

ADRIAAN

VAN DEN

HEUVEL

**MAKELAARS
ADVISEURS**



TORENAKKERWEG 5 A
AARLE-RIXTEL

HEUVEL.NL • WÉRKT VOOR U

ADRIAAN

VAN DEN

HEUVEL

**MAKELAARS
ADVISEURS**

Nodigt u uit

Geachte mevrouw, mijnheer,

Voor u ligt de brochure met informatie over het object aan Torenakkerweg 5 a te Aarle-Rixtel. U vindt hierin foto's, een omschrijving, plattegronden, de bestemming, kadastrale kaart en de situering.

Op deze wijze krijgt u een goede eerste indruk van het object. Voor vragen of een afspraak voor een vrijblijvende bezichtiging, kunt u contact opnemen met ons kantoor.

LAAT U VERRASSEN! EEN HUIS IS EMOTIE!

Graag tot binnenkort,

Met vriendelijke groet,



Richard Rooijackers

06 37 45 85 65

richard@heuvel.nl

HEUVEL.NL • WÉRKT VOOR U

Kenmerken

Oppervlakte bedrijfsruimte:	ca. 475m ²
Oppervlakte kantoorruimte:	ca. 49m ²
Oppervlakte magazijn verdieping:	ca. 50m ²
Oppervlakte buitenterrein:	ca. 475m ²

Bijzonderheden

- Alle hierbij vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap en te goeder trouw door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn dan kan men zich hierop niet beroepen. Aan de inhoud van deze documentatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.



TE HUUR EN PER DIRECT BESCHIKBAAR.

**KLEINSCHALIG BEDRIJFSOBJECT MET ZWARE
KRACHTSTROOMAANSLUITING (3X250a) EN BUITENTERREIN AAN DE
VOORZIJDE!**

Huurprijs: € 3.500,= per maand excl. BTW.

Aanvaarding in overleg

Torenakkerweg 5A, Aarle-Rixtel

KLEINSCHALIG BEDRIJFSOBJECT MET ZWARE KRACHTSTROOMAANSLUITING (3X250a) EN BUITENTERREIN AAN DE VOORZIJDE!

Oppervlakten:

Bedrijfsruimte: circa 475m²

Kantoorruimte: circa 49m²

Opslag verdieping circa 50m²

Buitenterrein circa 125m²

Bestemming:

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan: Kom Aarle-Rixtel

Het object heeft hierin de bestemming: Bedrijventerrein.

Binnen deze bestemming is het volgende toegestaan:

- Bedrijven in de milieucategorie 1 tot en met 3.2
- Onzelfstandige kantoorruimten;
- Perifiere detailhandel (onder nader te bepalen voorwaarden).

Voorzieningen:

Vrije hoogte ca. 5m;

2x Elektrische overheaddeur;

Monolithisch afgewerkte betonvloer ;

Verwarming middels gasheater;

Krachtstroomaansluiting 3x250A afgezekerd elektrisch vermogen;

Lichtstraten aanwezig;

Kraanbaan buiten;

Torenakkerweg 5A, Aarle-Rixtel

Parkeren:

Ruim parkeerterrein voorzijde.

Kadastrale gegevens:

Kadastrale gemeente: Aarle-Rixtel

Sectie: A

Nummer: 2323

Oppervlakte: 1.449m² (gedeeltelijk)

HUURGEGEVENS:

Huurprijs:

€ 3.500,= per maand excl. BTW.

Aanvaarding:

Per direct.

Huurtermijn:

In overleg.

Huurbetaling:

Per maand middels vooruitbetaling.

Zekerheidsstelling:

Waarborgsom ter grootte van drie maanden huur plus BTW.

Opleveringsniveau:

In de huidige staat. Aan de huurovereenkomst zal een opleveringsrapport gehecht worden welke de opleveringstoestand van het gehuurde weergeeft.

Huurindexatie:

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle Huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Omzetbelasting:

Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. In dat geval zal de overeengekomen huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor de verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.



TORENAKKERWEG AARLE-RIXTEL





TORENAKKERWEG AARLE-RIXTEL





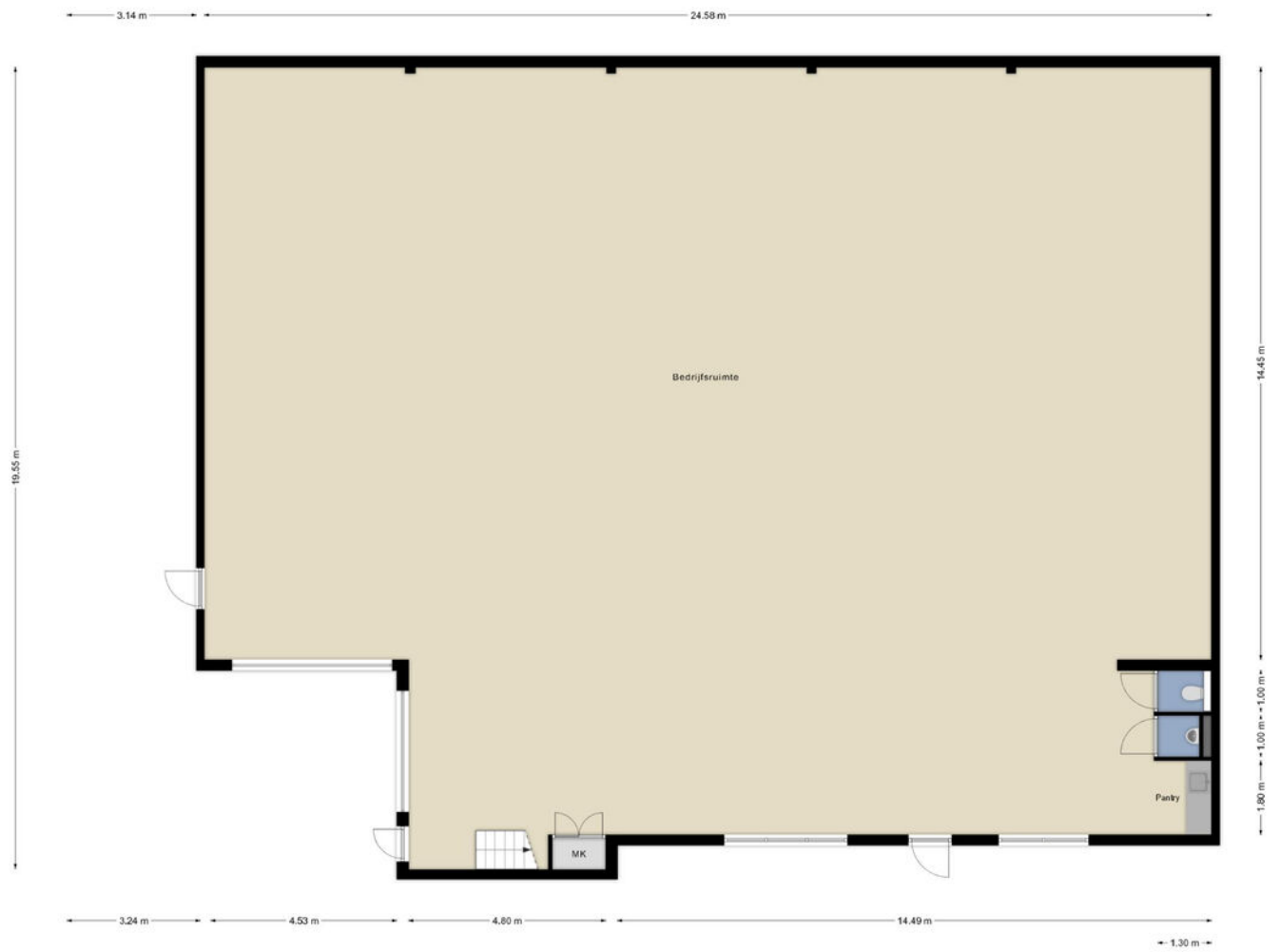
TORENAKKERWEG AARLE-RIXTEL



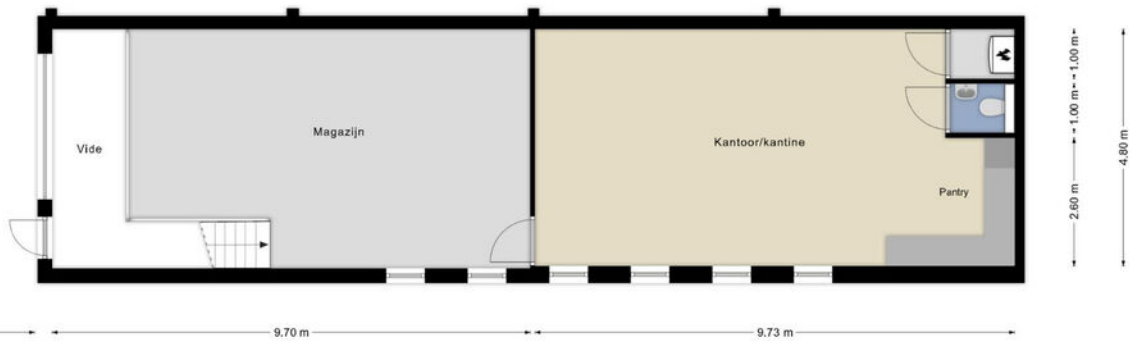


TORENAKKERWEG AARLE-RIXTEL

Plattegrond



Plattegrond Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

ADRIAAN VAN DEN HEUVEL MAKELAARS EN ADVISEURS SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG VASTGOED

Adriaan van den Heuvel makelaars en adviseurs is, naast wonen en agrarisch / landelijk vastgoed, gespecialiseerd in bedrijfsonroerend goed. We zijn hierin een professioneel en ambitieus kantoor met een nononsens karakter en een brede dienstverlening.

We werken voor zeer diverse opdrachtgevers, van eenmanszaken tot internationale bedrijven. Met onze langjarige ervaring en allround vastgoed expertise brengen wij telkens weer succesvolle transacties tot stand en bewijzen wij onze toegevoegde waarde voor onze opdrachtgevers.

Ons werkgebied strekt zich uit over geheel Oost-Brabant en Noord- en Midden Limburg. Adriaan van den Heuvel makelaars en adviseurs is lid van de vakgroep Bedrijfs Onroerend Goed (BOG) van de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM) en onze bedrijfsmakelaars zijn gecertificeerd door Stichting VastgoedCert.

U kunt ons kantoor inschakelen voor o.a.:

- Verkoop / aankoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Verhuur / aanhuur van bedrijfsmatig vastgoed
- Taxaties (voor alle voorkomende doeleinden)
- Huurprijsherziening
- Consultancy (o.a. bij projectinitiatie, marktonderzoek, huisvestingadvies e.d.)
- Advisering bij herontwikkeling en verkoop aan projectontwikkelaars
- Advisering bij onteigening
- Advisering bij planschade en nadeelcompensatie
- Advisering bij vastgoedbeleggingen



ADRIAAN VAN DEN HEUVEL

MAKELAARS ADVISEURS



**ADRIAAN VAN DEN HEUVEL
MAKELAARS EN ADVISEURS EINDHOVEN B.V.**
AALSTERWEG 134 C • 5615 CJ EINDHOVEN
040-7820849 • INFO@HEUVEL.NL



**ADRIAAN VAN DEN HEUVEL
MAKELAARS EN ADVISEURS**
HOOFDSTRAAT 155 • 5706 AL HELMOND
0492-661 884 • INFO@HEUVEL.NL

Alle hierbij vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap en te goeder trouw door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn, dan kan men zich hierop niet beroepen. Het bovenstaande object wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring door de eigenaar.

Aan de inhoud van deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

HEUVEL.NL • WÉRKT VOOR U