

www.arvalismakelaars.nl

BuitenGewoon

mooi perceel cultuurgrond



Sevenum

Kleefsedijk ong.

Cultuurgrond 0.76.33 ha

Op aanvraag

arvalis



+31 (0)478 578 257

info@arvalismakelaars.nl





Omschrijving

U wordt aangeboden een perceel landbouwgrond ter grootte van 00.76.33 ha. Het betreft goede landbouwgrond gelegen aan een dood lopende verharde weg aan een zijweg van de Kleefsedijk in Sevenum. Het perceel is geschikt voor de teelt van diverse soorten akkerbouw- en tuinbouwgewassen of voor de boomteelt.

In de directe omgeving zijn agrarische cultuurgronden gelegen voor diverse akkerbouw- en tuinbouwgewassen alsook weilanden in gebruik.

Bodem en gebruik

Op dit moment is het perceel in gebruik als akkerland. De grondsoort betreft Veldpodzolgronden, leemarm en zwak lemig fijn zand.

De percelen zijn de laatste jaren in gebruik geweest voor de volgende teelten:

2024: Engels raaigras

2023: Agrarisch natuurmengsel

2022: Gerst

2021: Mais

2020: Mais

Kadastrale situatie

Gemeente Sevenum, sectie W, nummer 296, groot 00.76.33 ha.

Aanvaarding

In overleg

Vraagprijs

Op aanvraag

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

John Derix

T: 06 – 20958074

E: jderix@arvalis.nl

Arvalis kantoor Venlo

Villafloraweg 1 5828 SZ Venlo

T: (0478) 578257

www.arvalismakelaars.nl



Bijzonderheden

- Er rust geen jachtrecht op het perceel.
- Het perceel is gemakkelijk bereikbaar vanaf de openbare weg.
- Het perceel heeft een goede ontwatering.
- Verkoper is niet bekend met bodemverontreiniging.



Luchtfoto



Bestemmingsplan Buitengebied Horst aan de Maas

Bestemmingsplan - Gemeente Horst aan de Maas

meer kenmerken ▾

vastgesteld 19-12-2017 - deels onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting Gerelateer

Overig Toelichting

Bestemmingsvlakken (1)

Agrarisch met waarden >

Gebiedsaanduidingen (4)

vrijwaringszone - weg 2 >

milieuzone - hydrologische beschermingszone >

overige zone - beekdal >

vrijwaringszone - weg 1 >



Bestemmingsplan Buitengebied Horst aan de Maas

Bestemmingsplan - Gemeente Horst aan de Maas vastgesteld 19-12-2017 - deels onherroepelijk in werking.

De locatie heeft de bestemmingsvlakken:

- Agrarisch met waarden

Gebiedsaanduidingen:

- vrijwaringszone - weg 2

- milieuzone - hydrologische beschermingszone

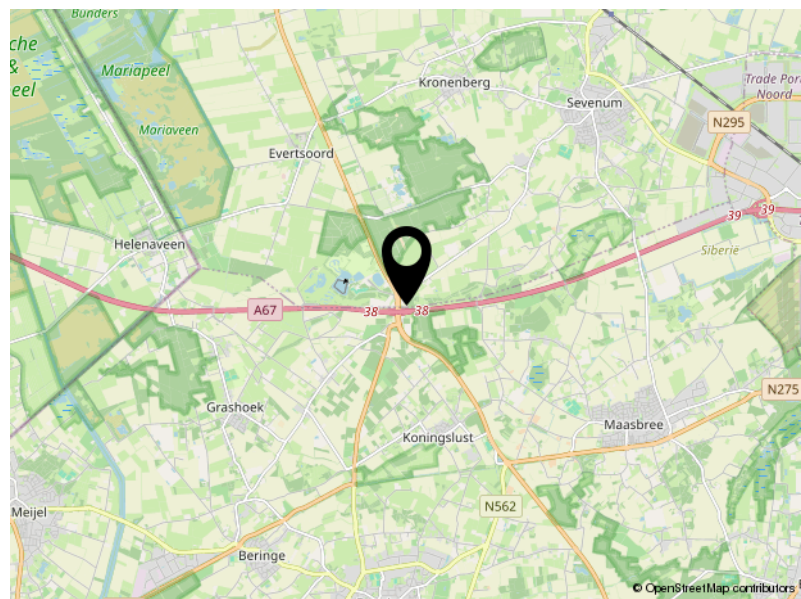
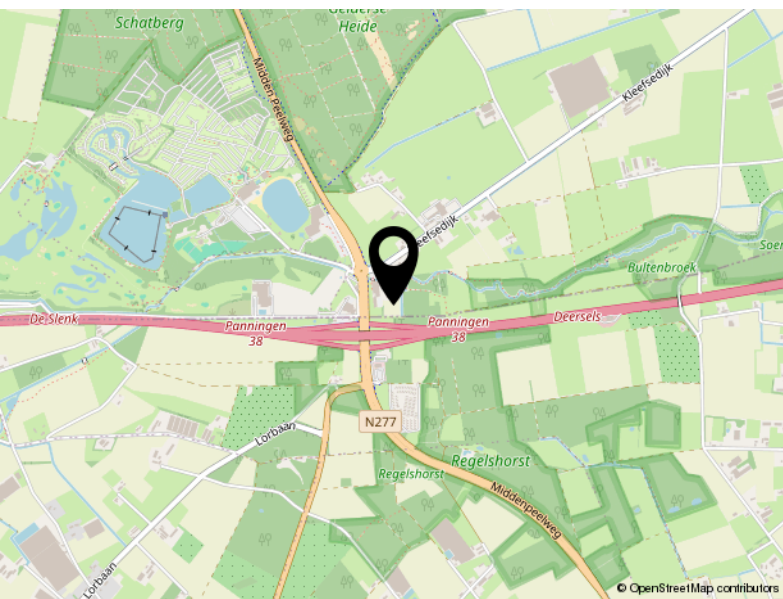
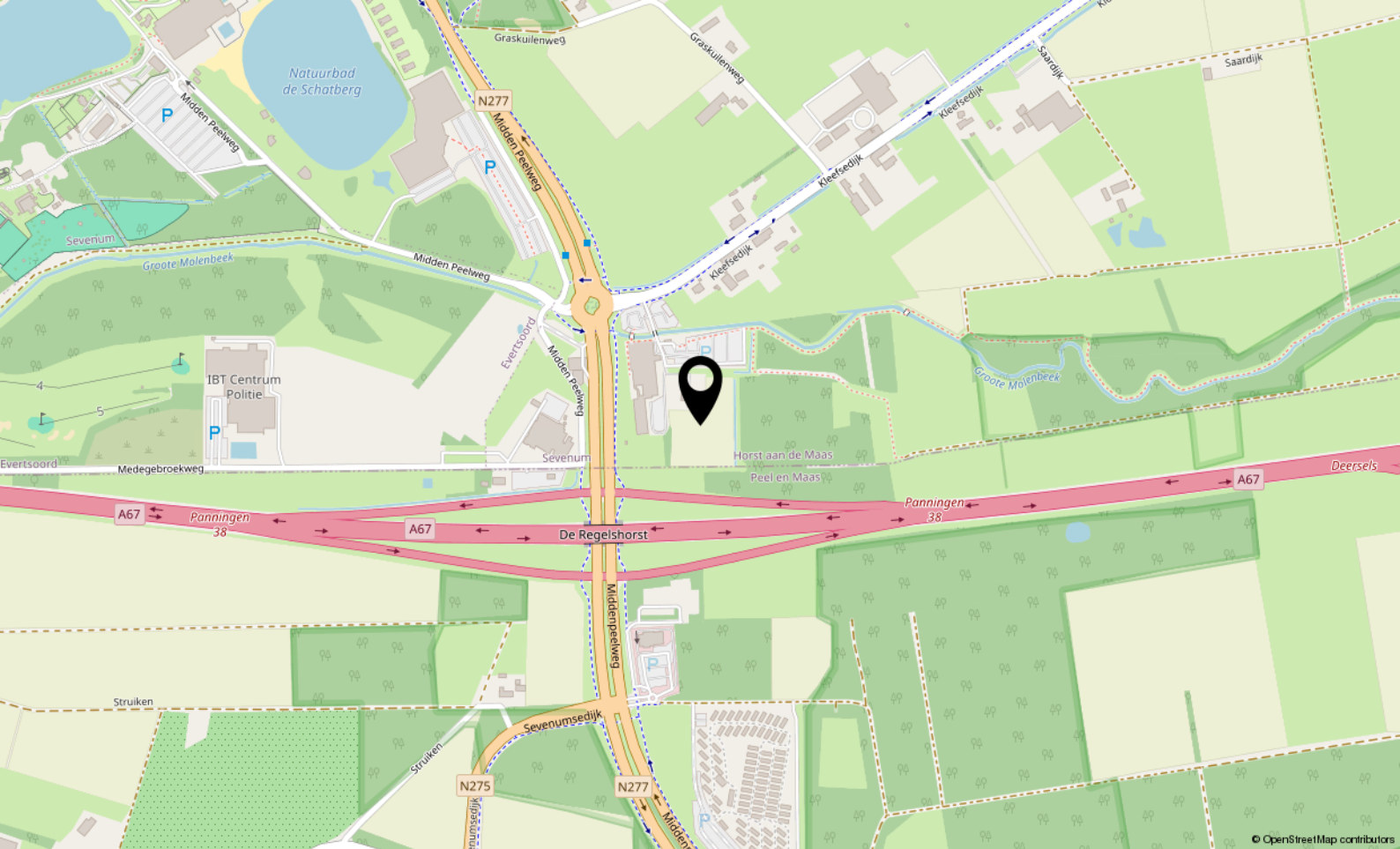
- overige zone- beekdal

- vrijwaringszone - weg 1

Kadaster



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p><small>Voor een compleet uittreksel gelooft op 5 maart 2025</small></p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Sevenum</p> <p>Sectie W</p> <p>Perceel 296</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het Kadaster en de gemeenten registeren behoudt zich de intellectuele</small></p>	
---	---	---



Locatie

KLEEFSEDIJK ONG.

Sevenum



De makelaars van Arvalis

Deskundig, eerlijk en resultaatgericht. Daarmee onderscheiden de makelaars van Arvalis zich in de markt. Ze bieden maatwerk, geven een eerlijk advies, gaan voor maximale waardevermeerdering en ontzorgen. Van een bespreking bij je thuis, een goede inspectie, een reële waardebeoordeling waarbij mogelijkheden tot waardevermeerdering maximaal benut worden, advies over presentatiemiddelen en het inzetten van marketingmiddelen tot het onderzoeken van de bouwkundige en juridische aspecten en waar nodig de inzet van een verkoopstylist.

Wij houden van persoonlijk contact met korte lijnen, bieden een aantrekkelijk courtage, leveren professionele presentaties, gaan resultaatgericht te werk en ontzorgen gedurende het hele traject.

De makelaars van Arvalis maken BuitenGewoon wonen en werken in het buitengebied mogelijk in heel Zuid-Nederland. Iedere makelaar heeft zijn eigen kennis, ervaring en netwerk. Samen met de andere makelaars en de adviseurs van Arvalis wordt het maximale resultaat bereikt.

Uw makelaar

John Derix

06 2095 8074

jderix@arvalis.nl





Arvalis Makelaars, Buitengewoon Goed in onroerend goed

In Zuid-Nederland doen we als Arvalis Makelaars al meer dan 15 jaar waar we goed in zijn: wonen en werken in het buitengebied mogelijk maken.

Ben jij op zoek naar een landelijke woning? Arvalis heeft het grootste aanbod in de regio. Heb je de woning van je dromen gevonden maar moet er nog het een en ander aan gebeuren? Dan helpen de collega's van ontwerp- en bouwadvies je graag verder.

Heb jij een woning in het buitengebied en ben je op zoek naar iets kleineres? Arvalis realiseert maximale waardevermeerdering bij verkoop door bijvoorbeeld de bestemming te wijzigen, de woning te splitsen of door een extra bouwkvavel te realiseren. Door onze uitgebreide database met woningzoekenden weten wij bovendien welke woningen op korte termijn beschikbaar komen.

Ben jij (agrarisch) ondernemer en klaar voor de volgende stap in je ondernemerschap? Arvalis helpt je graag bij het aankopen van een nieuwe locatie of het verkopen van je huidige locatie. Onze makelaars hebben de kennis en ervaring in huis die nodig is om dit soort complexe processen tot een goed einde te brengen.

Arvalis Maastricht Airport

Europalaan 24
6199 AB Maastricht Airport
+31 (0)43 450 5100
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Roermond

Steegstraat 5
6041 EA Roermond
+31 (0)475 355 700
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Venlo

Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo
+31 (0)478 578 257
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Deurne

Heuvelstraat 12
5751 HN Deurne
+31 (0)493 242 133
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis 's-Hertogenbosch

Onderwijsboulevard 225
5223 DE 's-Hertogenbosch
+31 (0)73 217 3580
vastgoed@arvalis.nl

Arvalis Colijnsplaat

Noordlangeweg 42-B
4486 PR Colijnsplaat
+31 (0)133 247 747
vastgoed@arvalis.nl

Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

Deze brochure geeft u een indruk van het object en vormt slechts de uitnodiging tot het doen van een bieding.

De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en gemaakt voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over dit object. Echter als koper heeft u op grond van het burgerlijk wetboek bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

Indien er met betrekking tot dit object onderhandelingen optreden die leiden tot een koopovereenkomst, zal door Arvalis een koopakte worden opgesteld overeenkomstig het laatst uitgegeven model vastgesteld door VastgoedPRO.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

De koop door een natuurlijk persoon, die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, is pas rechtsgeldig als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend (schriftelijkheidsvereiste).

Tot zekerheid van de nakoming door koper zal in de koopovereenkomst standaard worden opgenomen dat koper een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom verschuldigd is. De waarborgsom wordt gestort c.q. de bankgarantie wordt gesteld bij de notaris.



Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo

+31 (0)478 578 257
info@arvalismakelaars.nl
www.arvalismakelaars.nl