

# Helderseweg 29

(1817 BA) Alkmaar

## Bedrijfsruimte - te huur



Ca. 486 m<sup>2</sup> BVO showroom of bedrijfsruimte



# Kenmerken

Huurprijs:	€ 3.750,- per maand, excl. BTW
Servicekosten:	€ 15,- per m <sup>2</sup> BVO, per jaar, excl. BTW
Totale oppervlakte:	Ca. 486 m <sup>2</sup> BVO
Frontbreedte:	Ca. 15 meter
Energielabel:	A+
Aanvaarding:	In overleg
Huurtermijn:	In overleg



# Helderseweg 29

(1817 BA) Alkmaar



Deze showroomruimte van circa 486 m<sup>2</sup> BVO op zichtlocatie gelegen wordt nu aangeboden voor de verhuur. De ruimte is gelegen op een goed bereikbare locatie nabij het centrum van Alkmaar en bevindt zich tevens op een goede zichtlocatie langs de doorgaande weg van de Ring naar het centrum.

De ruimte is onlangs volledig vernieuwgebouwd o.a. voorzien van nieuw dak, nieuwe gevels etc. en is in het eerste kwartaal van 2022 opgeleverd aan de eerste gebruiker.

De mogelijkheid bestaat om per 1 april 2025 een bedrijfsruimte van circa 340 m<sup>2</sup> BVO (verdeeld over twee verdiepingen) aan de achterzijde van de showroom bij te huren waardoor de ruimte middels een overheaddeur toegankelijk is.

# Omschrijving

## Indeling

Entree middels één van de twee dubbele loopdeuren aan de voorzijde aan de Helderseweg.

## Bereikbaarheid

Het object is gelegen aan de Helderseweg nabij het centrum en Ring van Alkmaar. Via de N245 is Schagen eenvoudig te bereiken en via de N9 zijn Den Helder en Amsterdam goed te bereiken.

## Openbaar vervoer

Tevens is het complex uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer. De dichtstbijzijnde bushalte bevindt zich op ca. 350 m loopafstand. Het NS-treinstation is gelegen op ca. 900 m loopafstand.

## Parkeren

Gratis parkeren kan op het eigen terrein. De parkeerplaatsen worden naar rato verdeeld.

## Opleveringsniveau

De winkel-/ bedrijfsruimte wordt opgeleverd in de huidige staat met o.a. de volgende installaties en voorzieningen:

- Glad afgewerkte betonvloer voorzien van Epox Coating waardoor vloeistofdicht;
- Aansluiting elektra met voldoende groepen en wandcontactdozen;
- Water aan- en afvoer;
- Krachtstroom;
- Systeemplafond met led verlichting;
- Airco/verwarmingsunits.
- Pantry met close in boiler;
- Dames en herentoilet met fonteintje.

## Huurprijs

€ 3.750,- per maand, excl. BTW.

## Servicekosten en verbruik

Een bedrag van € 15,- exclusief BTW per m<sup>2</sup> BVO op basis van verrekenbaar voorschot met nacalculatie, ten behoeve van:

- Verbruik water en elektra inclusief vastrecht;
- Schoonmaak en onderhoudskosten buitenterrein;
- Administratiekosten (5%).

## Bestemming

Bij de gemeente Alkmaar valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Alkmaar Zuid-West". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Gemengd-3". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Alkmaar of via het Omgevingsloket.

## Model overeenkomst

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in januari 2015 vastgesteld.

## Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW en servicekosten en de daarover verschuldigde BTW\*).

\*De BTW is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidsstelling te bepalen en kan niet in de BTW administratie worden opgenomen.

## Aanvaarding

In overleg.

## Huurtermijn

In overleg.

## BTW

De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

## Indexering

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de reeks consumentenprijsindexcijfers (CPI Alle Huishoudens), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek op basis van het meest recente prijsindexcijfer (thans 2015=100).

## Huurprijsbetaling

In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

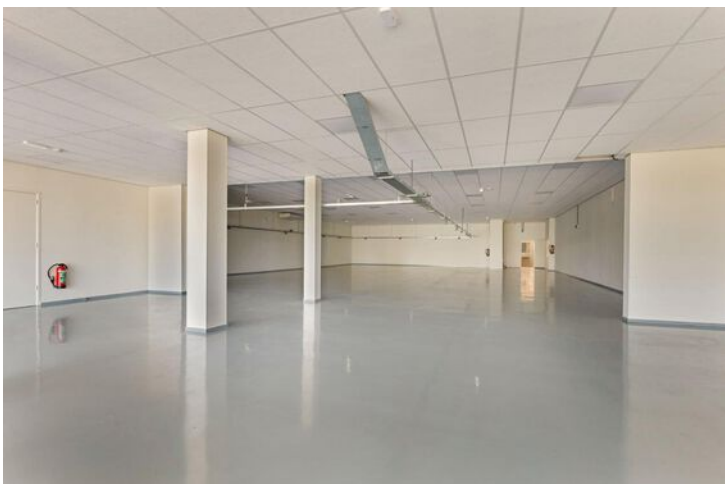
## Voorbehoud

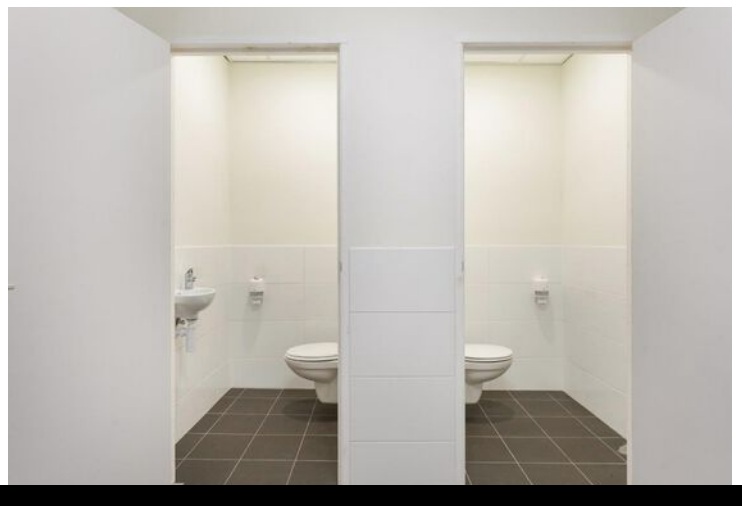
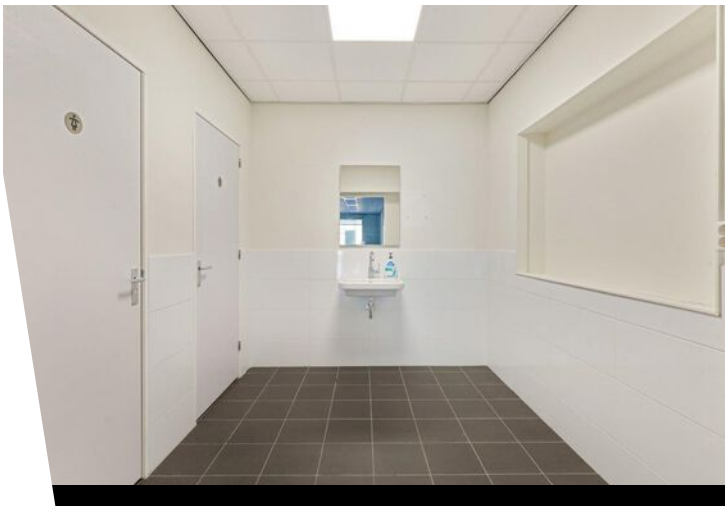
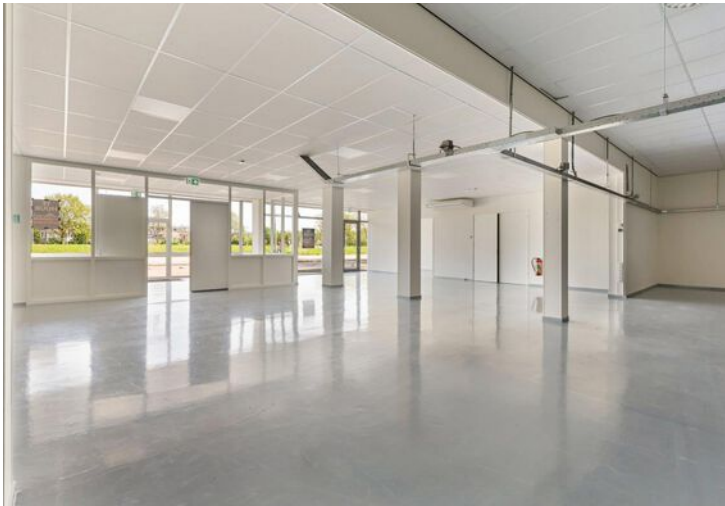
Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



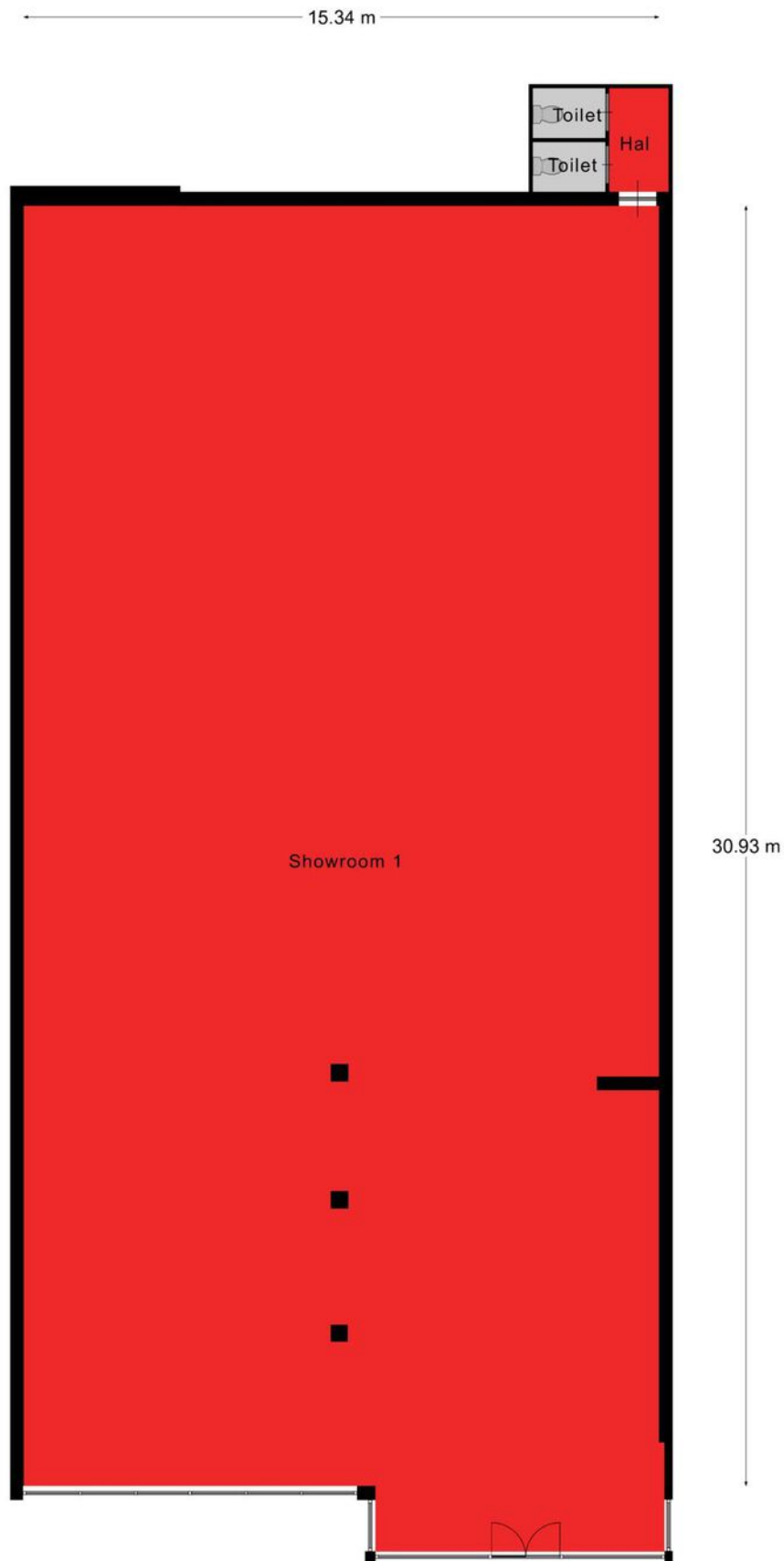








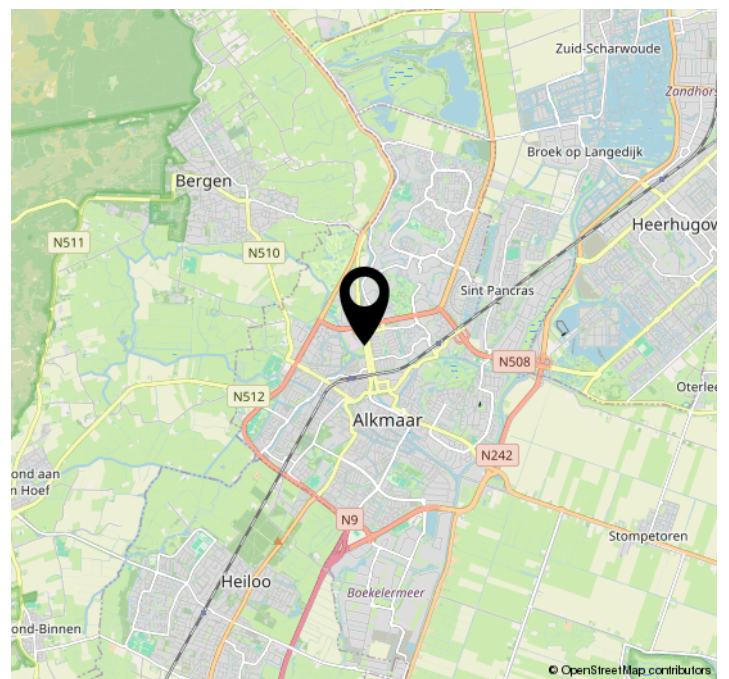
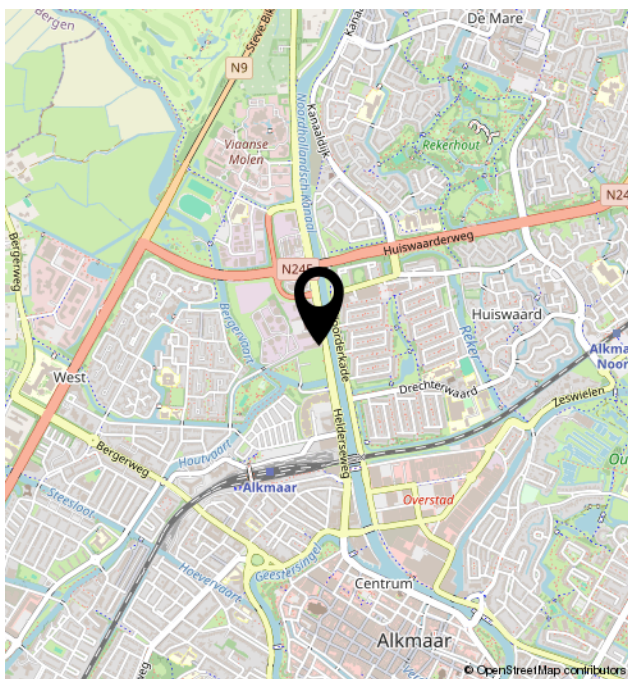
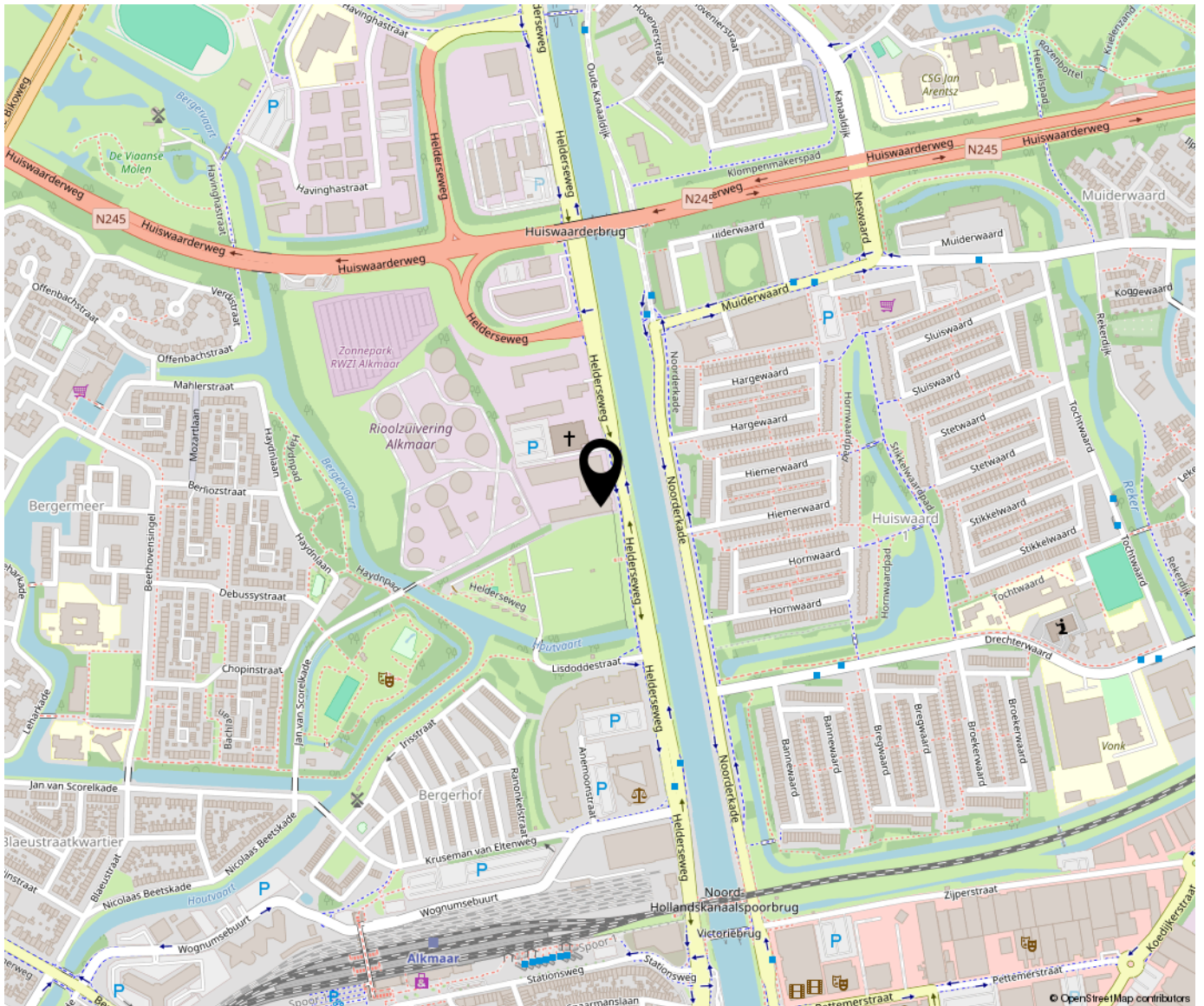
# Plattegrond



Begane grond



# Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers. Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman en Roderick van Vierbergen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Anke Elders, Marit Stork en Krista van der Hoeven, op het gebied van de makelaardij, taxaties en beheer.

