



Blauwhoefsedreef Teteringen

klijnsen.

 **klijnsen.**
agrarisch

Telefoon (0162) 426 348
Internet www.klijnsen.nl

Agrarische percelen landbouwgrond

Dit perceel bestaande uit zandgrond met agrarische bestemming is gelegen op de hoek van de Blauwhoefsedreef en Hoeveneind te Teteringen.

De totale grootte van dit perceel is 1.83.90 hectare.

Momenteel is het perceel in gebruik voor het verbouwen van mais.

Ligging

Het landbouwgrond is gelegen in het buitengebied, centraal gesitueerd tussen Oosterhout en Teteringen.

Kenmerken

Kadastraal bekend als:

Gemeente: Teteringen
Sectie: A
Nummer: 595
Grootte: 00.54.40 ha.

Gemeente: Teteringen
Sectie: A
Nummer: 882
Grootte: 1.29.50 ha.

Totale grootte: 1.83.90 ha.

Type grond: Zandgrond

Bestemming: Agrarisch
Dubbelbestemming: Waarde - Landschap - 1; Waarde - Archeologie

Huidig gebruik: Zandgrond/Mais







Interesse en/of meer informatie?

Bij interesse vragen wij u om eens langs het object te rijden en de directe omgeving te verkennen.

NVM Koopovereenkomst

Koper dient er rekening mee te houden dat hij tot zekerheid van nakoming van de eventuele te sluiten koopovereenkomst binnen een nader af te spreken termijn een waarborgsom of bankgarantie dient te deponeren bij een naar door hem te noemen notaris ter grootte van 10% van de koopsom.

Ons kantoor bestaat sinds 1967 en al die tijd zijn wij in Oosterhout gevestigd. Ons werkgebied is vooral in Midden en West-Brabant en wij willen onze kennis graag met u delen.

Wij kunnen u van dienst zijn met een (NWWI)taxatie of bemiddeling bij aankoop of verkoop van onroerend goed in de breedste zin van het woord. Kijk voor meer informatie op onze site!

Disclaimer

De eigenaar van dit onroerend goed heeft ons de opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop, hetgeen voor u ten aanzien van ons uiteraard geen financiële consequenties heeft. Geheel vrijblijvend informeren wij u over de mogelijkheden voor de verkoop van uw eigen woning en/of bedrijf, het bestemmingsplan, bepalingen e.d. Uiteraard is het aan te bevelen om te zien of deskundige bijstand door bijvoorbeeld een NVM makelaar gewenst is. Voor vrijblijvende informatie kunt u contact opnemen.

Deze brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het maken van de omschrijving zorgvuldig te werk gaan, kunnen bij afwijkingen aan deze brochure geen rechten worden ontleend. Deze informatie dient beschouwd te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een overeenkomst tussen partijen ontstaat alleen nadat beide partijen het met elkaar eens zijn over alle onderdelen van een mogelijk tot stand te komen koopovereenkomst en de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend, ongeacht of u handelt als natuurlijk persoon of in de uitoefening van een beroep of bedrijf. Vooraf hieraan kan ieder der partijen zich terug trekken uit de onderhandeling zonder dat de wederpartij een schadevergoeding kan eisen in welke vorm dan ook.



Telefoon **(0162) 426 348**
Internet **www.klijzen.nl**

Europark 11, 4904 SX OOSTERHOUT
E-mail info@klijzen.nl



Nederlandse
Vereniging van
Makelaars en
vastgoeddeskundigen



Buitenstate
Buitenkans
in wonen