



Pieter Haverkamp  
Uitsluitend  
Bedrijfsmakelaardij

Te huur:  
Bedrijfsruimte

ALKMAAR  
Egelskoog 14

# Kenmerken & specificaties



Oppervlakte	ca.	450 m <sup>2</sup>
Nokhoogte	ca.	620 cm
Goothoogte	ca.	450 cm
Vloerbelasting	ca.	1.500 kg/m <sup>2</sup>

#### Financieel:

BTW van toepassing	Ja
Huurprijs	€ 2.815,- p.m., excl. BTW
Type aanvaarding	In overleg, vanaf 01-01-2025



# Egelskoog 14

Bent u op zoek naar een veelzijdige bedrijfsruimte op een goed bereikbare locatie?

Deze multifunctionele bedrijfsruimte op bedrijventerrein Beverkoog biedt ca. 450 m<sup>2</sup> aan werkoppervlakte en is ideaal voor opslag en diverse bedrijfsactiviteiten. In de ruimte is tevens een kantoorruimte gerealiseerd, waardoor u werk en opslag gemakkelijk kunt combineren.

De bedrijfsruimte beschikt over een overheaddeur en een separate loopdeur voor eenvoudige toegang. Dankzij de ruime opzet en praktische indeling is deze ruimte uitstekend geschikt voor bedrijven die opslag en kantooractiviteiten onder één dak willen

samenbrengen

Ligging/ bereikbaarheid:

De bedrijfsruimte maakt deel uit van een bedrijfsverzamelgebouw gelegen op bedrijventerrein de Beverkoog. Dit terrein is circa 60 hectare groot en gelegen aan de noordkant van Alkmaar. De typen bedrijven die hier gevestigd zijn, zijn onder andere productie, groothandel, distributie, logistiek, transport, bouw, detailhandel in auto's, boten, caravans. De bereikbaarheid is mede door de noordelijke ontsluiting naar de N242 zeer goed. Vanaf de Beverkoog heeft u een uitstekende verbinding op de Alkmaarse ringweg in alle richtingen.



# Egelskoog 14

## Parkeren:

Er is voldoende parkeergelegenheid op het voorgelegen eigen terrein.

## Opleveringsniveau:

De unit is onder andere voorzien van:

- Elektrische overheaddeur
- Separate loopdeur;
- Sanitaire voorzieningen

## Indeling:

Begane grond ca. 450 m<sup>2</sup>

Nokhoogte ca. 620 cm

Goothoogte ca. 450 cm

Vloerbelasting ca. 1.500 kg/m<sup>2</sup>

## Aanvaarding:

In overleg, vanaf 01 januari 2025

Disclaimer: beoogd gebruik ten behoeve van autobranche past niet binnen de door verhuurder gehanteerde verhuurcriteria.

## Voorbehoud:

Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een voorstel. Een overeenkomst kan pas tot stand komen na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming door onze opdrachtgever. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



# Uitgangspunten

Uitgangspunten verhuurder met betrekking tot een vrijblijvende huur-aanbieding:

1. Gehuurde  
Egelskoog 14 te Alkmaar
2. Huurprijs  
€ 2.815,- excl. BTW, per maand
3. Huuringangsdatum  
In overleg, vanaf 01 januari 2025
4. Huurperiode  
Voorkeur verhuurder 5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar.
5. Huurbetaling  
Per maand vooruit
6. Huurprijsaanpassing  
Ieder jaar op basis van het Consumenten Prijs Indexcijfer (CPI) Alle Huishoudens, zoals gepubliceerd door het CBS (2006=100), voor het eerst per datum 1 jaar na ingang huurovereenkomst.
7. Contractvoorwaarden  
Standaard ROZ model vastgesteld in 2015 (kantoor) inclusief aanvullende bepalingen van verhuurder.
8. Bankgarantie/waarborgsom  
Ter grootte van een bruto betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

# Uitgangspunten

## 9. BTW

Bij het vaststellen van de huurprijs is ervan uitgegaan dat huurder voor meer dan 90% aftrekgerechtigde prestaties in het gehuurde zal verrichten.

## 10. Servicekosten

Niet van toepassing, huurder dient zelf contractant te worden bij nutsleveranciers.

## 11. Bestemming gehuurde Bedrijfsruimte

## 12. Wijze van oplevering

In huidige staat, e.e.a. zoals getoond, aan partijen genoegzaam bekend.

## 13. Aanvullende bepalingen

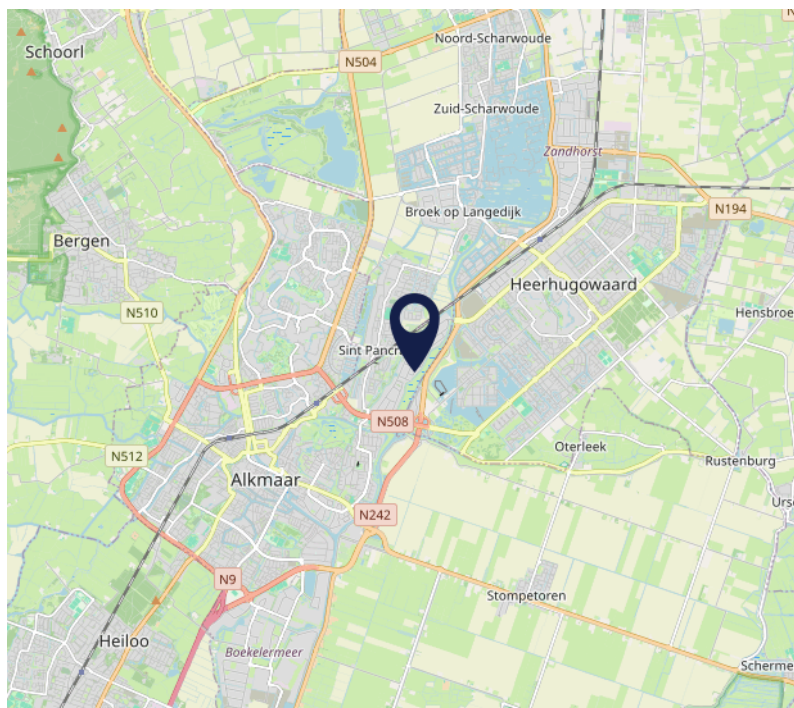
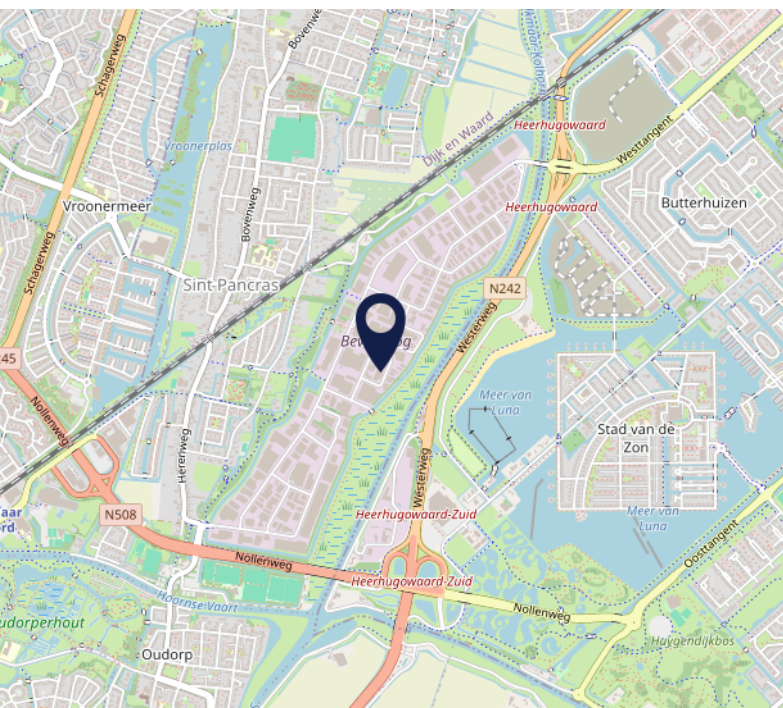
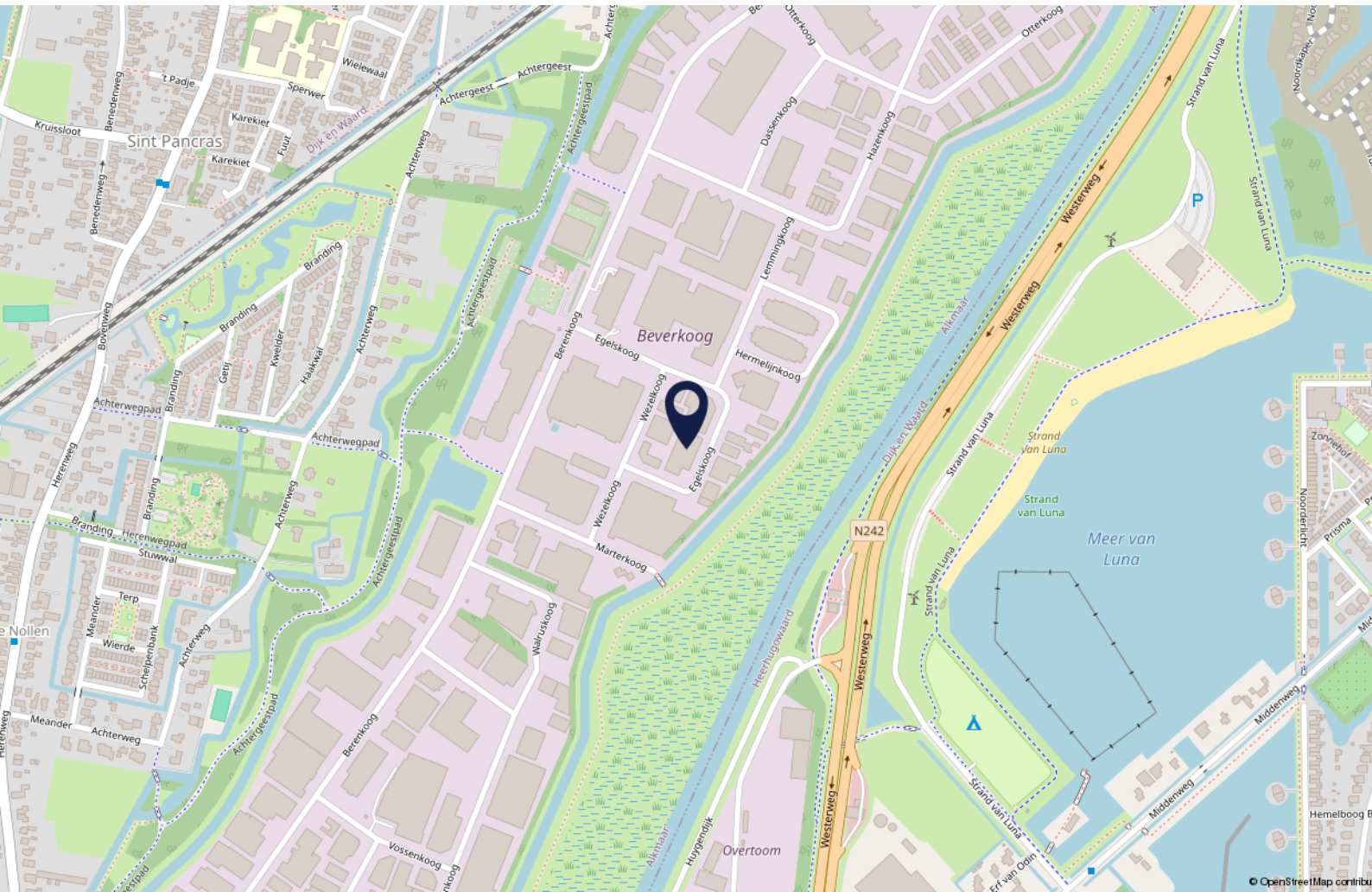
### Drugs:

Huurder staat er uitdrukkelijk voor in dat in het gehuurde geen handel in drugs, natuurlijke middelen of natuurlijke geestverruimende middelen zal plaatsvinden en dat er geen middelen, als bedoeld in artikel 2 van de Opiumwet of stoffen, die alleen op recept van een arts mogen worden afgegeven, zullen worden gebruikt, bereid, verkocht, verwerkt, afgeleverd, versterkt of vervaardigd dan wel aanwezig.

# Kadastrale kaart



# Locatie op de kaart





# Interesse?

Wij zijn u graag van dienst.

Bel ons gerust voor de gezamenlijke vervolgstappen.



Daniëk Nijhof  
072 5404030



Joeri Kasper  
072-5404030



Maurice de hond



Pieter Haverkamp  
06 53859977



Mark-Jan Vermeij  
06 18135780



Robijnstraat 2 | 1812 RB Alkmaar | 072 540 4030 | [info@pieterhaverkamp.nl](mailto:info@pieterhaverkamp.nl) | [www.pieterhaverkamp.nl](http://www.pieterhaverkamp.nl)

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden door de opdrachtgever en Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slecht tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.



PIETER HAVERKAMP  
Uitsluitend  
bedrijfsmakelaardij