



**VAN  
LULING**  
BEDRIJFS ONROEREND GOED



TE HUUR

# Schinkeldijkje 10 Aalsmeer

# OMSCHRIJVING

## OBJECT

Aan het Schinkeldijkje 10 zijn diverse bedrijfs-/opslagruimten met verschillende oppervlakten te huur op een flexibele en kortstondige basis. De units vormen met elkaar een kleinschalig bedrijventerrein en beschikken allen over verschillende voorzieningen, maar de meeste units zijn minimaal voorzien van een elektrische overheaddeur, verlichting, toilet en pantry. In enkele units zijn ook kantoor, verwarming en/of entresolvloer aanwezig. Er zijn voldoende parkeermogelijkheden op eigen terrein. Op termijn wordt op deze locatie een nieuwbouwproject gerealiseerd met bedrijfsunits in verschillende oppervlakten, dus mogelijk kan u meegroeien met de potentie van dit terrein.

## LOCATIE

Het bedrijventerrein is gelegen aan de rand van Aalsmeer – tegenover het Amsterdamse Bos – en is centraal gelegen tussen Amsterdam, Amstelveen en Aalsmeer. Via de snelweg A9, Beneluxbaan, Legmeerdijk en Bosrandweg zijn locaties zoals de luchthaven Schiphol en de bloemenveiling Flora Holland binnen zeer korte tijd bereikbaar.

## BESTEMMINGSPLAN

Bedrijf - Verzamelterrein tot en met categorie 2 conform bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Oost'. Een publiek toegankelijk lokaal (verkooppunt) voor rechtstreeks levering van roerende zaken of voor dienstverlening is niet toegestaan.

## ENERGIELABEL

Er is geen energielabel vereist.

## VLOEROPPERVLAKTE

- Unit 22: circa 60 m<sup>2</sup> opslag/werkruimte op de begane grond

Oppervlakten conform opgave verhuurder zonder aanwezigheid van een NEN 2580 meetrapport. Onder- en overmaat wordt niet verrekend.

## PARKEREN

Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. De exacte positie(s) worden op locatie aangeduid. Op aanvraag kunnen extra vaste parkeerplaatsen worden gehuurd.

## NUTSVOORZIENINGEN

Iedere unit beschikt over tussenmeters voor gas en elektra. Waterverbruik is onderdeel van de huurprijs. Internet is niet standaard aanwezig.

## HUURPRIJZEN

- Unit 22: € 400,-
- Extra vaste parkeerplaats € 100,-

Bedragen per maand te vermeerderen met BTW.

## SERVICEKOSTEN

Er zal in overleg een voorschot worden vastgesteld voor het verbruik van gas en elektra.

## HUURVOORWAARDEN

- Huurtermijn: telkenmale per 3 maanden. Afwijkende huurperioden zijn onder voorwaarden bespreekbaar.
- Wederzijdse opzegtermijn: 1 maand.
- Betalingen: per maand vooruit middels automatische incasso.
- BTW: de verhuurder opteert voor BTW-belaste verhuur.
- Zekerheidsstelling: waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief BTW.
- Huurprijsaanpassing: jaarlijks per 1 januari, op basis van de wijziging van het maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
- Huurovereenkomst: gebaseerd op het model zoals in 2015 is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
- Aanvaarding/oplevering: per direct beschikbaar.

## VOORBEHOUD

Definitieve goedkeuring en gunning door verhuurder.

## DISCLAIMER

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Bezichtigingen vinden uitsluitend op afspraak plaats. Aan de inhoud van deze zorgvuldig samengestelde informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

# PLATTEGROND





# FOTO'S

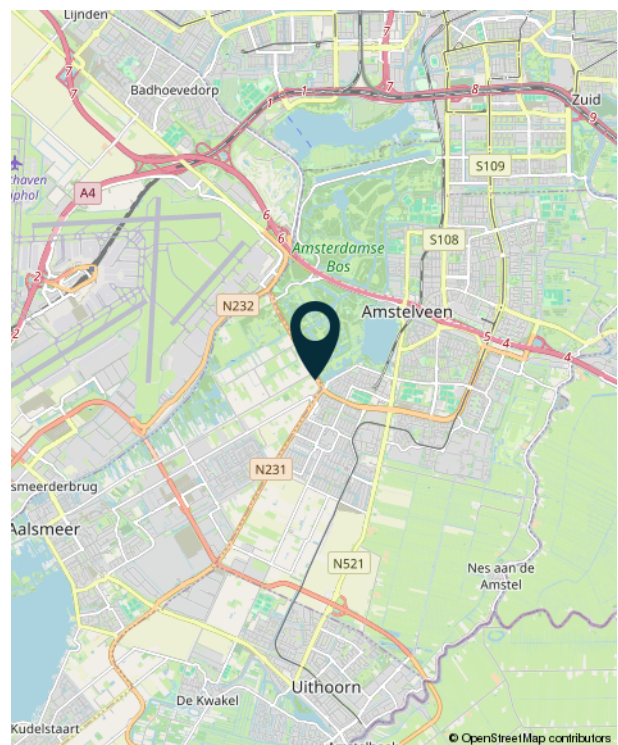
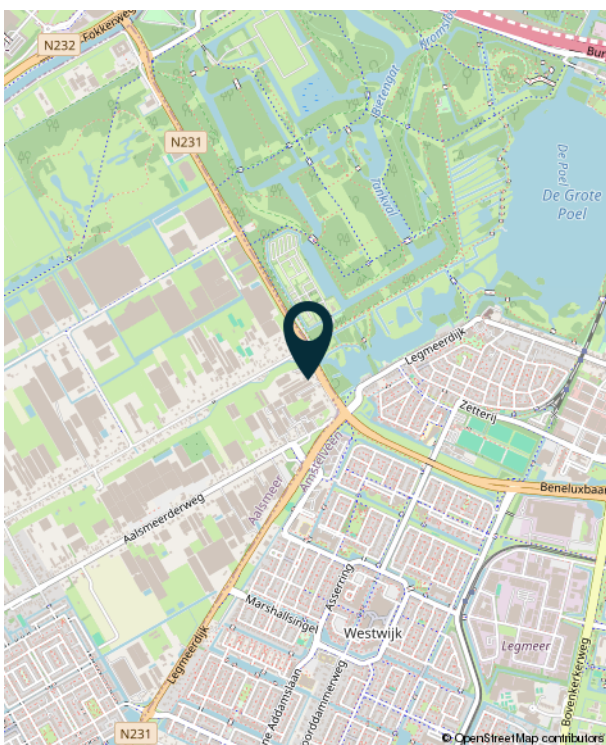
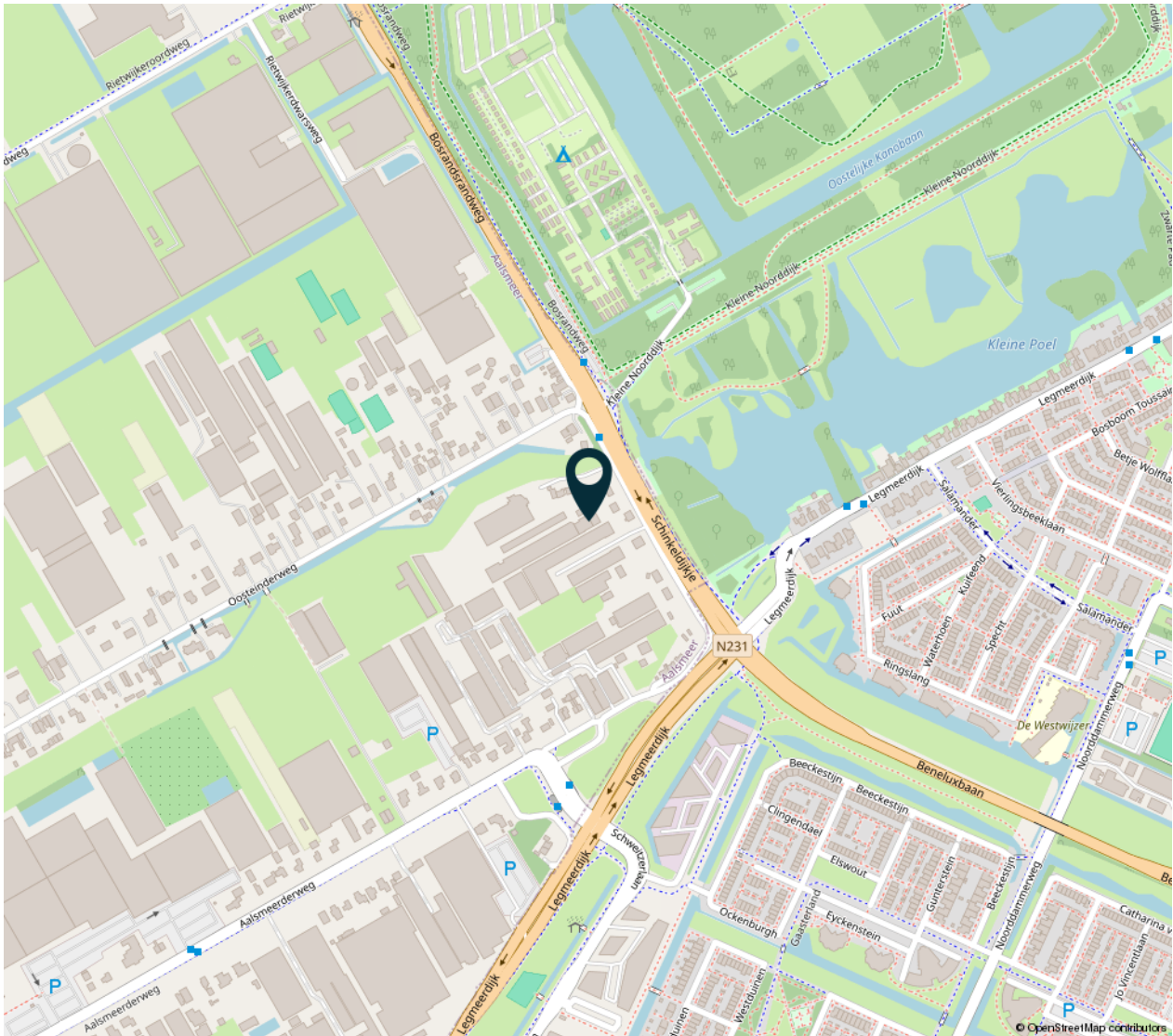








# LOCATIE OP DE KAART





# VAN LULING BOG



## Over ons

Van Luling BOG is een allround bedrijfsmakelaar en begeleidt o.a. particulieren, MKB'ers, internationale bedrijven, projectontwikkelaars en beleggers met hun vastgoedvraagstukken. Dat doen we met een no-nonsense werkwijze, een enthousiaste en persoonlijke aanpak en een frisse blik op de markt.

De focus ligt op bemiddeling bij huur en koop van bedrijfsruimten, kantoren en winkels in Aalsmeer, Amstelveen, Haarlemmermeer en directe omgeving. Een specialisme is het vermarkten van nieuwbouwprojecten. Daarnaast zijn wij actief op het gebied van taxaties, beleggingen en consultancy.

Van Luling BOG is centraal in het werkgebied gevestigd te Schiphol-Rijk, lokaal zeer betrokken, is lid van o.a. VBO Makelaar en NRVT en heeft een zeer breed relatiernetwerk in de regio.

## Heeft u interesse?

Voor meer informatie of het inplannen van een bezichtiging neemt u vrijblijvend contact op met ons kantoor.



Beechavenue 122  
1119 PR Schiphol-Rijk  
020-8881088  
info@vanlulingbog.nl  
www.vanlulingbog.nl



**funda** in business