

Pieter Haverkamp Uitsluitend Bedrijfsmakelaar

Te huur:
Bedrijfsruimte

ALKMAAR
Hazenkoog 15 A

Kenmerken & specificaties



Oppervlakte begane grond	ca.	100 m ²
Oppervlakte verdieping	ca.	50 m ²

Financieel:

BTW van toepassing	Ja
Huurprijs	€ 1.950,- excl. BTW p.m.
Type aanvaarding	In overleg



Hazenkoog 15A

Op bedrijventerrein "Beverkoog" hebben wij deze representatieve hoekunit beschikbaar voor de verhuur.

Deze bedrijfs-/kantoorruimte is onderdeel van een bedrijfsverzamelgebouw op bedrijventerrein "Beverkoog". De unit heeft een totale oppervlakte van ca. 150 m² BVO verdeeld over twee bouwlagen. De begane grond beslaat een oppervlakte van ca. 100 m² BVO bedrijfs-/productieruimte. De verdieping beslaat een oppervlakte van ca. 50 m² kantoor-, kantine- en archiefruimte. Vanuit de kantine kijk je door de glazen wand neer op de begane grond, wat zorgt voor een open en ruimtelijk gevoel. Tevens is de kantine uitgerust met een volwaardig luxe keuken.

Ligging/ bereikbaarheid:

Het object is gelegen op bedrijventerrein de Beverkoog. Dit terrein is circa 60 hectare groot en gelegen aan de noordkant van Alkmaar. De typen bedrijven die hier gevestigd zijn, zijn onder andere productie, groothandel, distributie, logistiek, transport, bouw, detailhandel in auto's, boten en caravans. Het object is gesitueerd aan de doorgaande weg, nabij de noordelijke ontsluiting van het bedrijventerrein. Middels een korte ontsluiting bent u snel op de N242 in de richting Schagen, Haarlem en Amsterdam.

Parkeren:

Tot het gehuurde behoren 4 parkeerplaatsen.



Hazenkoog 15A

Oplevering:

De ruimte is onder andere voorzien van:

- Overheaddeur;
- Elektra voorzieningen inclusief krachtstroom;
- Alarminstallatie (behoort niet tot het gehuurde);
- Heater;
- Luxe keuken met gascomfort, afzuigkap en vaatwasser;
- Sanitaire voorzieningen

Indeling:

Begane grond ca. 100 m² BVO
Eerste verdieping ca. 50 m² BVO
Totaal ca. 150 m² BVO

Aanvaarding:

In overleg

Voorbehoud:

Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een voorstel. Een overeenkomst kan pas tot stand komen na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming door onze opdrachtgever. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



Uitgangspunten

Uitgangspunten verhuurder met betrekking tot een vrijblijvende huur-aanbieding:

1. Gehuurde
Hazenkoog 15A te Alkmaar
2. Huurprijs
€ 1.950,- p/mnd exclusief BTW.
3. Huuringangsdatum
In overleg
4. Huurperiode
Voorkeur verhuurder; 5 jaar
5. Huurbetaling
Per maand vooruit
6. Huurprijsaanpassing
Ieder jaar op basis van het Consumenten Prijs Indexcijfer (CPI) Alle Huishoudens, zoals gepubliceerd door het CBS (2006=100), voor het eerst per datum 1 jaar na ingang huurovereenkomst.
7. Contractvoorwaarden
Standaard ROZ model vastgesteld in 2015 inclusief aanvullende bepalingen van verhuurder.
8. Bankgarantie/waarborgsom
Bij huur: Ter grootte van een bruto betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief servicekosten.



Uitgangspunten

9. BTW

Bij het vaststellen van de huurprijs is ervan uitgegaan dat huurder voor meer dan 90% aftrekgerechtigde prestaties in het gehuurde zal verrichten.

10. Servicekosten

N.v.t. huurder dient zelf contractant te worden bij nutsleveranciers.

11. Bestemming gehuurde Bedrijfsruimte met kantoor

12. Wijze van oplevering

In huidige staat, e.e.a. zoals getoond, aan partijen genoegzaam bekend.

13. Aanvullende bepalingen

Drugs:

Huurder staat er uitdrukkelijk voor in dat in het gehuurde geen handel in drugs, natuurlijke middelen of natuurlijke geestverruimende middelen zal plaatsvinden en dat er geen middelen, als bedoeld in artikel 2 van de Opiumwet of stoffen, die alleen op recept van een arts mogen worden afgegeven, zullen worden gebruikt, bereid, verkocht, verwerkt, afgeleverd, versterkt of vervaardigd dan wel aanwezig.



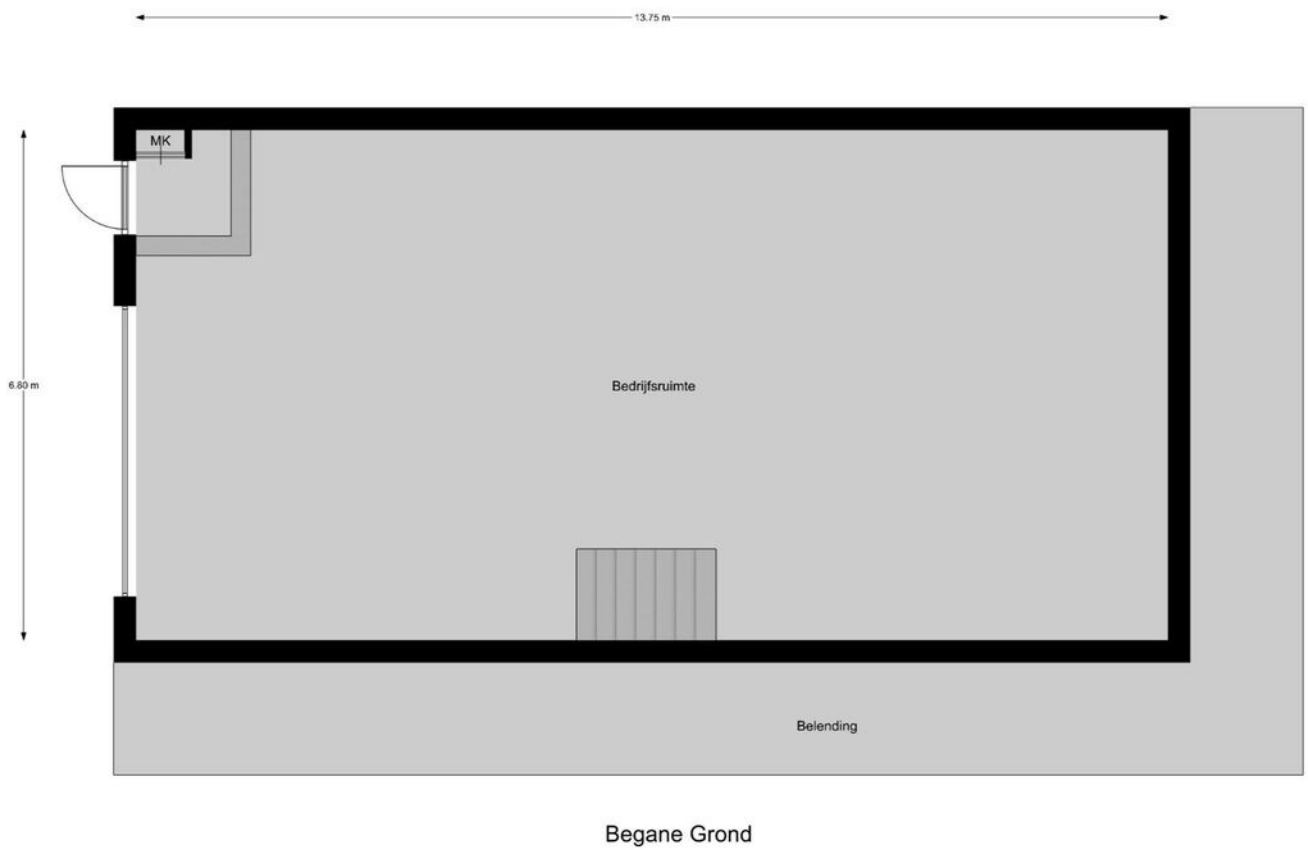








Plattegrond Bg.



Plattegrond Verd.



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Hazenkoog



0 5 10 15 20 25m

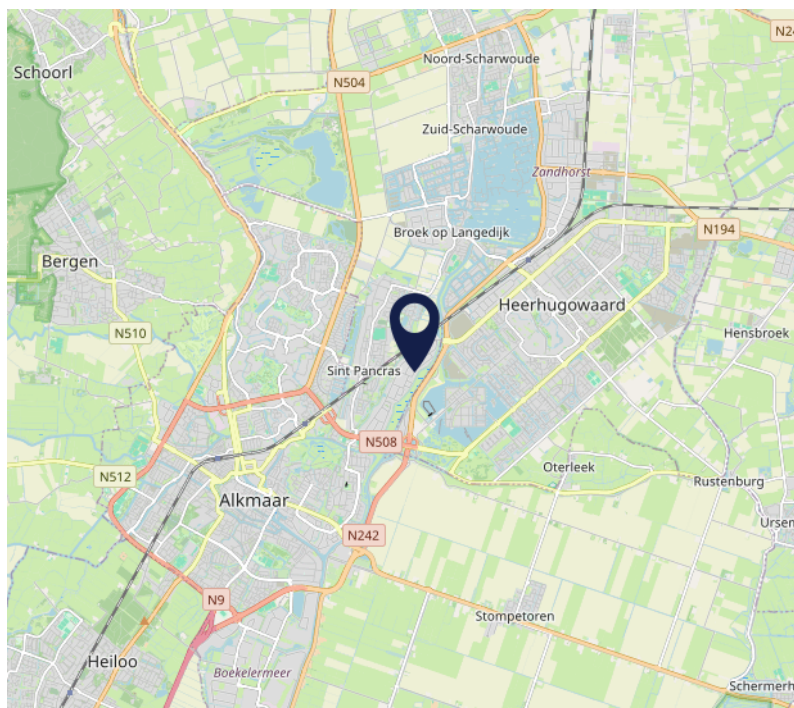
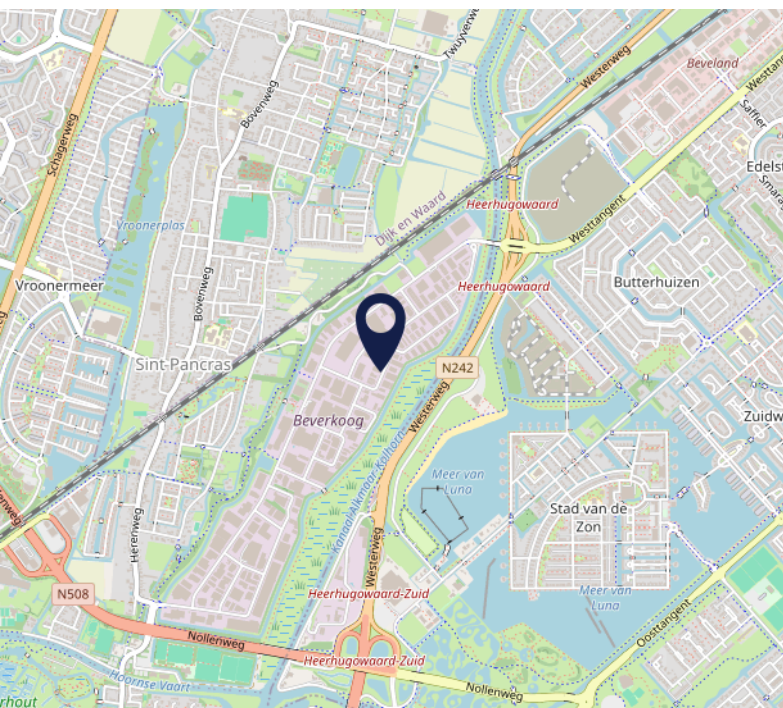
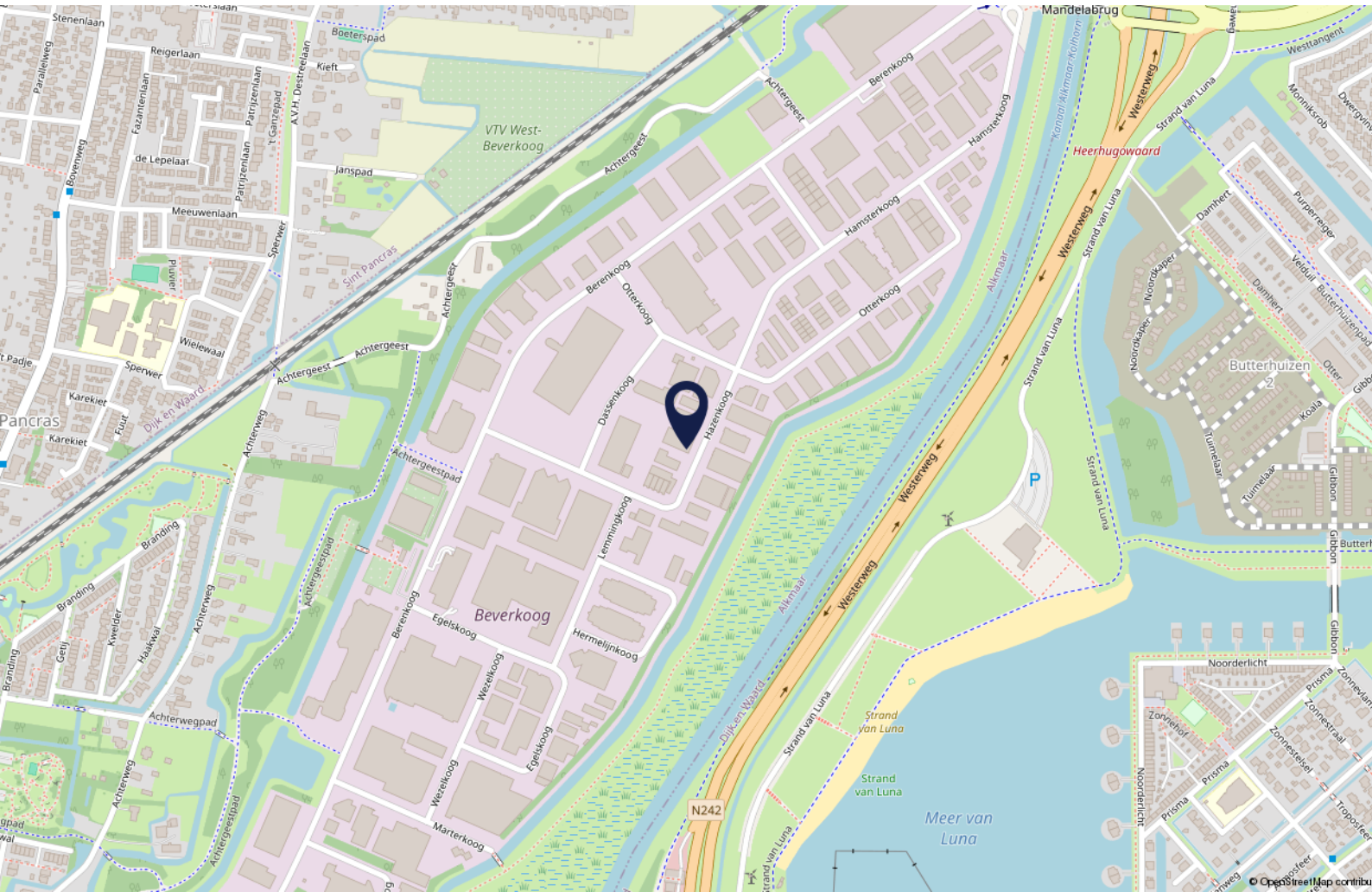
12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Alkmaar	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie M	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 537	
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 juni 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Interesse?

Wij zijn u graag van dienst.

Bel ons gerust voor de gezamenlijke vervolgstappen.



Daniëk Nijhof
072 5404030



Joeri Kasper
072-5404030



Maurice de hond



Pieter Haverkamp
06 53859977



Mark-Jan Vermeij
06 18135780



Robijnstraat 2 | 1812 RB Alkmaar | 072 540 4030 | info@pieterhaverkamp.nl | www.pieterhaverkamp.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden door de opdrachtgever en Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slecht tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

Notities



PIETER HAVERKAMP
Uitsluitend
bedrijfsmakelaardij