

VERKOOP BIJ INSCHRIJVING



Wijnjewoude, Nije Heawei

(cultuurgrond en reed in drie kavels
afzonderlijk of bij samenvoeging)

totaal groot: 17.26.55 ha

Wijmenga

RENTMEESTERS /
MAKELAARS AGRARISCH & LANDELIJK
ONTEIGENINGSDESKUNDIGEN

Voorwaarden en procedure voor de verkoop van een drietal kavels cultuurgrond aan de Nije Heawei onder Wijnjewoude

Wat betreft het?

Aan de openbare weg (Nije Heawei) ontsloten percelen cultuurgrond (zandgrond) met een bodemopbouw van overwegend Beekeerdgrond, lemig fijn zand. Geheel noord over circa 70 meter: Moerige eerdgrond met een moerige bovengrond op zand. Dit noordelijk deel van de kavel is overwegend gedraineerd (zie arcering op kaart in de bijlage). De noordoost-zijde van perceel Midden bevat een reed (opervlakte circa 2.100 m²).

Perceel Zuidwest (zie bijlage) omvat circa 7.97.50 hectare;

Perceel Midden omvat circa 6.60.90 hectare + 0.21.00 ha reed

Perceel Oost omvat 2.47.15 hectare.

Het gebruik van het geheel betrof de afgelopen jaren: grasland.

Het Omgevingsplan Opsterland, terugverwijzend naar het bestemmingsplan Buitengebied Opsterland, kent aan het vastgoed Zuidwest en Midden nagenoeg geheel een agrarische bestemming toe, met uitzondering van een aan de oostrand gelegen smalle strook waaraan- tezamen met perceel Oost- een natuurbestemming is toegekend. De dubbelbestemming "Waarde – Cultuurhistorie" is toegekend aan het geheel; de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie" geldt slechts voor bovenbedoelde strook. Onder de bestemming "Natuur" is voor bestaande weidepercelen begrepen: regulier agrarisch gebruik. Daarom geldt: verkoper heeft in het onderliggend bestemmingsplan geen bepalingen aangetroffen die praktische belemmeringen voor regulier agrarisch gebruik zouden inhouden, doch verwijst de koper hiervoor uitdrukkelijk naar genoemde gemeente.



Uit de titels van aankomst blijken geen beperkt zakelijk rechten (zoals erfdiensbaarheden) ten laste van de percelen. De reed op perceel Midden wordt door Staatsbosbeheer "ter bede" gebruikt (zonder vergoeding) - lopende van jaar tot jaar en jaarlijks opzegbaar voor 31 oktober en alsdan eindigende op 1 mei van het volgend jaar. Het jachtrecht is verhuurd. Door te bieden aanvaardt de bieder de jachthuur uitdrukkelijk voor de lopende termijn.

In de bijlage is de afbakening van de percelen opgenomen. Indien niet de samenvoeging wordt gegund, zullen de percelen nog worden gesplitst op kosten van verkoper. Eventuele over- of ondermaat wordt bij levering verrekend tegen de geboden m2-prijs ervan. De percelen worden opgeleverd in de staat waarin deze zich afvoegt op 30 januari 2025 bevinden. Oplevering geschiedt vrij van hypotheek en beslag. De zakelijke lasten komen met ingang van 2025 voor rekening van de koper en zullen worden verrekend bij de levering. De percelen zijn vrij van landinrichtingslasten. Op de website bodemloket.nl blijkt ter zake het vastgoed geen verdenking van bodemverontreiniging. Ook bij verkoper is ter zake verontreiniging niet bekend.

Levering en betaling

Levering en betaling: 6 februari 2025 of zoveel eerder of later als partijen nader overeenkomen. De kosten van de overdracht en de levering (evt. overdrachtsbelasting, notaris- en kadasterkosten) komen voor rekening van de koper.

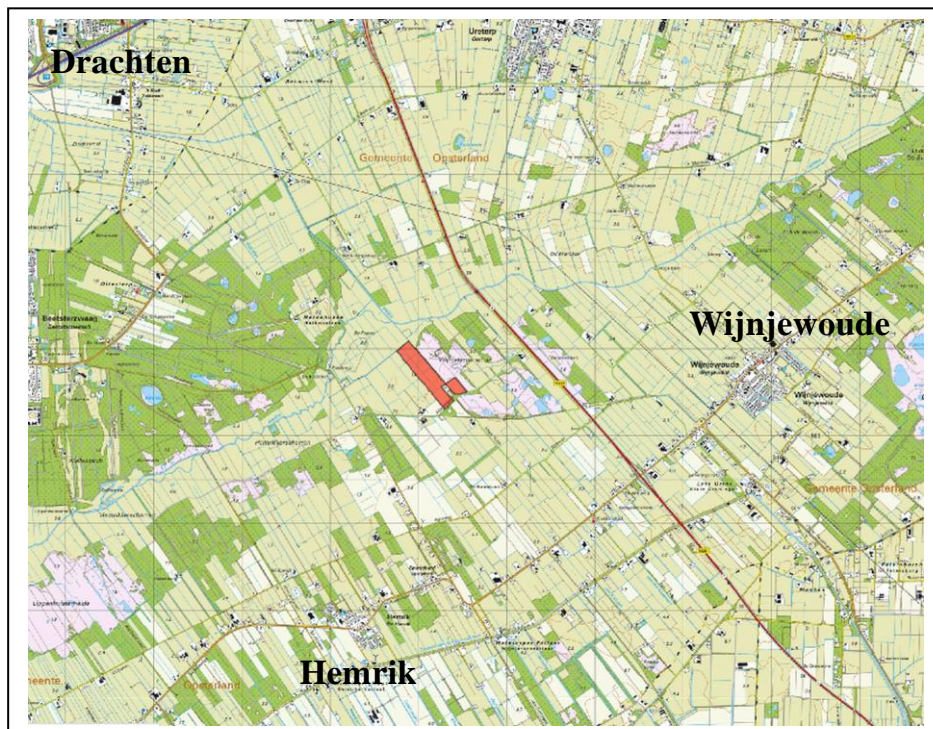
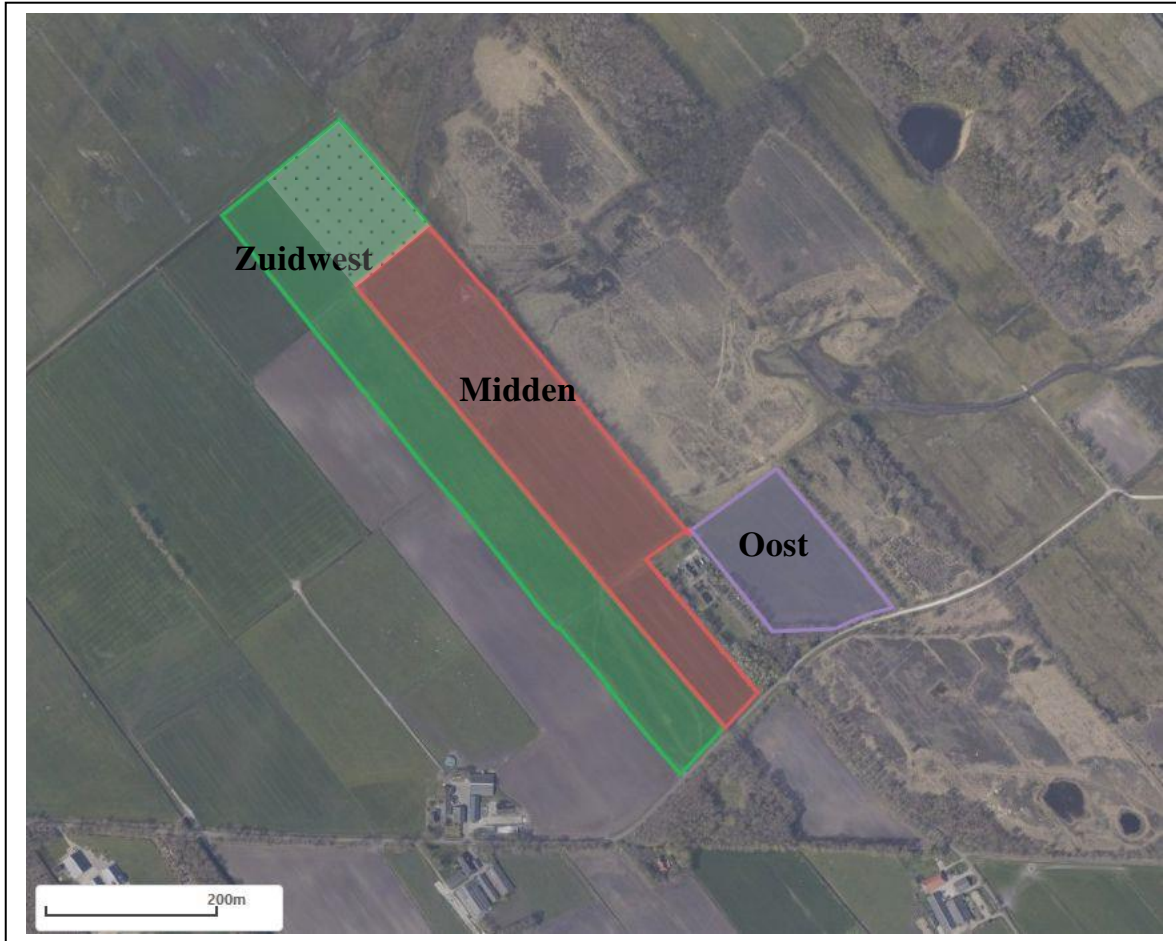
Procedure

Van het voornemen tot verkoop worden schriftelijk op de hoogte gesteld de groep gegadigden welke zich tot dusver hebben gemeld, alsook aan-/naastliggers en naburen. Voorts zal binnenkort een advertentie worden geplaatst in de Nieuwe Oogst. De gegadigden zullen uiteindelijk allen dezelfde informatie kunnen downloaden/ toegezonden krijgen, waarin tevens is aangegeven hoe de verkoop z'n beslag zal krijgen. Gegadigden dienen zich te bedienen van het bij dit informatiepakket gevoegde inschrijvingsbiljet.

Inschrijvingen dienen te geschieden zonder enig voorbehoud. De bieder moet zich kunnen legitimeren. De inschrijving geschiedt door middel van het toesturen van het daarvoor opgemaakte inschrijfbiljet, samen met een kopie van een geldig legitimatiebewijs (paspoort, rijbewijs of identiteitskaart) en –eventueel- bewijs van gegoedheid (bankverklaring of vergelijkbaar). De biljetten dienen **uiterlijk 10 januari 2025 17.00 uur** te zijn ontvangen door Wijmenga Rentmeesters, Postbus 47, 9250 AA Burgum (of jebbers@wijmenga.nl) waarbij het risico van ontvangst is gelegen bij de verstuurder. W.J. Ebbers, staat er namens genoemd kantoor voor in dat uw bod niet aan anderen dan aan de opdrachtgevers wordt doorgespeeld (en dat nog slechts na sluiting van de inschrijving).

De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor. De bieder blijft aan zijn bod, ook al is dit niet het hoogste, gebonden totdat de verkoper gunt aan een ander of vaststaat dat niet wordt gegund. Indien van toepassing zal de **gunning** zo spoedig mogelijk plaatsvinden, doch uiterlijk 17 januari 2025 om 17.00 uur. Een bod uitgedrukt in relatie tot een ander bod, zodanig dat het bod gelijk is aan het andere bod vermeerderd met een percentage of bedrag, is ongeldig.

Bijlage





**Inschrijfbiljet voor de verkoop van een drietal kavels cultuurgrond aan de Nije Heawei
onder Wijnjewoude**

Ondergetekende:

naam :
voornamen :
adres :
postcode :
woonplaats :
telefoon / mail : /

biedt, onvoorwaardelijk, zonder voorbehoud, met toepassing van de voorwaarden en procedure van deze inschrijving waarvan zij/hij kennis heeft genomen

- (optie – aankruisen indien van toepassing): op perceel Zuidwest, kadastraal bekend gemeente Lippenhuizen sectie G nummer 1035 deels, groot circa 7.97.50 ha
een bedrag groot €
(in letters: euro)
- (optie – aankruisen indien van toepassing): op perceel Midden, kadastraal bekend Lippenhuizen sectie G nummer 1035 deels, groot circa 6.60.90 hectare + 0.21.00 ha reed
een bedrag groot €
(in letters: euro)
- (optie – aankruisen indien van toepassing): op perceel Oost, kadastraal bekend Lippenhuizen sectie G nummer 1037, groot 2.47.15 ha
een bedrag groot €
(in letters: euro)

Samenvoegingsopties:

- (optie – aankruisen indien van toepassing): op de samenvoeging van de percelen kadastraal bekend gemeente Lippenhuizen sectie G nummer 1035 Zuidwest en Midden, totaal groot 14.79.40 ha
een bedrag groot €
(in letters: euro)

z.o.z.

O (optie – aankruisen indien van toepassing): op de samenvoeging van de percelen kadastraal bekend gemeente Lippenhuizen sectie G nummer 1035 en 1037, totaal groot 17.26.55 ha
een bedrag groot €
(in letters: euro)

Aldus getekend te....., datum: 2024

Handtekening:

* kopie legitimatiebewijs (verplicht)

* bewijs van gegoedheid strekt tot aanbeveling (niet verplicht)



Wjmenga Makelaars en Rentmeesters
Easter Omwei 1
9254 GM Hurdegaryp
Tel. 06 – 38 48 48 78

Email: jebbers@wjmenga.nl
Internet: www.wjmenga.nl

Lid
NVR
NVM-wonen
NVM-Agrarisch & Landelijk Vastgoed

Auteursrechten en drukfouten voorbehouden. Niets uit deze brochure mag zonder toestemming overgenomen worden.