

Provier
doet!



PROVIER

VASTGOEDADVISEURS

De Parse 9-9A-9D-9E
Akkrum

provier.nl

De Parse 9-9A-9D-9E Akkrum

Op het goed bereikbare bedrijventerrein in Akkrum, grenzend aan de A32, bevindt zich een in 2011 gerealiseerd bedrijfsverzamelgebouw. Wij bieden een viertal geschakelde units aan waarvan twee zijn verbouwd tot hoogwaardige kantoorruimte en twee in gebruik zijn als opslagunit. Zowel de units waar de kantoren zich bevinden als de opslagunits zijn samengevoegd, maar vanuit de opslagunits is er geen doorgang naar de kantoren (wel te realiseren). De kantoren zijn enkele jaren geleden geheel verbouwd en beschikken over een zeer uitgebreid voorzieningenniveau. Overname van al het aanwezige kantoorinventaris is bespreekbaar. Parkeren kan op het gemeenschappelijke buitenterrein.

Kadaster

Gemeente Akkrum, sectie B, complexaanduiding 3982, appartementsindices A1, A2, A3 en A12.

Oppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 236 m² en is verdeeld over De Parse 9-9A (circa 110 m² kantoor op de begane grond en circa 82 m² kantoor op de verdieping), over De Parse 9D (circa 24 m² opslagruimte) en over De Parse 9E (circa 20 m² opslagruimte). De kantoorverdieping heeft toegang tot een dakterras en de twee opslagunits beschikken allebei over een entresol.

Voorzieningen

De kantoren worden zeer compleet opgeleverd met onder meer de navolgende voorzieningen: elektrische schuifdeuren entree, verwarming (cv + radiatoren), ledverlichting met bewegingsdetectie, airconditioning (cassettes en split-units), intercom, luchtbehandeling, noodverlichting, camerabeveiliging, rookmelders, kabelgoten ten behoeve van data en elektra, raambekleding, één overheaddeur, audio-installatie, brandblusmiddelen, krachtstroomaansluiting, twee pantry's en voldoende sanitair. Het aanwezige meubilair kan worden overgenomen. De opslagunits zijn voorzien van elektra-aansluitingen en van elektrisch bedienbare overheaddeuren (breedte circa 200 cm).

Aanvaarding

In overleg, kan spoedig.

Vraagprijs

€ 289.000,= kosten koper.

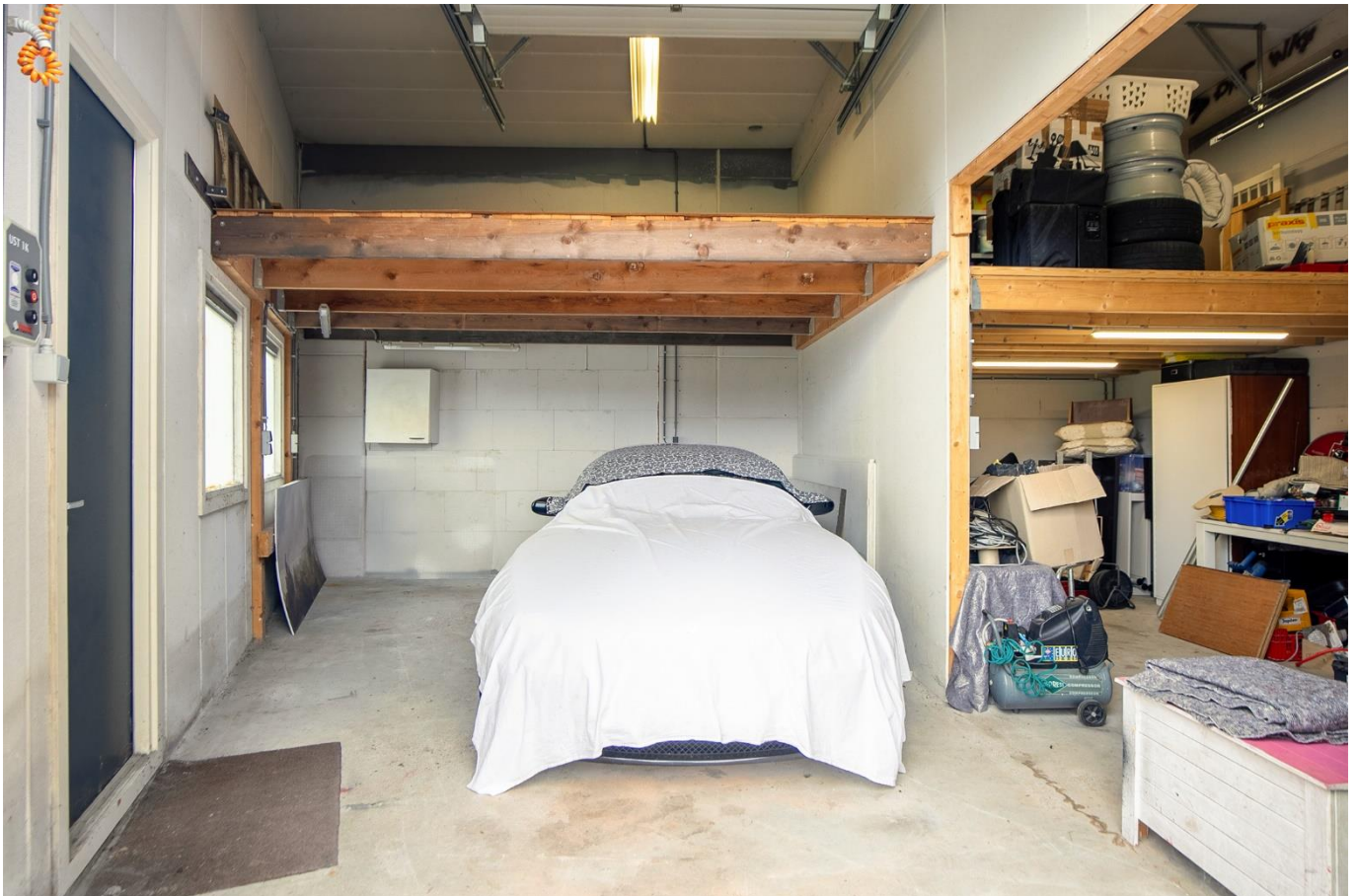
Bestemming

De bestemming ter plaatse geeft mogelijkheden voor bedrijfsactiviteiten in de milieucategorieën 1, 2 en 3.









Provier Vastgoedadviseurs

Provier doet!

Provier Vastgoedadviseurs is een professionele dienstverlener op het gebied van makelaardij, taxaties, beheer en consultancy van bedrijfsmatig en commercieel vastgoed. We staan voor kwaliteit en gaan verder dan alleen de transactie. Door onze kennis en ervaring zijn we in staat onze diensten te verlenen op het hoogste niveau. Met de focus op Friesland bedienen we opdrachtgevers in geheel Noord-Nederland. We doen wat we zeggen en we zeggen wat we doen!

Bedrijfsmakelaardij

Provier is dé marktkenner van het noorden en weet vaak al voor de markt uit welke objecten beschikbaar zullen komen. De traditionele makelaarsdiensten maken een belangrijk deel uit van onze kernactiviteiten. Een proces kan soms complex en veeleisend zijn, maar we streven ernaar om altijd een passende oplossing voor uw huisvestingsvraagstuk te vinden.

Beheer

Provier is één van de grotere onafhankelijke vastgoedbeheerders van Noord-Nederland. Wij ontzorgen zowel kleine particuliere als grote institutionele (internationale) beleggers. Wij sluiten onze werkwijze aan op de behoefte van onze opdrachtgevers door hen bij te staan op strategisch, tactisch en operationeel niveau. Het persoonlijke contact en onze adequate opvolging bij klachten wordt door huurders en verhuurders zeer gewaardeerd.

Consultancy

Bij zowel gebruikers als beleggers kan de vastgoedportefeuille veranderen door fusie, overname, groei of krimp. Veranderende omstandigheden kunnen resulteren in een andere strategie. Provier schuift graag bij u aan om te adviseren over beleid, acquisitie, dispositie, rendementsverbetering en risicovermindering. Lokale overheden staan we graag bij met onze marktrapportages en de hieruit voortvloeiende beleidsadviezen.

Taxaties

Al onze taxateurs staan als Register Taxateur ingeschreven bij het NRVV. Peter Paulides is tevens RICS Registered Valuer, waardoor de taxaties van Provier voldoen aan de hoogste internationale standaarden. Naast het op waarde zetten van bedrijfspanden, kantoren en winkels, taxeren wij ook verhuurde woningen, grondposities en zorgvastgoed. Met behulp van uitgebreide data en gevalideerde rekenmodellen kunnen wij betrouwbare rapporten met korte doorlooptijden opstellen.

Provier Vastgoedadviseurs B.V.

Abe Lenstra boulevard 4
8448 JB Heerenveen
0513 - 205 444
info@provier.nl



provier.nl