

ADRIAAN

VAN DEN

HEUVEL

**MAKELAARS
ADVISEURS**



LAARSTRAAT 37
SOMEREN

HEUVEL.NL • WÉRKT VOOR U

Kenmerken

Perceeloppervlakte:	ca. 2,85.00 ha
Teeltoppervlakte:	ca. 1,80.00 ha
Renovatiejaar:	Doeken zijn in 2016 vervangen
Nutsvoorzieningen:	Lopen via naastgelegen bedrijfslocatie welke in eigendom is van verkoper.
Aanvaarding	In overleg

Perspectieven

- Vanwege de ligging in een vestigingsgebied Glastuinbouw liggen er mogelijkheden voor (nieuw)vestiging van glastuinbouwbedrijven. De vestiging van, uitbreiding van en omschakeling naar overige functies is slechts toegestaan als deze ontwikkeling de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van de glastuinbouw niet belemmert.
- Door verkoper wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd
- Alle hierbij vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap en te goeder trouw door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn dan kan men zich hierop niet beroepen. Aan de inhoud van deze documentatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.



In het glastuinbouwconcentratiegebied Vlasakkers te Someren bieden wij u een containerveld aan met een teeltoppervlakte van ca. 18.000 m². Het perceel beschikt over een eigen ontsluiting op de Laarstraat.

Prijs op aanvraag

Aanvaarding in overleg

Omschrijving

Een gedeelte van de grond is reeds aangewezen als bouwvlak met de specifieke bouwaanduiding Kas. Vanwege de ligging in een vestigingsgebied Glastuinbouw geldt dat (nieuw)vestiging van glastuinbouwbedrijven toegestaan.

De containervelden (6 stuks van elk 3.000 m²) zijn onder afschot aangelegd. De ondergrond bestaat uit gebroken puin met worteldoek (vervangen in 2016). Elk containerveld beschikt over 3 goten t.b.v. regenleidingen met vaste sectorsproeiers en afwatering naar bassin (ca. 2.500 m³). De tussenpaden zijn uitgevoerd in stelconplaten (worden door verkoper bij verkoop verwijderd en zijn niet bij de vraagprijs inbegrepen).

Het terrein wordt aan de straatzijde afgesloten middels een handbediende schuifpoort. Verder is het gehele terrein voorzien van windhagen.



Omgevingsplan

De locatie is gelegen binnen het bestemmingsplan Buitengebied Deelgebied 2 van de gemeente Someren.

Binnen dit bestemmingsplan heeft de locatie de bestemming Agrarisch – Glastuinbouw met de navolgende aanduidingen:

- specifieke bouwaanduiding – kas
- specifieke bouwaanduiding – andere bebouwing
- bouwvlak
- functieaanduiding; tuinbouw
- overige zone – vestigingsgebied glastuinbouw
- overige zone – stalderingsgebied



Kadastraal

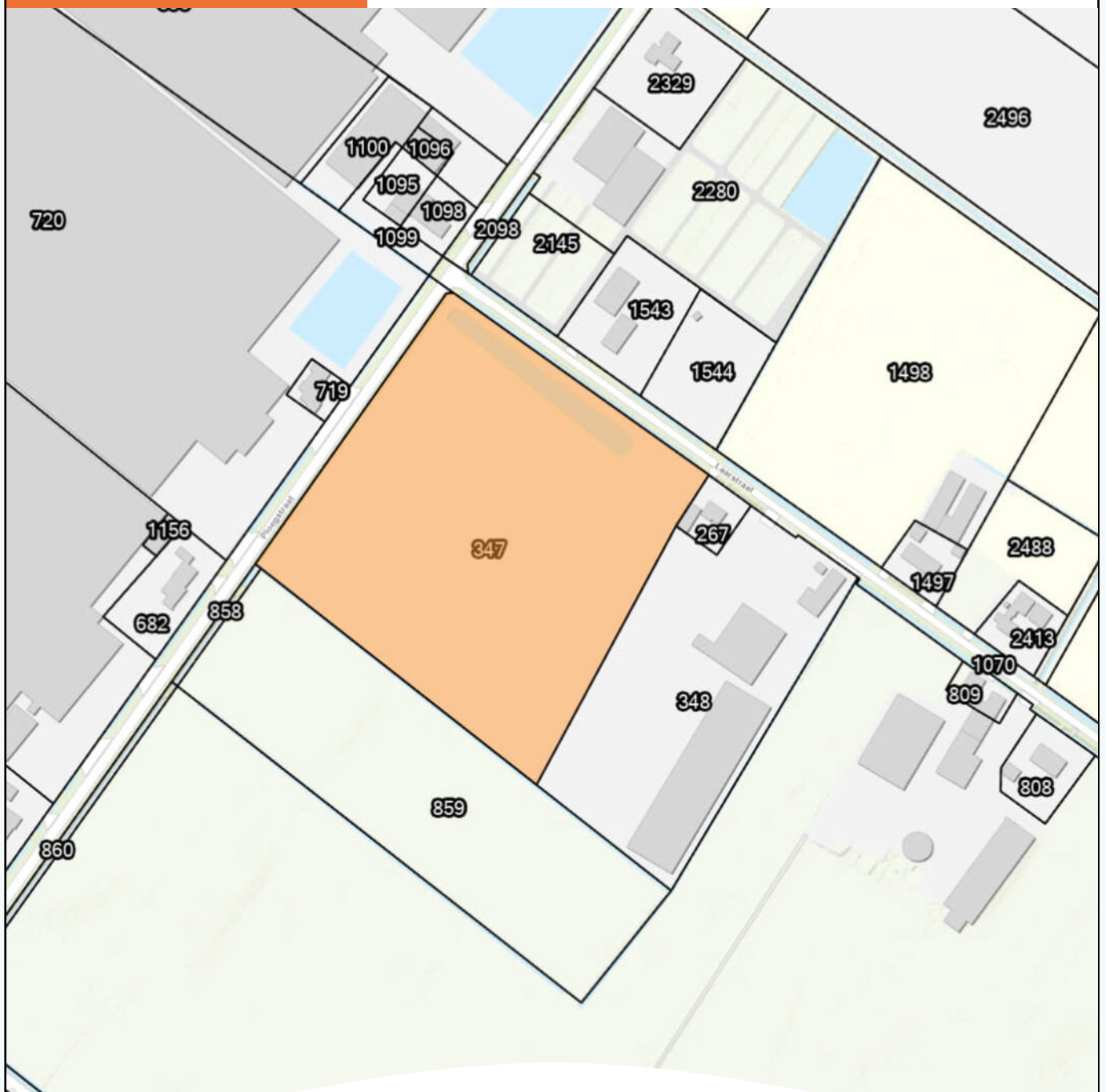
Kadastraal is het perceel bekend als

Gemeente Someren

Sectie R

Nummer 347

Groot 2,85.00 ha



ADRIAAN

VAN DEN

HEUVEL

**MAKELAARS
ADVISEURS**

Nodigt u uit

Geachte mevrouw, mijnheer,

Wij zijn een actief en snelgroeiend kantoor met een dynamisch team gespecialiseerd in agrarisch- en landelijk vastgoed. Als kantoor zijn we aangesloten bij zowel de NVM als NVR. Hierdoor beschikken we over een landelijk netwerk van specialisten in agrarisch- en landelijk vastgoed.

Ons kantoor is een all-round makelaarskantoor met alle specialiteiten in huis, zoals:

- Verkoopbemiddeling bij woningen, bedrijven-, agrarisch- en landelijk- vastgoed
- Advisering bij aankoop van een woning of bedrijf
- Taxaties voor alle voorkomende doeleinden.
- Advisering bij onteigening, zowel bij stadsvernieuwing als bij uitbreiding ten behoeve van woningbouw, industrie, wegen, etc.
- Advies en begeleiding bij herontwikkeling en bij verkoop aan projectontwikkelaars
- Advisering bij planschade / nadeelcompensatie

Door de unieke combinatie van agrarische- en woningmakelaardij mag Adriaan van den Heuvel makelaars en adviseurs zich terecht specialist landelijk wonen noemen. Het werkgebied strekt zich uit over geheel Oost-Brabant en Noord- en Midden-Limburg.

Graag tot binnenkort,

Met vriendelijke groet,



Frank Hendriks

06 53 72 58 25

frank@heuvel.nl

LAARSTRAAT 37 SOMEREN

ADRIAAN VAN DEN HEUVEL

MAKELAARS ADVISEURS



**ADRIAAN VAN DEN HEUVEL
MAKELAARS EN ADVISEURS EINDHOVEN B.V.**
AALSTERWEG 134 C • 5615 CJ EINDHOVEN
040-7820849 • INFO@HEUVEL.NL



**ADRIAAN VAN DEN HEUVEL
MAKELAARS EN ADVISEURS**
HOOFDSTRAAT 155 • 5706 AL HELMOND
0492-661 884 • INFO@HEUVEL.NL

Alle hierbij vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap en te goeder trouw door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn, dan kan men zich hierop niet beroepen. Het bovenstaande object wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring door de eigenaar.

Aan de inhoud van deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

HEUVEL.NL • WÉRKT VOOR U