

TE HUUR

Aalsmeerderweg 237 G
Aalsmeer

OMSCHRIJVING

OBJECT

Robuuste en representatieve bedrijfsunit binnenkort beschikbaar voor verhuur! Deze unit, gebouwd in 2020 en uitstekend onderhouden, biedt veel gebruiksmogelijkheden op een levendig bedrijfsverzamelterrein. De begane grond beschikt over een praktische bedrijfs-/opslagruimte, terwijl de eerste verdieping perfect is voor een kantoor of showroom in een industriële setting vanwege de betonconstructie. Een moderne afsluitbare vergaderruimte met veel glas biedt extra mogelijkheden als werk- of opslagruimte. Bovendien profiteert u van een centrale ligging met veel traffic dankzij omliggende bedrijven. Kortom, een flexibele en instapklare bedrijfsunit voor veel bedrijven.

LOCATIE

De bedrijfsunit is gelegen op een representatief bedrijventerrein aan de Aalsmeerderweg tegenover Bouwcenter Blauwhoff. Het levendige terrein met diverse bedrijfsunits is centraal gelegen ten opzichte van bloemenveiling FloraHolland en de luchthaven Schiphol. Ook bedrijvenpark 'Green Park Aalsmeer' bevindt zich op een steenworp afstand. Per auto is het terrein goed bereikbaar vanaf de N201 en N231, maar ook vanaf de snelwegen A4, A5 en A9. Per openbaar vervoer is het object goed per bus bereikbaar met buslijn 171 en 172. De dichtstbijzijnde bushalte bevindt zich op ongeveer 5 minuten loopafstand.

BESTEMMINGSPLAN

Bedrijf-solitair conform bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Oost – Aalsmeerderweg 237 A t/m M'. Deze bestemming is o.a. bestemd voor bedrijfsactiviteiten tot en met categorie 2.

ENERGIELABEL

Het object beschikt over energielabel A+ (geldig tot 23-12-2031).

VLOEROPPERVLAKTE

Voor de verhuur is beschikbaar:

- Begane grond: ca. 100 m² bedrijfs-/opslagruimte
- 1e verdieping: ca. 100 m² kantoorruimte
- Totaal: ca. 200 m² b.v.o.

Oppervlakten conform tekening.

PARKEREN

2 parkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein.

VOORZIENINGEN BEGANE GROND

- Elektrisch bedienbare overheaddeur (ca. 3,60 x 2,78 m.)
- Separate loopdeur
- Meterkast
- Glad afgewerkte betonvloer voorzien van vloerverwarming
- Maximale vloerbelasting ca. 1.000 kg/m²
- Toiletruimte met fontein en separate bergruimte
- Wandcontactdozen en krachtstroomaansluiting
- Led armaturen
- Vrije hoogte ca. 3,20 meter
- Camerasysteem en stellingen (beschikbaar voor overname)

VOORZIENINGEN EERSTE VERDIEPING

- Afgesloten trapgat met dichte trap
- Betonvloer met vloerverwarming en PVC vloerafwerking
- Maximale vloerbelasting ca. 500 kg/m²
- Aansluitingen voor elektra en data
- Pantry voorzien van spoelbak, koelkast en vaatwasser
- Separate vergaderruimte d.m.v. aluminium pui met glas
- Te openen ramen (raambekleding beschikbaar voor overname)
- Betondak met hangende led armaturen
- Lichtkoepel

NUTSVOORZIENINGEN

Huurder dient zelf leveringscontracten af te sluiten voor gas, water, elektra (3x25A) en internet/telefonie. Er is een glasvezelaansluiting aanwezig.

HUURPRIJS

€ 1.750,- per maand te vermeerderen met servicekosten en BTW.

SERVICEKOSTEN

€ 50,- per maand te vermeerderen met BTW.

HUURVOORWAARDEN

- Huurtermijn: minimaal 3 jaar met telkens een verlengingsmogelijkheid.
- Opzegtermijn: 6 maanden, doch afhankelijk van de overeen te komen huurperioden.
- Betalingen: per maand vooruit.
- BTW: de verhuurder opteert voor BTW-belaste verhuur.
- Zekerheidsstelling: bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.
- Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
- Huurovereenkomst: gebaseerd op het model zoals in 2015 is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
- Aanvaarding/oplevering: in overleg, snel beschikbaar.

VOORBEHOUD

Definitieve goedkeuring en gunning door verhuurder.

DISCLAIMER

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Bezichtigingen vinden uitsluitend op afspraak plaats. Aan de inhoud van deze zorgvuldig samengestelde informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

FOTO'S

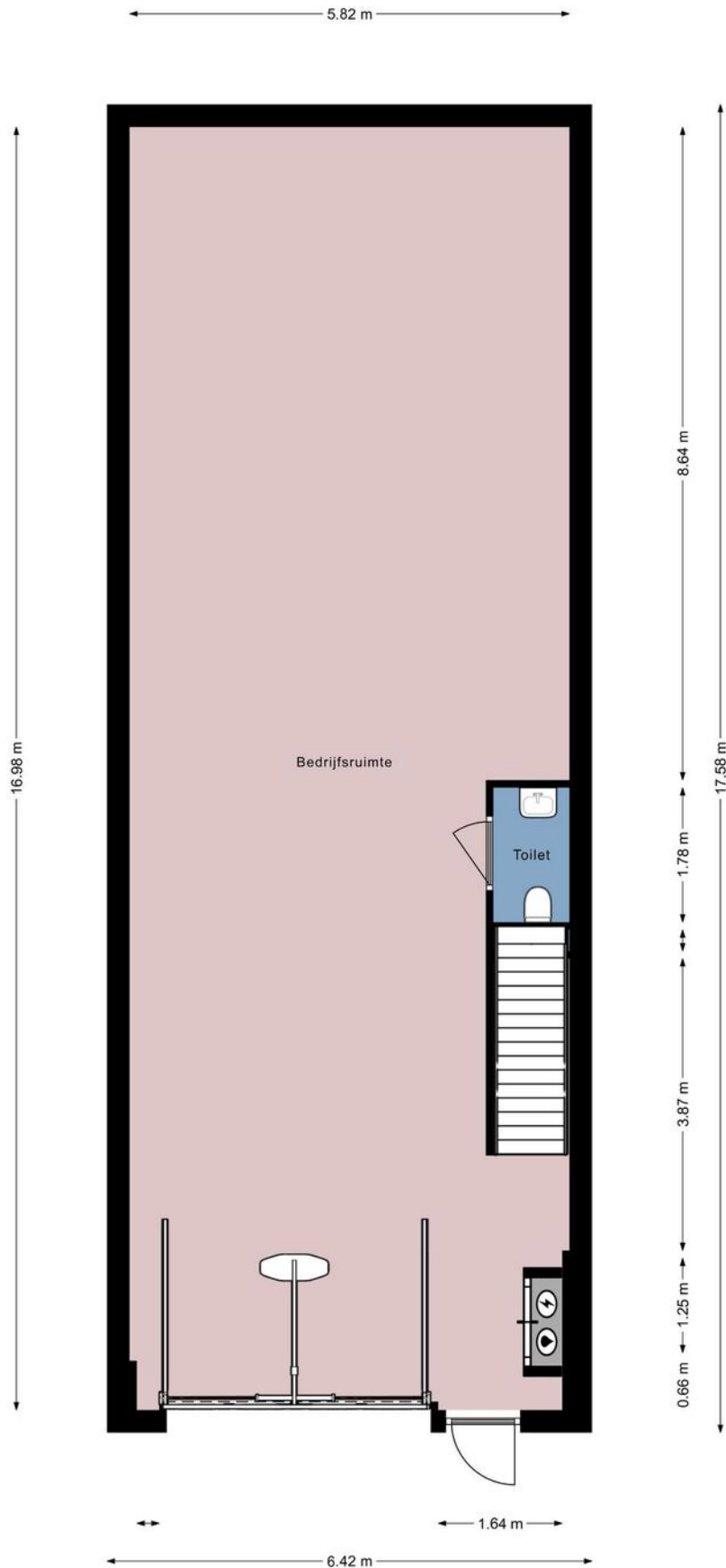




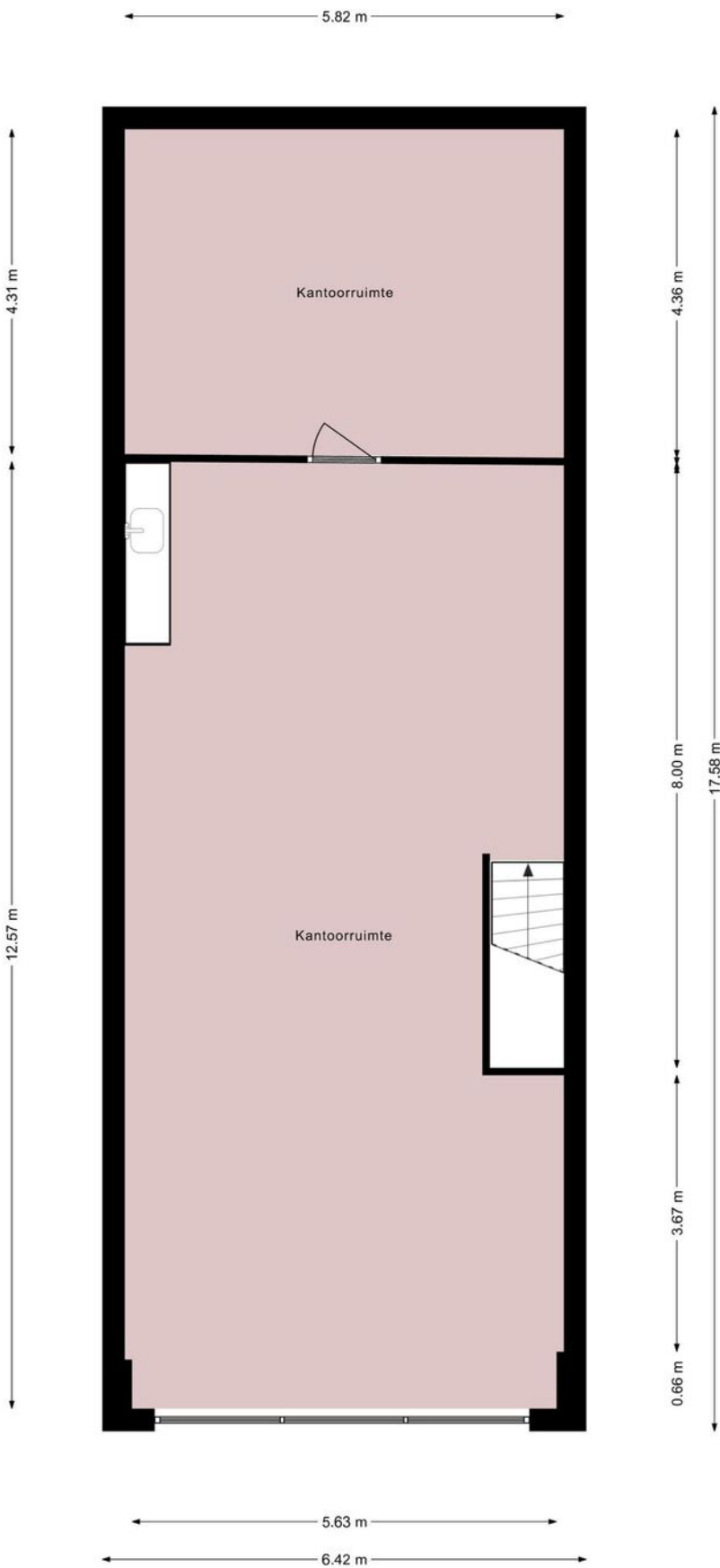


PLATTEGROND

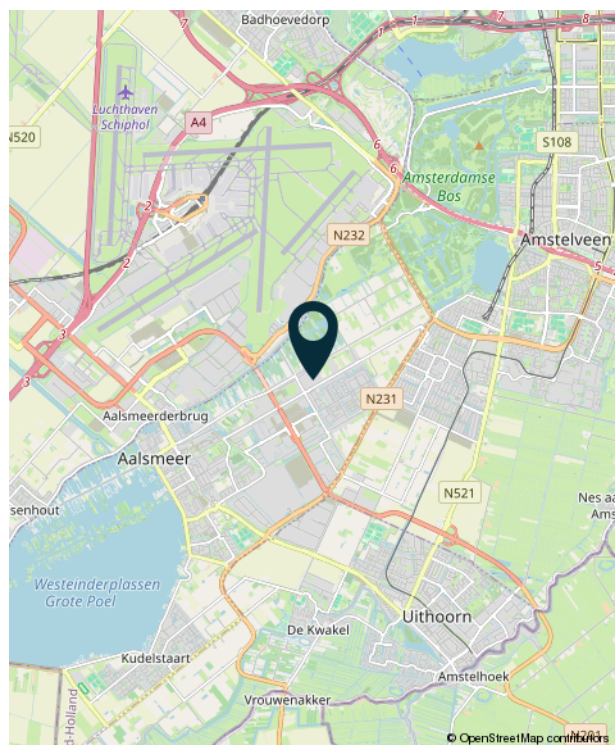
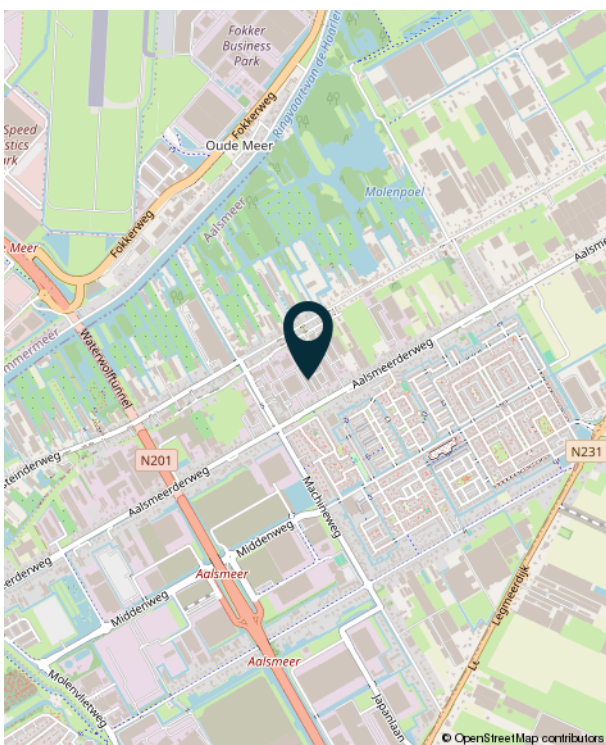
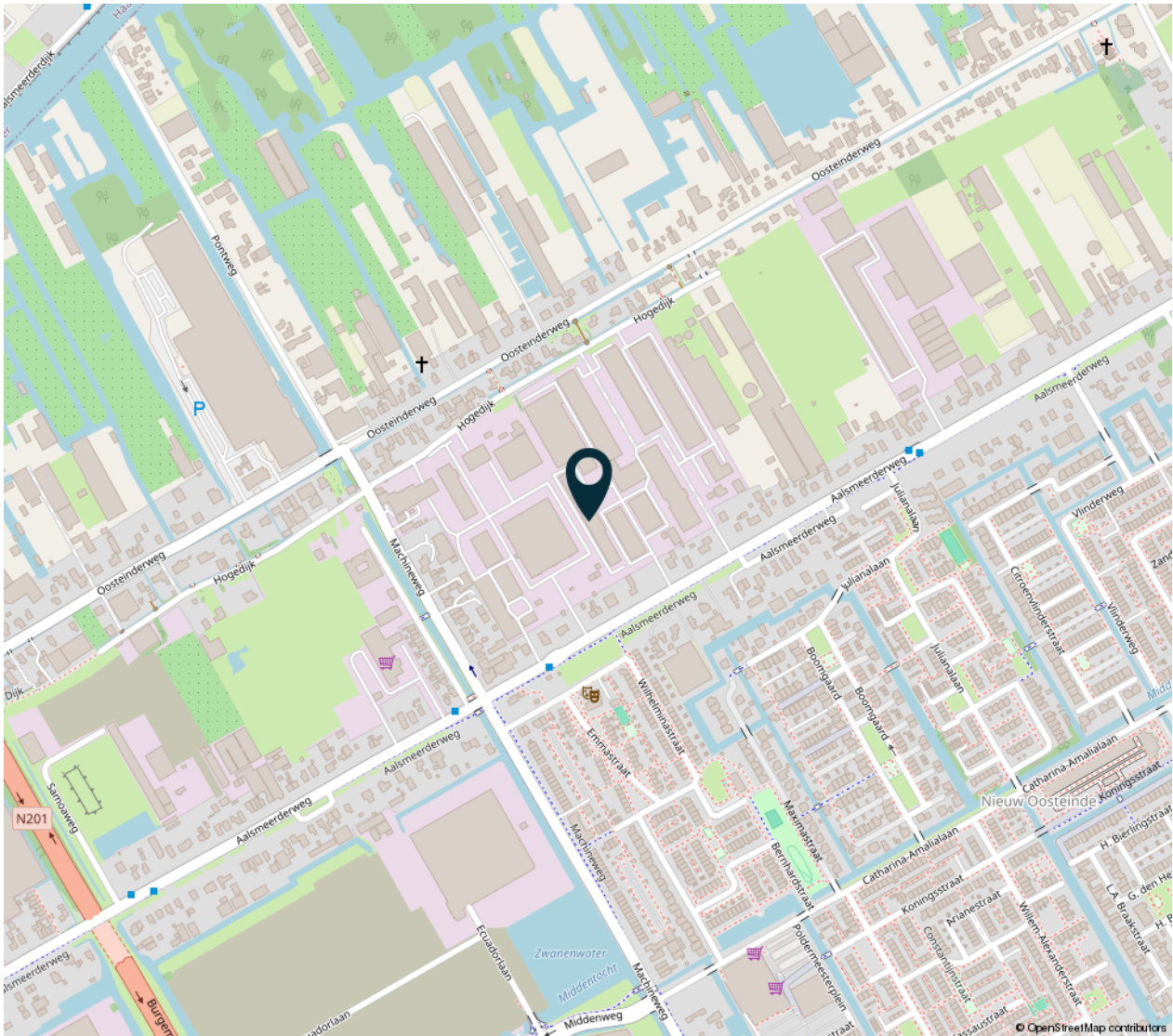
Begane grond



Eerste verdieping



LOCATIE OP DE KAART



VAN LULING BOG



Over ons

Van Luling BOG is een allround bedrijfsmakelaar en begeleidt o.a. particulieren, MKB'ers, internationale bedrijven, projectontwikkelaars en beleggers met hun vastgoedvraagstukken. Dat doen we met een no-nonsense werkwijze, een enthousiaste en persoonlijke aanpak en een frisse blik op de markt.

De focus ligt op bemiddeling bij huur en koop van bedrijfsruimten, kantoren en winkels in Aalsmeer, Amstelveen, Haarlemmermeer en directe omgeving. Een specialisme is het vermarkten van nieuwbouwprojecten. Daarnaast zijn wij actief op het gebied van taxaties, beleggingen en consultancy.

Van Luling BOG is centraal in het werkgebied gevestigd te Schiphol-Rijk, lokaal zeer betrokken, is lid van o.a. VBO Makelaar en NRVT en heeft een zeer breed relatienetwerk in de regio.

Heeft u interesse?

Voor meer informatie of het inplannen van een bezichtiging neemt u vrijblijvend contact op met ons kantoor.



Beechavenue 122
1119 PR Schiphol-Rijk
020-8881088
info@vanlulingbog.nl
www.vanlulingbog.nl

VBO  MAKELAAR

 in business