, Wet Voorkeursrecht Gemeenten en projectontwikkeling
- Bemiddeling in productierechten zoals varkens- en pluimveerechten
- Taxaties ten behoeve van bedrijfsbeëindiging, overname, financiering etc.
- Adviseren van pacht- en erfpachtzaken
- Begeleiding bij emigratie

Belt u gerust voor een vrijblijvend advies:

Agriteam Makelaars Olst-Wijhe BV

René Groot Koerkamp RT

beëdigd makelaar en taxateur, lid Vastgoed Pro

T: 0570-590900

M: 06-53455224

E: olst-wijhe@agriteam.nl



Voor meer informatie kunt u ook onze website raadplegen: www.agriteam.nl.

1. Agriteam

Noord
Allingawier 37
9001 LP
Grou
T 088-170 00 00
E info@agriteam.nl

2. Agriteam

Zuidlaren
Annerweg 32
9471 KV
Zuidlaren
T 050 - 409 61 90
E zuidlaren@agriteam.nl

3. Agriteam

Flevoland
Duit 6
8305 BB
Emmeloord
T 0527 - 621 403
E flevoland@agriteam.nl

4. Agriteam

Z.O. Drenthe
Weidemolen 2
7751 DZ
Dalen
T 06-22795275
E lubbbers@agriteam.nl

5. Agriteam

Noord-Holland
Wieder 8d
1648 GB
De Goorn
T 072 - 503 97 97
E noordholland@agriteam.nl

6. Agriteam

Oost Overijssel
Gravenlandweg 17
7675 TB
Bruinehaar
T 0546 - 565 158
E vriezenveen@agriteam.nl

7. Agriteam

Olst-Wijhe
Boxbergerweg 16 A
8121 PT
Olst
T 0570-590900
E olst-wijhe@agriteam.nl

8. Agriteam

Deurningen
Vliegveldstraat 49
7561 RV
Deurningen
T 074 - 278 38 22
E vanhummel@agriteam.nl

9. Agriteam

Midden Nederland
Frankeneng 17h
6716 AA
Ede
T 0318 619 209
E ede@agriteam.nl

10. Agriteam

West-Brabant
Postbus 31
4285 ZG
Woudrichem
T 0183 - 307 975
E woudrichem@agriteam.nl

11. Agriteam

Peel- en Maasgebied
Breestraat 20
5845 AV
Sint Anthonis
T 0485 - 387 300
E sintanthonis@agriteam.nl

12. Agriteam

Midden Brabant
Diessenseweg 105
5081 AH
Hilvarenbeek
T 06 - 51525374
E vanhoof@agriteam.nl

13. Agriteam

Zeeland
Ruigendijk 2
4438 NM
Driewegen
T 0113-655985
E vansabben@agriteam.nl

Agriteam

Centrale Organisatie
Allingawier 37
9001 LP
Grou
T 088-170 00 00
E info@agriteam.nl

