

VERKOOP BIJ INSCHRIJVING



Surhuizum

Miedwei

Kavel(s) zware kleigrond

8.60.00 + 4.86.60 / 13.46.60 ha

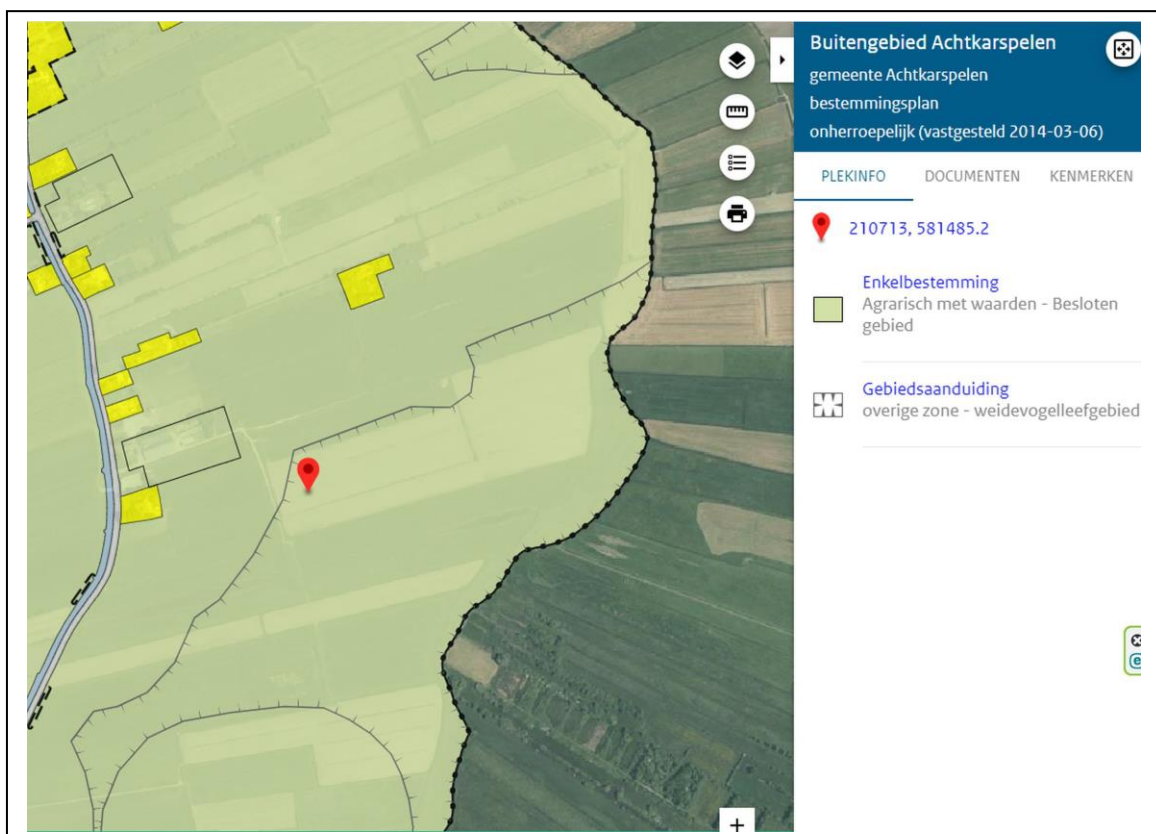
RENTMEESTERS /
MAKELAARS AGRARISCH &
LANDELIJK
ONTEIGENINGSDESKUNDIGEN

Voorwaarden en procedure voor de verkoop van kavel(s) cultuurgrond aan de Miedwei onder Surhuizum

Wat betreft het?

De kavels (zie voor kadastrale duiding: bijlage I; topografische duiding: bijlage II) zijn gelegen aan de Miedwei onder Surhuizum, goed bereikbaar voor landbouwverkeer. De teelten van de afgelopen jaren betroffen overwegend (blijvend) grasland en delen snijmais. Op delen waren pakketten natuurbeheer afgesloten (met vernatting), doch deze zijn recent verschoven naar andere percelen. De kwaliteit van de zode van de kavels is daardoor deels beïnvloedt en hebben aandacht nodig.

De kavels zijn gelegen in thans het Omgevingsplan Achtkarspelen – met terugverwijzing naar het bestemmingsplan “Buitengebied”. Verkoper heeft geen significante beperkende bepalingen in relatie tot agrarisch gebruik van de cultuurgrond aangetroffen, doch verwijst de koper ter zake volledigheidshalve naar de gemeente Achtkarspelen.



Kavel A is kadastraal bekend gemeente Surhuizum sectie A nummers 1536, 1537, 1539, 1540, 1810 en 3308, totaal groot 8.60.00 hectare. Kavel B is kadastraal bekend gemeente Surhuizum sectie A nummers 1542, 1813, en 1814, totaal groot 4.86.60 hectare. De kavels zijn middels sloten afgescheiden van omliggende percelen. De bodem betreft kleigrond (Knippoldervaaggronden; zware klei, profielverloop 3 (soilprofile code: kMn43Cp). De kavel ligt gemiddeld hoog gelegen in vergelijking met de wijdere omgeving.

Perceel 3308 is bezwaard met een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht ten behoeve van Vitens NV te Zwolle. Indien het jachtrecht is verhuurd aanvaardt de koper dat voor de lopende termijn. Levering geschiedt vrij van hypotheek en beslag. De kavels zijn vrij van landinrichtingslasten. Op de website bodemloket.nl blijkt dat de kavels niet verdacht zijn in de zin van bodemverontreiniging. Ook bij de verkoper zijn hieromtrent geen andere gegevens bekend.

Levering en betaling

Levering en betaling: 24 april 2025 of zoveel eerder of later als partijen nader overeenkomen. De kosten van de overdracht en de levering (evt. overdrachtsbelasting, notaris- en kadasterkosten) komen voor rekening van de koper.

Procedure

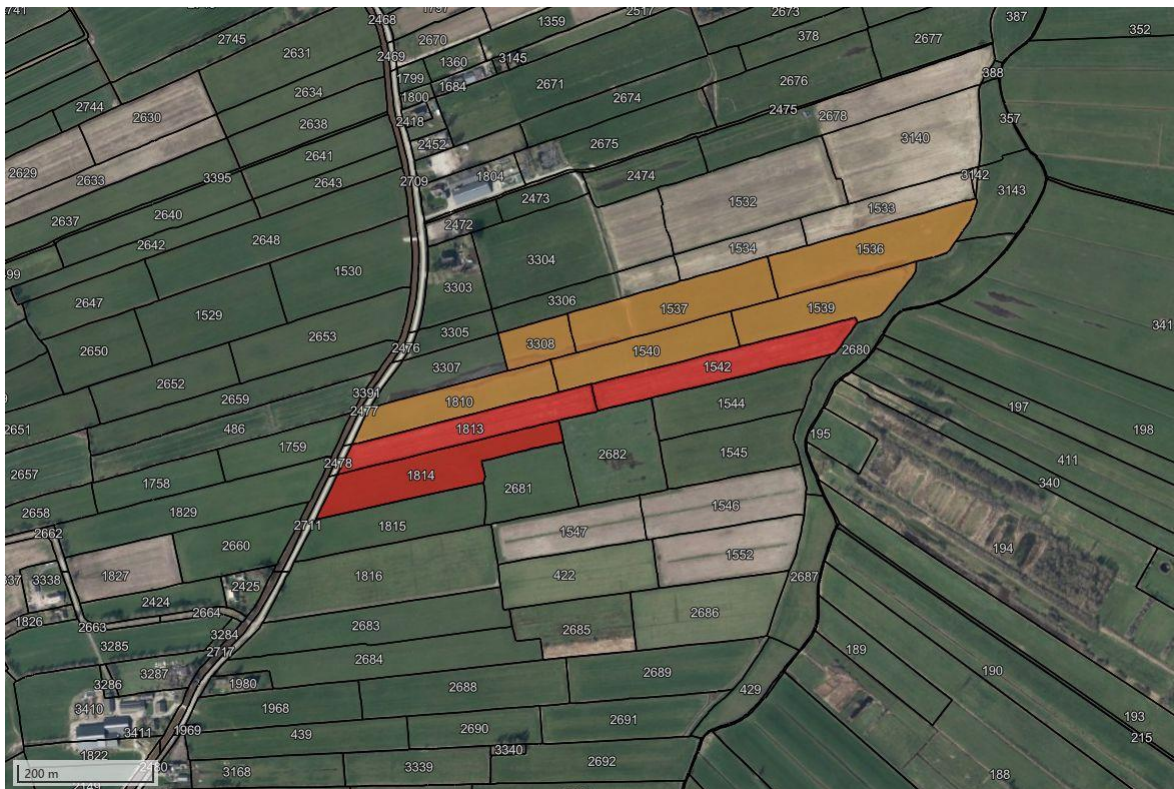
Van het voornemen tot verkoop worden schriftelijk op de hoogte gesteld kandidaten die zich tot dusver meldden, burens en andere verondersteld belangstellenden. Voorts zal een advertentie worden geplaatst in de Nieuwe Oogst en Veldpost. De gegadigden zullen uiteindelijk allen dezelfde informatie kunnen downloaden / toegezonden krijgen, waarin tevens is aangegeven hoe de verkoop z'n beslag zal krijgen. Gegadigden dienen zich te bedienen van het bij dit informatiepakket gevoegde inschrijvingsbiljet.

Inschrijvingen dienen te geschieden zonder enig voorbehoud. De bieder moet zich kunnen legitimeren. De inschrijving geschiedt door middel van het toesturen van het daarvoor opgemaakte inschrijfbiljet, samen met een kopie van een geldig legitimatiebewijs (paspoort, rijbewijs of identiteitskaart) en –eventueel- bewijs van goedgeheid (bankverklaring of vergelijkbaar). De biljetten dienen **uiterlijk 27 maart 2025 17.00 uur** te zijn ontvangen door Wijmenga Rentmeesters, Postbus 47, 9250 AA Burgum (of jebbers@wijmenga.nl), waarbij het risico van ontvangst is gelegen bij de verstuurder. Na telefonische aankondiging kan het biljet ook in een gesloten envelop worden overhandigd ten kantore van Wijmenga Rentmeesters, Easter Omwei 1 te Hurdegaryp. Ik, ir. W.J. Ebbers – rentmeester, sta er voor in dat uw bod niet aan anderen dan aan de opdrachtgever wordt doorgespeeld (en dat nog slechts na sluiting van de inschrijving).

De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor. De bieder blijft aan zijn bod, ook al is dit niet het hoogste, gebonden totdat de verkoper gunt aan een ander of vaststaat dat niet wordt gegund. Indien van toepassing zal de **gunning** zo spoedig mogelijk plaatsvinden, doch uiterlijk 31 maart 2025 om 17.00 uur. Een bod uitgedrukt in relatie tot een ander bod, zodanig dat het bod gelijk is aan het andere bod vermeerderd met een percentage of bedrag, is ongeldig.

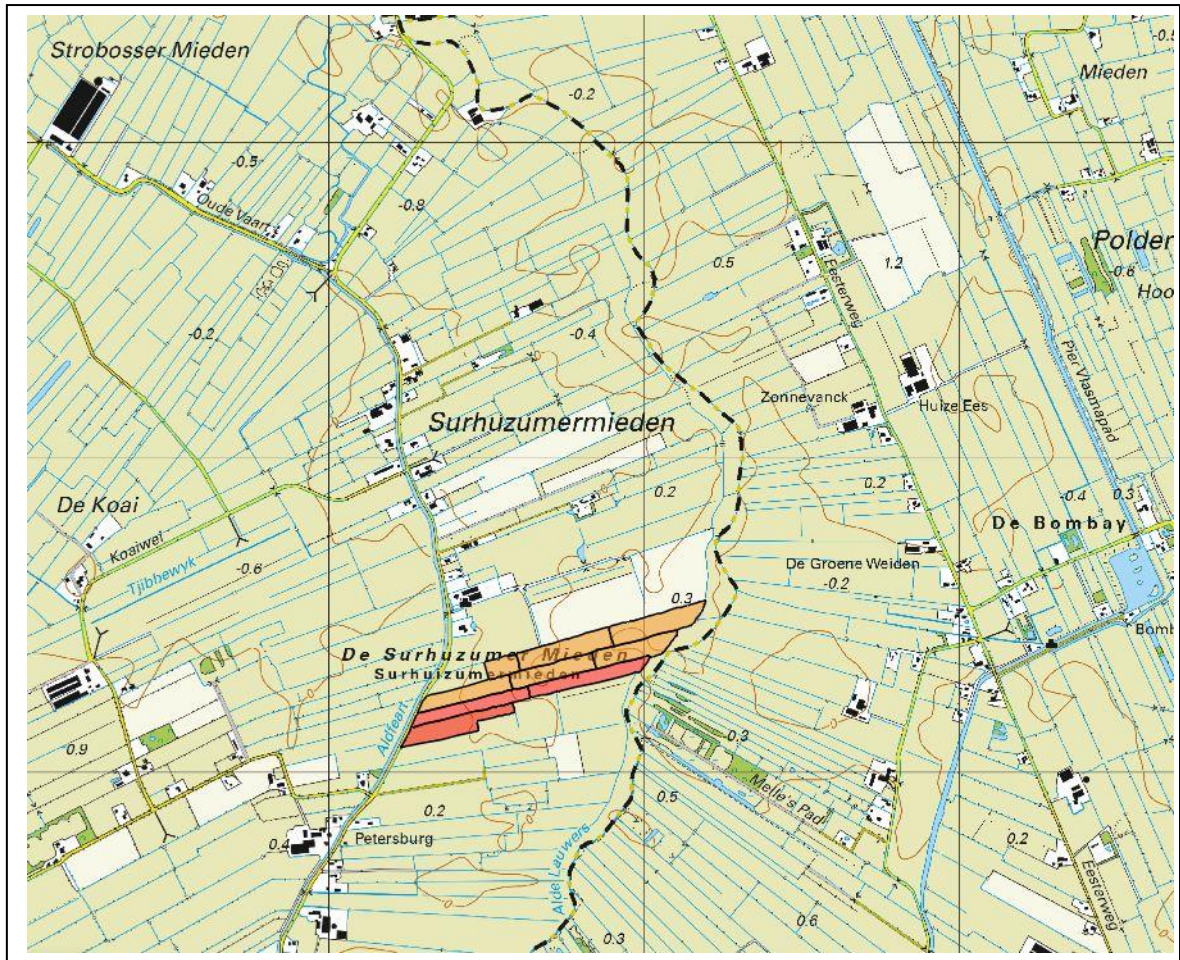
Bijlage I

(kadastrale kaart)



Bijlage II

(topgrafische kaart)





R E N T M E E S T E R S & A G R A R I S C H T A X A T E U R S

Inschrijfbiljet voor de verkoop van een kavel cultuurgrond aan de Miedwei onder Surhuizum

Ondergetekende:

naam :
voornamen :
adres :
postcode :
woonplaats :
telefoon / mail : /

biedt, onvoorwaardelijk, zonder voorbehoud, met toepassing van de voorwaarden en procedure van deze inschrijving waarvan zij/hij kennis heeft genomen

- O (optie A) op de koop van een kavel cultuurgrond - Surhuizum sectie A nummers 1536, 1537, 1539, 1540, 1810 en 3308, **totaal groot 8.60.00 hectare**
een bedrag groot €
(in letters: euro)
- O (optie B) op de koop van een kavel cultuurgrond - Surhuizum sectie A nummers 1542, 1813, en 1814, **totaal groot 4.86.60 hectare**
een bedrag groot €
(in letters: euro)
- O (samenvoeging van A en B) op de koop van een kavel cultuurgrond - Surhuizum sectie A nummers 1536, 1537, 1539, 1540, 1542, 1810, 1813, 1814 en 3308, **totaal groot 13.46.60 hectare**
een bedrag groot €
(in letters: euro)

Aldus getekend te....., datum: 2025

Handtekening:

Bijlage(n): * kopie legitimatiebewijs (verplicht)
* bewijs van goedheid strekt tot aanbeveling (niet verplicht)

A handwritten signature in black ink that reads "Wilmenga". The signature is fluid and cursive, with a prominent flourish at the end.

Wilmenga Makelaars en Rentmeesters
Easter Omwei 1
9254 GM Hurdegaryp
Tel. 06 – 38 48 48 78

Email: jebbers@wilmenga.nl
Internet: www.wilmenga.nl

Lid
NVR
NVM-wonen
NVM-Agrarisch & Landelijk Vastgoed

Auteursrechten en drukfouten voorbehouden. Niets uit deze brochure mag
zonder toestemming overgenomen worden.