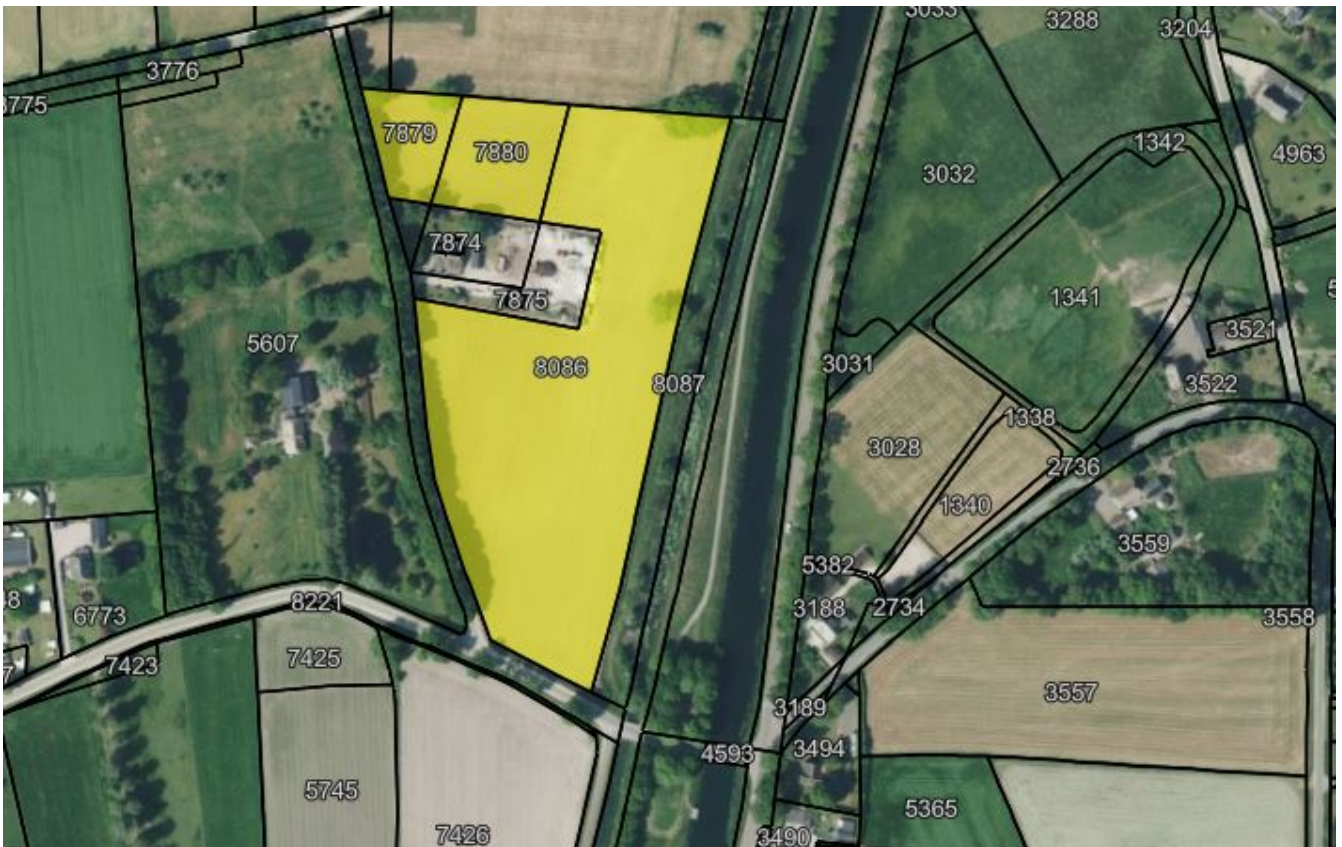


VRIJWILLIGE VERKOOP BIJ INSCHRIJVING



KANAWEG nabij 8
te WENUM WIESEL

WILBRINK Makelaardij o.g.

Dorpstraat 47, 7361 AR BEEKBERGEN
Makelaars / taxateurs : G.H.M. Vergeer
email : info@wilbrinkmakelaardij.nl

Tel. 055 5061397
en R. Wilbrink (agrarisch)
internet: www.wilbrinkmakelaardij.nl

Kanaweg nabij 8 te Wenum Wiesel, percelen cultuurgrond, verkoop bij inschrijving.

Verkoopprocedure.

Om een ieder een gelijke kans te geven is door verkoper besloten de verkoop middels inschrijving te doen.

Biedingen dienen uiterlijk woensdag 26 maart 2025 voor 12.00 uur te zijn ingediend bij Wilbrink Makelaardij, op het adres of per mail: info@wilbrinkmakelaardij.nl

Wij verzoeken u hierbij gebruik te maken van het hiervoor beschikbare inschrijfformulier.

Met de bieder, welke naar beoordeling van de verkoper het beste voorstel biedt, zal verder worden gegaan.

Algemene gegevens.

Plaatselijk bekend als : Kanaweg nabij 8 te Wenum Wiesel

Kadastrale gegevens : Kadastrale gemeente : Apeldoorn
Sectie : D
Nummers : 7879, 7880 en 8086
Tezamen groot : 2.47.11 ha. (24.711 m²)

Huidig gebruik : bouwland

Grondsoort : - Veldpodzolgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand
- Hoge Zwarte enkeerdgronden; lemig fijn zand
- Gooreerdgronden; lemig fijn zand

Ligging : buitengebied, overwegend agrarisch gebied

Ontsluiting : openbare verharde weg

Belendingen : openbare wegen, woning en cultuurgronden

Gebruiksrechten : jachthuurovereenkomst

Oplevering : in overleg

Productierechten : geen

Waterschapslasten : € 108,41 (2024)

Herinrichtingsrente : geen

Publieklijkrechtelijke situatie.

De grond ligt in het bestemmingsplan “Wenum Wiesel en buitengebied” van de gemeente Apeldoorn.

De bestemming die is toegekend is:

- Enkelbestemming Agrarisch
- Waarde – Archeologie hoog
- Functieaanduiding; kas
- Gebiedsaanduiding reconstructiewetzone – verwevingsgebied
- Gebiedsaanduiding; bijzondere boom

Bron: www.omgevingsloket.nl

Voor de letterlijke tekst van de voorschriften en bepalingen wordt verwezen naar de gemeente Apeldoorn en het Omgevingsloket.

Als onderdeel van deze informatie treft u aan:

- kadastrale kaart
- situatie en omgevingskaart
- fotoblad
- bestemmingsplankaart
- bodemkaart
- inschrijvingsvoorwaarden
- inschrijfformulier

De volgende stukken kunt opvragen bij ons kantoor:

- koopovereenkomst

Nadere informatie.

Voor meer informatie, vragen en/of opmerkingen, kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Wilbrink Makelaardij
De heer ing. R. Wilbrink
Dorpstraat 47
7361 AR Beekbergen
lid NVM
Tel. 055-5061397

Deze brochure is met zorg samengesteld. Aan de inhoud hiervan kunnen geen rechten en/of aansprakelijkheid worden ontleend. Deze informatie is uitsluitend ter oriëntatie bedoeld en eventueel tot uitnodiging voor een bieding.

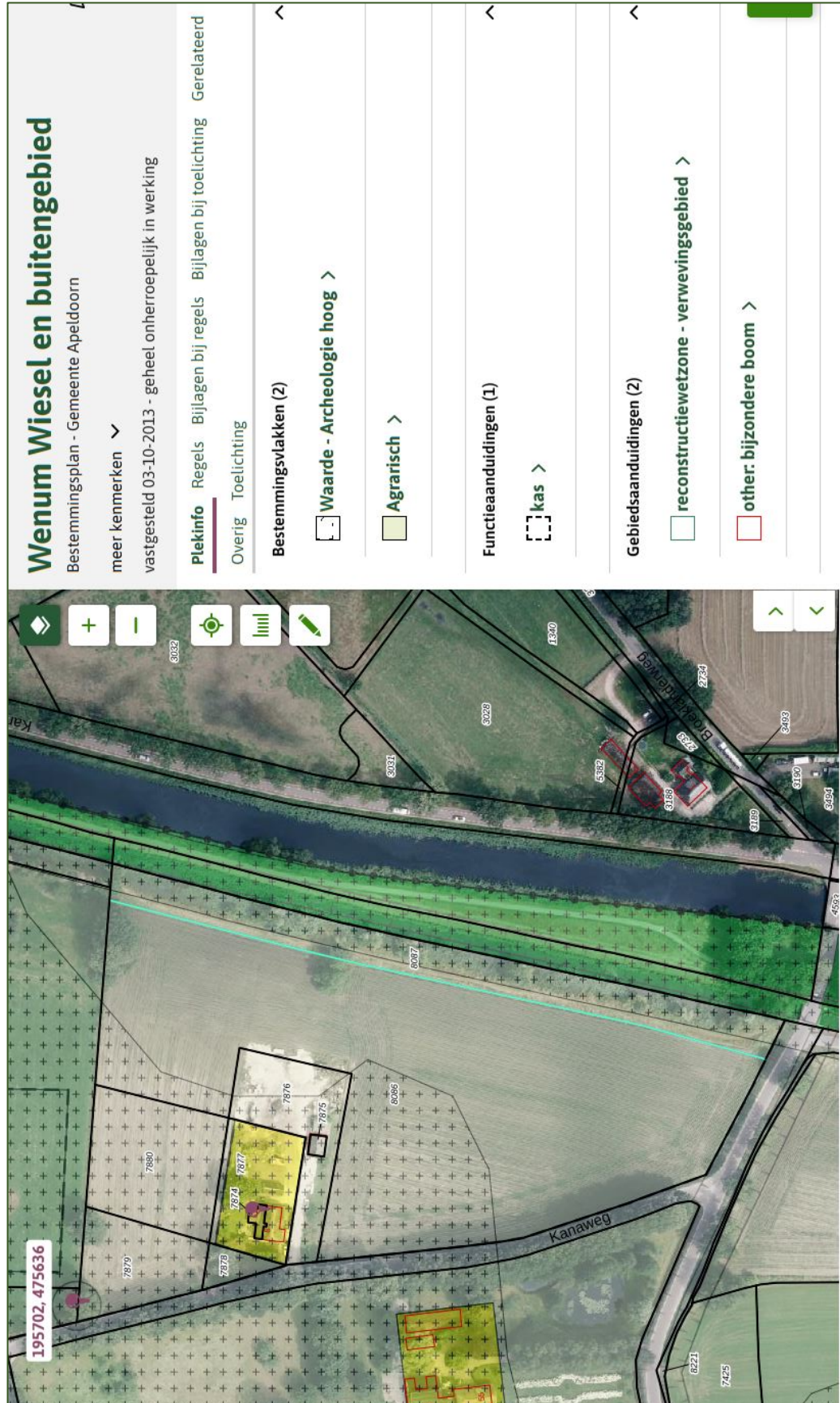
Kadastrale kaart, Kanaweg nabij 8 Wenum Wiesel







Bestemmingsplankaart Kanaweg nabij 8 te Wenum Wiesel



Bodemkaart Kanaweg nabij 8 te Wenum Wiesel



Inschrijvingsvoorwaarden

1. Van deze voorwaarden kan niet worden afgeweken door degene die een aanbod doet.
2. Biedingen mogen met enig voorbehoud zijn.
3. Een aanbod komt tot stand door ontvangst van het ingevulde en ondertekende inschrijfformulier en een kopie van een geldig legitimatiebewijs op het adres of per mail van:
Wilbrink Makelaardij
Dorpstraat 47
7361 AR Beekbergen,
Mail: info@wilbrinkmakelaardij.nl

voor 12.00 uur woensdag 26 maart 2025.

Bedragen worden uitgedrukt in euro's, als absoluut getal vermeld en niet gerelateerd aan een ander aanbod.

4. Door de bieder dient een kopie van zijn/haar geldig legitimatiebewijs te worden overlegd. Indien inschrijving plaatsvindt door een rechtspersoon, dan dient bij het inschrijfformulier verzegeld te zijn een recent (niet ouder dan 1 maand) uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel en het inschrijfformulier door de vertegenwoordigingsbevoegde bestuurder(s) te worden ondertekend.
5. Een aanbod kan niet eenzijdig door een bieder worden ingetrokken en blijft geldig tot de verkoper gunt of vaststaat dat niet aan een van de bidders wordt gegund.
6. Een aanbod in strijd met een of meer bepalingen uit deze inschrijvingsvoorwaarden kan door een verkoper ongeldig worden verklaard.
7. Indien blijkt dat twee of meer bidders voor eenzelfde koopsom hebben ingeschreven en deze koopsom tevens de hoogste ingediende is, dan worden deze twee of meer bidders de gelegenheid geboden opnieuw in te schrijven, Maakt geen van hen van deze mogelijkheid gebruik dan zal de eigenaar over gunning beslissen.
8. Op **woensdag 26 maart 2025 om 12.00 uur** sluit de inschrijvingstermijn. Het openen van de enveloppen met biedingen zal plaats vinden bij de gevolmachtigde thuis op **woensdag 26 maart 2025 na 16.30 uur**, in aanwezigheid van verkopend makelaar, de heer R. Wilbrink verbonden aan Wilbrink Makelaardij. Het openen en bekend maken van de inschrijvingen is niet openbaar en niet voor de bidders.

9. Nadat de enveloppen met biedingen open gemaakt zijn, zal de verkoper aan de makelaar verklaren of hij gunt en zo ja, aan wie. Deze verklaring zal worden afgelegd uiterlijk de eerste werkdag volgende op de dag waarop de inschrijfformulieren zijn geopend, voor 18.00 uur. Uiterlijk zaterdag 29 maart 2025 zal de makelaar hetzij telefonisch hetzij schriftelijk aan alle bidders bekend maken of de eigenaar is overgegaan tot gunning en zo ja aan wie. Het staat verkoper vrij niet of aan een ander dan de hoogste bidder te gunnen. Tijdens deze bedenktijd zullen er geen prijs onderhandelingen plaatsvinden met andere belanghebbenden.
10. Indien wordt gegund, komt daarmee de koopovereenkomst met de betreffende bidder(s) tot stand. Binnen 72 uur nadat de makelaar heeft bekend gemaakt dat de eigenaar tot gunning overgaat, zal de door hem uitgenodigde inschrijver tot ondertekening overgaan van de aangeboden koopovereenkomst waarvan de voorwaarden en bepalingen gelijk zijn aan de voorwaarden en bepalingen in de concept koopovereenkomst, welke is op te vragen bij wilbrink Makelaardij met eventueel een aanvulling van koper zijde. De makelaar zal de koper een afschrift daarvan ter hand stellen.
11. Door inschrijving accepteert de bidder de concept koopovereenkomst, welk is op te vragen bij Wilbrink Makelaardij.
12. Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper zal deze binnen 7 dagen na het verlopen van de ontbindende voorwaarden een schriftelijk door een in Nederland gevestigde bankinstelling afgegeven bankgarantie doen stellen voor een bedrag van 10 % van de koopsom.
In plaats van deze bankgarantie te stellen kan koper een waarborgsom storten van gelijke hoogte in de handen van de notaris via diens kwaliteitsrekening.
13. Indien meerdere personen gezamenlijk inschrijven, zijn zij hoofdelijk aansprakelijk voor de naleving van hun verplichtingen jegens de verkoper.
14. De verkoop bij inschrijving kan, zolang niet is gegund, steeds en zonder opgave van redenen worden afgelast.
15. De juridische en feitelijke levering zal plaatsvinden in overleg.

Inschrijfformulier

Betreft inschrijving op

De percelen cultuurgrond gelegen aan de **Kanaweg nabij 8 te Wenum Wiesel**, kadastraal bekend:

gemeente Apeldoorn, sectie D, nummers 7879, 7880 en 8086, tezamen groot **2 ha 47 a 11 ca.**

U kunt uw bieding(en) door middel van dit formulier bij ons kenbaar maken. Het formulier kunt u naar ons mailen of langsbrengen op ons kantoor aan de Dorpstraat 47, 7361 AR te Beekbergen.

Graag ontvangen wij uw bieding uiterlijk **woensdag 26 maart 2025 voor 12.00 uur.**

Ondergetekende(n) :

Naam :
 Voornamen :
 Geboorteplaats :
 Geboortedatum :
 Adres :
 Woonplaats :
 Postcode :
 Telefoon werk :
 Telefoon mobiel :
 Burgerlijke staat :gehuwd */ ongehuwd* / geregistreerd partner *
 Huwelijksgoederenrecht :gemeenschap van goederen* / huwelijksvoorwaarden */ n.v.t. *
 Samenwonend :ja */ nee *

Naam :
 Voornamen :
 Geboorteplaats :
 Geboortedatum :
 Adres :
 Woonplaats :
 Postcode :
 Telefoon werk :
 Telefoon mobiel :
 Burgerlijke staat :gehuwd */ ongehuwd* / geregistreerd partner *
 Huwelijksgoederenrecht :gemeenschap van goederen* / huwelijksvoorwaarden */ n.v.t. *
 Samenwonend :ja */ nee *

Naam :
 Voornamen :
 Geboorteplaats :
 Geboortedatum :
 Adres :
 Woonplaats :
 Postcode :
 Telefoon werk :
 Telefoon mobiel :
 Burgerlijke staat :gehuwd */ ongehuwd* / geregistreerd partner *
 Huwelijksgoederenrecht :gemeenschap van goederen* / huwelijksvoorwaarden */ n.v.t. *
 Samenwonend :ja */ nee *

Hierna (samen) te noemen bieder

woningmakelaardij agrarisch & landelijk vastgoed Financiële diensten bv

A. Bieder verklaart het volgende bod uit te brengen:

Bedrag (kosten koper) : €.

zegge:.....

Gewenste datum overdracht:

.....

Voorbehoud financiering: nee*/ja*, tot bedrag €

.....

zegge:

Andere voorbeelden: nee*/ja*, te

weten:.....

.....

.....

.....

.....

.....

- B.** de infoset te hebben ontvangen en van de inhoud kennis te hebben genomen.
- C.** er mee in te stemmen dat het inschrijfformulier en in de inschrijvingsvoorwaarden opgenomen bepalingen en bedingen van toepassing zijn.
- D.** er mee in te stemmen dat een via deze inschrijvingsprocedure tot stand te brengen koopovereenkomst wordt gesloten onder de bepalingen en bedingen opgenomen in de koopovereenkomst, welke is gevoegd bij het uitgereikte informatiepakket.
- E.** Ervan kennis te hebben genomen en te aanvaarden dat inschrijving geschiedt o.m. onder voorbehoud van gunning door verkoper en dat verkoper iedere aansprakelijkheid m.b.t. deze biedingsprocedure uitsluit.

Datum:..... Plaats:.....

Handtekening(en):

Per mail gestuurde inschrijfformulieren, ontvangen per mail een ontvangstbevestiging.

VERGEET KOPIE LEGITIMATIEBEWIJS NIET !!



woningmakelaardij



agrarisch & landelijk vastgoed

Dorpstraat 47, 7361 AR Beekbergen

T (055) 506 13 97, F (055) 506 20 81

info@wilbrinkmakelaardij.nl

www.wilbrinkmakelaardij.nl



financiële diensten bv

Postbus 37, 7360 ZX Beekbergen

T (055) 506 48 18, F (055) 506 35 89

info@wilfin.nl

www.wilfin.nl