

Pieter Haverkamp Uitsluitend Bedrijfsmakelaardij

B. v d. Meij de Bie Noor
tuin- en parkmachines

Te huur:
Bedrijfsruimte

ALKMAAR
Laanenderweg 65D

Kenmerken & specificaties



Oppervlakte (m ²)	ca.	584 m ²
Vrijehoogte	ca.	420 cm

Financieel:

BTW van toepassing	Ja
Huurprijs	€ 45.000 p.j. excl. BTW
Type aanvaarding	Per 01-04-2024



Laanenderweg 65D

Op het welbekende bedrijventerrein Boekelermeer bevindt zich deze ruime, representatieve en gunstig gelegen bedrijfsruimte. Dit object biedt niet alleen een functionele bedrijfsruimte, maar beschikt ook over een kleine kantine, vergaderruimte en showroom. Het object is gelegen op eigen terrein en heeft aan de zijkant nog een deel wat kan dienen als opslag. Het terrein kan afgesloten worden door middel van een hek.

Ligging/ bereikbaarheid:

Het object is gelegen op de Boekelermeer op een steenworp afstand van de Ring van Alkmaar. Deze strategische locatie langs de ringweg biedt directe verbindingen naar zowel Amsterdam/ Haarlem als Den Helder/Schagen.

Op slechts 16 minuten fietsen van NS-station Alkmaar Centraal en 8 minuten rijden van het levendige stadscentrum van Alkmaar, ervaart u het gemak van bereikbaarheid.

Het pand geniet van een dynamische omgeving, waarlangs dagelijks een aanzienlijke stroom van bezoekers passeert. Dit is mede te danken aan de aanwezigheid van gerenommeerde bedrijven zoals Sligro, Bouwcenter, Euroseat en Jongeneel aan de Laanenderweg.

Parkeren:

Parkeergelegenheid langs de openbare weg.



Laanenderweg 65D

Oplevering:

Het object is onder andere voorzien van:

- Overheaddeur met loopdeur;
- Verlichting;
- Lichtstraat;
- Pantry;
- Sanitaire voorzieningen;
- Verwarming en elektra.

Totaal ca. 584 m²

Aanvaarding:

Per 01 april 2024

Voorbehoud:

Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een voorstel. Een overeenkomst kan pas tot stand komen na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming

door onze opdrachtgever. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Uitgangspunten verhuurder met betrekking tot een vrijblijvende huur-aanbieding:

1. Gehuurde

Laanenderweg 65D, Alkmaar

2. Huurprijs

€ 45.000,- per jaar, excl. BTW

3. Huuringangsdatum

01 april 2024

4. Huurperiode

Voorkeur verhuurder 5 jaar met verlengingsperiodes van telkens 5 jaar.



Laanenderweg 65D

5. Huurbetaling
Per maand vooruit.

6. Huurprijsaanpassing
Ieder jaar op basis van het Consumenten Prijs Indexcijfer (CPI). Alle huishoudens, zoals gepubliceerd door het CBS (2006=100), voor het eerst per datum 1 jaar na ingang huurovereenkomst.

7. Contractvoorwaarden
Standaard ROZ model vastgesteld in 2015 (kantoor) inclusief aanvullende bepalingen van verhuurder.

8. Bankgarantie/ waarborgsom
Ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

9. BTW
Bij het vaststellen van de huurprijs is ervan uitgegaan dat huurder voor meer dan 90% aftrekgerechtigde prestaties in het gehuurde zal verrichten.

10. Servicekosten
Niet van toepassing. Het object is voorzien van eigen nutsaansluitingen. Met uitzondering voor de kantine en kantoorruimte, deze zijn voorzien van een eigen cv ketel met een tussenmeter voor het gasverbruik. Hiervoor rekent huurder € 50,- in de maand exc. BTW als verrekenbaar voorschot

11. Bestemming gehuurde
Bedrijfsruimte



Laanenderweg 65D

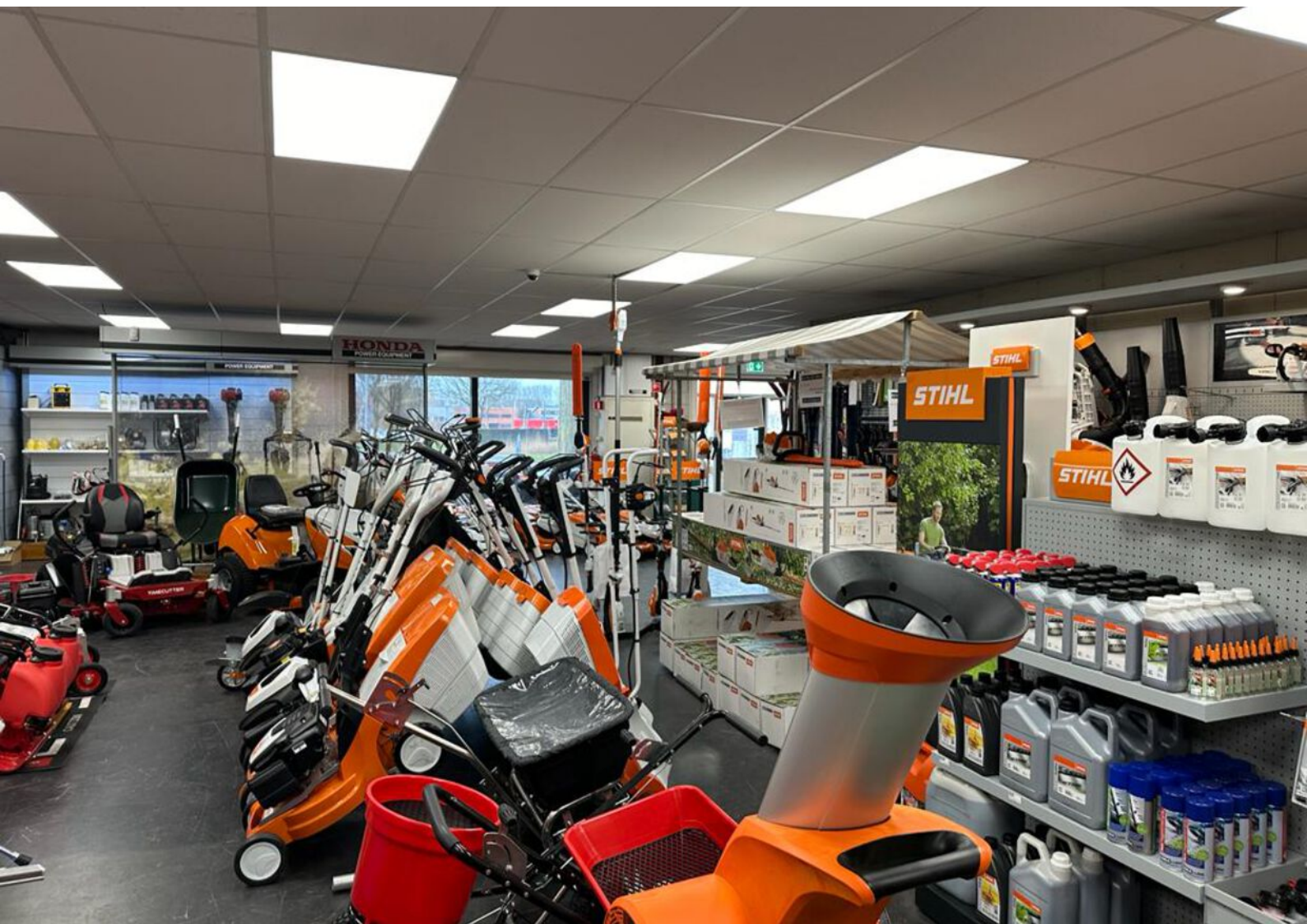
12. Wijze van oplevering

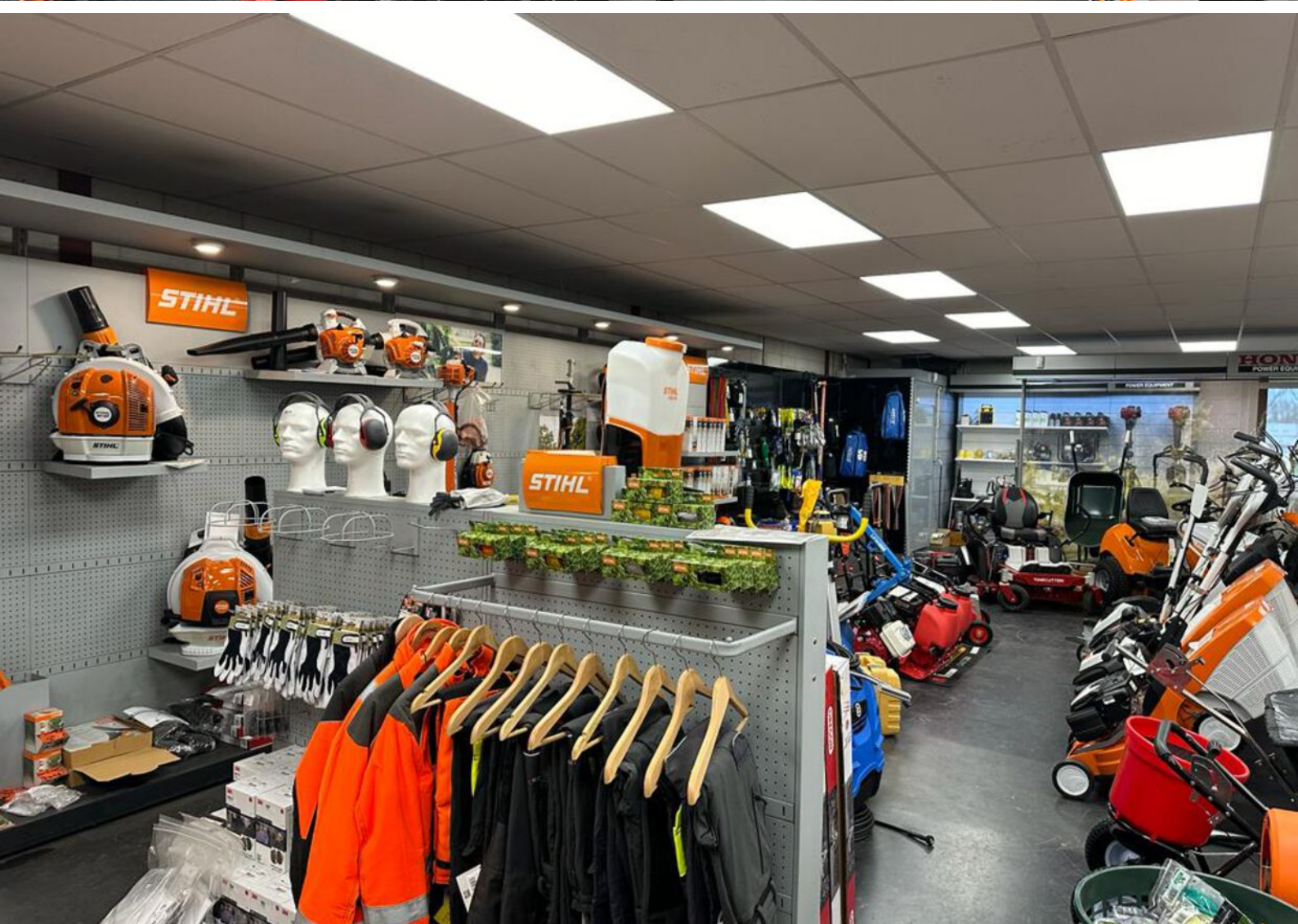
In huidige staat e.e.a. zoals getoond, aan partijen genoegzaam bekend.

13. Aanvullende bepalingen

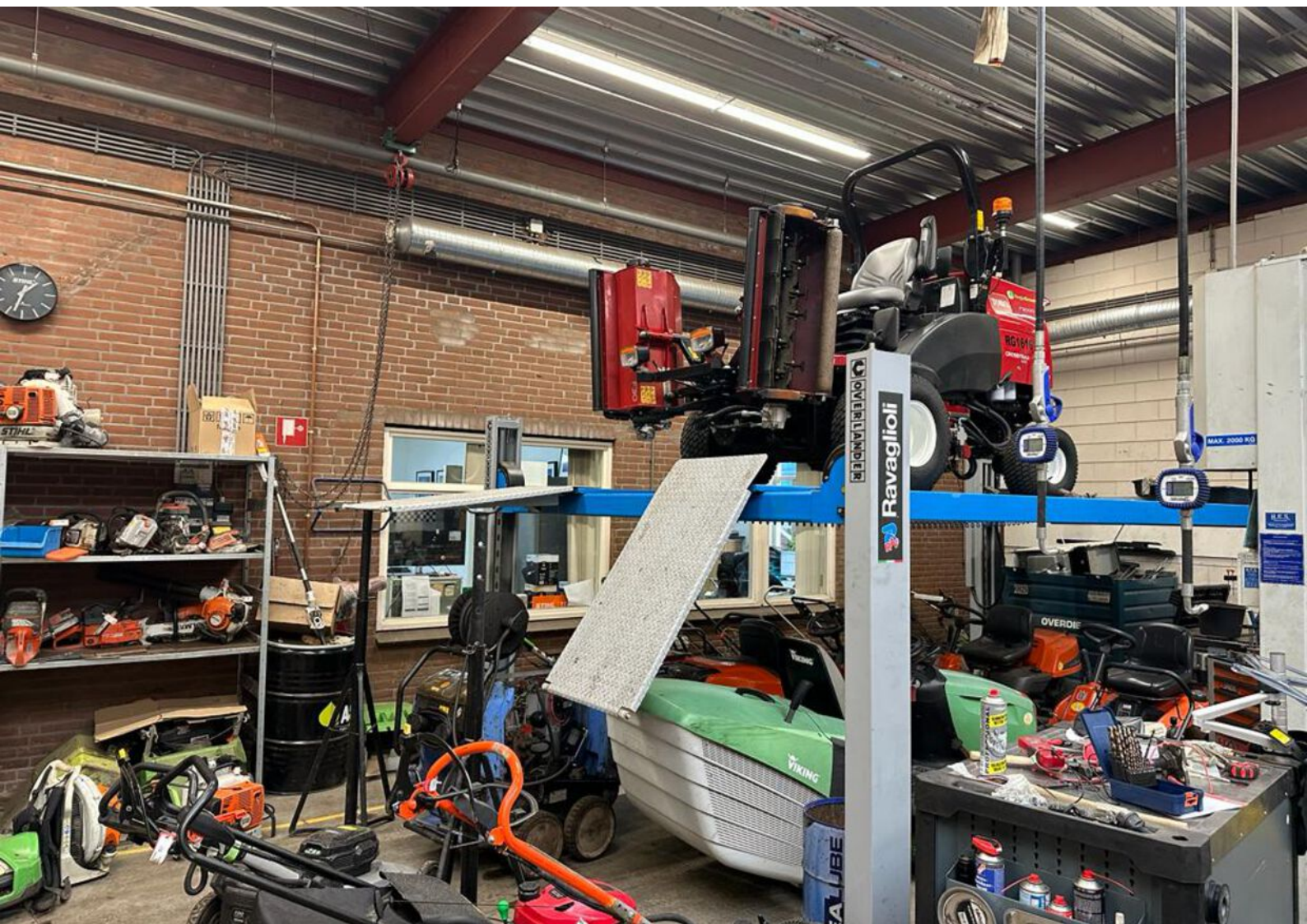
Drugs:

Huurder staat er uitdrukkelijk voor in dat in het gehuurde geen handel in drugs, natuurlijke middelen of natuurlijke geestverruimende middelen zal plaatsvinden en dat er geen middelen, zoals bedoeld in artikel 2 van de Opiumwet of stoffen, die alleen op recept van arts mogen worden afgegeven, zullen worden gebracht, bereid, verkocht, verwerkt, afgeleverd, verstrekt of vervaardigd dan wel aanwezig.





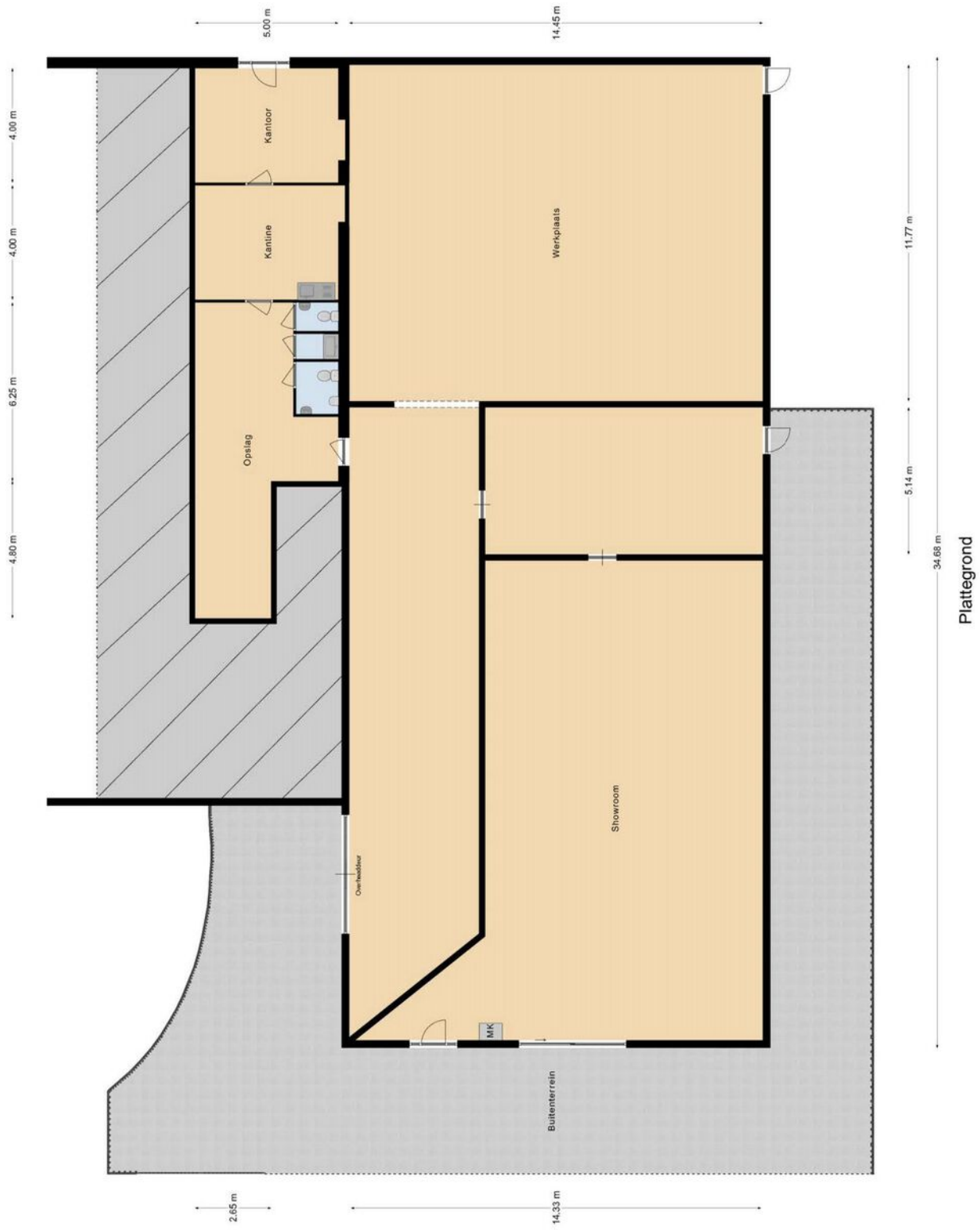




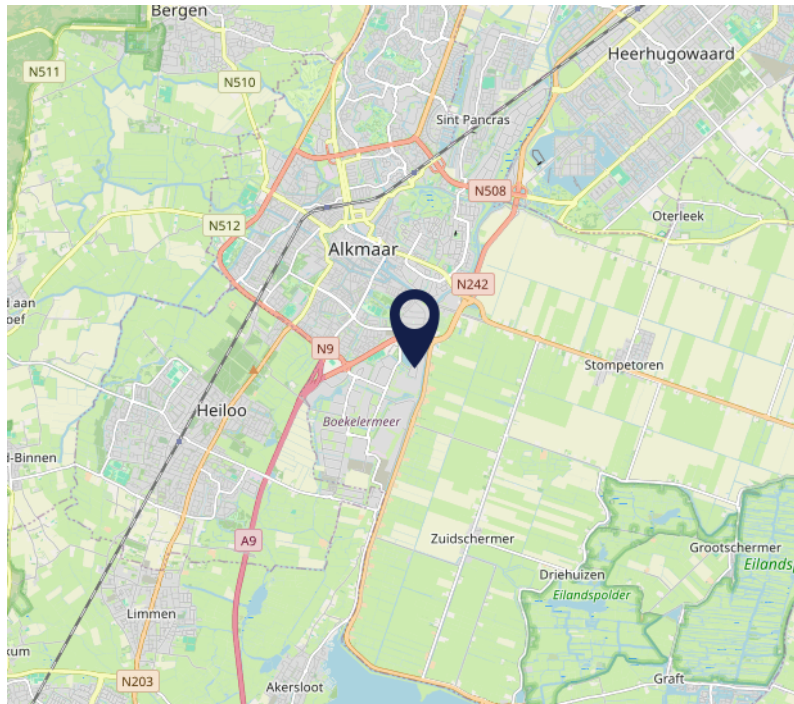
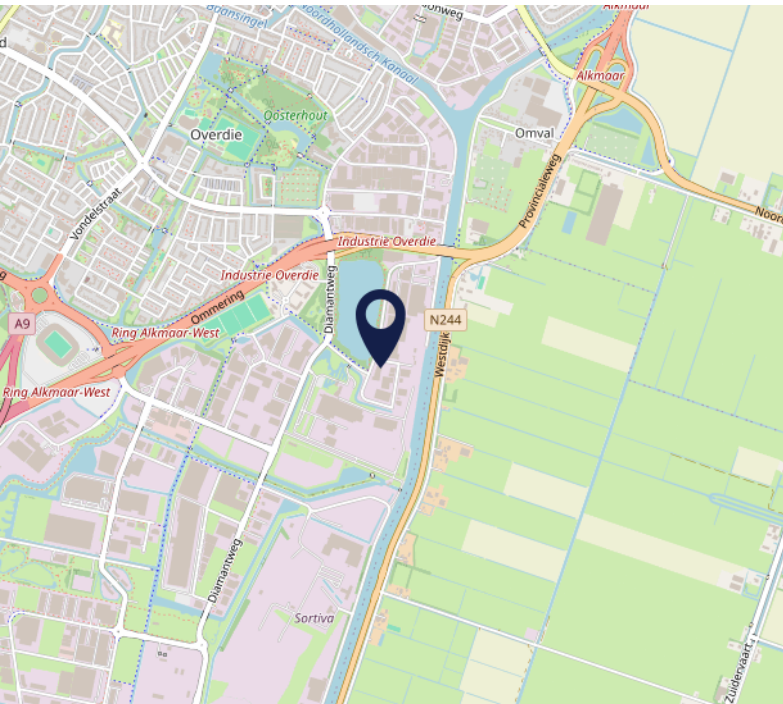
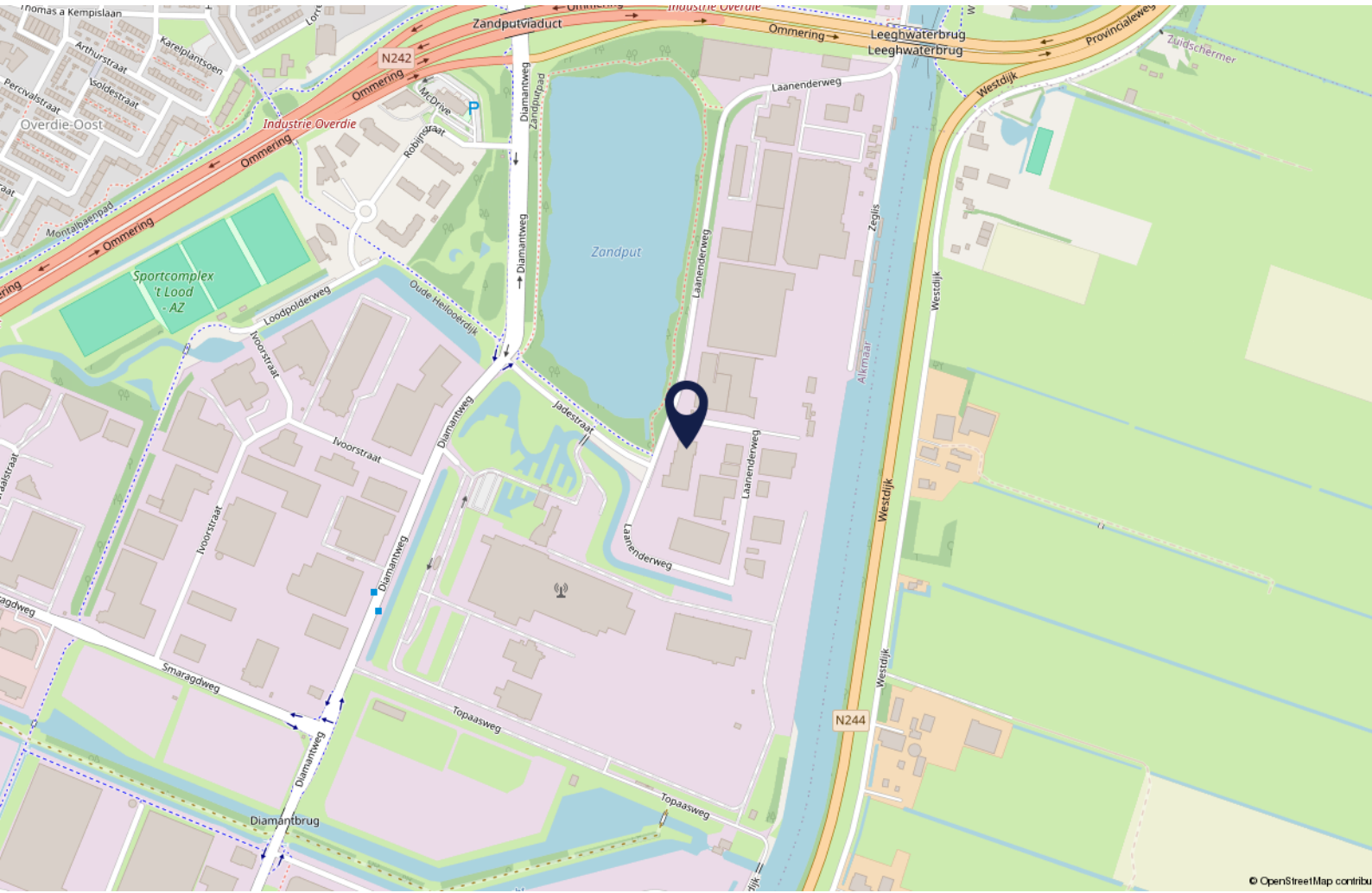




Plattegronden



Locatie op de kaart



Interesse?

Wij zijn u graag van dienst.

Bel ons gerust voor de gezamenlijke vervolgstappen.



Dian van Langen
072 5404030



Joeri Kasper
072-5404030



Max Haverkamp
06-22891801



Pieter Haverkamp
06 53859977



Mark-Jan Vermeij
06 18135780



Robijnstraat 2 | 1812 RB Alkmaar | 072 540 4030 | info@pieterhaverkamp.nl | www.pieterhaverkamp.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden door de opdrachtgever en Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slecht tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.



PIETER HAVERKAMP
Uitsluitend
bedrijfsmakelaardij