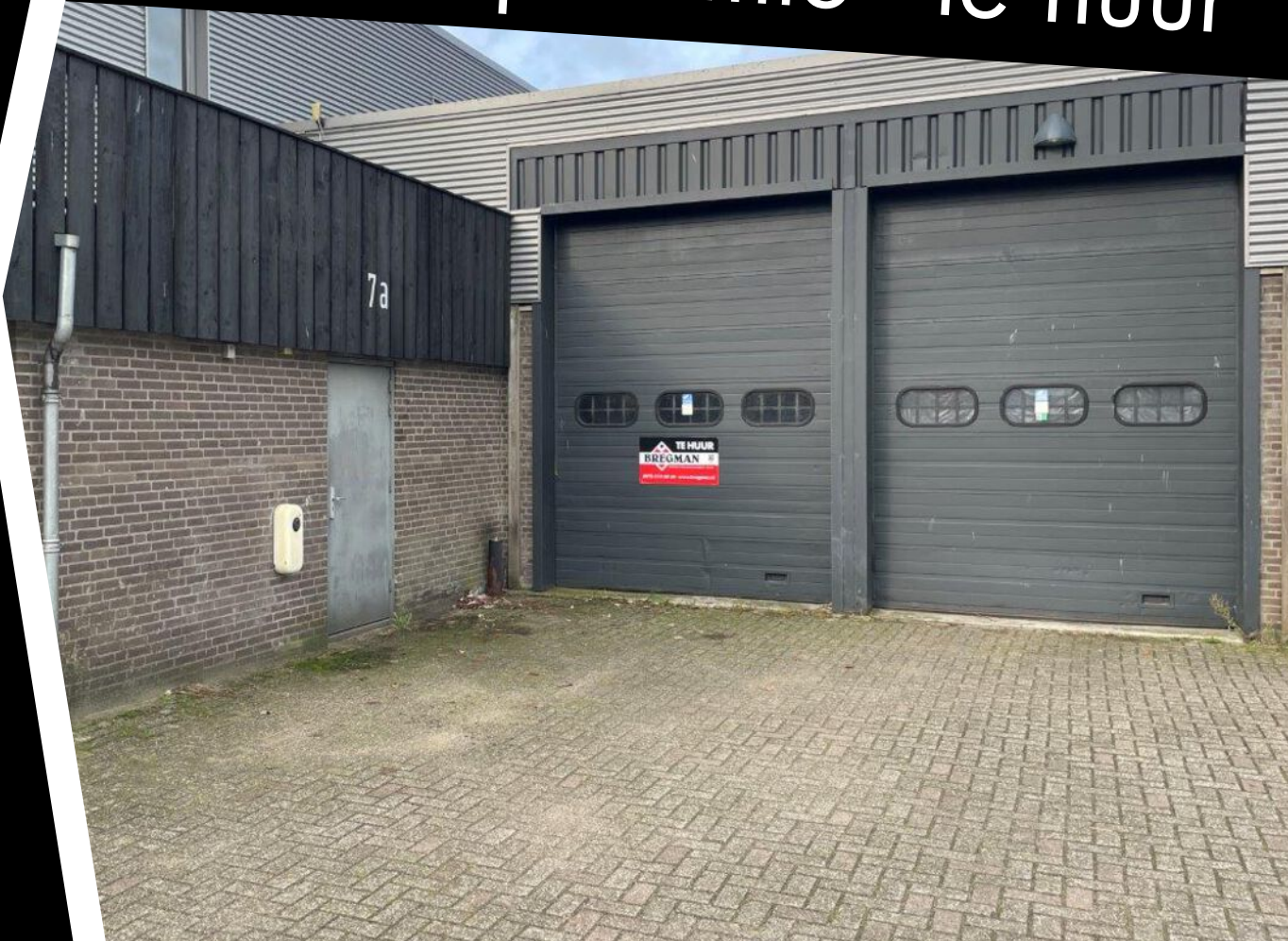


Marterkoog 7 A

(1822 BK) Alkmaar

Bedrijfsruimte - te huur



Ca. 510 m² BVO met vrije hoogte van ca. 4 meter

Kenmerken

Huurprijs:	€ 3.250,- per maand, excl. BTW
Bouwjaar:	1980, conform de BAG Viewer van het Kadaster
Oppervlakte bedrijfshal:	Ca. 510 m ² BVO
Vrije hoogte:	Ca. 4 meter
Kadastrale gegevens:	
Gemeente:	Alkmaar
Sectie:	M
Nummer:	1156 A3
Aanvaarding:	In overleg



Marterkoog 7 A

(1822 BK) Alkmaar



Bedrijfsruimte van ca. 510 m² BVO gelegen op de begane grond van een bedrijfscomplex aan de Marterkoog.

Het complex kent een zeer goede bereikbaarheid en is gelegen op het bedrijventerrein "Beverkoog" tussen Alkmaar en Heerhugowaard. Het object heeft een vrije hoogte van ca. 4 m¹.

Aan de buitenzijde is een laadpaal aanwezig. Tevens beschikt het object over een toiletgroep en een pantry.

Omschrijving

Huurprijs

€ 3.250,- per maand, excl. BTW.

Servicekosten

Niet van toepassing. Huurder wordt zelf contribuant van de Nutsleveranciers.

Inhoudsbeschrijving

Het object is bereikbaar middels de overheaddeur of de separate loopdeur.

Opleveringsniveau

In de huidige staat, leeg en ontruimd.

Parkeren

Op mandelig terrein rondom het object, tevens openbaar parkeren in de directe omgeving.

Bereikbaarheid

Bedrijventerrein "Beverkoog", gelegen aan de noordzijde van Alkmaar, heeft een ontsluiting via de N508 (Nollenweg). Direct daarop aansluitend ligt de N242 die Alkmaar met Heerhugowaard verbindt. De oprit naar de autosnelweg A9 ligt op slechts circa 6 kilometer afstand van het bedrijventerrein.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Alkmaar.

Sectie: M.

Nummer: 1156.

Appartementsindex: A3

Bouwjaar

1980 conform de BAG viewer van het Kadaster.

Energielabel

Van de aangeboden bedrijfsruimte met industriefunctie is er geen labelplicht en thans dus geen energielabel beschikbaar.

Bestemming

Bij de gemeente Alkmaar valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Beverkoog". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Gemengd-bedrijf". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Alkmaar of via het Omgevingsloket.

Model overeenkomst

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in januari 2015 vastgesteld.

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW en servicekosten en de daarover verschuldigde BTW*).

*De BTW is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidsstelling te bepalen en kan niet in de BTW administratie worden opgenomen.

Huurtermijn

Uitgangspunt is 5 + 5 jaar, afwijkende of flexibele termijn in overleg.

Aanvaarding

In overleg.

BTW

De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de reeks consumentenprijsindexcijfers (CPI Alle Huishoudens), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek op basis van het meest recente prijsindexcijfer (thans 2015=100).

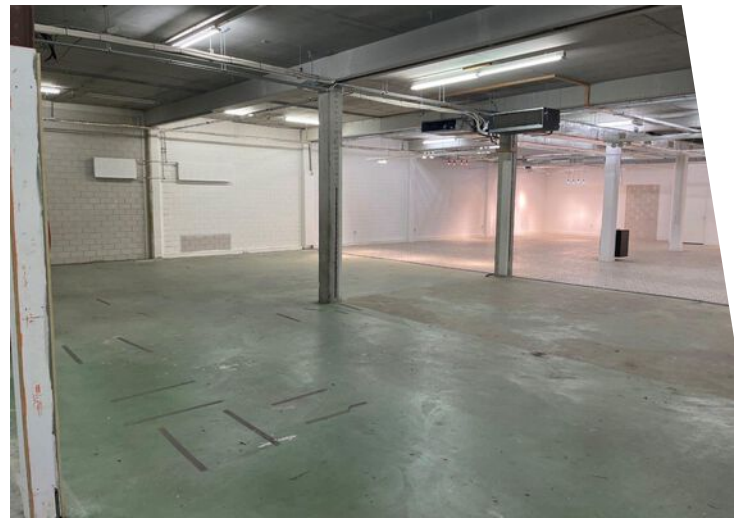
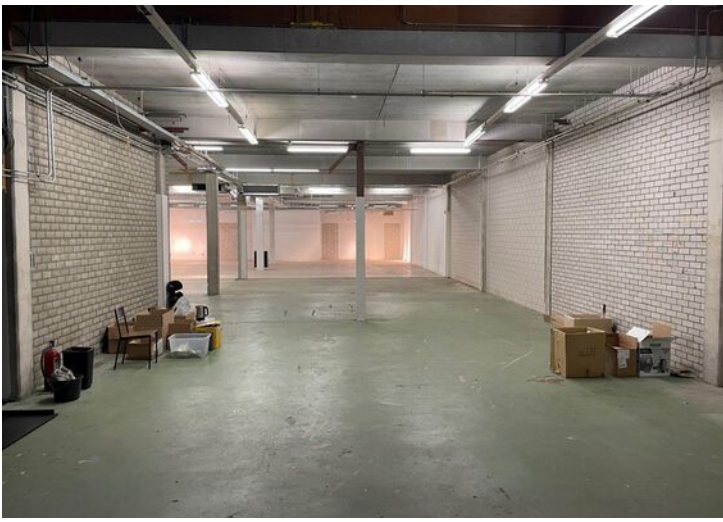
Huurprijsbetaling

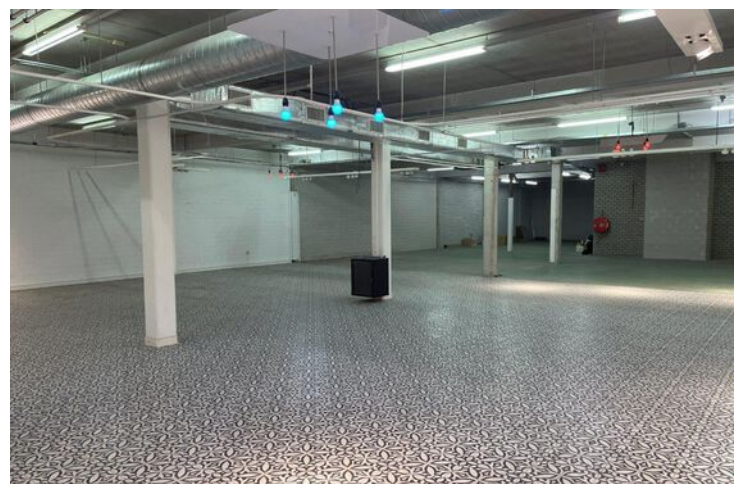
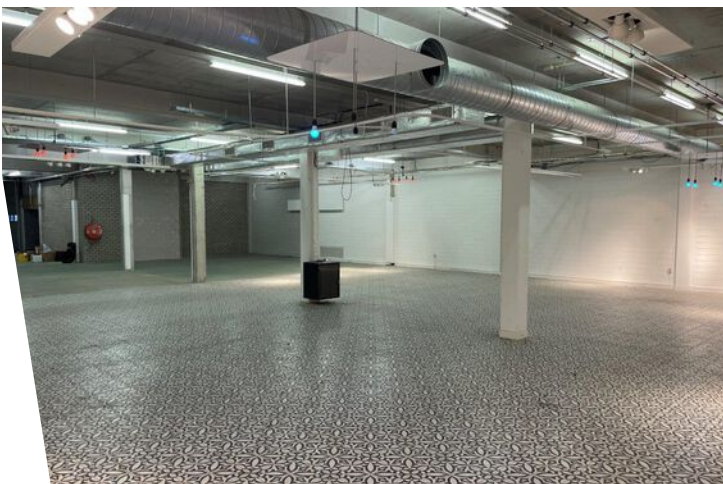
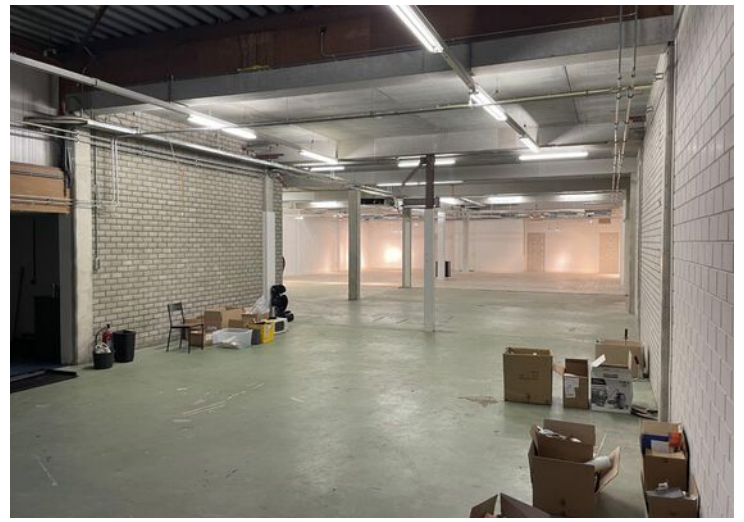
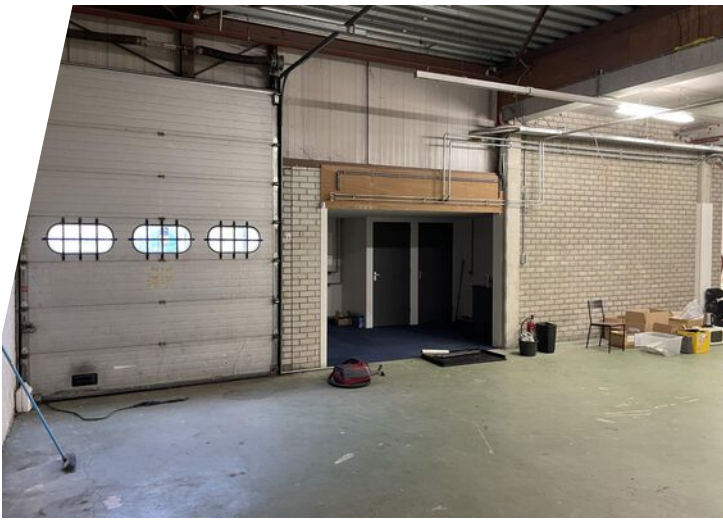
In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

Voorbehoud

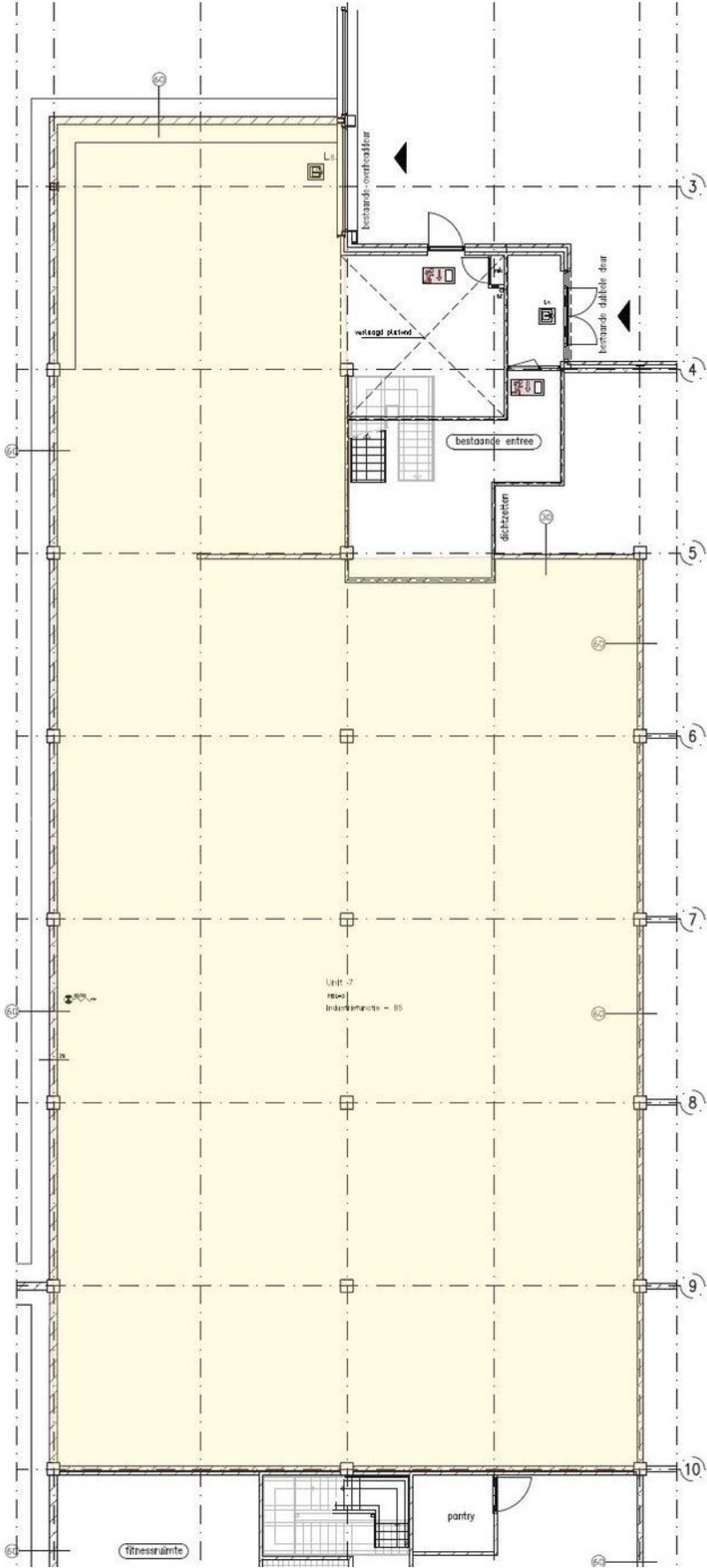
Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.





Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Marterkoog 7A

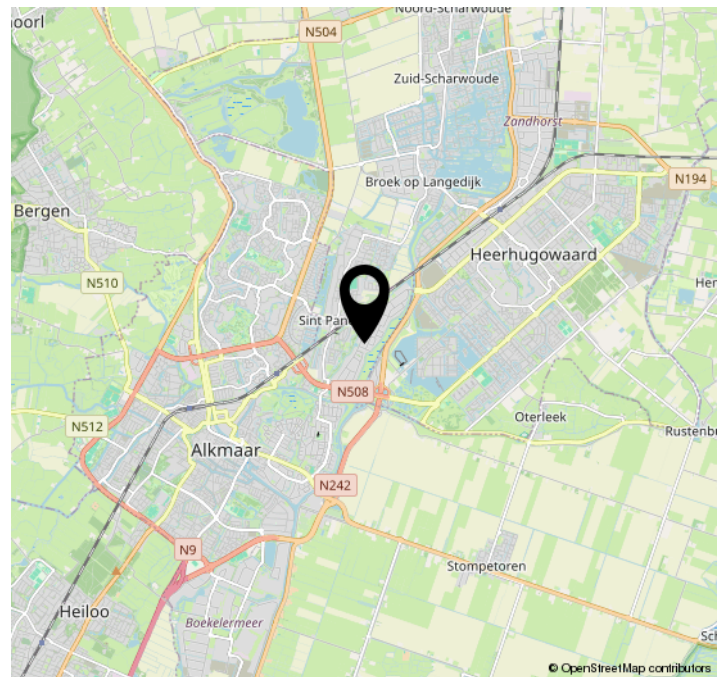
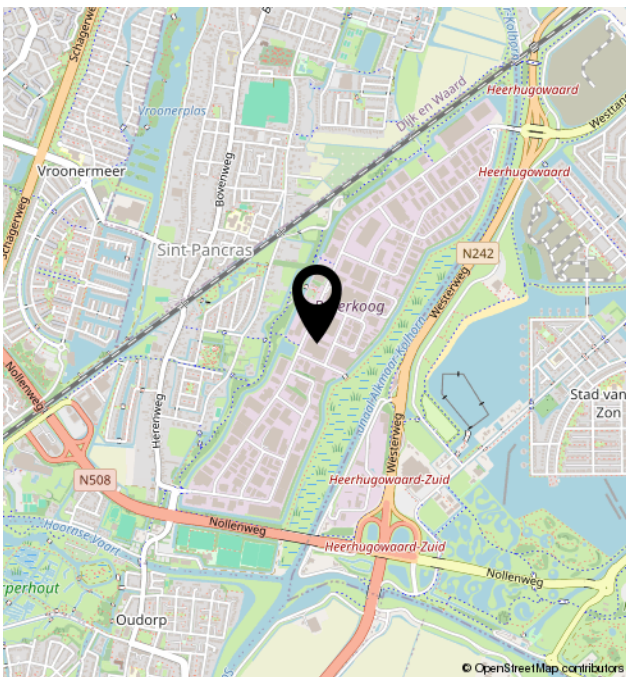
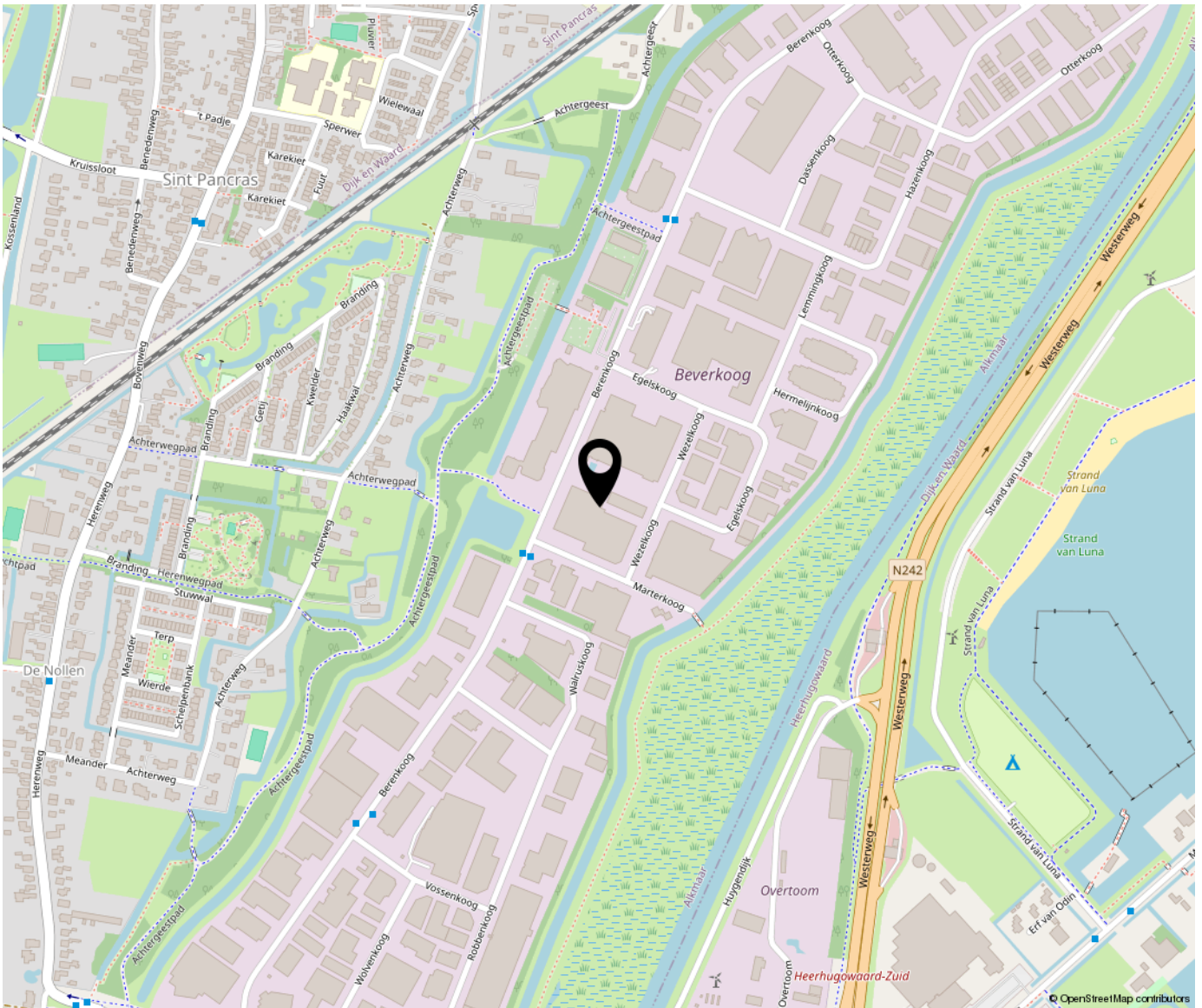


<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Alkmaar</p> <p>Sectie M</p> <p>Perceel 1155</p>	<p>kadaster</p>
--	---	------------------------

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 juni 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers. Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman en Roderick van Vierbergen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Anke Elders, Marit Stork en Krista van der Hoeven, op het gebied van de makelaardij, taxaties en beheer. Max is stagair in ons team.

