

Te koop via online inschrijving

# Natuurgrond gelegen nabij de Vermeulenlaan

Wervershoof, gemeente Medemblik (Noord-Holland)



VLNN  Makelaars



Meer weten?  
Scan deze QR code



Een perceel bestaande uit een voormalig voetbalveldje, waterpartij, een voormalige paardenbak en bossages. De erfgrenzen bestaan uit sloten, een waterpartij of beplanting. De grenzen zijn redelijk zichtbaar in het veld. Het perceel is ontsloten ten zuiden van de loods.

Het object wordt via een online inschrijving aangeboden. De richtprijs is € 160.000,- k.k.

# Het perceel

Het perceel ligt in de provincie Noord-Holland, gemeente Medemblik, ten zuiden van het recreatiepark De Vlietlanden en tussen de N240 en het IJsselmeer. Het perceel ligt niet in een Natura 2000-gebied en is niet begrensd binnen het Natuurnetwerk Nederland.

De volgende enkelbestemmingen zijn van toepassing: 'Natuur', 'Verkeer - Verblijfsgebied' en 'Water'.

Het perceel is ontsloten naar de Vermeulenlaan. Bij de aankoop komt een aandeel van de ontsluitingsweg (Wervershoof, R, 121) in bezit van de koper.

Voor meer informatie, rechten en plichten verwijzen wij naar de akte van levering (te downloaden).

## Algemene locatiegegevens

Kadastraal: gemeente Wervershoof, sectie R, nummer 967 - oppervlakte: 2.13.91 ha nummer 121 - aandeel in een onverdeeld eigendom

De toegang is op onderstaande luchtfoto met een pijl aangegeven (ten zuiden van de loods).

Het perceel is op eigen gelegenheid te bezichtigen.

Oplevering in de huidige staat 'as is, where is'.



### **Inschrijven? Kijk op VLNN.nl voor alle details**

Bent u geïnteresseerd? Neem dan snel contact op met VLNN-makelaar Ferry Pikavet: 0343-21 40 40, f.pikavet@vlnn.nl. Hij vertelt u graag meer over alle mogelijkheden op deze bijzondere locatie.

Alle informatie, inclusief voorwaarden, documenten en rapporten, kunt u downloaden.

### **Zo doet u een bod**

Plaats uw onvoorwaardelijke bod op de website van VLNN. U dient een veilige kopie van uw legitimatiebewijs in pdf-formaat toe te voegen. Op de website wordt op de startdatum een inschrijfformulier gepubliceerd (er verschijnt een biedknop). Om het formulier te openen, klikt u op de knop 'plaats een bod'. U vult de velden in en bevestigt uw bod. Zolang u in het scherm blijft hangen, is het (nog) niet gelukt. Controleer alle velden, vink alle checkboxen aan en upload uitsluitend pdf-bestanden. U dient de melding te zien dat uw bod is ontvangen (scroll omhoog). Bij een succesvolle bieding ontvangt u een bevestigingsmail op uw opgegeven e-mailadres. Lees eerst de brochure en alle overige te downloaden documenten voordat u een bod doet. Indien u biedt namens een ander of een bedrijf met meerdere eigenaren, dient u een volmacht (in pdf-formaat) te uploaden om aan te tonen dat u gemachtigd bent om een bod uit te brengen. Het plaatsen van uw bod werkt het beste wanneer u de webbrowser Google Chrome gebruikt. Wij raden u aan om uw bod tijdig uit te brengen. Wij zijn niet aansprakelijk voor internetstoringen. Bij het invullen van het bedrag dient u géén punten of komma's te gebruiken. U kunt alleen met hele euro's inschrijven. U biedt op basis van kosten koper.

### **Procedure**

De verkoper hanteert als enig selectie criterium het hoogst geboden bedrag. Uw bieding dient onvoorwaardelijk te zijn, u kunt geen voorwaarden en/of ontbindingen achterlaten. De richtprijs is € 160.000,- k.k. Elk bod lager dan € 160.000,- k.k. heeft goedkeuring vanuit het Rijksvastgoedbedrijf (RVB).



Uw bod is niet zichtbaar voor ons en/of voor andere bidders. Het bod komt binnen op een beveiligde server die uitsluitend toegankelijk is voor de projectnotaris (Notariskantoor Veldjesgraaf en Korlaar te Woudenberg). Na het sluiten van de biedingstermijn zal de projectnotaris de biedingen en het biedingsproces controleren. Onvolledige of foutieve biedingen zijn niet geldig en zal de notaris niet in behandeling nemen. De projectnotaris geeft bij een correct verloop van de procedure de biedingen vrij.

### **Selectie**

Vervolgens vindt een selectie op basis van het selectie criterium plaats en stemt VLNN de biedingen af met de verkopende partij. Bij gelijke biedingen preferereert de op het biedingsplatform eerst binnengekomen bieding (datum en tijd). Zodra een gunningsbesluit is genomen, worden de bidders op de hoogte gesteld. In het geval de winnende partij niet zijn medewerking verleent aan het tot stand komen van de koopovereenkomst, dan behoudt VLNN zich het recht voor om de winnende partij uit te sluiten en zich daarna te wenden tot de opvolgende winnende inschrijving.

Staatsbosbeheer houdt zich het recht van (niet) gunning voor.

Het Rijksvastgoedbedrijf (RVB) heeft goedkeuring gegeven voor een prijs van € 160.000,- k.k. Voor lagere biedingen dient er opnieuw goedkeuring gevraagd te worden, hetgeen het proces kan vertragen.

VLNN zal de andere inschrijvers informeren over de uitkomst van deze aanbiedingsprocedure. Zij horen uitsluitend dat zij het niet geworden zijn, zonder uitgebreide motivering, want er is slechts een selectie criterium.

Op de website kunt u de volgende stukken downloaden:

- brochure
- kadastrale stukken
- akte van levering (eigendomsbewijs)
- akte Belemmeringenwet Privaatrecht/ Opstalrecht Nutsvoorzieningen
- akte Belemmeringenwet Privaatrecht
- akte Recht van opstal
- bodemonderzoek
- concept-koopovereenkomst

In deze koopovereenkomst is een meerwaardeclausule opgenomen voor het geval de bestemming binnen 15 jaar wijzigt naar een hoogwaardigere bestemming

Activiteiten	Datum
Start indienen online inschrijvingen	Vrijdag 21 maart 2025
Sluiting indienen online inschrijvingen	Vrijdag 28 maart 2025 om 15.00 uur
Voorlopig gunningsbesluit	Vrijdag 4 april 2025
Ondertekening koopovereenkomst (uiterlijk)	Vrijdag 11 april 2025
Notariële levering (uiterlijk)	Vrijdag 23 mei 2025

*Staatsbosbeheer houdt zich het recht voor om deze planning te wijzigen.*

Indien goedkeuring voor het uitgebrachte bod aan het RVB gevraagd moet worden, kan de datum van gunning wijzigen.



## In het kort

<b>Aanbod</b>	Een perceel bestaande uit een voormalig voetbalveldje, waterpartij, een voormalige paardenbak en bossages
<b>Inschrijving</b>	Bieden uitsluitend via online inschrijving
<b>Koopsom</b>	Richtprijs € 160.000,- op basis van kosten koper. Elk bod lager dan € 160.000,- k.k. behoeft goedkeuring vanuit het Rijksvastgoedbedrijf (RVB).
<b>Kadastrale aanduiding</b>	Gemeente Wervershoof, sectie R, nummer 967, nummer 121 ged.
<b>Perceeloppervlakte</b>	2.13.91 ha + aandeel in ontsluitingsweg
<b>Locatie/omgeving</b>	Het perceel ligt in de Provincie Noord-Holland, gemeente Medemblik en valt onder landbouwgebied Westelijk Holland. Het perceel ligt in het werkgebied van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier en heeft grondwatertrap IV= H>40 L 80-120. Het perceel ligt niet in een Natura 2000-gebied en is niet begremsd binnen het Natuurnetwerk Nederland
<b>Bestemming</b>	Bestemmingsplan: Buitengebied, Gemeente Medemblik, onherroepelijk vastgesteld 2018-02-22, NL.IMRO.0420.14410105-VA01 - Enkelbestemming 'Natuur' - Dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3' Bestemmingsplan: Vlietlanden, Gemeente Wervershoof, onherroepelijk vastgesteld 2010-10-21, NL.IMRO.0459.BPLGVLIETLAND-va01 - Enkelbestemming 'Verkeer - Verblijfsgebied' - Enkelbestemming 'Water' - Dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterkering'
<b>Ontsluiting</b>	Direct ontsloten naar de Vermeulenlaan
<b>Grondsoort</b>	AEm9A: Geëgaliseerde en verwerkte zeekleigronden met plaatselijk veen binnen 1.2 m of met niet-gerijpte ondergrond, zware zavel en lichte klei
<b>Persoonlijke- of zakelijke rechten</b>	- Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht; gerechtigde is Liander N.V. - Opstalrecht Nutsvoorzieningen; gerechtigde is Liander N.V.
<b>Oplevering</b>	In de huidige staat en 'as is, where is'
<b>Staatsbosbeheer</b>	Staatsbosbeheer verstrekt hierbij alle bij haar bekende informatie van het object. De grenzen van het object zijn afgeleid van de kadastrale kaart. Indien (gebruiks)grenzen in het veld anders blijken te zijn dan aangegeven op de kadastrale kaart, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Eventuele door koper gewenste grensaanwijzing of grenscorrectie door het Kadaster komen voor rekening van de koper. Op 8 februari 2022 is een verkennend bodemonderzoeksrapport van het object uitgebracht. Uit de conclusie van het rapport blijkt dat de resultaten geen belemmeringen vormen m.b.t. de geplande eigendomsoverdracht. Het volledige rapport is op de website van VLNN te downloaden. Volledigheidshalve meldt Staatsbosbeheer dat het perceel niet (meer) binnen de NNN-begrenzing valt en vrij van gebruik wordt opgeleverd
<b>Verkoop en gunning</b>	Bij online inschrijving via VLNN.nl. Gunning verkoper voorbehouden

