

# Saffierstraat 12B - 12C

(1812 RM) Alkmaar

## Bedrijfsruimte - TE HUUR



'De Saffier' gelegen op bedrijventerrein 'Boekelermeer'



# Kenmerken

## Saffierstraat 12B:

Huurprijs:	€ 4.950,- per maand, excl. BTW
Oppervlakte begane grond:	Ca. 451 m <sup>2</sup> BVO
Oppervlakte 1e verdieping:	Ca. 265 m <sup>2</sup> BVO

## 'Hoekunit'

### Saffierstraat 12C:

Huurprijs:	€ 5.500,- per maand, excl. BTW
Oppervlakte begane grond:	Ca. 451 m <sup>2</sup> BVO
Oppervlakte 1e verdieping:	Ca. 265 m <sup>2</sup> BVO

### Saffierstraat 12B en 12C

Huurprijs:	€ 10.450,- per maand, excl. BTW
Oppervlakte begane grond:	Ca. 902 m <sup>2</sup> BVO
Oppervlakte 1e verdieping:	Ca. 530 m <sup>2</sup> BVO

Parkeerplaatsen	9 stuks op mandelig terrein, per unit
Vrije hoogte:	Ca. 8,5 meter
Vloerbelasting Bedrijfsruimte:	Ca. 1.500 kg/m <sup>2</sup>
Vloerbelasting verdieping:	Ca. 250 kg/m <sup>2</sup>

## Thans in aanbouw

Bouwjaar:	2024
Aanvaarding:	In overleg
Verwachte oplevering:	Q1/Q2 2025

BENG:	Voldoet bij inzet van verwarming aan de laatste BENG (Bijna Energie Neutraal Gebouw) eisen
-------	--



# Saffierstraat 12B - 12C

(1812 RM) Alkmaar



Nu voor de verhuur beschikbaar: 'De nieuwste bedrijfsruimtes van Alkmaar' gelegen in bedrijfscomplex "De Saffier" op de Boekelermeer te Alkmaar. De bedrijfsruimtes zijn hoogwaardig, duurzaam en aardgasvrij gebouwd en hebben een moderne uitstraling.

De begane grond meet ca. 451 m<sup>2</sup> BVO en de eerste verdieping ca. 265 m<sup>2</sup> BVO. De verdieping heeft veel lichtinval en een uitzicht over het groen aan de achterzijde, deze ruimte kan voor diverse doeleinden gebruikt worden denk daarbij aan kantoor, vergaderruimte of showroom. We gaan graag met u in gesprek om te kijken hoe we de indeling en het opleveringsniveau passend kunnen maken voor uw onderneming.

# Omschrijving

De unit is ook aan de naastgelegen unit C te koppelen waardoor er een metrage van ca. 902 m<sup>2</sup> BVO op de begane grond en ca. 530 m<sup>2</sup> BVO op de verdieping ontstaat.

Saffierstraat 12C is tevens gelegen op de hoek van het bedrijfscomplex "De Saffier".

Momenteel zijn de units in aanbouw de verwachte opleverdatum is Q1/Q2 2025.

## Kenmerken

- Gevlinderde en onderheide betonvloer;
- Een vloerbelasting van 1.500 kg/m<sup>2</sup>;
- De betonnen verdiepingsvloer heeft een vloerbelasting van 250 kg/m<sup>2</sup>;
- Elektrisch bedienbare overheaddeuren (4,0 bij 4,0 meter);
- Elektra-aansluiting van 3x 80 ampère beschikbaar;
- Zeer goede vloer-, gevel- en dakisolatie die bij inzet van verwarming voldoet aan de laatste BENG (Bijna Energie Neutraal Gebouw) eisen;
- Parkeergelegenheid op eigen terrein;
- Inpandige vrije hoogte van de units is ca. 8,5 meter (hoge deel);
- Separate inloopdeur;
- Centrale daklichtkoepel;
- Raampartij op de verdieping.

## Opleveringsniveau

- Ledverlichting op beide verdiepingen;
- Entree op de begane grond met toiletgroep en pantry en een trap naar de verdieping;
- Wand contactdozen in de bedrijfshal.

Een aanvullend opleveringsniveau is bespreekbaar.

## Huurprijs

Unit B: € 4.950,- per maand, excl. BTW.

Unit C: € 5.500,- per maand, excl. BTW.

Verhuur van beide units is tevens bespreekbaar, waarbij we graag in gesprek gaan over de indeling en het opleveringsniveau.

## Servicekosten

Niet van toepassing. Huurder wordt zelf contribuant van de Nutsleveranciers.

## Parkeren

Unit B: 9 parkeerplaatsen op mandelig terrein;

Unit C: 9 parkeerplaatsen op mandelig terrein.

## Bereikbaarheid

De kavel is gesitueerd op bedrijventerrein de Boekelermeer aan de Saffierstraat in Alkmaar. Deze kavel is uitstekend bereikbaar. Dit betekent dat ook uw bedrijf voor u, uw relaties en medewerkers goed bereikbaar is. Met een ligging op nog geen kwartier rijden vanaf Amsterdam en een half uur vanaf luchthaven Schiphol een uitstekende vestigingslocatie. De afgelopen jaren is er flink geïnvesteerd in de infrastructuur nabij het terrein, zodat u voor nu en in de toekomst verzekerd kan blijven van een uitstekende bereikbaarheid.

## Kadastrale gegevens

Gemeente: Alkmaar.

Sectie: F.

Nummer: 9841.

Appartementsrecht: A1 en A2.

## Bouwjaar

2024.

## Energielabel

Van het aangeboden object is thans nog geen energielabel beschikbaar, het betreft nieuwbouw.

## Bestemming

Bij de gemeente Alkmaar valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Boekelermeer Noord". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Bedrijf". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Alkmaar of via het Omgevingsloket.

## Model overeenkomst

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in januari 2015 vastgesteld.

## Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW en servicekosten en de daarover verschuldigde BTW\*).

\*De BTW is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidsstelling te bepalen en kan niet in de BTW administratie worden opgenomen.

## Huurtermijn

Uitgangspunt is 5 + 5 jaar, afwijkende termijn in overleg.

## **BTW**

De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

## **Indexering**

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de reeks consumentenprijsindexcijfers (CPI Alle Huishoudens), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek op basis van het meest recente prijsindexcijfer (thans 2015=100).

## **Huurprijsbetaling**

In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

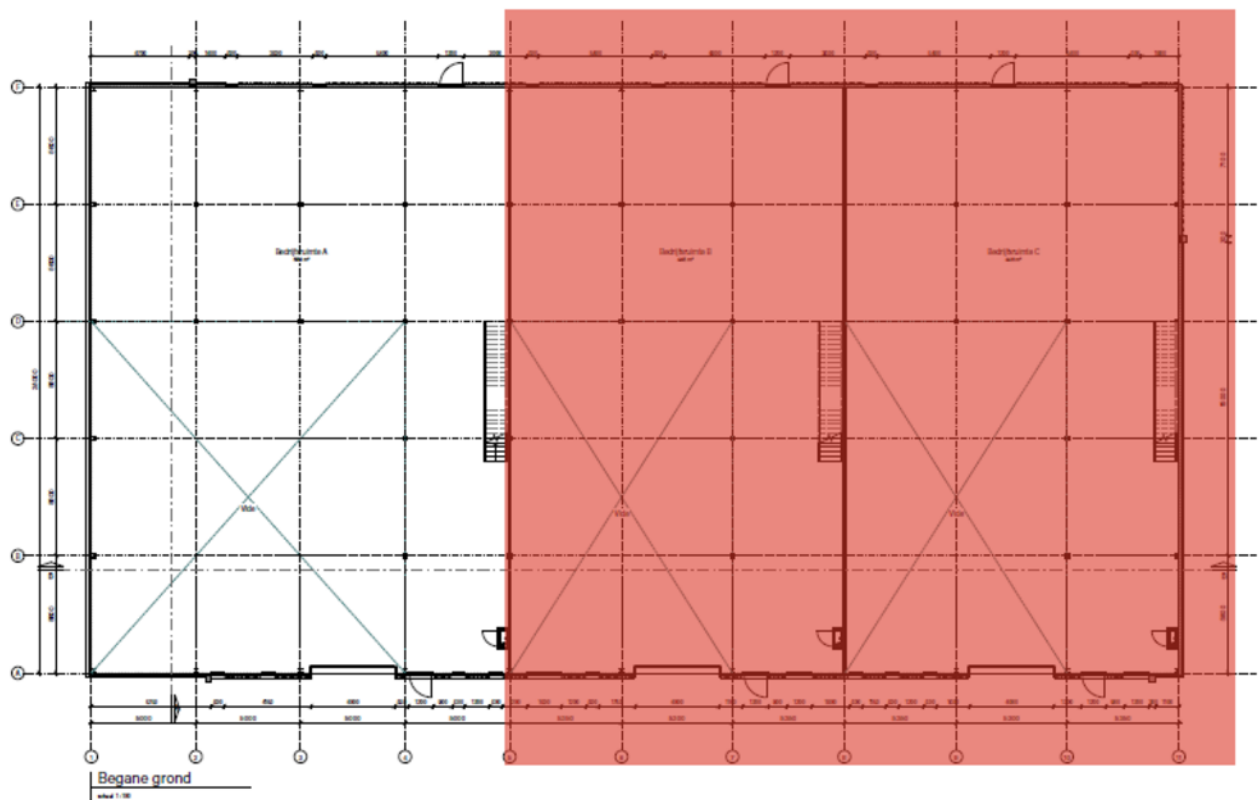
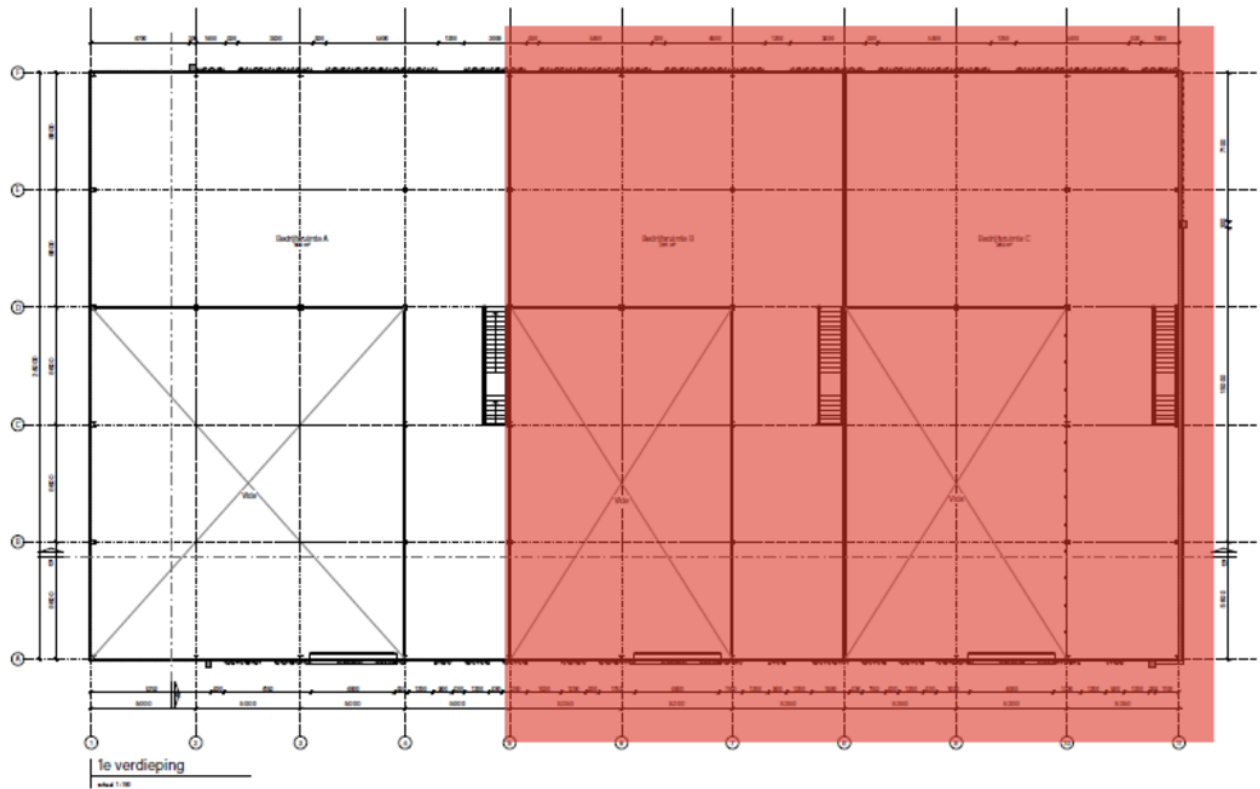
## **Voorbehoud**

Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



# Plattegrond



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart


Uw referentie: Saffierstraat 12-B-C



<b>12345</b>	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
<b>25</b>	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Alkmaar
—	Huisnummer	Sectie	F
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	9806
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

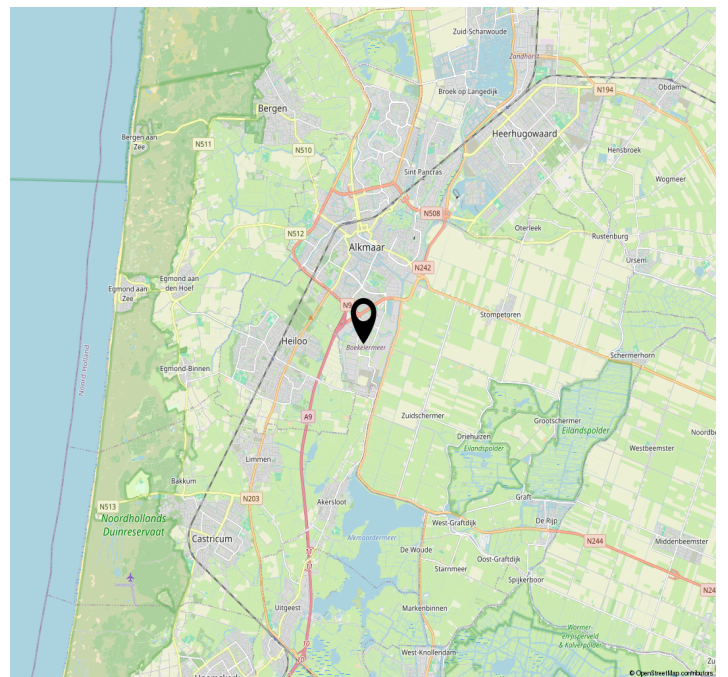
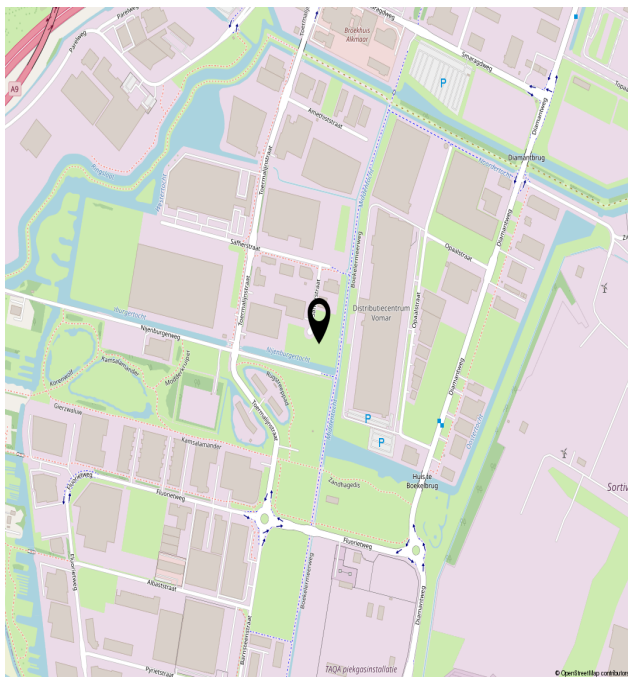
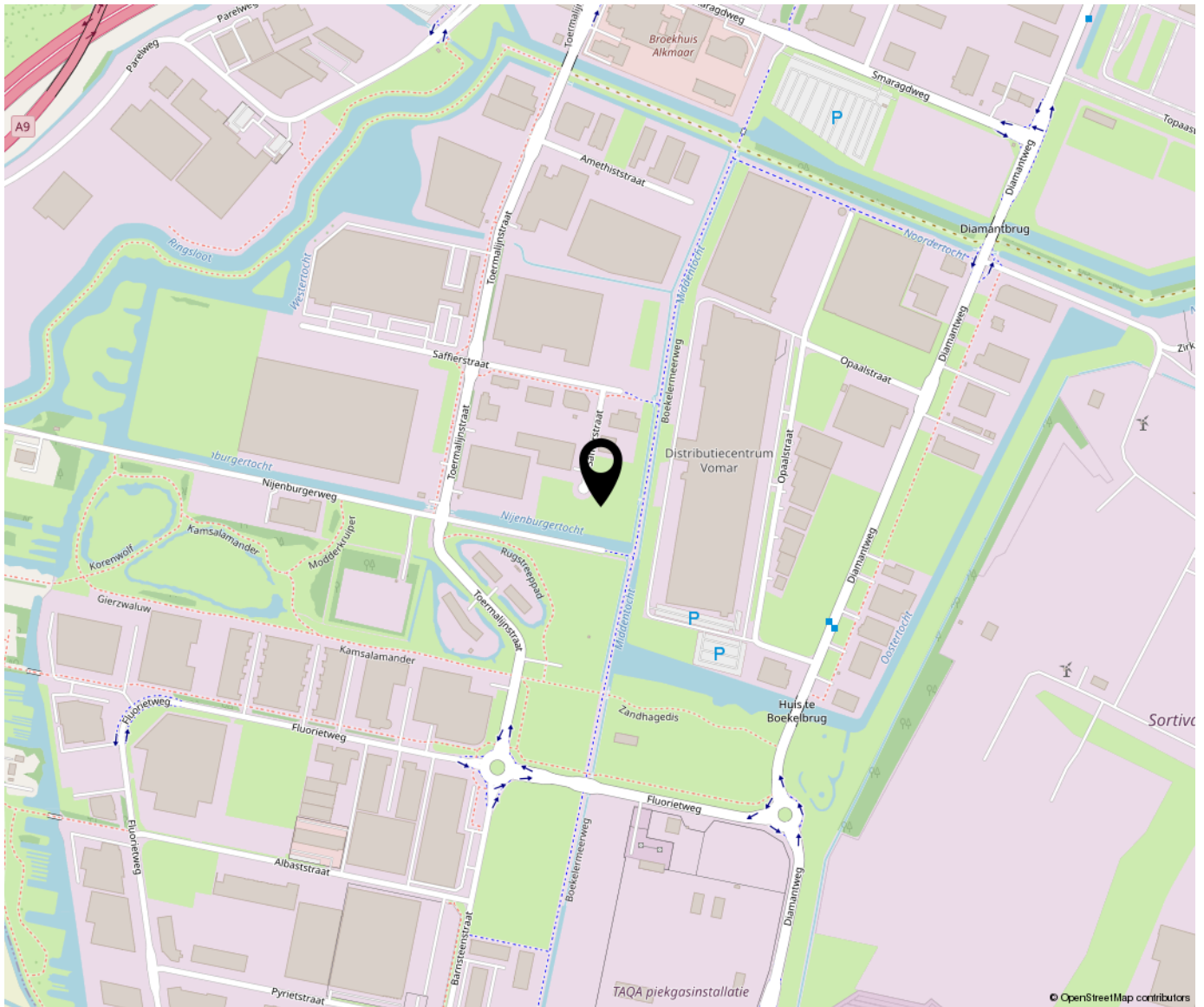
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 augustus 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





# Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers. Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman en Roderick van Vierbergen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Anke Elders, Marit Stork en Krista van der Hoeven, op het gebied van de makelaardij, taxaties en beheer.

