



Perceel landbouwgrond gelegen aan de Straalweg te Zierikzee

Vraagprijs op aanvraag, kosten koper

Introductie

De Westelijke Land- en Tuinbouwmakelaars mogen u namens opdrachtgever aanbieden deze kavel cultuurgrond aanbieden.

Het betreft een perceel landbouwgrond gelegen aan de Straalweg te Zierikzee met een totale oppervlakte van 39.262 m².

De grondsoort betreft kalkrijke lichte zavel nabij de Straalweg overlopen naar zware zavel en lichte klei aan de achterzijde van het perceel. De kavel is in 2022 opgehoogd met goede grond en daarna vlak gekilverd. Nadien is het perceel van nieuwe drainage met een hart op hart afstand van 10 m.

De kavel is ontsloten aan de Straalweg over een direct naast het perceel gelegen dam. Dit staat beschreven met een erfdienstbaarheid.

De kavelvorm van het perceel is goed. De huidige teelt is tijdelijk grasland.



Kenmerken

Perceel oppervlak

39.262 m²

Kadastrale gegevens:

Gemeente Zierikzee, sectie N nummer 513, oppervlakte 39.262 m².

Het perceel is belast met een opstalrecht nutsvoorzieningen ten behoeve van Stedin Beheer B.V. te Rotterdam.



Overige informatie

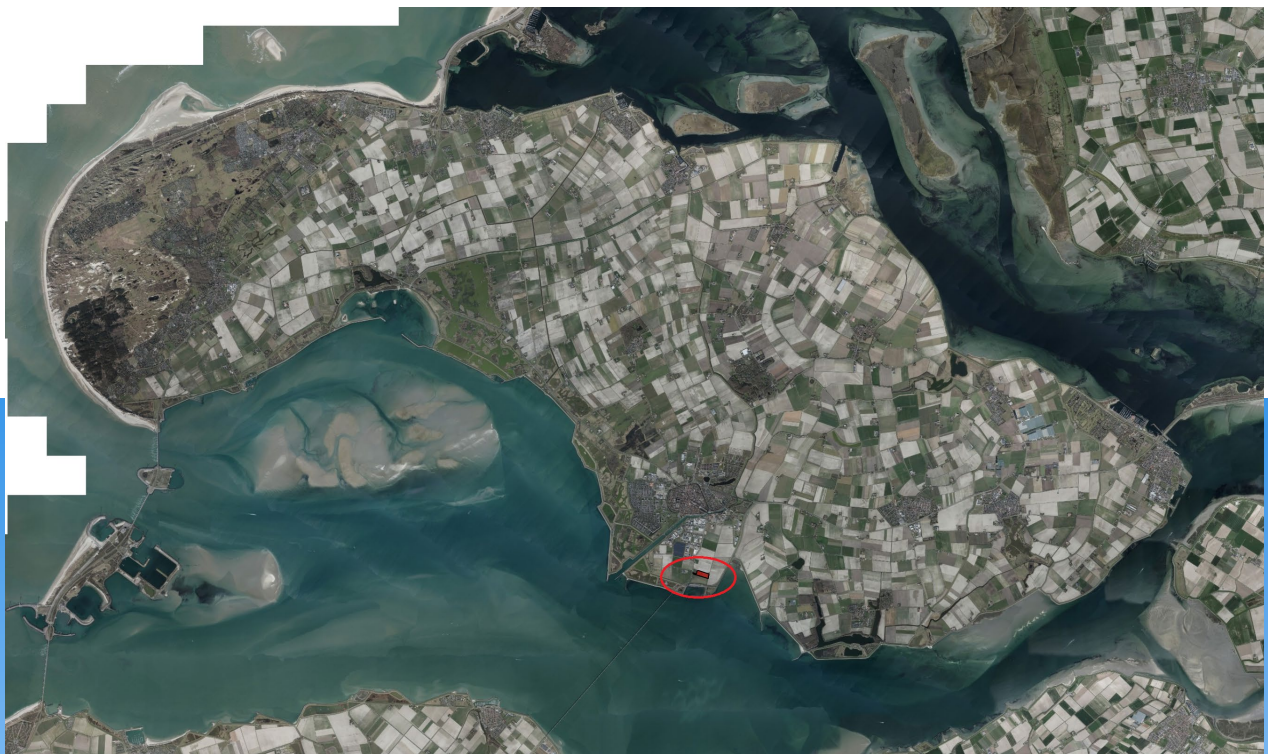
Ligging en belendingen

Het perceel is vrij in het polderlandschap gelegen.

Bereikbaarheid

De percelen zijn goed bereikbaar vanaf de openbare weg.

De stad Zierikzee is zeer nabij gelegen.



Bestemmingplanregels

Op de percelen is van toepassing het bestemmingsplan Omgevingsplan gemeente Schouwen-Duiveland van de gemeente Schouwen-Duiveland, vastgesteld d.d. 7 augustus 2024

- Enkelbestemming Agrarisch
- Van het Omgevingsplan gemeente Schouwen-Duiveland is het bestemmingsplan Buitengebied d.d. 26-03-2009 deel gaan uitmaken.



Algemeen

Bezichtigingen

Uitsluitend via verkopend makelaar

Uitnodiging

Alle verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het doen van een financieel voorstel. Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over de details (zoals oplevering, roerende zaken enz.) overeenstemming is bereikt. Wij attenderen u er op dat het bieden van de vraagprijs niet automatisch inhoudt dat er ook een koopovereenkomst tot stand is gekomen.

Voorbehouden/ Onderzoek plicht

Indien koper één of meer voorbehouden wenst, dient hij dat bij de onderhandelingen in te brengen. Voorbehouden ingebracht nadat een overeenkomst tot stand is gekomen, worden niet geaccepteerd tenzij verkoper met dergelijke toevoegingen alsnog instemt. Koper heeft een eigen onderzoek plicht terzake alle onderwerpen die voor hem van belang (kunnen) zijn. Dat geldt zeker ook terzake bestemmingen, bestemmingsplannen, bouwverordening, e.d. Raadpleeg uw eigen makelaar

Deze informatie is door ons met de nodig zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Informatie

Verkopend makelaar:

De heer ir. J.P.M. Pollemans
Mobiel: 06 – 37195570 (T 0113 – 750070)

Makelaarskantoor:

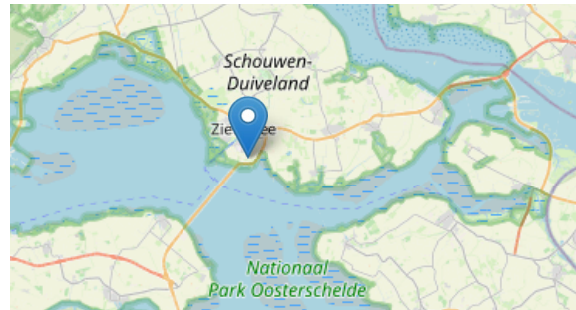
WLTM
tel: 088 - 4 111 888
Email: info@wltm.nl
www.wltm.nl















PERCEEL GR-BRP24-47855





Gewas	Grasland, tijdelijk
Opp	7.4545 ha
Bron	BRP24
Periode	1 mei 2024
Gemeente	Schouwen-Duiveland
Provincie	Zeeland
GPS coördinaten	51.63325, 3.92380
XY coördinaten	53689, 405951
Waterschap	Scheldestromen
Watertrap	VI = H 40-80 L >120

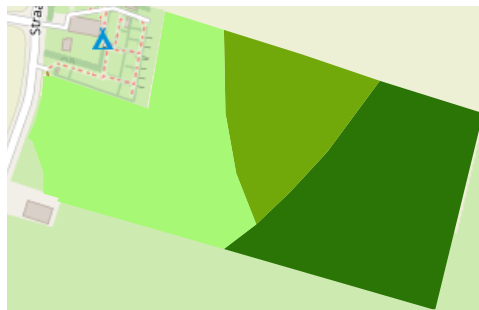


				
2015	2016	2017	2018	2019
Grasland	Grasland	Grasland	Aardappelen	Mais
				
2020	2021	2022	2023	2024
Gerst	Grasland	Grasland	Aardappelen	Grasland

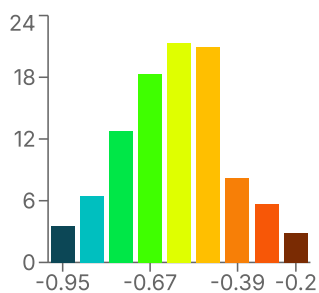


GRONDSOORT

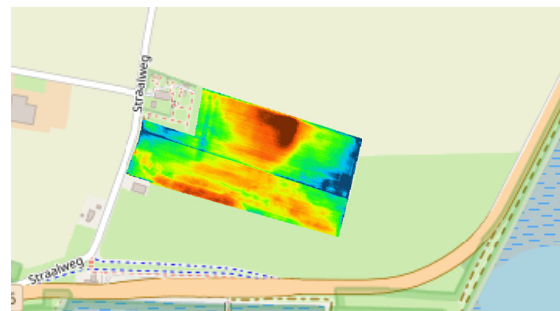
Grondsoort:	 Lichte zavel: 39%
	 Zware zavel: 21%
	 Lichte klei: 40%
Gronds. mestwet:	 Klei: 100%



HOOGTE

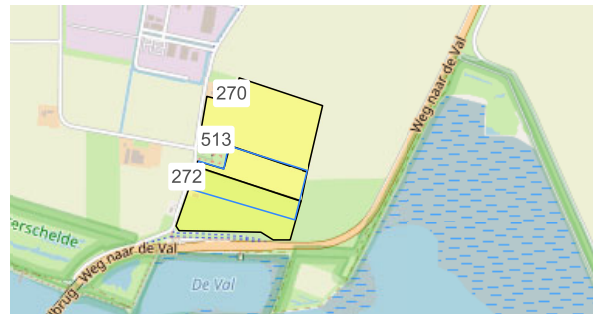


laagst:	-0.99 m
gemiddeld:	-0.58 m
hoogst:	-0.15 m
verschil:	0.84 m



EIGENDOM

Kadastraal perceel	Opp	Overlap
ZRZ00 N 270	10.39 ha	0.04 ha
ZRZ00 N 513	3.93 ha	3.93 ha
ZRZ00 N 272	8.51 ha	3.52 ha



GROEI

