

# Natuur te koop in Wierden/Rijssen

In opdracht van  
provincie  Overijssel



Snippert   
Rentmeesters

  
HOFRIJCK  
RENTMEESTERS

# Wierden/Rijssen

## Zunasche Heide

Diverse percelen natuur  
Gezamenlijke grootte 14,0629 ha



# Locatieomschrijving perceel Zunasche Heide

**Gemeente Wierden, sectie Y, nummers 138, 160, 175, 219, 220, 221, 223, 225, 226, 227, 370, 371, 373, 382 en 390**

Volgens het natuurbeheerplan van de Provincie Overijssel zijn de volgende natuurbeheertypen gevestigd:

- N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland
- N10.02 Vochtig hooiland
- N06.04 Vochtige heide
- N00.01 Nog om te vormen tot natuur
- L01.16 Bossingel

Ontdek de Zunasche Heide! De percelen zijn gelegen in het buitengebied van de gemeente Wierden, gelegen ten oosten en op een relatief korte afstand van het prachtige Nationaal park de Sallandse Heuvelrug. Gelegen ten noordwesten van Rijssen en ten zuiden van Nijverdal en ten zuidwesten van Wierden en Almelo. De percelen zijn bereikbaar via de Schoneveldsweg middels de diverse dammen, en zijn ook te bereiken via de Blokkendijk en de Petersdijk (via een onverhard pad).

Er is geen parkeermogelijkheid aanwezig.

# Jachtrecht/opstalrecht

Voor de volgende percelen geldt er een jachtrecht:

<b>Kadastraal perceel</b>	<b>Jachtrecht t/m</b>
Wierden Y 138	Geen
Wierden Y 160	31-03-2030
Wierden Y 175	31-03-2030
Wierden Y 219	31-03-2030
Wierden Y 220	31-03-2025
Wierden Y 221	31-03-2025
Wierden Y 223	31-03-2025
Wierden Y 225	Geen
Wierden Y 226	31-03-2030
Wierden Y 227	31-03-2025
Wierden Y 370	Geen
Wierden Y 371	31-03-2030
Wierden Y 373	Geen
Wierden Y 382	31-03-2030
Wierden Y 390	31-03-2025

Wierden Y 371 heeft een opstalrecht Nutsvoorzieningen op een gedeelte van het perceel en een kwalitatieve verplichting tussen grondeigenaar en Tennet TSO B.V.



*Figuur 3. Rood omlijnde gedeelte (schetsmatig) betreft de percelen te Zunasche Heide*

*Aan deze kaart kunnen geen rechten worden ontleend.*



*Figuur 3. Rood omlijnde gedeelte (schetsmatig) betreft de percelen te Zunasche Heide*

*Aan deze kaart kunnen geen rechten worden ontleend.*

# Omgevingsloket aanduidingen

**Gemeente Wierden, sectie Y, nummers 138, 160, 175, 219, 220, 221, 223, 225, 226, 227, 370, 371, 373, 382 en 390**

Het geldende bestemmingsplan is het Provinciaal Inpassingsplan Sallandse Heuvelrug van de provincie Overijssel (vastgesteld op 27-2-2019). Voor dit gebied geldt ook het dáárvoor vastgestelde bestemmingsplan 'Buitengebied 2009' van de gemeente Wierden. (vastgesteld op 12-01-2010).

- Enkelbestemming: Natuur
- Dubbelbestemming: gedeeltelijk Waarde –Archeologische verwachtingswaarde Wierden
- Gebiedsaanduiding: vrijwaringszone – luchtverkeer 300 m
- Functieaanduiding: Openheid

De percelen Wierden Y 370 en 371 hebben voor een klein gedeelte de enkelbestemming agrarisch met waarden. Het betreft het gedeelte van de percelen Wierden Y 370 en 371 gelegen ten westen van de woning aan de Schoneveldsweg 3 te Zuna. De oppervlakte van het gedeelte van perceel Wierden Y 370 met de enkelbestemming agrarisch met waarden – Natuur en Landschap is circa 75 centiare en de oppervlakte van perceel Wierden Y 371 met enkelbestemming agrarisch met waarden – Natuur en Landschap is circa 3 are en 72 centiare.

Het inpassingsplan is in te zien op <https://omgevingswet.overheid.nl/>.

# Subsidiemogelijkheden

De aangeboden percelen te Wierden/Rijssen zijn reeds ingericht als natuur en worden als natuurgrond geleverd. Voor het beheer van het gebied kan er subsidie aangevraagd worden. Aan deze subsidie zitten diverse voorwaarden. Deze zijn terug te vinden op [https://regelen.overijssel.nl/Producten\\_en\\_diensten/Subsidies/Natuur\\_en\\_landschap/Natuur\\_en\\_landschapsbeheer\\_SNL](https://regelen.overijssel.nl/Producten_en_diensten/Subsidies/Natuur_en_landschap/Natuur_en_landschapsbeheer_SNL)

Daarnaast is er op de website <https://www.bij12.nl/onderwerp/natuursubsidies> aanvullende informatie en zijn de voorwaarden en de vergoedingen per pakket te vinden. Om in aanmerking te komen voor subsidie zal koper na de eigendomsoverdracht een subsidieaanvraag bij de Provincie Overijssel moeten indienen.

Vanaf 2025 kan subsidie worden aangevraagd.

Voor subsidiemogelijkheden verwijzen wij u graag naar de bijlagen. Wij willen u er op wijzen dat het verschil in oppervlakte tussen beheertypen en kadastrale oppervlakte komt door de manier van inmeten. Op de kaart is deze digitaal via satelliet ingemeten, het kadaster meet in het veld. Hierdoor kan een klein verschil in de afmeting ontstaan.

De totale subsidie voor het perceel de Zunasche Heide bedraagt voor 2025: € 11.375,54.

Let wel: Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend. De daadwerkelijke subsidie wordt door de Provincie vastgesteld. Boven en ondergenoemde subsidiebedragen zijn derhalve ter indicatie en informatie. De subsidie is zelf te berekenen op de site <https://www.bij12.nl/onderwerp/natuursubsidies/snl/inhoud/tarieven-en-standaardkostprijzen>.



# Vrijstelling overdrachtsbelasting

Er is een beroep mogelijk op natuurvrijstelling, op basis van Artikel 15.1 onder s van de Wet op belastingen van rechtsverkeer (overdrachtsbelasting), waardoor de overdracht vrijgesteld kan worden van overdrachtsbelasting. Schakel hiervoor uw rentmeester in, deze kan u hieromtrent adviseren.

## Voorwaarden vanuit de Provincie

Dit gebied wordt verkocht in opdracht van de Provincie Overijssel. Aan de koop heeft de provincie diverse voorwaarden verbonden. Geïnteresseerden dienen rekening te houden met de volgende voorbehouden:

De Provincie behoudt zich het recht voor om biedingen niet te accepteren en de percelen zonder opgave van reden weer van de markt te halen. Gunning van uw bod is daarom altijd onder voorbehoud van goedkeuring vanuit de Provincie Overijssel.

Indien u als 'professionele partij' de kavel gegund krijgt dan is de verkopende partij verplicht om een toets te doen in het kader van de Wet Bibop.

Om de doelstellingen van de Provincie zeker te stellen, stelt de Provincie voorwaarden aan de verkoop ten behoeve van de instandhouding van de natuur. Dit doet zij in de vorm van kwalitatieve verplichtingen.

# Kwalitatieve verplichtingen en kettingbedingen

De Provincie Overijssel zal ten tijde van de verkoop kwalitatieve verplichtingen opleggen over hoe het gebied in de toekomst beheerd dient te worden. Dit betekent dat het beheer dient bij te dragen aan het behouden en de ontwikkeling van de diverse natuurtypen die het gebied rijk is en waarvoor ook subsidie verleend kan worden. Wanneer u meer informatie met betrekking tot de kwalitatieve verplichtingen wenst, over wat een kwalitatieve verplichting inhoudt en wat dit voor u als koper betekent, neemt u gerust contact op met één van de verkopende rentmeesters. De kettingbedingen zijn in te zien in de concept koopovereenkomst.

# Openbare verkoop

Onderhavige verkoop betreft een openbare inschrijving welke minimaal tot en met **6-3-2025** open zal staan zodat geïnteresseerden zich kenbaar kunnen maken. Het staat eenieder vrij om uiterlijk op **6-3-2025 tot 12:00 uur** een bieding uit te brengen op de percelen. Deze bieding kan middels een gescande versie van het inschrijfformulier per e-mail naar de verkopende rentmeester(s) worden verzonden. De inschrijfformulieren zijn in de bijlage weergegeven.

## Inschrijfavond

Naast de mogelijkheid om per e-mail via een gescande versie van het inschrijfformulier een bieding uit te brengen, is het ook mogelijk om een bieding op de inschrijfavond via een gesloten envelop uit te brengen. De bieding middels het inschrijfformulier kan ten tijde van de inschrijfavond uiterlijk op **6-3-2025 tot 20:00 uur** op locatie **Hotel Inn Salland te Raalte**, in een gesloten envelop bij de verkopende rentmeesters worden ingeleverd. Voor de bijbehorende voorwaarden wordt verwezen naar het inschrijfformulier. Op deze avond wordt ná 20:00 uur door de verkopende rentmeester(s) de hoogste bieding bekend gemaakt.

De vraagprijs voor de Zunasche Heide bedraagt **€ 255.000,- k.k.**

Aanvaarding kan op korte termijn geschieden.

## Bent u geïnteresseerd?

Voor meer informatie en bezichtigingen, kunt u contact opnemen met:

**Gert Hein Kromhof**

Telefoonnummer: 06-51425024

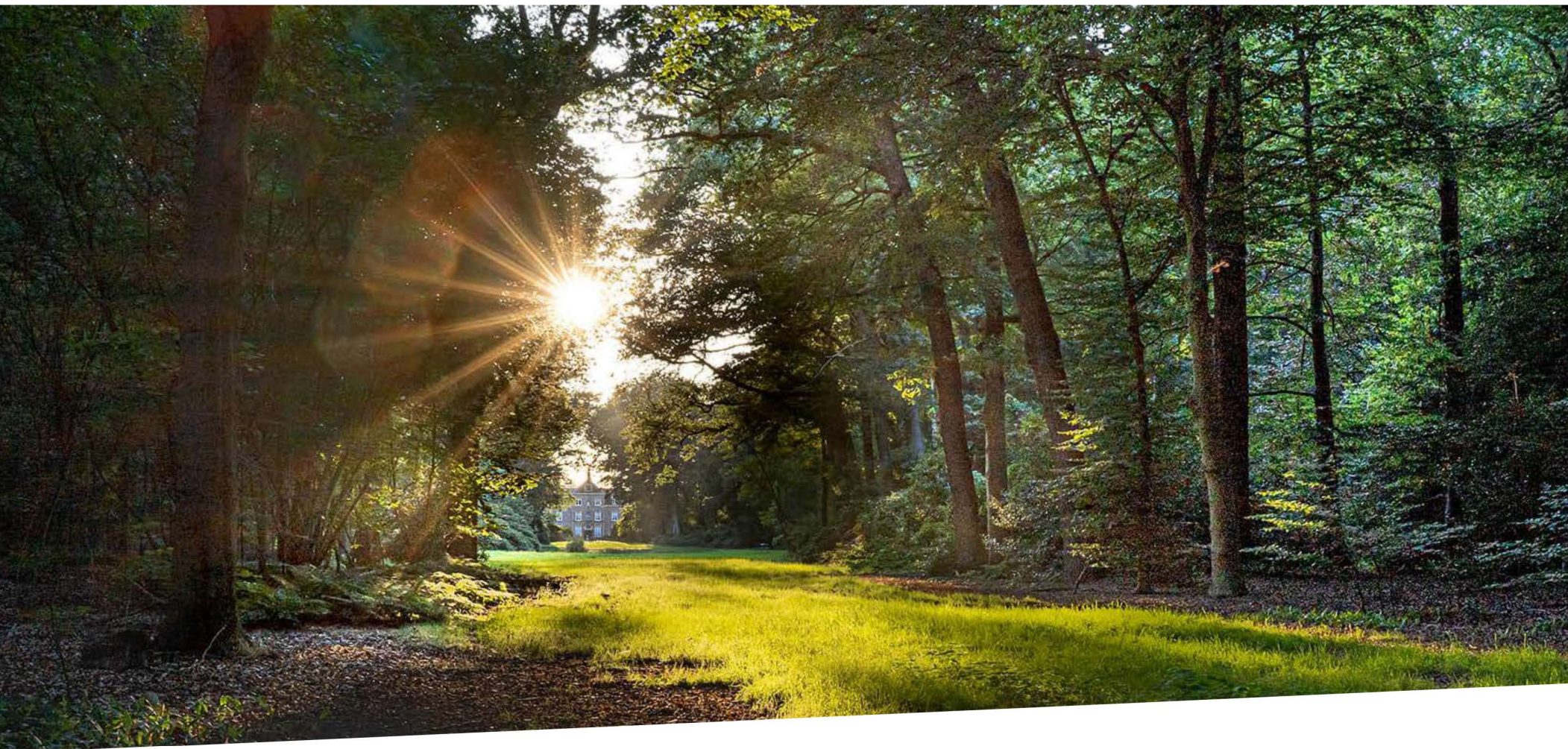
E-mail : [info@hofrijck.nl](mailto:info@hofrijck.nl)

**Imre Snippert**

Telefoonnummer: 06-58860506

E-mail: [info@snippertrentmeesters.nl](mailto:info@snippertrentmeesters.nl)

*Snippert Rentmeesters en Hofrijck Rentmeesters hebben deze brochure met zorg samengesteld. Mocht er onverhoopt toch bepaalde informatie niet geheel kloppen, zijn Snippert Rentmeesters en Hofrijck Rentmeesters niet aansprakelijk voor eventuele schade die zou kunnen ontstaan uit door het gebruiken van deze gegevens uit de brochure. Snippert Rentmeesters en Hofrijck Rentmeesters wijzen hierbij alle aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van het gebruik van deze gegevens af. Meer informatie is te verkrijgen via [info@snippertrentmeesters.nl](mailto:info@snippertrentmeesters.nl) en via [info@hofrijck.nl](mailto:info@hofrijck.nl)*



**Snippert Rentmeesters B.V.**  
Kolweg 57, 7451 AB Holten  
06 58 86 05 06  
info@snippertrentmeesters.nl  
www.snippertrentmeesters.nl

**Snippert**   
Rentmeesters

  
**HOFRIJCK**  
RENTMEESTERS

**Hofrijck Rentmeesters**  
Molenbelterweg 26, 7451 JB Holten  
06 51 42 50 24  
info@hofrijck.nl  
www.hofrijck.nl

# Te verkopen percelen ingerichte natuur 1-9-2024

Deelgebied: 7 - Zunasche heide



Overzichtkaart



Legenda

- Te verkopen percelen (15)
- Beheertypen te verkopen percelen
- Natuurbeheertypen
  - N06.04 Vochtige heide
  - N10.02 Vochtig hooiland
  - N12.02 Kruiden- en faunairijk grasland
  - N00.01 Nog om te vormen tot natuur
- Landschap
  - L01.16 Bossingel

Oppervlak beheertypen per deelgebied (7 - Zunasche heide)

Perceel	Kadastrale grootte (ha)	Oppervlak met beheertype (ha)
WDN02 Y 138	0,2895	0,2894
WDN02 Y 160	0,498	0,4979
WDN02 Y 175	0,283	0,2832
WDN02 Y 219	1,4935	1,4936
WDN02 Y 220	0,0015	0,0016
WDN02 Y 221	0,017	0,0168
WDN02 Y 223	0,1905	0,1904
WDN02 Y 225	2,7355	2,7352
WDN02 Y 226	0,869	0,8691
WDN02 Y 227	0,016	0,0157
WDN02 Y 370	5,5939	5,5943
WDN02 Y 371	0,5385	0,5114
WDN02 Y 373	0,1195	0,1193
WDN02 Y 382	0,5449	0,5449
WDN02 Y 390	0,0459	0,0459

Bronnen

Natuurbeheerplan Overijssel 2024;  
Kadastrale percelen d.d. 1-9-2024  
Luchtfoto PDOK 2024

Team Data, Informatie, GIS en Innovatie

0 10 20 30 40 Meter

Nummer: Z30457  
Datum: 17-09-2024  
Schaal: 1:1.500



Dossiernummer:



## **KOOPOVEREENKOMST GROND**

De ondergetekenden:

1. de publiekrechtelijke rechtspersoon Provincie Overijssel, te dezen rechtens vertegenwoordigd door Christina Jacoba Maria van Grunsven, teamleider team Grondzaken van de eenheid Publieke Dienstverlening van de Provincie Overijssel, Luttenbergstraat 2 te 8012 EE Zwolle, hiertoe gevolmachtigd krachtens het thans geldende Bevoegdhedenbesluit provincie Overijssel met bijbehorend bevoegdhedenregister en uitvoering gevend aan het besluit d.d. ... [datum], hierna ook te noemen: "Provincie"

en

2. \*  
hierna **optioneel**: tezamen **einde optioneel** genoemd: "koper",

hierna ieder afzonderlijk, dan wel gezamenlijk, aangeduid als "wederpartij", "partij" dan wel "partijen",

verklaren het volgende te zijn overeengekomen.

### **PREAMBULE**

Provincie Overijssel verkoopt met natuur ingerichte gronden die onderdeel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Dit is een samenhangend netwerk met hoge natuurwaarden. Met het NNN wordt beoogd om te voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat natuurgebieden hun waarde verliezen. Doel is om de rijkdom aan plant- en diersoorten (de biodiversiteit) te behouden, beschermen en versterken. Met het oog op deze doelstelling wil koper van Provincie binnen het NNN gelegen grond aankopen. Omtrent koop hebben partijen afspraken gemaakt, die zij middels deze overeenkomst willen vastleggen.

### Verkoop en koop

#### Artikel 1

Provincie verkoopt aan koper, die van Provincie koopt:

**het perceel natuurgrond gelegen aan of nabij de [straatnaam] te [plaatsnaam], kadastraal bekend als gemeente [plaatsnaam], sectie [letter] nummer [nummer], groot [oppervlakte],**

**KEUZE** [in geval van een gedeeltelijk perceel]:

**natuurgrond gelegen aan of nabij de [straatnaam], uitmakende een gedeelte – ter grootte van circa [oppervlakte] - van het perceel kadastraal bekend als gemeente [plaatsnaam], sectie [letter] nummer [nummer],**

Dossiernummer:



zoals aangegeven op de van deze overeenkomst deel uitmakende aangehechte tekening met kenmerk .... **[kenmerk invullen]**,

hierna aan te duiden als het "verkochte".

In de koop zijn geen roerende zaken begrepen.

#### Koopprijs

##### Artikel 2

De koopprijs van het verkochte bedraagt **€ [bedrag in cijfers]**, zegge **[bedrag in letters]**.

#### Notariële akte van levering

##### Artikel 3

De voor de overdracht vereiste akte van levering zal uiterlijk drie maanden na ondertekening van deze overeenkomst worden verleden ten overstaan van één van de notarissen verbonden aan het kantoor van **[notariskantoor invullen]** te **[plaatsnaam invullen]** of een waarnemer van één van hen hierna ook te noemen: "de notaris", of zoveel eerder of later als partijen nader zullen overeenkomen.

#### Kosten en belastingen

##### Artikel 4

1. De overdrachtsbelasting (indien verschuldigd) berekend over de als grondslag geldende waarde van het verkochte, vermeerderd of verminderd als bepaald in de Wet op belasting van rechtsverkeer, is voor rekening van koper. Koper doet bij de ondertekening van de akte van levering een beroep op de vrijstelling van overdrachtsbelasting als bedoeld in artikel 15 lid 1 letter s van de Wet op belastingen van rechtsverkeer.
2. Provincie verklaart dat wegens de levering van het verkochte geen omzetbelasting is verschuldigd. Mocht daarentegen toch omzetbelasting verschuldigd zijn, dan is deze voor rekening van Provincie indien en voor zover deze voor koper niet aftrekbaar is.
3. Voor rekening van koper zijn de notariële kosten ter zake van deze overeenkomst en de kosten wegens de levering van het verkochte, daaronder begrepen het kadastraal recht dat is verschuldigd voor de inschrijving van een afschrift van de akte van levering alsmede de omzetbelasting die over voormelde bedragen wordt geheven.
4. Voor rekening van Provincie zijn de kosten van de doorhaling van inschrijvingen van hypotheek en van beslagen, daaronder begrepen het kadastraal recht dat is verschuldigd voor de inschrijving van een afschrift van de akte(n) van royement, alsmede de omzetbelasting die over de betreffende bedragen wordt geheven.
5. Alle eigenaarslasten, -belastingen en -heffingen zullen tussen Provincie en koper op en per de dag van het ondertekenen van de akte van levering worden verrekend over de lopende termijnen. Voor zover verrekening zal plaatsvinden op basis van begrote bedragen komt een eventueel voor- of nadelig saldo geheel ten bate of ten laste van Provincie. Ten aanzien van gebruikerslasten, -belastingen en -heffingen zal geen verrekening tussen partijen plaatsvinden.



Dossiernummer:



### Betaling

#### Artikel 5

1. De betaling van de koopprijs, van de verrekeningen, overige kosten, rechten en belastingen vindt plaats via de notaris.
2. Koper is verplicht het verschuldigde te voldoen vóór het ondertekenen van de akte van levering door creditering van een kwaliteitsrekening van de notaris en wel zodanig dat het verschuldigde op de dag van levering op die bank en/of girorekening is bijgeschreven.
3. Uitbetaling aan Provincie zal eerst plaatsvinden, zodra de notaris uit onderzoek bij de openbare registers is gebleken, dat de levering is geschied zonder inschrijvingen die bij het verlijden van de akte van levering niet bekend waren. Provincie is ermee bekend dat, in verband met dit onderzoek, tussen de dag van het ondertekenen en het uitbetalen ten minste één werkdag verstrijkt.

### Juridische staat van het verkochte

#### Artikel 6

1. Provincie garandeert:
  - a. De aan haar verkrijging van het verkochte ten grondslag liggende titel(s) is/zijn onvoorwaardelijk en onaantastbaar.
  - b. Ten tijde van het ondertekenen van de akte van levering zal zij bevoegd zijn tot de levering van het verkochte.
  - c. Het verkochte is vrij van pand- en hypotheekrechten, beslagen of inschrijvingen daarvan en is niet belast met andere lasten en beperkingen, zoals verplichtingen uit hoofde van huur, huurkoop of leasing, pacht, opties, rechten van wederinkoop en/of voorkeursrechten, bruikleen, opstalrechten, erfdiensbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en kettingbedingen. Deze zullen evenmin bestaan bij het ondertekenen van de akte van levering. Dit voor zover in deze overeenkomst niet anders is vermeld en behoudens het bepaalde in lid 2 onder b van dit artikel.
  - d. Met betrekking tot het verkochte is thans geen rechtsgeding, bindend adviesprocedure of arbitrage aanhangig en het verkochte is bij het ondertekenen van de akte van levering ongevorderd en niet - met of zonder titel - in gebruik bij derden.
  - e. Het verkochte is thans: niet betrokken in een inrichtingsbesluit en/of ruilbesluit in de zin van hoofdstuk 12 van de Omgevingswet en is niet ter onteigening aangewezen.
  - f. Er zijn geen andere gedoogplichten als bedoeld in de omgevingswet gevestigd, dan welke kenbaar zijn uit de kadastrale eigendomsinformatie.
  - g. Het verkochte is thans niet opgenomen in een besluit tot vestiging dan wel in een gevestigd (voorlopig) voorkeursrecht als bedoeld in de Omgevingswet.
2. Koper verklaart:
  - a. Het verkochte te gaan gebruiken ten behoeve van de ontwikkeling, dan wel instandhouding van natuur.
  - b. Uitdrukkelijk de lasten en beperkingen te aanvaarden die zijn vermeld in deze overeenkomst of voortvloeien uit de laatste titel van eigendomsverkrijging en - indien dat een andere akte is - uit de akte waaraan Provincie haar bevoegdheid tot levering ontleent, alsmede alle lasten en beperkingen die:
    - I. zijn ingeschreven in de openbare registers;

Dossiernummer:



- II. voor hem kenbaar zijn uit de feitelijke situatie;
  - III. voor hem, gelet op het voorgenomen gebruik van het verkochte, naar zijn oordeel in geen enkel opzicht bezwaarlijk zijn, ook al zijn die lasten en beperkingen niet kenbaar uit de openbare registers en/of de feitelijke situatie.
3. **Optioneel:** Het jachtrecht op het verkochte is tot ..... [datum] voor een huursom van € .... [bedrag per jaar] verhuurd aan .... [naam], woonachtig of kantoor houdend te .... [adres invullen]. **[indien niet van toepassing, dan dit lid schrappen en volgende lid vernummeren].**
4. **Optioneel:** Het verkochte is voor de periode ingaande op [datum] en eindigende op [datum] in pacht uitgegeven aan [naam en adres vermelden]. De door hem over deze periode verschuldigde pachtprijs komt volledig ten goede aan Provincie. **[indien niet van toepassing, dan dit lid schrappen]**

#### Feitelijke levering / staat van het verkochte

##### Artikel 7

1. **Keuze 1** De feitelijke levering van het verkochte zal geschieden bij de ondertekening van de notariële akte van levering.
- Keuze 2** De feitelijke levering van het verkochte zal geschieden op ... [datum]. Voor het gebruik vanaf deze datum tot aan de datum van ondertekening van de notariële akte van levering zal koper een vergoeding van € [bedrag in cijfers], zegge [bedrag in letters] per maand aan Provincie verschuldigd zijn. **[schrappen wat niet van toepassing is; keuze 2 is van toepassing bij feitelijke levering voorafgaande aan ondertekening akte van levering]**
- Keuze 3** De feitelijke levering van het verkochte zal geschieden op ... [datum]. Voor het gebruik vanaf de datum van ondertekening van de notariële akte van levering tot aan de datum van feitelijke levering zal Provincie geen vergoeding in welke vorm dan ook aan koper verschuldigd zijn. **[schrappen wat niet van toepassing is; keuze 3 is van toepassing bij feitelijke levering na ondertekening akte van levering]**
2. Onder feitelijke levering wordt in deze overeenkomst verstaan het verschaffen van het algehele gebruik van en de algehele feitelijke beschikkingsmacht over het verkochte. De feitelijke levering van het verkochte aan koper zal geschieden in de staat waarin het zich bij het tot stand komen van deze overeenkomst bevindt en geheel ontruimd. Het verkochte zal bij de eigendomsoverdracht de feitelijke eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik als natuurgrond nodig zijn. Provincie staat, voor zover in deze overeenkomst niet anders is bepaald, niet in voor andere eigenschappen dan die voor een normaal gebruik nodig zijn. Provincie staat er niet voor in dat voormeld gebruik van het verkochte op publiek- of privaatrechtelijke gronden is toegestaan.
3. a. Indien de omschrijving van het verkochte niet juist is of niet volledig is, zal geen van partijen daaraan enig recht ontlenen. Dit lijdt uitzondering, indien en voor zover de desbetreffende opgave niet te goeder trouw is geschied dan wel het een niet opgegeven feit betreft dat vatbaar is voor inschrijving in de openbare registers, doch daarin thans niet is ingeschreven.
- b. **Keuze 1** Indien het verkochte een gedeeltelijk perceel betreft of is begrensd met een voorlopige kadastrale grens en bij uitmeting door de landmeetkundige dienst van het Kadaster mocht blijken dat de werkelijke grootte van het verkochte

Dossiernummer:



afwijkt van de in de omschrijving van het verkochte vermelde grootte, zal dit worden verrekend tegen een prijs van € [bedrag in cijfers], zegge [bedrag in letters] per/m<sup>2</sup> in het geval het totale bedrag € 500,=, zegge vijfhonderd euro te boven gaat. Verrekening dient plaats te vinden binnen 3 maanden na de kennisgeving door het Kadaster van de inmetingsresultaten, op schriftelijk verzoek van de vorderende partij.

**Keuze 2** Indien mocht blijken dat de werkelijke grootte van het verkochte afwijkt van de in de omschrijving van het verkochte vermelde grootte, dan zal geen van de partijen hieraan enig recht ontnemen.

4. Voor zover in het verkochte andere dan de in deze akte vermelde leidingen, buizen en/of kabels aanwezig zijn, verklaart koper de daarmee verband houdende verplichtingen van Provincie over te nemen, zich te verbinden deze na te komen en Provincie te vrijwaren voor iedere vordering te diere zake.
5. Provincie zal geen rechtshandelingen verrichten waardoor enigerlei wijziging in de rechtstoestand van het verkochte wordt gebracht, tenzij met voorafgaande schriftelijke toestemming van koper. Provincie zal tot de datum van feitelijke levering de zorg aan het verkochte besteden, die van een zorgvuldig handelend eigenaar c.q. zorgvuldig schuldenaar verlangd mag worden.
6. De eventueel tot het verkochte behorende sloten (watergangen) dienen vóór de datum van feitelijke levering ten genoegen van koper te zijn geschoond.

#### Milieu

##### Artikel 8

1. Provincie verklaart dat het verkochte uitsluitend is gebruikt voor ..... [gebruik invullen, bijvoorbeeld: agrarische doeleinden].
2. Van bodemverontreiniging is sprake als zich op of in de bodem van het verkochte hogere concentraties van schadelijke stoffen bevinden dan op grond van natuurlijk voorkomen is te verwachten uitgaande van de normen volgens de thans geldende regelgeving. Aan Provincie is niet bekend dat er feiten zijn, onder meer op grond van eigen deskundigheid, publicaties in lokale bladen, het gebezigde gebruik van het verkochte of anderszins waaruit blijkt dat er in het verkochte bodemverontreiniging aanwezig is.

**KEUZE 1: INDIEN GEEN BODEMONDERZOEK IS OF WORDT UITGEVOERD: [indien keuze 1 van toepassing is, dan de geel gemarkeerde tekst schrappen en alle tekst bij keuze 2 en 3 schrappen]**

3. Er is geen aanleiding tot het doen van verder bodemonderzoek.

einde keuze I

**KEUZE 2: INDIEN WEL BODEMONDERZOEK IS UITGEVOERD: [indien keuze 2 van toepassing is, dan de geel gemarkeerde tekst schrappen en alle tekst bij keuze 1 en 3 schrappen]**

3. De navolgende bodemonderzoeken zijn uitgevoerd: [kenmerken vermelden en conclusies overnemen]

einde keuze 2

**KEUZE 3: INDIEN NOG BODEMONDERZOEK ZAL WORDEN UITGEVOERD: [indien keuze 3 van toepassing is, dan de geel gemarkeerde tekst schrappen en alle tekst bij keuze 1 en 2 schrappen]**

3. a. Er zal onderzoek worden verricht naar de aanwezigheid van (water)bodemverontreiniging in het verkochte. Indien een vooronderzoek hiertoe aanleiding geeft, dan zal vóór aktepassering een verkennend bodemonderzoek en zo nodig nader onderzoek worden uitgevoerd. Het verkennend onderzoek zal zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen twee maanden na de wederzijdse ondertekening van deze overeenkomst in opdracht en voor rekening van Provincie worden uitgevoerd. De resultaten van de onderzoeken worden aan koper ter beschikking gesteld. De onderzoeken worden uitgevoerd conform de algemeen gebruikelijke normeringen, met name NEN.
3. b. Indien uit de resultaten van de onderzoeken blijkt dat er sprake is van bodemverontreiniging, dan wordt door partijen vanwege de eventuele waardevermindering en/of saneringskosten opnieuw onderhandeld over de koopprijs. Een gewijzigde koopprijs wordt vervat in een aanvullende overeenkomst. Indien over de koopprijs geen overeenstemming wordt bereikt dan heeft koper het recht om de overeenkomst per aangetekende brief aan Provincie te ontbinden binnen zes maanden na beschikbaarstelling van de laatste onderzoeksresultaten aan koper, zonder dat partijen aanspraak kunnen maken op welke schadevergoeding dan ook.
3. c. De aktepassering vindt niet plaats voordat de resultaten van de onderzoeken bekend zijn en, bij aanwezigheid van bodem-verontreiniging, niet voordat overeenstemming is bereikt over de koopprijs. Opschorting van de datum van aktepassering vindt zo nodig plaats, zonder dat partijen aanspraak kunnen maken op verrekening van wettelijke rente of welke schadevergoeding dan ook.

**einde keuze 3**

Quota

Artikel 9

Partijen komen overeen dat er geen quota van welke aard ook aan koper zullen worden overgedragen.

Kwalitatieve verbintenis

Artikel 10

1. Partijen gaan, gelijktijdig met de juridische levering, ten laste van het verkochte ten behoeve van Provincie een kwalitatieve verbintenis aan overeenkomstig artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek met verplichtingen, zoals deze hierna in dit artikel zijn aangegeven. De verplichtingen gaan over op degenen die het verkochte onder bijzondere titel verkrijgen. Degenen die van koper een recht tot gebruik van het verkochte zullen verkrijgen zijn mede aan deze verplichtingen gebonden. De in dit artikel omschreven verplichtingen verkrijgen derdenwerking door inschrijving van de notariële akte in de openbare registers. Koper verleent bij deze aan Provincie onherroepelijk volmacht om deze inschrijving tot stand te brengen.
  - a. Koper gedooft op het verkochte voor onbepaalde tijd de ontwikkeling dan wel instandhouding van het natuurbeheertype en landschapselementtype

zoals vermeld in telkens de meest actuele versie van het door gedeputeerde staten van Overijssel vastgestelde natuurbeheerplan. Dit betreft thans het natuurbeheertype "[xxx]" en landschapselementtype "[xxx]" als bedoeld in de Index Natuur en Landschap onder nummer [xxx].

**[toevoegen ingeval sprake is van N01.03 en N01.04]**

Koper dient op het (deel van) het verkochte met het natuurbeheertype "[xxx]"

- niet te bemesten, niet te beweiden met meer dan 1,5 GrootVeeEenheden per hectare op enig moment en niet bij te voeren met ruwvoer;
- alle maatregelen en effecten daarvan te dulden die leiden tot een ander waterpeil behorend bij een ontwikkeling en/of instandhouding van dit natuurbeheertype;
- geen insporing en structuurbederf te veroorzaken.

**[toevoegen ingeval sprake is van N06.04 en N07.01]**

Koper dient op het (deel van) het verkochte met het natuurbeheertype "[xxx]"

- bij maaien het maaisel niet achter te laten, maar af te voeren;
- geen insporing en structuurbederf te veroorzaken.

**[toevoegen ingeval sprake is van N10.01]**

Koper dient op het (deel van) het verkochte met het natuurbeheertype "N10.01"

- niet te bemesten en niet te beweiden;
- geen insporing en structuurbederf te veroorzaken;
- alle maatregelen en effecten daarvan te dulden die leiden tot een ander waterpeil behorend bij een ontwikkeling en/of instandhouding van dit natuurbeheertype.

**[toevoegen ingeval sprake is van N10.02 en N11.01]**

Koper dient op het (deel van) het verkochte met het natuurbeheertype "[xxx]"

- niet te bemesten;
- het vee niet bij te voeren met ruwvoer;
- alle maatregelen en effecten daarvan te dulden die leiden tot een ander waterpeil behorend bij een ontwikkeling en/of instandhouding van dit natuurbeheertype;
- beweiding niet anders toe te passen dan in de vorm van nabeweiding en mits de draagkracht van de bodem dit toelaat en de nabeweiding het natuurdoel ten goede komt; de nabeweiding zal met niet meer dan 1,5 GrootVeeEenheden per hectare geschieden op enig moment;
- geen insporing en structuurbederf te veroorzaken.

**[toevoegen ingeval sprake is van N12.02, N12.03 of N12.04]**

Koper dient op het (deel van) het verkochte met het natuurbeheertype "[xxx]"

- niet te bemesten; een uitzondering hierop is bemesting met als doel het uitmijnen van de grond op basis van een door een ter zake kundig adviesbureau opgesteld uitmijnadvies;
- niet te beweiden, tenzij dit het natuurdoel ten goede komt, echter nooit met meer dan 1,5 GrootVeeEenheden per hectare op enig moment;

- indien op de datum van het verlijden van de notariële akte als bedoeld in artikel 3 grasland aanwezig is van het type dat gebruikt wordt voor de gangbare agrarische bedrijfsvoering, dit grasland in de eerste zes jaar na het verlijden van de akte niet te beweiden; na deze zes jaar dit grasland niet te beweiden, tenzij dit het natuurdoel ten goede komt, echter nooit met meer dan 1,5 GrootVeeEenheden per hectare op enig moment;
- het vee niet bij te voeren met ruwvoer;
- alle maatregelen en effecten daarvan te dulden die leiden tot een ander waterpeil behorend bij een ontwikkeling en/of instandhouding van dit natuurbeheertype;
- geen insporing en structuurbederf te veroorzaken.

**[toevoegen ingeval sprake is van N12.05]**

Koper dient op het (deel van) het verkochte met het natuurbeheertype "12.05"

- niet anders te zaaien dan in lage dichtheid (oftewel met voldoende open ruimten) en met gebruikmaking van ongeschoond zaad;
  - niet of niet anders dan licht te bemesten, in welk laatste geval alleen van vaste (ruige) mest gebruik wordt gemaakt;
  - geen herbiciden en insecticiden toe te passen;
  - bij het oogsten van het gewas ten minste 10% van de oppervlakte niet mee te oogsten, welk gedeelte in de winter moet blijven staan;
  - geen insporing en structuurbederf te veroorzaken.
- b. Koper laat al datgene na dat het gestelde onder a belemmert, bemoeilijkt of verhindert.
- c. Koper gebruikt het verkochte niet met het oog op de uitoefening van de landbouw, tenzij dit en voor zover dit in overeenstemming is met het gestelde onder a.
- d. Koper gebruikt het verkochte niet voor andere doeleinden dan voor de ontwikkeling dan wel instandhouding van het onder a bedoelde natuurbeheertype of landschapselementtype of de ontwikkeling, dan wel instandhouding van een ander type natuur voor zover gedeputeerde staten van Overijssel hiervoor schriftelijk toestemming hebben verleend.
- e. Koper zal binnen het verkochte geen afrasteringen, hekwerken, heggen, houtwallen e.d. plaatsen die als effect hebben dat het verkochte wordt opgedeeld in percelen. Dit geldt ook voor dergelijke voorzieningen op of langs de grens van aangrenzende percelen met een natuurbestemming. Een uitzondering geldt voor landschapselementtypen die in het beheerplan zijn of worden opgenomen. Een uitzondering geldt ook indien de plaatsing van de voorziening bevorderlijk is voor de ontwikkeling van het natuurbeheertype of landschapselementtype.
- f. **Optioneel:** Koper duldt op het verkochte voor minimaal 358 dagen per jaar toetreding door publiek en brengt hiervoor aan het publiek geen kosten in rekening. Koper garandeert de toegankelijkheid van het verkochte voor publiek door voldoende onderhoud aan wegen en paden.
- g. **Optioneel (toevoegen als het verkochte in Natura 2000-gebied ligt):** Koper is ermee bekend dat Provincie verantwoordelijk is voor de in het vigerende Natura 2000-beheerplan beschreven natuurmonitoring. Ingerichte natuur wordt

Dossiernummer:



gemonitord conform de landelijke Werkwijze Monitoring en Beoordeling Natuurnetwerk en Natura 2000. Koper duldt dat Provincie het verkochte betreedt en alle noodzakelijke monitoringshandelingen verricht die voortvloeien uit voornoemde werkwijzen. Deze verplichting geldt tevens ten aanzien van door Provincie aangewezen derden, dan wel derden met wie Provincie uitvoeringsafspraken rondom monitoring heeft gemaakt, zoals Terreinbeherende Organisaties (TBO's) en waterschappen. De monitoringsactiviteiten kennen een cyclus van 3, 6 of 12 jaar.

2. Indien Koper één of meer verplichtingen zoals genoemd in lid 1 van dit artikel niet nakomt, kan Provincie nakoming vorderen dan wel deze overeenkomst ontbinden.
3. Als Provincie nakoming van deze kwalitatieve verbintenis vordert, is koper verplicht om de niet-nakoming van één of meer verplichtingen zoals genoemd in lid 1 van dit artikel op eerste aanzegging te staken en het terrein te herstellen in de staat waarin dit verkeerde vóór de niet-nakoming van de betreffende verplichting(en), zulks op straffe van verbeurte van een boete van ten hoogste € 500,- vermenigvuldigd met de oppervlakte van het verkochte uitgedrukt in aantal hectares, naar boven afgerond op hele hectares, voor iedere week dat koper de betreffende verplichting(en) niet naleeft, onverminderd het recht van Provincie om aanvullende schadevergoeding te vorderen.
4. Als Provincie de overeenkomst ontbindt naar aanleiding van niet-nakoming van één of meer verplichtingen zoals genoemd in lid 1 van dit artikel is koper een direct opeisbare boete verschuldigd van ten hoogste € 30.000 per hectare, onverminderd het recht van Provincie om aanvullende schadevergoeding te vorderen. Voor de toepassing van dit artikellid wordt de oppervlakte van het verkochte naar boven afgerond op hele hectares. Alvorens Provincie de overeenkomst ontbindt zal zij koper schriftelijk aanmanen om binnen de daarbij te stellen termijn alsnog aan zijn verplichtingen te voldoen.
5. Bij de vaststelling van de hoogte van de boete, bedoeld in het derde en in het vierde lid, wordt rekening gehouden met de ernst van de niet-nakoming van de overeenkomst.

#### Kettingbeding

##### Artikel 11

1. Koper draagt er zorg voor dat op het verkochte alle beheeractiviteiten worden verricht die noodzakelijk zijn voor de ontwikkeling en instandhouding van het natuurbeheertype en landschapselementtype zoals vermeld in telkens de meest actuele versie van het door gedeputeerde staten van Overijssel vastgestelde natuurbeheerplan. Dit betreft thans het natuurbeheertype "[xxx]" en landschapselementtype "[xxx]" als bedoeld in de Index Natuur en Landschap onder nummer [xxx].

Koper zal beheren conform de beheeradviezen zoals beschreven in de Index Natuur en Landschap. Aanvullend aan dit beheer dient Koper op het (deel van) het verkochte met het natuurbeheertype "[xxx]"

#### **Keuzes aanvullende verplichtingen**

##### **[toevoegen ingeval sprake is van beheertype N10.01]**

- tenminste eenmaal per jaar te maaien en het maaisel af te voeren.

**[toevoegen ingeval sprake is van beheertype N10.02 of N11.01]**

- tenminste eenmaal en maximaal tweemaal per jaar te maaien en daarbij het maaisel af te voeren.

**[toevoegen ingeval sprake is van beheertype N12.02, N12.03 of N12.04]**

- tenminste eenmaal per jaar te maaien en het maaisel af te voeren;
- indien op de datum van het verlijden van de notariële akte als bedoeld in artikel 3 grasland aanwezig is van het type dat gebruikt wordt voor de gangbare agrarische bedrijfsvoering, dit grasland in de eerste zes jaar na het verlijden van de akte zoveel mogelijk te maaien (tenminste tweemaal per jaar) en het maaisel af te voeren; na deze zes jaar dit grasland tenminste eenmaal per jaar te maaien en het maaisel af te voeren.

**Einde keuzes aanvullende verplichtingen**

2. Indien koper één of meer kettingbedingen zoals genoemd in lid 1 van dit artikel niet nakomt, kan Provincie nakoming vorderen. Als Provincie nakoming van deze overeenkomst vordert, is koper verplicht om de niet-nakoming op eerste aanzegging te staken en, indien van toepassing, het verkochte te herstellen in de staat waarin dit verkeerde vóór de niet-nakoming van de betreffende verplichting(en), zulks op straffe van verbeurte van een boete van ten hoogste € 500,= vermenigvuldigd met de oppervlakte van het verkochte uitgedrukt in aantal hectares, voor iedere week dat koper de betreffende verplichting(en) niet naleeft, onverminderd het recht van Provincie om aanvullende schadevergoeding te vorderen. Voor de toepassing van dit artikelid wordt de oppervlakte van het verkochte naar boven afgerond op hele hectares.
3. Bij de vaststelling van de hoogte van de boete wordt rekening gehouden met de ernst van de niet-nakoming van de overeenkomst.
4. Koper verbindt zich bij elke vervreemding in eigendom van het verkochte of een gedeelte daarvan, zo ook bij de vestiging van een zakelijk recht op het verkochte of een gedeelte daarvan, alsmede bij elke vervreemding van dat zakelijk recht, aan de nieuwe verkrijger in eigendom of van een zakelijk recht op te leggen, ten behoeve van Provincie te bedingen en aan te nemen, het in dit artikel bepaalde, in elke verdere akte van vervreemding in eigendom of vestiging casu quo vervreemding van een zakelijk recht woordelijk te doen opnemen, zulks op verbeurte voor koper en/of iedere opvolgende verkrijger in eigendom of zakelijk recht, die verzuimt te bedingen, op te leggen, aan te doen nemen of te doen opnemen, van een onmiddellijk opeisbare boete van € 150.000,= ten behoeve van Provincie, zonder dat enige ingebrekestelling daartoe zal worden vereist, zodat de bedongen boete terstond zal kunnen worden gevorderd.

**SRNL optie: en SKNL**

**Artikel 12**

1. Voor natuurbeheer kan een subsidie worden aangevraagd bij provincie Overijssel op grond van de Subsidieregeling Natuur- en Landschapsbeheer (SRNL) voor zover uit de subsidiekaart van het Natuurbeheerplan blijkt dat de SRNL voor het verkochte is opengesteld. Koper is ermee bekend dat hij zich, om hiervoor in aanmerking te



Dossiernummer:



- komen, conform de eisen van de regeling, dient aan te sluiten bij een collectief voor natuurbeheer met een door de Stichting Certificering SNL verstrekt groepscertificaat.
2. **Optioneel: [indien niet van toepassing, dan dit lid schrappen]** Partijen komen overeen dat Koper voor het verkochte geen aanspraak maakt op afwaarderingssubsidie **optioneel:** en inrichtingssubsidie **[schrappen indien niet van toepassing]** via de Subsidieregeling Kwaliteitsimpuls Natuur en Landschap.

#### Cessie van rechten/overdracht titelbewijzen

##### Artikel 13

1. Provincie zal alle aanspraken die zij ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden wegens het verrichten van werkzaamheden of ter zake van aan het verkochte toegebrachte schade alsmede aanspraken uit hoofde van garanties, overdragen aan koper per het tijdstip van juridische levering van het verkochte, tenzij de feitelijke levering eerder plaatsvindt, in welk geval de overgang van aanspraken per dat tijdstip zal plaats hebben.
2. Aan het verkochte zijn geen overdraagbare subsidies verbonden. Met betrekking tot het verkochte is geen subsidie van overheidswege aangevraagd of toegekend in verband waarmee nog voorwaarden moeten worden vervuld en/of verplichtingen moeten worden nagekomen.  
In de periode gelegen tussen heden en de datum van ondertekening van de akte van levering, zal door Provincie geen subsidie van overheidswege worden aangevraagd.
3. Provincie zal bij het ondertekenen van de akte van levering aan koper alle bescheiden overhandigen ter zake van het verkochte, voor zover deze bescheiden thans nog in haar bezit zijn.

#### Risico

##### Artikel 14

Het verkochte komt eerst voor risico van koper zodra de notariële akte van levering is ondertekend, tenzij de feitelijke levering eerder plaatsvindt, in welk geval het risico met ingang van dat moment overgaat op koper.

#### Ingebrekestelling, verzuim, ontbinding en boete

##### Artikel 15

1. Indien één van de partijen van rechtswege in verzuim is of in verzuim is na ingebrekestelling op een termijn van acht dagen, dan heeft de wederpartij ter zake van de nakoming van één of meer van haar verplichtingen, zoals deze voortvloeien uit de vorige artikelen, de keuze om:
  - a. uitvoering van de overeenkomst te verlangen, in welk geval de partij die in verzuim is met ingang van de dag waarop zij in verzuim is voor elke sedertdien ingegane dag tot aan de dag van nakoming een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd is van drie promille van de koopprijs; of
  - b. de overeenkomst door een schriftelijke verklaring voor ontbonden te verklaren en betaling van een onmiddellijk opeisbare boete te vorderen van tien procent (10%) van de koopprijs.
2. Een betaalde of verschuldigde boete komt in mindering op een eventueel verschuldigde vergoeding van schade met rente en kosten.
3. Het bepaalde in lid 1 en lid 2 van dit artikel is niet van toepassing op het bepaalde in de artikelen 10 en 11.

Dossiernummer:



### Ondeelbaarheid

#### Artikel 16

Alle rechten en verplichtingen voortvloeiende uit deze overeenkomst zijn ondeelbaar en hoofdelijk.

### **Optioneel: [Dit artikel opnemen als verkocht worden zonder een voorafgaande biedprocedure/selectieprocedure.]**

#### Opschortende/ontbindende voorwaarde verkoopvoornemen

#### Artikel 17

1. Het voornemen tot verkoop, zoals in deze overeenkomst vervat, wordt door Provincie bekendgemaakt op de provinciale website. Derden kunnen tegen dit voornemen rechtsmiddelen aanwenden. Deze overeenkomst treedt in werking onder de opschortende voorwaarde dat binnen 20 dagen na de eerste dag van de bekendmaking geen kort geding tegen het voornemen tot verkoop aanhangig is gemaakt. In het geval binnen die 20 dagen dat kort geding wel aanhangig is gemaakt, dan treedt deze overeenkomst in werking op de datum van de rechterlijke uitspraak in het kort geding in eerste aanleg, in een hoger beroep tegen het kort gedingvonnis of in een bodemprocedure, als die uitspraak niet in de weg staat aan inwerkingtreding van deze overeenkomst.
2. Deze overeenkomst is ontbonden op de datum van de rechterlijke uitspraak in kort geding in eerste aanleg, in een ingesteld hoger beroep tegen het kort gedingvonnis of in een ingestelde bodemprocedure, als die (als laatste gedane) uitspraak in de weg staat aan inwerkingtreding van deze overeenkomst, dan wel aan levering. Bij ontbinding maken partijen geen aanspraak op schadevergoeding, in welke vorm dan ook, van elkaar.
3. Indien een gerechtelijke procedure wordt aangespannen of nog aanhangig is na inwerkingtreding van deze overeenkomst, dan heeft Provincie het recht om de datum voor het verlijden van de akte van levering, als bedoeld in artikel 3, op te schorten totdat die procedure is afgerond, dan wel de overeenkomst te ontbinden middels een aangetekende schriftelijke verklaring aan koper. Dit in verband met de verplichting van Provincie om ongevorderd te leveren als bedoeld in artikel 6 lid 1 onder d.

#### Wijze van totstandkoming van de overeenkomst

#### Artikel 17/18

1. De onderhandelingen over deze overeenkomst worden gevoerd door personen die niet bevoegd zijn om deze overeenkomst namens de Provincie aan te gaan. De eventuele aanwezigheid of betrokkenheid van – leden van – het college van Gedeputeerde Staten, de Commissaris van de Koning en/of hun gevolmachtigden bij de onderhandelingen, kan niet leiden tot schijn van volmachtverlening en/of gerechtvaardigd vertrouwen in de totstandkoming van de overeenkomst. Het onderhandelingsresultaat wordt vervat in een concept-overeenkomst, die aan Gedeputeerde Staten wordt voorgelegd voor een 'overall-toets'. Bij het uitvoeren van die toets zijn Gedeputeerde Staten op geen enkele wijze gebonden aan hetgeen in het concept is opgenomen en/of tijdens de onderhandelingen is besproken.
2. Deze overeenkomst komt pas tot stand nadat:
  - Gedeputeerde Staten een besluit tot het aangaan van deze overeenkomst hebben genomen en

Dossiernummer:



- deze overeenkomst namens alle partijen door een daartoe bevoegd persoon is ondertekend.
- 3. Een eenzijdig namens Provincie ondertekende overeenkomst geldt als een aanbod tot het aangaan van deze overeenkomst. Hierbij geldt het volgende:
  - Indien niet voor afloop van drie weken na dagtekening door Provincie een mede door de wederpartij ondertekend exemplaar door Provincie is retour ontvangen, dan kan Provincie dit aanbod intrekken en komt er derhalve geen overeenkomst tot stand.
  - Het aanbod is in ieder geval vervallen en er is geen overeenkomst tot stand gekomen als niet voor afloop van acht weken na dagtekening door Provincie een mede door de wederpartij ondertekend exemplaar door Provincie is retour ontvangen.
  - Er is geen overeenkomst tot stand gekomen indien door de wederpartij aantekeningen, wijzigingen en/of aanvullingen zijn geplaatst op de door Provincie ondertekende overeenkomst.

Aldus getekend door Provincie

((tel:Signer1:Signature-vind(200,50),\_afmet(0,-20))

---

Aldus getekend door koper

((tel:Signer1:Signature-vind(200,50),\_afmet(0,-20))

---

CONCEPT

## Beheertypen Zunasche Heide

Natuurtype Nr	Beheertype	Beheertype	Beheertype	Beheertype	Beheertype	Totaal perceel
	L01.16	N00.01	N06.04	N10.02	N12.02	
WDN02 Y 138			2642	253		2894
WDN02 Y 160				3985	994	4979
WDN02 Y 175				2057	775	2832
WDN02 Y 181	460					460
WDN02 Y 219				4964	9972	14936
WDN02 Y 220					16	16
WDN02 Y 221					168	168
WDN02 Y 223	461			546	897	1904
WDN02 Y 225	573		1024	13668	12086	27352
WDN02 Y 226	1887				6804	8691
WDN02 Y 227	157					157
WDN02 Y 370	3487	22		18990	33444	55943
WDN02 Y 371	268	341			4505	5114
WDN02 Y 373					1193	1193
WDN02 Y 382	1123				4323	5446
	<b>8416</b>	<b>363</b>	<b>3666</b>	<b>44463</b>	<b>75177</b>	<b>132085</b>

# Inschrijfformulier

## **Object**

Percelen kruiden- en faunarijk grasland met daaraan ondergeschikt vochtig hooiland, vochtige heide en bossingel, gelegen aan de Schoneveldseweg in Zuna.

## **Kadastraal bekend**

Gemeente Wierden, sectie Y, nummers 138, 160, 175, 219, 220, 221, 223, 225, 226, 227, 370, 371, 373, 382 en 390

## **De ondergetekende(n)**

### **Ondergetekende 1**

Achternaam: .....  
Voorna(a)m(en): .....  
Geboren te: .....  
Geboortedatum: .....  
Straatnaam: .....  
Huisnummer: .....  
Postcode: .....  
Woonplaats: .....  
Burgerlijke staat: .....  
Telefoonnummer: .....  
E-mailadres: .....

### **Ondergetekende 2**

Achternaam: .....  
Voorna(a)m(en): .....  
Geboren te: .....  
Geboortedatum: .....  
Straatnaam: .....  
Huisnummer: .....  
Postcode: .....  
Woonplaats: .....  
Burgerlijke staat: .....  
Telefoonnummer: .....  
E-mailadres: .....

Eventueel\*:

De hierna te noemen: "rechtspersoon", rechtsgeldig vertegenwoordigend:

Statutaire naam: .....  
Rechtsvorm: .....  
Vestigingsadres: .....  
Postcode + plaats: .....  
Land van vestiging: .....  
KvK-nummer: .....  
Telefoonnummer: .....  
E-mail-adres: .....

\*Naam/namen van de rechtsgeldig tot vertegenwoordiging bevoegd bestuurder(s) van de rechtspersoon. In geval een persoon tekent op basis van een verstrekte volmacht graag de volmacht bijvoegen.

Verklaart(/verklaren) met onderwerping aan de in de verkoopbrochure en concept-koopovereenkomst vermelde voorwaarden en bepalingen, in te schrijven op de in de verkoopbrochure omschreven en bovengenoemde onroerende zaak en verklaart(/verklaren):

- volledig bekend te zijn met deze procedure, de bijbehorende voorwaarden en daarmee akkoord te gaan;
- er mee akkoord te gaan dat de gunning geschiedt aan de hoogste bidder;
- er mee akkoord te gaan dat wanneer de hoogste bidder niet aan de gestelde criteria voldoet/kan voldoen, de gunning geschiedt aan de daaropvolgende hoogste bidder;
- er mee akkoord te gaan dat de Provincie zich het recht behoudt om biedingen niet te accepteren en het aanbod zonder opgave van reden weer van de markt te halen;
- er mee akkoord te gaan dat de gunning van uw bod onder voorbehoud van goedkeuring vanuit Provincie Overijssel wordt uitgebracht;
- er mee akkoord te gaan dat de Provincie zich het recht behoudt voor het uitvoeren van een Bibob-onderzoek;
- er mee akkoord te gaan dat de Provincie voorwaarden stelt aan de verkoop ten behoeve van de instandhouding van de natuur en hierbij kwalitatieve verplichtingen en kettingbedingen van toepassing zijn;
- er mee akkoord te gaan dat verkoop enkel doorgang vindt indien de bieding gelijk of hoger is dan de vooraf vastgestelde marktwaarde;
- er mee akkoord te gaan dat er maximaal één bieding per (rechts) persoon kan worden ingeleverd;
- er mee akkoord te gaan dat de bieding onvoorwaardelijk, onherroepelijk en zonder enig voorbehoud wordt uitgebracht, behoudens een eventueel voorbehoud van financiering. Een bieding in strijd met het voornoemde is niet geldig;
- er mee akkoord te gaan dat het verzenden via de mail van het inschrijfformulier **ná 12:00 uur op 6 maart 2025** naar de verkopende rentmeester(s) niet geldig is;
- er mee akkoord te gaan dat het fysiek inleveren van het inschrijfformulier **ná 20:00 uur op 6 maart 2025 in Hotel Inn Salland, Zwolsestraat 63D, 8101 AB Raalte** niet geldig is;
- er mee akkoord te gaan dat als bijlage een kopie geldig legitimatiebewijs van iedere inschrijver wordt toegevoegd, biedingen zonder een geldig legitimatiebewijs zijn nietig;
- er mee akkoord te gaan dat een niet volledig ingevuld inschrijfformulier en/of niet ondertekend inschrijfformulier niet geldig is, en
- hierbij in te schrijven voor een inschrijfsom, waarbij deze bieding in een bedrag van euro's wordt uitgebracht.

Het bod bedraagt: € ..... k.k.

Zegge: .....euro kosten koper

**Onder voorbehoud van financiering?** **Ja / Nee** (doorkruizen wat niet van toepassing is)  
**Bedrag** €  
**Termijn** Uiterlijk 6 weken na ondertekenen koopovereenkomst

**Verplichte bijlage(n)** Kopie geldig legitimatiebewijs (paspoort, identiteitskaart of rijbewijs)

**Notariskeuze**

Notariskantoor: .....  
Vestigingsadres: .....  
Postcode + plaats: .....

Het inschrijfformulier dient **VOLLEDIG INGEVULD EN ONDERTEKEND** te worden ingediend uiterlijk op:

- 6 maart 2025 tot 12:00 uur via een scan per e-mail naar de verkopende rentmeester(s) of
- 6 maart 2025 tot 20.00 uur in een gesloten envelop in **Hotel Inn Salland, Zwolsestraat 63D, 8101 AB Raalte.**

Aldus naar waarheid ingevuld en ondertekend,

te ..... op .....

Handtekening inschrijver(s)

.....