

Eindhovenstraat 69

Alkmaar

Koopsom

€ 142.500

k.k.



Op een Zeer goede locatie op bedrijventerrein Oudorp!



KENMERKEN

Bedrijfsoppervlakte	ca. 55 m ²
Inrijhoogte	3,2 meter
Inrijbreedte	2,55 meter
Bouwjaar	2010

Koopsom
€ 142.500
k.k.



Eindhovenstraat 69

Alkmaar



Omschrijving

Op een Zeer goede locatie op bedrijventerrein Oudorp, direct aan de ringweg van Alkmaar, staat het complex "Oudorper Poort". In het middels een hekwerk afgesloten deel van dit complex wordt deze representatieve- en multifunctionele bedrijfsruimte van circa 50 m2 te koop aangeboden! De begane grond is ca. 30 m2 en de eerste verdieping ca. 20 m2. Bedrijventerrein "Oudorp" is gelegen aan de rand van het centrum van Alkmaar. Op 5 minuten fietsen van de binnenstad, op 2 minuten van de ringweg en met goede openbaar vervoer verbindingen. De aangeboden bedrijfsruimte is uitgerust met stroom en water en heeft een elektrische overheaddeur, afmeting ca. 3,20 m x ca. 2,55 (hoogte x breedte). Deze units zijn uitstekende geschikt voor bijvoorbeeld startende ondernemers en hobbyisten! Er is sanitair op het terrein, deze wordt gedeeld met de overige gebruikers/ eigenaren.

Bestemmingsplan

Bij de gemeente Alkmaar valt de onroerende zaak in het vigerende bestemmingsplan: 'Overdie, Omval en bedrijventerrein Oudorp'. Zie ook de website Ruimtelijkeplannen.nl. Voor meer informatie aangaande de bestemming verwijzen wij u naar bovengenoemde website. Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Alkmaar.

Bereikbaarheid

De locatie is goed bereikbaar per auto vanaf de A9 en N242 alsmede per openbaar vervoer.

Servicekosten

Er is een actieve Vereniging van Eigenaren, de servicekosten bedragen thans € 50,- p/mnd (inclusief voorschot water en elektra).

Onderstaande circa maten zijn van toepassing op de bedrijfsruimte:

Begane grond: lengte: 9,70 meter
breedte: 3,10 meter
vrije hoogte 3,20 meter

breedte overhead deur: 2,55 meter
hoogte overhead deur: 3,20 meter

voorzieningen:

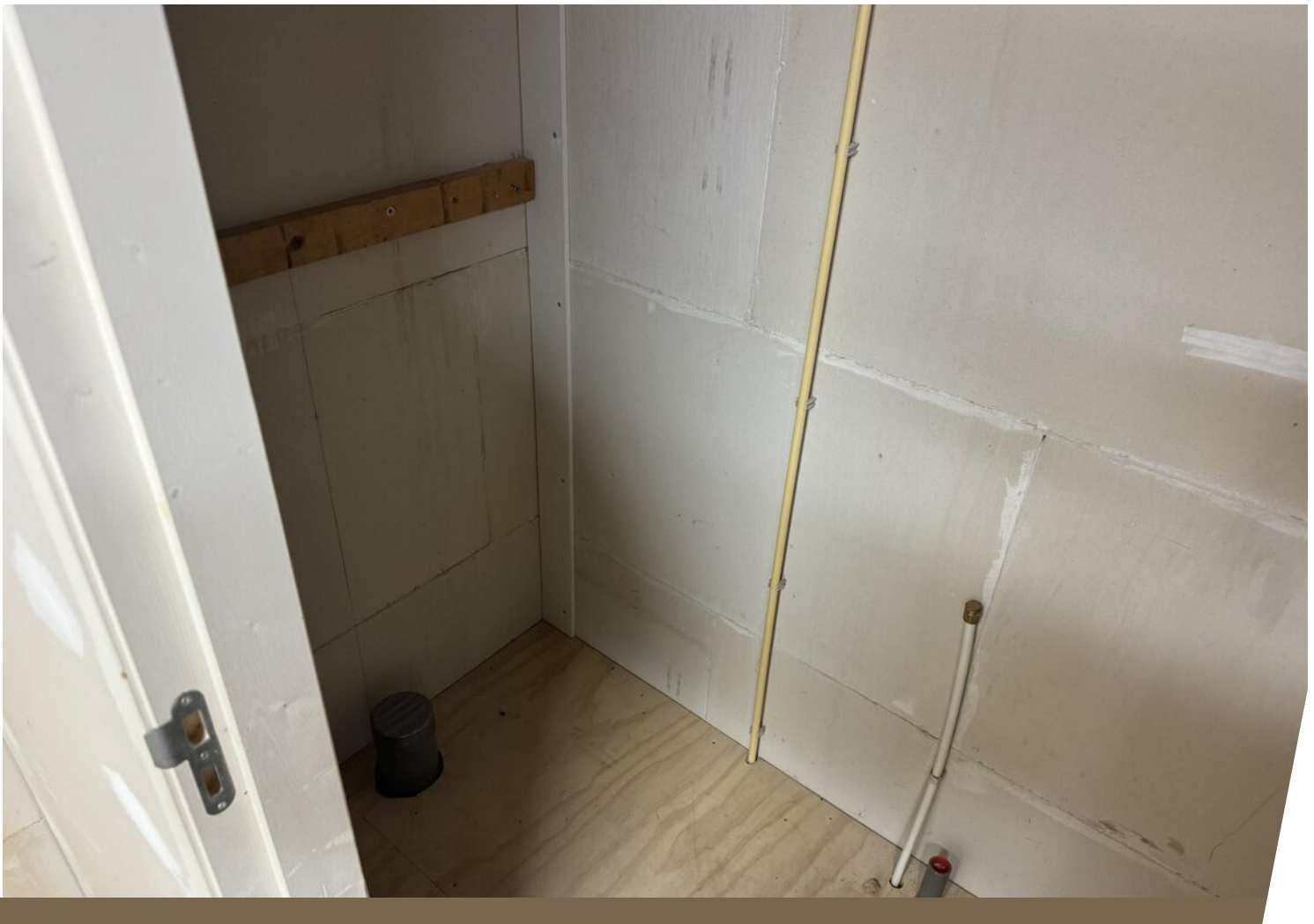
- Wasbak
- werkbank
- vide voor extra opslag
- voorbereiding voor toilet en wasbak op de 1e verdieping













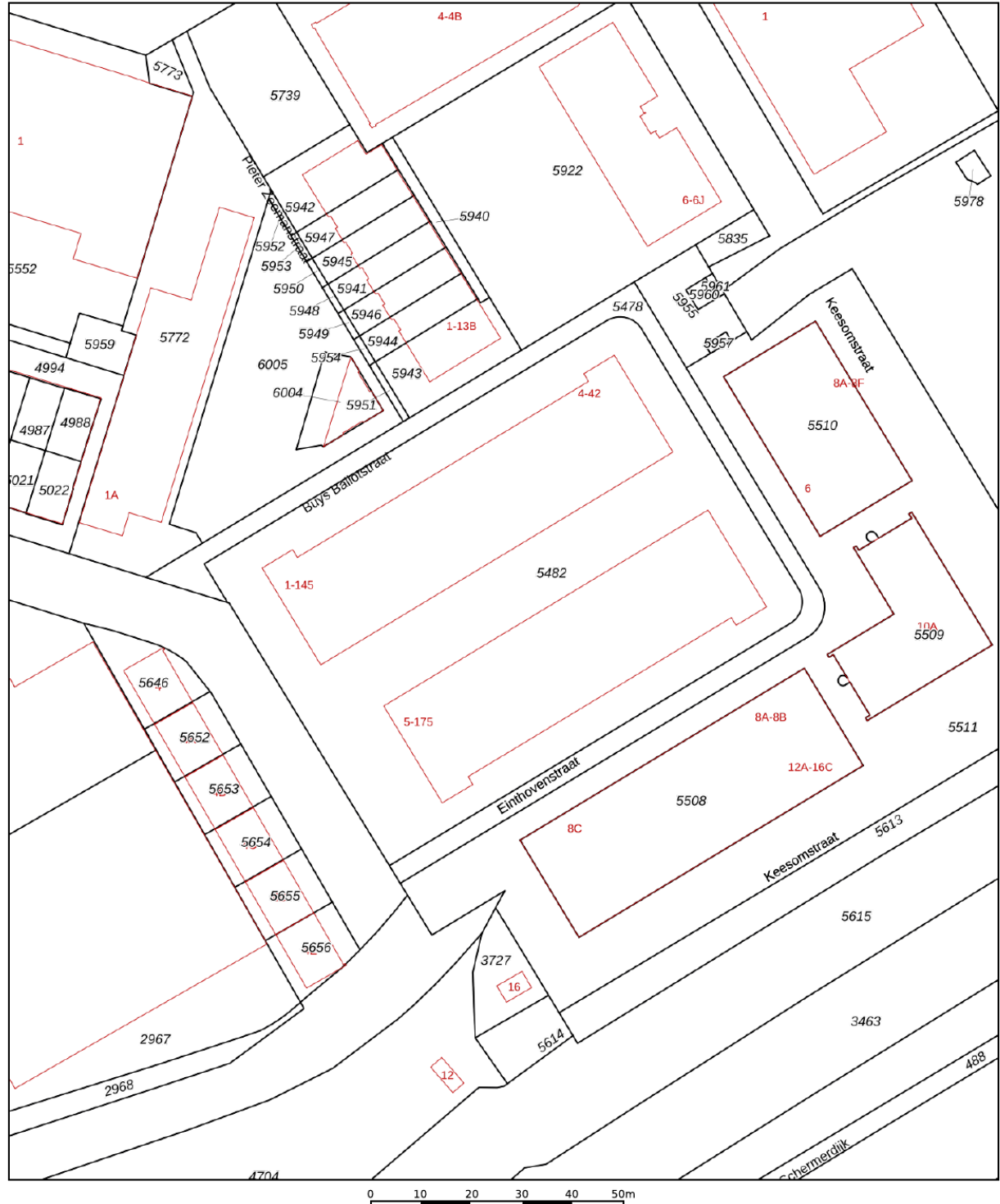




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

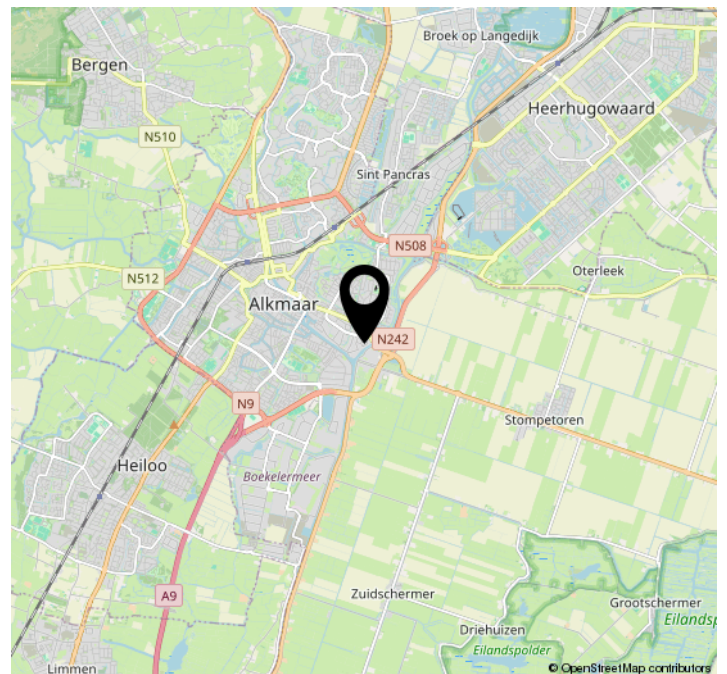
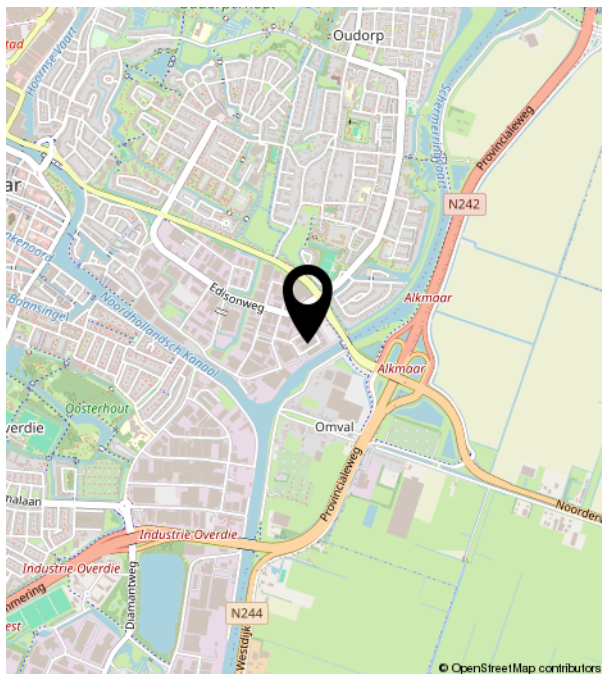
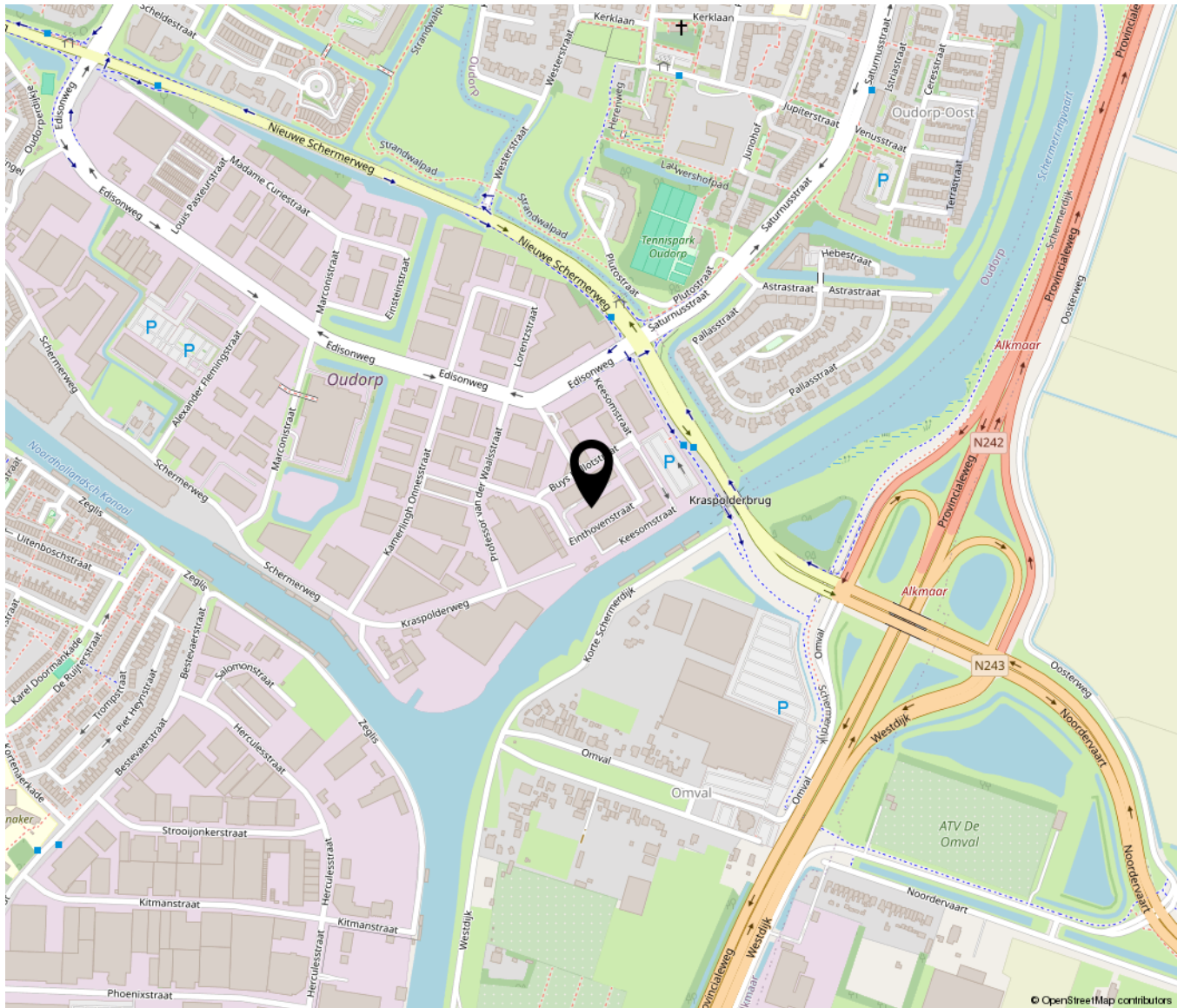
Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Oudorp
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	A
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	5482
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 november 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			



Locatie op de kaart





Bakker Schoon
MAKELAARDIJ

Dorpsstraat 573 | 1723 HB Noord-Scharwoude
(0226) 343455 | info@bakkerschoon.nl | www.bakkerschoon.nl