



De Koning & Witzier

Dé agrarisch makelaar - onteigeningsdeskundige



Zoetermeer, Meerpolder 31-33 nabij

Circa 12.50.90 ha. grasland

Omschrijving object

Percelen goede cultuurgrond met een oppervlakte van ca. 12.50.90 ha. De grond is gelegen in de Meerpolder te Zoetermeer. De grond heeft een eigen uitrit naar de openbare weg (Meerpolder). Onderling zijn percelen ontsloten door middel van dammen. De grond is ook geschikt voor akkerbouw. De grond is gedeeltelijk gedraineerd. De drainage is niet nieuw, maar functioneert redelijk.



Ter ontsluiting van de percelen wordt er een dam gemaakt, zie onderstaande schets.



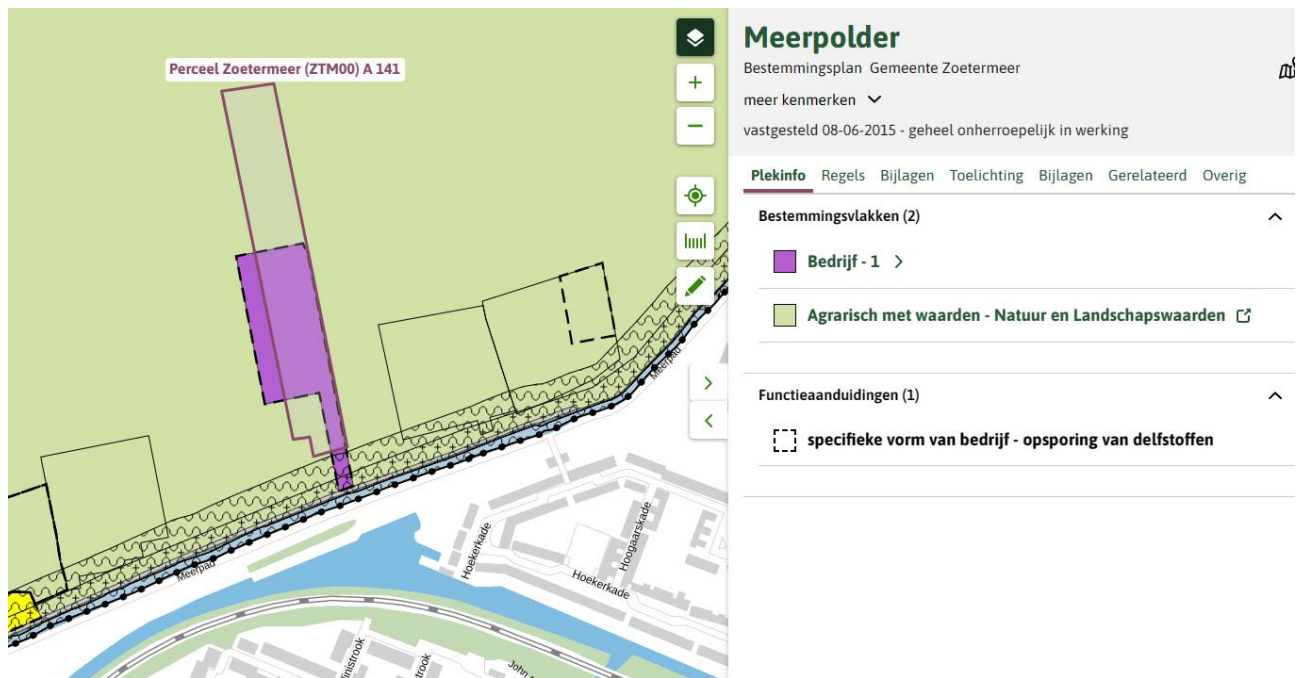
Kadastrale gegevens:

Gemeente	Sectie	Nummer	Grootte
Zoetermeer	A	138	0.59.90 ha.
Zoetermeer	A	139	0.57.80 ha.
Zoetermeer	A	140	1.55.30 ha.
Zoetermeer	A	141	1.53.90 ha.
Zoetermeer	A	142	0.02.76 ha.
Zoetermeer	A	220	0.03.04 ha.
Zoetermeer	A	335 (ged.)	8.13.87 ha. (circa)
Zoetermeer	A	437 (ged.)	0.04.33 ha. (circa)
Zoetermeer	A	438	0.00.02 ha. (gerekend bij 437)
Totaal:			12.50.90 ha. (circa)



Situatieschets

Bestemmingsplan:



Schets bestemmingsplan

De grond ligt in het bestemmingsplan 'Meerpolder' van de gemeente Zoetermeer. Het bestemmingsplan is geheel onherroepelijk in werking en vastgesteld op 08-06-2015.

De grond heeft:

De bestemming: Agrarisch met waarden - Natuur en
Landschapswaarden
Bedrijf - 1

De functieaanduiding: Specifieke vorm van bedrijf - opsporing van delfstoffen

Zie voor meer informatie: www.omgevingswet.overheid.nl/home

Algemene informatie:

- Jachtrecht: verhuurd
- Visrecht: n.v.t.
- Grondsoort: klei/zavel
- Gemeten maat: niet bekend i.v.m. gedeeltelijke percelen
- Nutriëntengebied: nee
- Zoetermeer A 335:
 - o Eigendom belast met Zakelijk recht van de Belemmeringenwet Privaatrecht
 - Gerechtigde: Stedin Netbeheer B.V.
 - o Opstalrecht Nutsvoorzieningen
 - Gerechtigde: Nederlandse Aardoli Maatschappij B.V.
 - Gerechtigde: Dunea N.V.
 - Gerechtigde: Gemeente Zoetermeer
- Zoetermeer A 437:
 - o Opstalrecht Nutsvoorzieningen
 - Gerechtigde: Dunea N.V.
- Zoetermeer A 438:
 - o Eigendom belast met Opstal
 - Gerechtigde: Koninklijk Nederlands Meteorologisch Instituut
 - o Opstalrecht Nutsvoorzieningen
 - Gerechtigde: Dunea N.V.
- De ontsluiting richting Meerpolder wordt eigendom van de koper van de grond, maar de eigenaar van de boerderij (Meerpolder 31) en daarmee perceel 437 heeft ook een uitrit naar de openbare weg. Koper van het land verleent een onbelemmerde uitrit aan verkoper/eigenaar.
- Er is dichtbij de uitrit op de Meerpolder een klein perceel (Zoetermeer A 438) met een zakelijk recht, waarop een weerstation is geplaatst (zie opstalrecht KNMI). De koper van de grond moet overpad verlenen, om het weerstation te kunnen bereiken.

Overige voorwaarden:

- De grond kan per heden worden gekocht, maar het gebruik is voor het hele jaar 2024 voorbehouden aan verkoper.
- Levering en betaling van de grond dient plaats te vinden op 23-08-2024.
- De feitelijke levering vindt plaats rovenooft 2024, in ieder geval nadat de maïs is geoogst.

Richtprijs:

€ 100.000/ha. kosten koper

Contactpersoon:

De behandelend makelaar is:



Niek Doelman
06 53 64 10 01
n.doelman@koningwitzier.nl
De Koning & Witzier makelaars



Pieter Doelman
06 36 48 37 70
p.doelman@koningwitzier.nl
De Koning & Witzier makelaars

Vrijblijvende aanbieding

Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas sprake van een overeenkomst, op het moment dat de opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is (beoordeeld en) ondertekend. Zolang de koopakte niet door beide partijen is ondertekend, is er geen sprake van een gebondenheid in welke zin dan ook en hebben partijen het recht zonder kostenvergoeding etc. af te zien van een transactie.

