

# TE HUUR

**BEDRIJFSPAND**



## Zuid-Afrikaweg 3 L, Aalsmeer

Te huur € 1.350 p.m.

Eveleens Makelaars o.z.  
Punterstraat 2  
1431 CT Aalsmeer

0297-344 444  
[www.eveleens.nl](http://www.eveleens.nl)  
[info@eveleens.nl](mailto:info@eveleens.nl)

**EVELEENS**  
makelaars o.z.

powered by team Karin Eveleens



***“Kom binnenkijken!”***



## > Kenmerken

Totale oppervlakte  
**134 m<sup>2</sup>**

Units  
**1**

BTW belast  
**ja**

Bouwjaar  
**2022**

Verdiepingen  
**2**

Oppervlakte bedrijfsruimte  
**67 m<sup>2</sup>**

Oppervlakte kantoorruimte  
**67 m<sup>2</sup>**

## > Omschrijving

Op het bedrijfsterrein 'De Nieuwe Punt' in het centraal gelegen Green Park Aalsmeer bieden we een casco bedrijfsunit aan met een totale oppervlakte van ca. 134 m<sup>2</sup> (VO), waarvan 67 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte op de begane grond en 67 m<sup>2</sup> kantoorruimte op de verdieping.

### Bedrijfsunit

Op de begane grond voorzien van een handbediende overheaddeur (ca. 3.00 x 3.00 m.) en een aparte loopdeur. De betonnen vloer is niet afgewerkt en heeft een maximale vloerbelasting van 1.500 kg/m<sup>2</sup>. Toilet met fonteintje aanwezig.

Via de houten trap is de kantoorruimte op de eerste verdieping bereikbaar. Deze is voorzien van een betonnen, niet afgewerkte vloer, te openen ramen aan de voorzijde en een daklicht. De keuken/pantry heeft bergruimte, een koelkast en spoelbak.

### Parkeren

Bij het gehuurde horen twee parkeerplaatsen voor de deur. Openbaar parkeren is op het bedrijfsterrein mogelijk.

### Bereikbaarheid

Onderdeel van het grote Green Park Aalsmeer, met een uitstekende bereikbaarheid per auto. Vanaf de N201 en de N196 zijn onder meer de A4/A5/A9, Amsterdam Schiphol Airport en Bloemenveiling Royal Flora Holland te bereiken. Bushaltes liggen op loop/fietsafstand van het bedrijfsterrein, richting zowel Amstelveen/Uithoorn als richting Hoofddorp/Haarlem/Schiphol Circle-lijn en Utrecht.

### Bestemmingsplan

Gelegen binnen het bestemmingsplan 'Green Park Aalsmeer Middenweg en deelgebieden 3, 5 en 7'. Bedrijfsdoeleinden tot en met categorie 2 van de lijst van bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan.

### Huurvoorwaarden

- Huurovereenkomst conform model ROZ
- Huurtermijn tenminste 12 maanden
- Kandidaat-huurders worden gecontroleerd op identiteit en solvabiliteit.

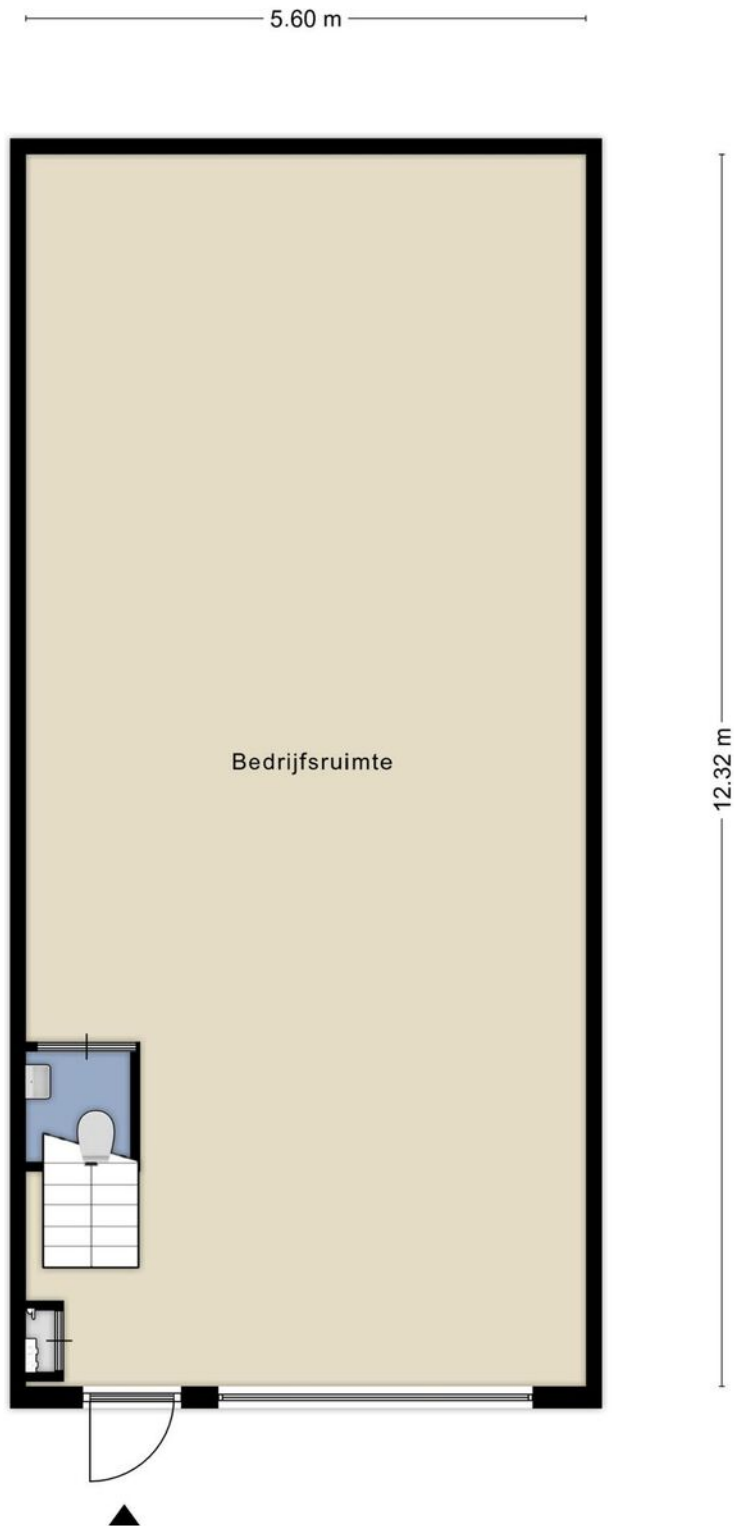






# > Plattegrond

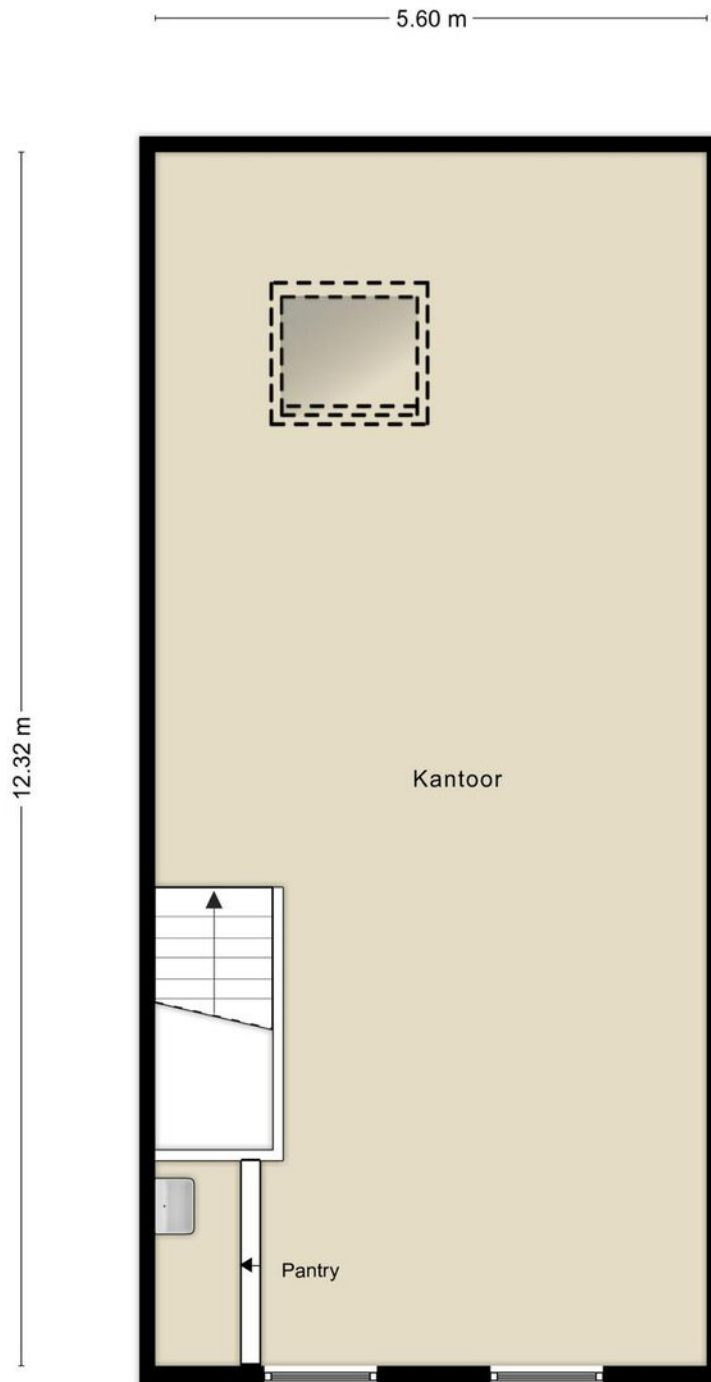
Begane grond



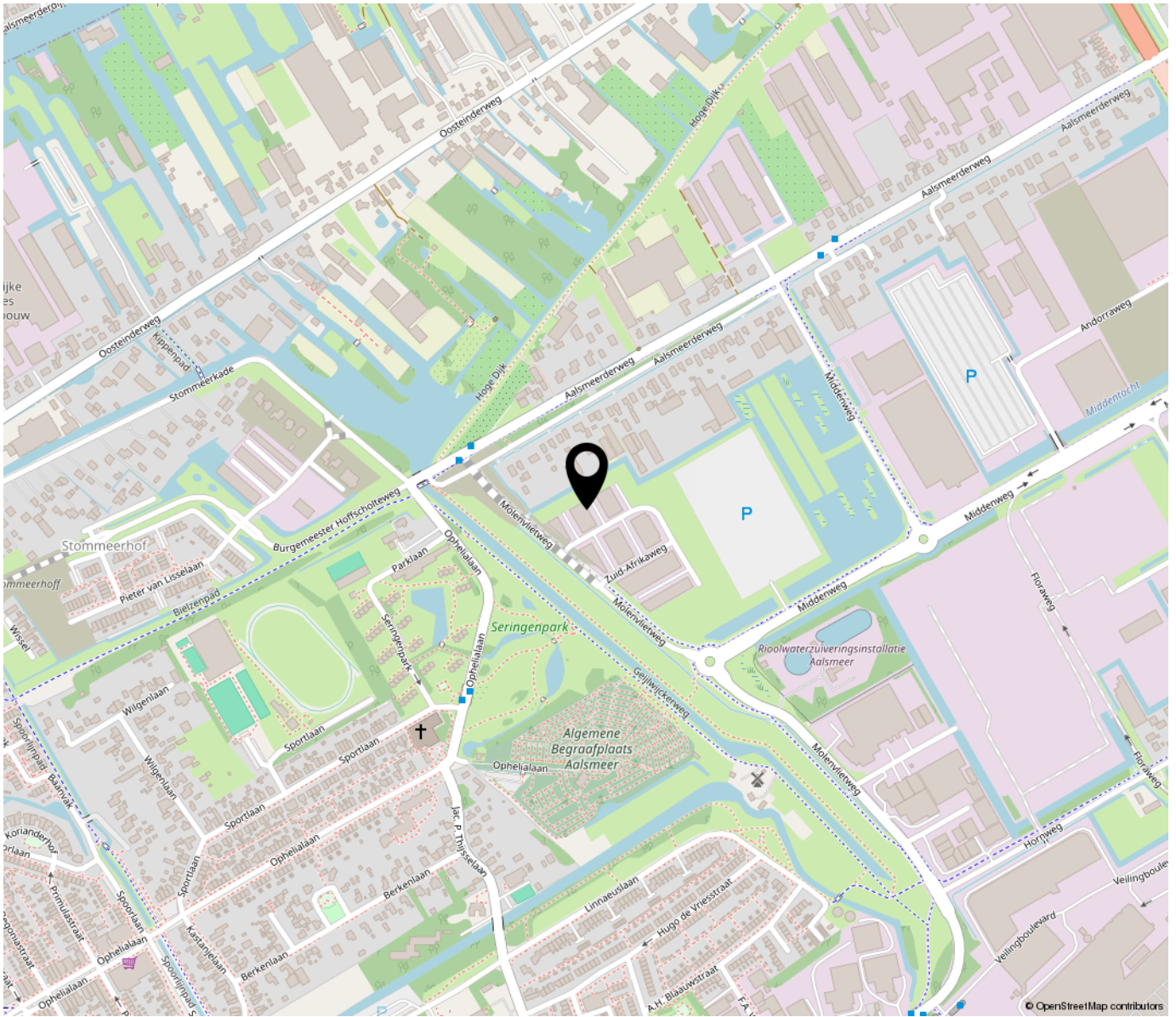
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# > Plattegrond

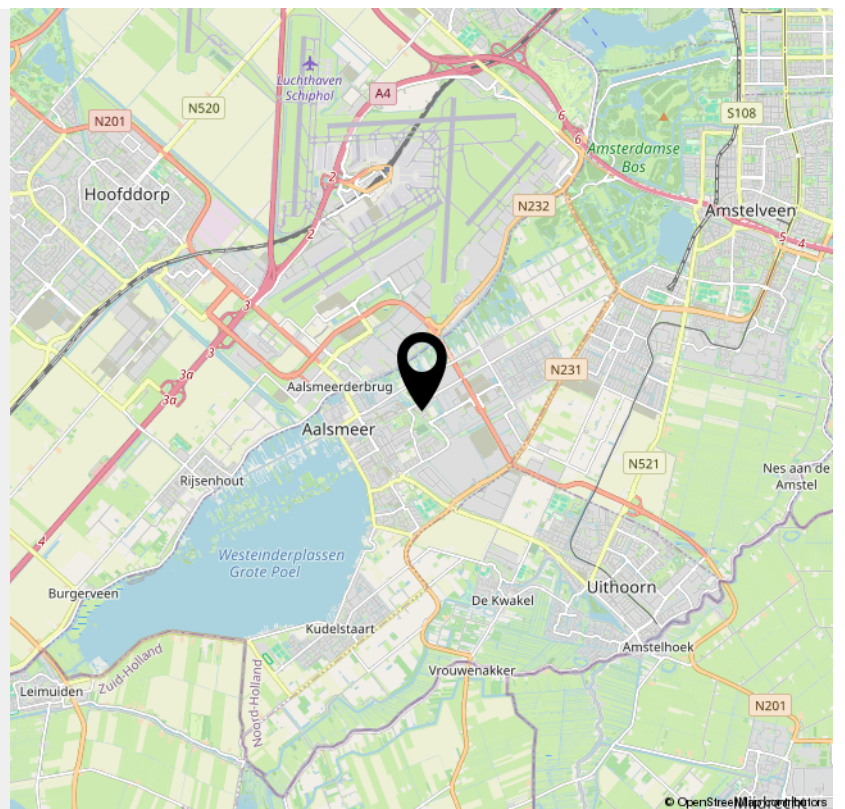
Verdieping







*“Werk jij  
binnenkort op  
deze locatie?”*



# INTERESSE

in dit pand?



**Neem gerust contact met ons op!**

We helpen je graag verder.

Eveleens Makelaars o.z.  
Punterstraat 2  
1431 CT Aalsmeer

0297-344 444  
[www.eveleens.nl](http://www.eveleens.nl)  
[info@eveleens.nl](mailto:info@eveleens.nl)

**EVELEENS**  
makelaars o.z.

powered by team Karin Eveleens