

Kamerlingh Onnesweg 14
2952 BK Alblasserdam

vanvliet | bedrijfsmakelaars
& adviseurs



Functionele bedrijfsruimte met entresolvloer gelegen op bedrijventerrein Vinkenwaard

Kamerlingh Onnesweg 14 | Alblasserdam

Zelfstandige, functionele bedrijfsruimte van ca. 57 m² die voorzien is van een solide entresolvloer van ca. 54 m² en gelegen is op een perceel eigen grond van 177 m². De bedrijfsruimte maakt onderdeel uit van een eigentijds bedrijfsverzamelgebouw op bedrijventerrein Vinkenwaard in Alblasserdam en bevindt zich op een steenworp afstand van de op- en afritten van rijksweg A15.

Locatie:

De bedrijfsruimte is gelegen aan de Kamerlingh Onnesweg, een zijstraat van de Edisonweg, op bedrijventerrein Vinkenwaard in Alblasserdam. De locatie biedt uitstekende verbindingen van en naar de op- en afritten van rijksweg A15.

Afmetingen:

- bedrijfsruimte : ca. 57 m²;
- entresolvloer : ca. 54 m².

Parkeren:

2 eigen parkeerplaatsen, gelegen direct voor de bedrijfsruimte.

Bestemming:

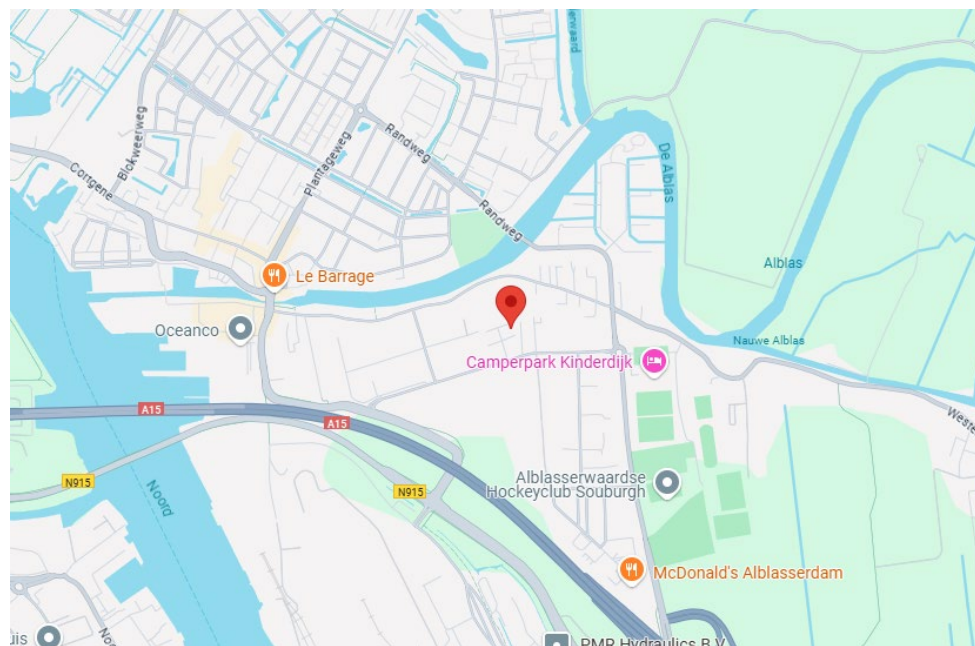
Bedrijfsdoeleinden t/m categorie 3.2.

Kadastrale gegevens:

- gemeente : Alblasserdam;
- sectie : D;
- nummer : 296;
- grootte : 177 m² eigen grond.

Bouwjaar:

2003.





Bouwaard/algemeen:

- onderheide betonfundering en betonvloer;
- opbouw staalconstructie;
- gevels stalen gevelbeplating op isolerende binnendozen;
- aluminium gevelkozijnen met isolerende beglazing;
- unit-scheidende wanden kalkzandsteen (vellingkantblokken);
- geïsoleerd staaldak met bitumineuze dakbedekking;
- meterkast met aansluitingen voor elektra, gas, water en telefoon;
- brandslanghaspel.

Voorzieningen/specificaties:

- monoliet afgewerkte betonvloer, maximale vloerbelasting 1.500 kg/m²;
- handbedienbare overheaddeur, ca. 3,00 meter breed en ca. 4,35 meter hoog;
- separate loopdeur;
- verlichtingsarmaturen;
- betegelde toiletruimte voorzien van een fonteintje;
- uitstortgootsteen;
- vrije hoogte onder het staaldak ca. 6,46 meter;
- entresolvloer (systeemvloer) van ca. 54 m², voorzien van stalen trapopgang;
- vrije hoogte onder de entresolvloer ca. 2,79 meter;
- vrije hoogte op de entresolvloer ca. 3,54 meter.

Bieden vanaf:

€ 185.000,- kosten koper (géén BTW).

Verwachte oplevering:

Juni 2025.

As is, where is:

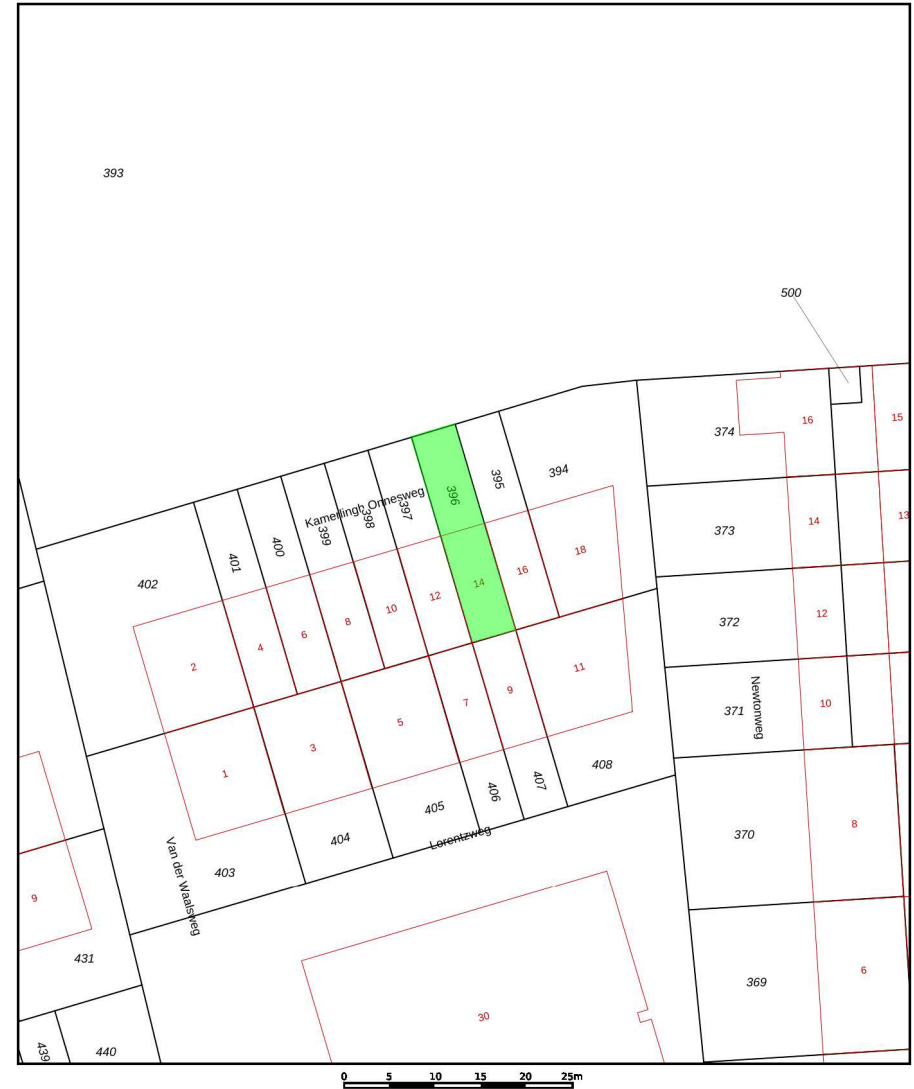
De in deze verkoopbrochure gepresenteerde verkoop is gebaseerd op een 'as is, where is'-principe waarbij het eigendom wordt aanvaard in de feitelijke, commerciële, juridische, milieukundige, technische en fiscale situatie zoals het is op de datum van overdracht, aldus met alle fouten en met inbegrip van alle bekende en onbekende, zichtbare en onzichtbare gebreken, lasten, beperkingen en verplichtingen. De Verkoper zal na voltooiing van de transactie geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden en zal slechts in beperkte mate garanties en verklaringen vertrekken.





Kadastrale kaart

Uw referentie: ZKW



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p><small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 maart 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Alblasserdam</p> <p>Secție D</p> <p>Perceel 396</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen bezouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</small></p>	
--	---	---

Meters Maken.

Bij Van Vliet vindt u gedreven professionals die al geruime tijd bij ons werken en over een groot relatienetwerk en een flinke dosis ervaring en marktkennis beschikken. Zeker met betrekking tot de regio Rijnmond, Drechtsteden en Alblasserwaard.

Onze makelaars die zich bezig houden met beleggingen, verkoop/verhuur, aankoop/aanhuur en advisering zijn lid van NVM Business en VastgoedCert. De taxateurs zijn ingeschreven in de kamer Bedrijfsmatig Vastgoed (Grootzakelijk) van het NRVT en zijn daarmee gecertificeerd taxateur. Zowel vanuit de NVM als vanuit het NRVT geldt de verplichting tot permanente educatie en periodieke toetsing, waardoor kwaliteit en kennis gewaarborgd blijven.

Ook voor vastgoedmanagement bent u bij ons aan het juiste adres. Onze afdeling vastgoedmanagement beheert ruim 300 bedrijfsobjecten, variërend van kleine units tot grootschalige kantoorgebouwen en bedrijfscomplexen.

Als u benieuwd bent naar wat wij voor u kunnen betekenen, bent u van harte welkom op ons kantoor. Meer informatie vindt u op www.vanvliet.net.

Meer informatie

Van Vliet Bedrijfsmakelaars B.V.

Bezoekadres:

Jhr. van Karnebeekweg 6b
2982 VL Ridderkerk

www.vanvliet.net
0180 - 43 43 43
info@vanvliet.net

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.