



Te Huur:  
Bedrijfsruimte

Fluorietweg 23 D  
Alkmaar

# Kenmerken & specificaties



Oppervlakte (m <sup>2</sup> )	ca.	576 m <sup>2</sup>	
<b>Begane grond:</b>			
Bedrijfsruimte:	ca.	477 m <sup>2</sup>	
Kantoorruimte:	ca.	27 m <sup>2</sup>	
<b>Verdieping</b>			
Kantoorruimte	ca.	72 m <sup>2</sup>	
Vraagprijs/huurprijs	€ 4.250,-	Excl. BTW	
Beschikbaar per:	01-06-2025		
Type aanvaarding	in overleg		



# Fluorietweg 23D

Deze bedrijfsunit is een representatieve ruimte van ongeveer 477 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte met een vrije hoogte van ca. 7 meter. Tevens is er ca. 27 m<sup>2</sup> kantoorruimte op de begane grond en ca. 72 m<sup>2</sup> nette kantoorruimte op de verdieping. Deze unit maakt deel uit van bedrijventerrein "Het Spectrum". Het park heeft een professionele en representatieve uitstraling door het gebruik van krachtige kleuren en materialen, gecombineerd met zorgvuldige afwerking. Dit zorgt voor een gebouw dat duidelijk en krachtig naar zijn omgeving uitstraalt. De verschillende bedrijven in het park hebben een hoogwaardig onderkomen en versterken gezamenlijk de uitstraling van het park, zonder hun eigen identiteit te verliezen. Een belangrijk aspect

hiervan is de goed zichtbare positionering van de reclame-uitingen.

## LOCATIE EN BEREIKBAARHEID

Bedrijventerrein "Het Spectrum II" is gelegen in het bedrijventerrein "Boekelermeer Zuid" in Alkmaar, een strategische locatie die goed bereikbaar is via de A9, met verbindingen naar Amsterdam, Schiphol, Haarlem en de Zaanstreek.

## PARKEREN

Op eigen terrein is een viertal parkeerplaatsen gesitueerd.



# Fluorietweg 23D

## INDELING

Entree, portaal met trapopgang naar de verdieping, kantoor-/kantineruimte, toiletvoorziening en doorgang naar de bedrijfsruimte. Ter hoogte van de 1e verdieping een overloop met toiletvoorziening en kantoorruimte.

## VOORZIENINGEN

- Verwarming middels radiatoren t.p.v. kantoorgedeelte;
- Verwarming van de bedrijfshal middels watergevoede luchtverwarmer;
- Krachtstroom;
- Royale overheaddeur;
- Toiletvoorzieningen.

## VLOERBELASTING

Begane grond bedrijfsruimte :

max. 2.000 kg/m<sup>2</sup>

Kantoorruimte : max. 500 kg/m<sup>2</sup>

## Voorbehoud:

Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een voorstel. Een overeenkomst kan pas tot stand komen na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming door onze opdrachtgever. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



# Uitgangspunten

Uitgangspunten verhuurder met  
betrekking tot een vrijblijvende  
huuraanbieding:

1. Gehuurde  
Fluorietweg 23D

2. Huurprijs  
€ 4.250,- per maand, excl. BTW

3. Huuringangdatum  
per 01-06-2025

4. Huurperiode  
Voorkeur verhuurder 5 jaar met  
verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

5. Huurbetaling  
Per maand vooruit

6. Huurprijsaanpassing  
Ieder jaar op basis van het Consumenten  
Prijs Indexcijfer (CPI) Alle Huishoudens,  
zoals gepubliceerd door het CBS  
(2006=100), voor het eerst per datum 1  
jaar na ingang huurovereenkomst.

7. Contractvoorwaarden  
Conform het laatste model vastgesteld  
door de Raad voor Onroerende Zaken  
(ROZ).

8. Bankgarantie/waarborgsom  
Ter grootte van een bruto  
betalingsverplichting van 3 maanden  
huur inclusief servicekosten en BTW.



# Uitgangspunten

## 9. BTW

Bij het vaststellen van de huurprijs is ervan uitgegaan dat huurder voor meer dan 90% aftrekgerechtigde prestaties in het gehuurde zal verrichten.

## 10. Servicekosten

Niet van toepassing, huurder dient zelf contractant te worden bij nutsleveranciers.

## 11. Bestemming gehuurde Bedrijfsruimte

## 12. Wijze van oplevering

In huidige staat, e.e.a. zoals getoond, aan partijen genoegzaam bekend.

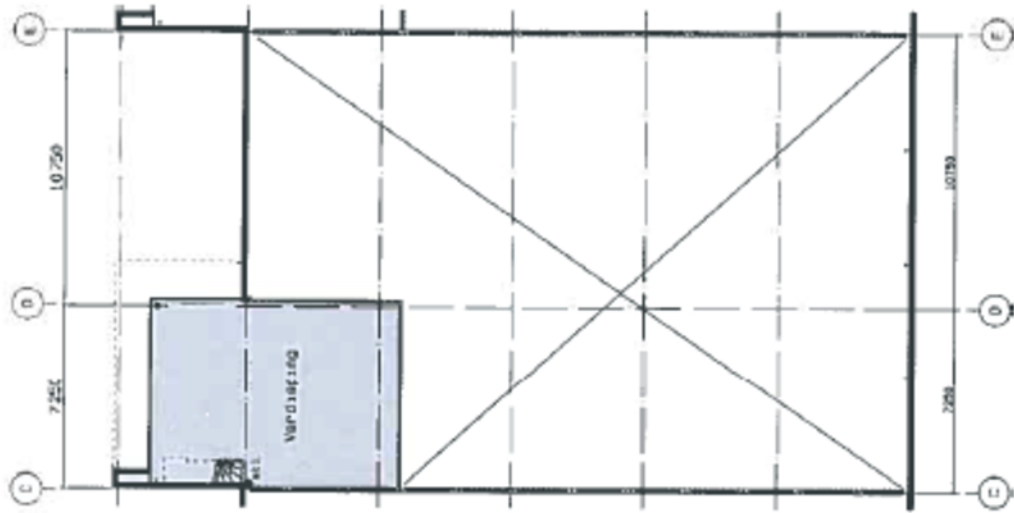
## 13. Aanvullende bepalingen

### Drugs:

Huurder staat er uitdrukkelijk voor in dat in het gehuurde geen handel in drugs, natuurlijke middelen of natuurlijke geestverruimende middelen zal plaatsvinden en dat er geen middelen, als bedoeld in artikel 2 van de Opiumwet of stoffen, die alleen op recept van een arts mogen worden afgegeven, zullen worden gebruikt, bereid, verkocht, verwerkt, afgeleverd, versterkt of vervaardigd dan wel aanwezig.

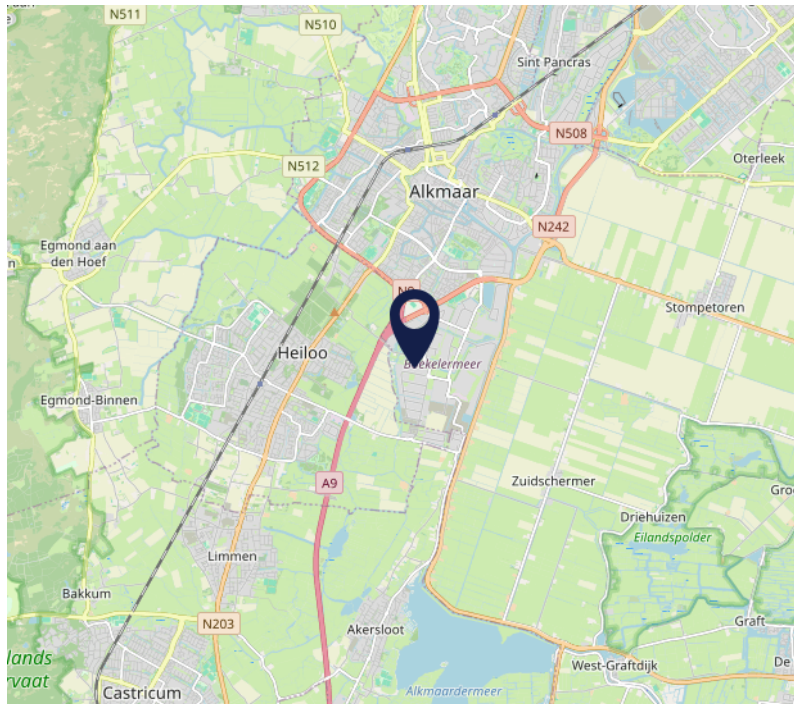
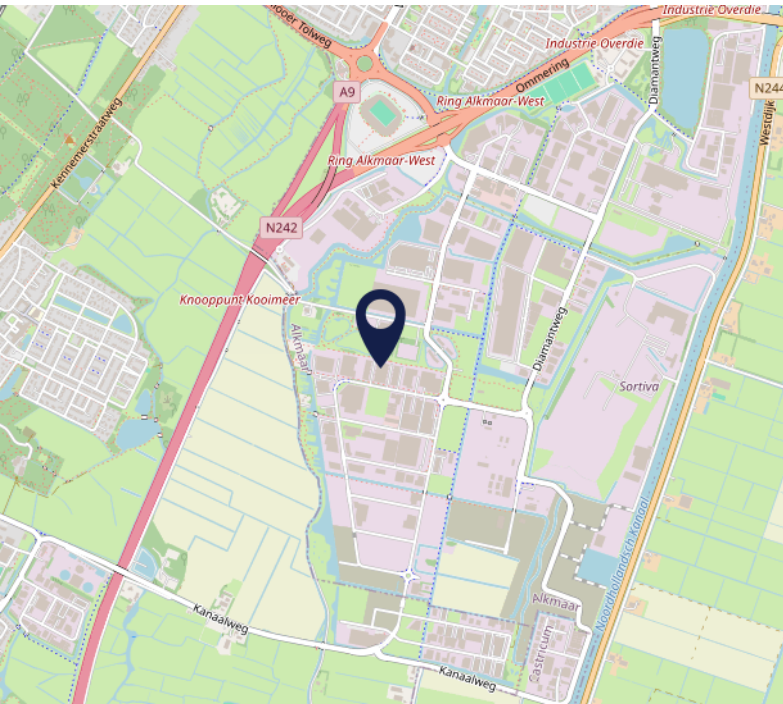
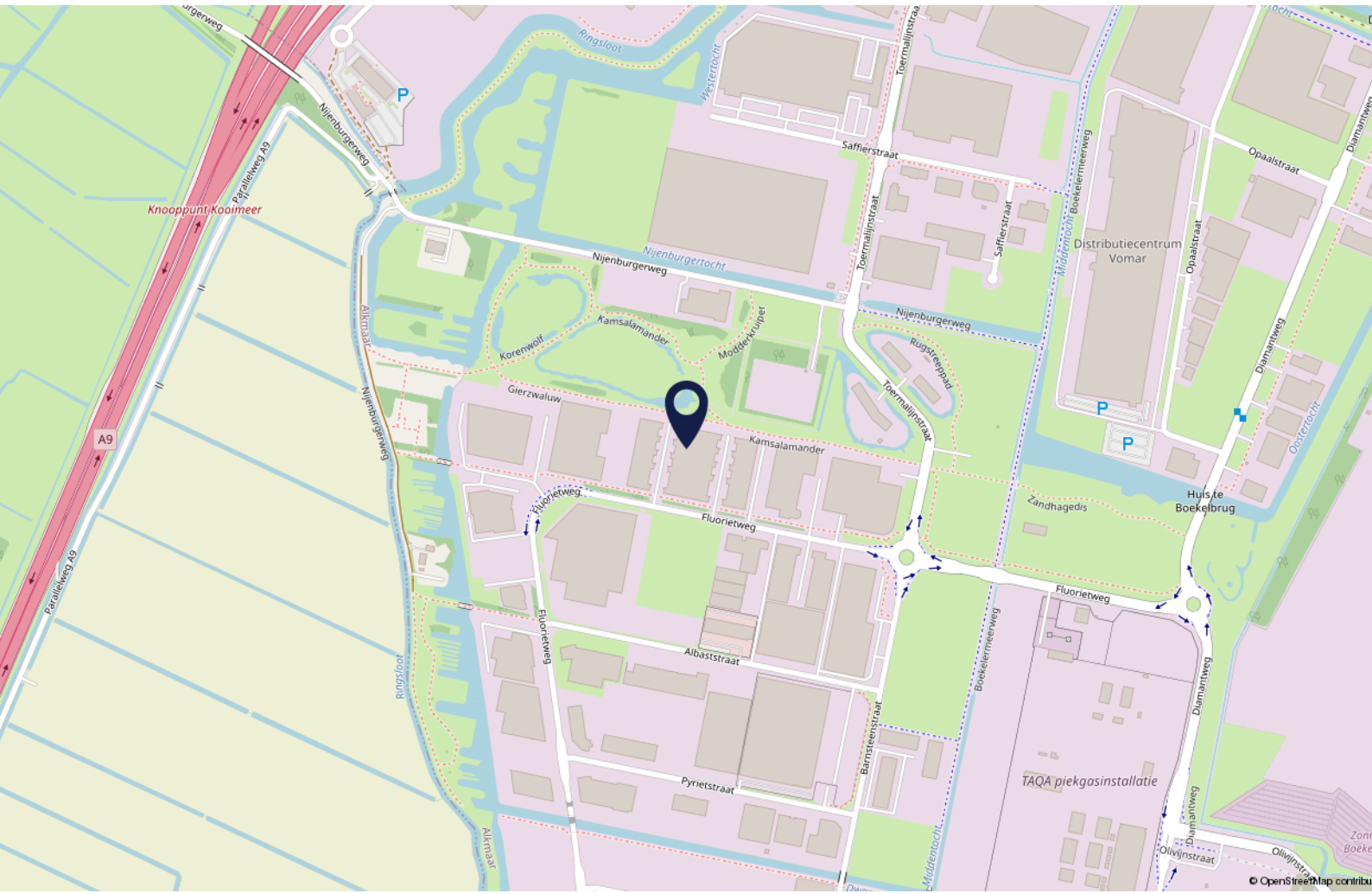


# Plattegronden





# Locatie op de kaart



# Interesse?

Wij zijn u graag van dienst.

Bel ons gerust voor de gezamenlijke vervolgstappen.



Daniëk Nijhof  
072 5404030



Joeri Kasper  
072-5404030



Maurice de hond



Pieter Haverkamp  
06 53859977



Mark-Jan Vermeij  
06 18135780



Robijnstraat 2 | 1812 RB Alkmaar | 072 540 4030 | [info@pieterhaverkamp.nl](mailto:info@pieterhaverkamp.nl) | [www.pieterhaverkamp.nl](http://www.pieterhaverkamp.nl)

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden door de opdrachtgever en Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slecht tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

# Notities



PIETER HAVERKAMP  
Uitsluitend  
bedrijfsmakelaardij