

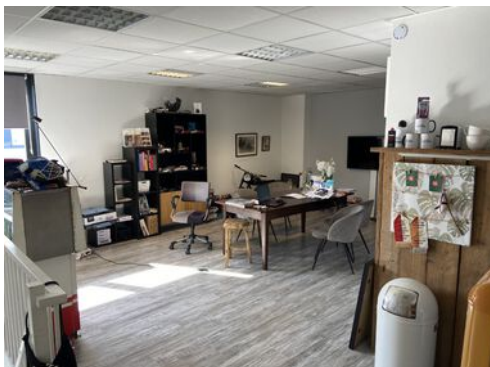
# Hazenkoog 35 E

(1822 BS) Alkmaar

## Bedrijfsruimte te huur



Met kantoorruimte en buitenterrein, op de Beverkoog



# Kenmerken

Huurprijs:	€ 1.495,- per maand, excl. BTW
Bouwjaar:	2001, conform de BAG Viewer van het Kadaster
Energie label kantoor:	A
Bouwlagen:	2
Oppervlakte bedrijfsruimte	Ca. 70 m <sup>2</sup> BVO
Oppervlakte kantoorruimte:	Ca. 70 m <sup>2</sup> BVO
Oppervlakte terrein:	Ca. 135 m <sup>2</sup>
Kadastrale gegevens	
Gemeente:	Alkmaar
Sectie:	M
Nummers:	794 en 732



# Hazenkoog 35 E

(1822 BS) Alkmaar



In representatief bedrijfsverzamelgebouw wordt deze hoekunit bestaande uit bedrijfsruimte met kantoorruimte te huur aangeboden.

De bedrijfsunit bestaat uit 70 m<sup>2</sup> BVO bedrijfsruimte op de begane grond en 70 m<sup>2</sup> BVO kantoorruimte op de verdieping. Voor de deur is een ruim afgesloten, verhard buitenterrein gelegen van 135 m<sup>2</sup>.

Het object heeft een gunstige ligging aan een doorgaande weg op het dynamische bedrijventerrein "Beverkoog".

# Omschrijving

## Huurprijs

€ 1.495,- per maand, excl. BTW.

## Servicekosten

Niet van toepassing. Huurder wordt zelf contribuant van de Nutsleveranciers.

## Inhoudsbeschrijving

Op de begane grond is gelegen de bedrijfsruimte van circa 70 m<sup>2</sup> BVO met entree en toilet. De kantoorruimte van circa 70 m<sup>2</sup> BVO is gelegen op de eerste verdieping en voorzien van een pantry.

## Opleveringsniveau

De unit wordt in de huidige staat, leeg en ontruimd opgeleverd.

## Parkeren

Er zijn voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein.

## Bereikbaarheid

Bedrijventerrein "Beverkoog", gelegen aan de noordzijde van Alkmaar, heeft een ontsluiting via de N508 (Nollenweg). Direct daar op aansluitend ligt de N242 die Alkmaar met Heerhugowaard verbindt. De oprit naar de autosnelweg A9 ligt op slechts circa 6 kilometer afstand van het bedrijventerrein.

## Kadastrale gegevens

Gemeente: Alkmaar.  
Sectie: M.  
Nummer: 794 en 732.

## Bouwjaar

2001, conform de BAG Viewer van het Kadaster.

## Energielabel

Van het aangeboden object is energielabel A beschikbaar.

## Bestemming

Bij de gemeente Alkmaar valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Beverkoog". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Bedrijf". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Alkmaar of via het Omgevingsloket.

## Model overeenkomst

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in januari 2015 vastgesteld.

## Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW en servicekosten en de daarover verschuldigde BTW\*).

\*De BTW is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidsstelling te bepalen en kan niet in de BTW administratie worden opgenomen.

## Huurtermijn

Uitgangspunt is 5 + 5 jaar, afwijkende termijn in overleg.

## Aanvaarding

Kan per direct.

## BTW

De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

## Indexering

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de reeks consumentenprijsindexcijfers (CPI Alle Huishoudens), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek op basis van het meest recente prijsindexcijfer (thans 2015=100).

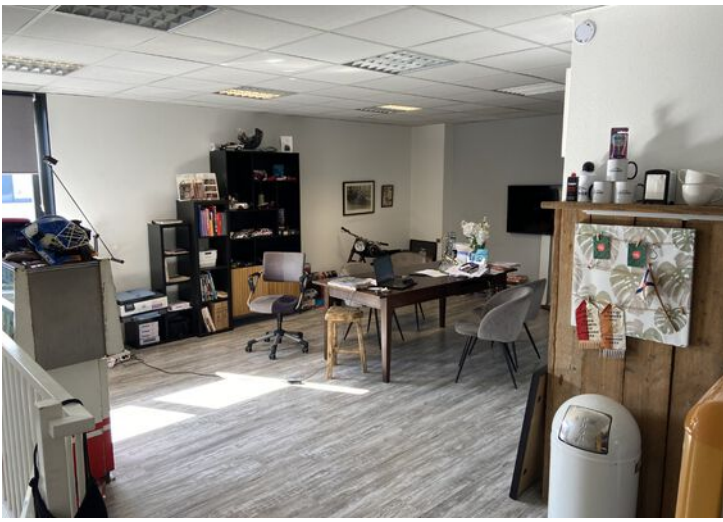
## Huurprijsbetaling

In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

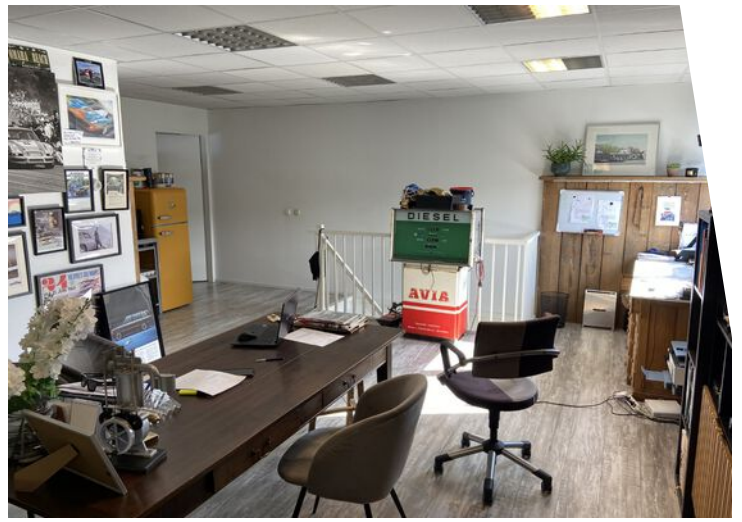
## Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



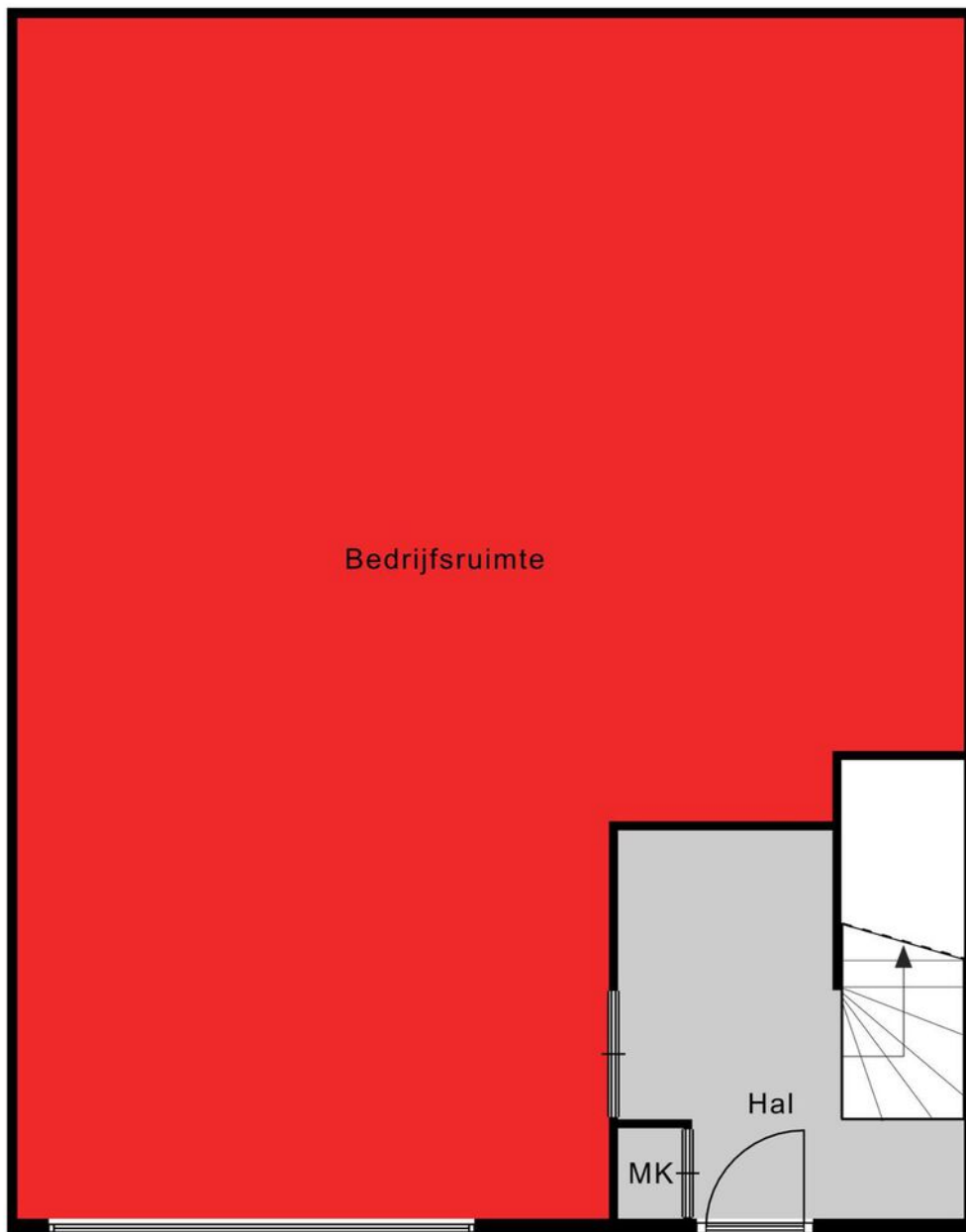




# Plattegrond

← 7.34 m →

← 4.59 m →      ← 2.68 m →



6.32 m

9.32 m

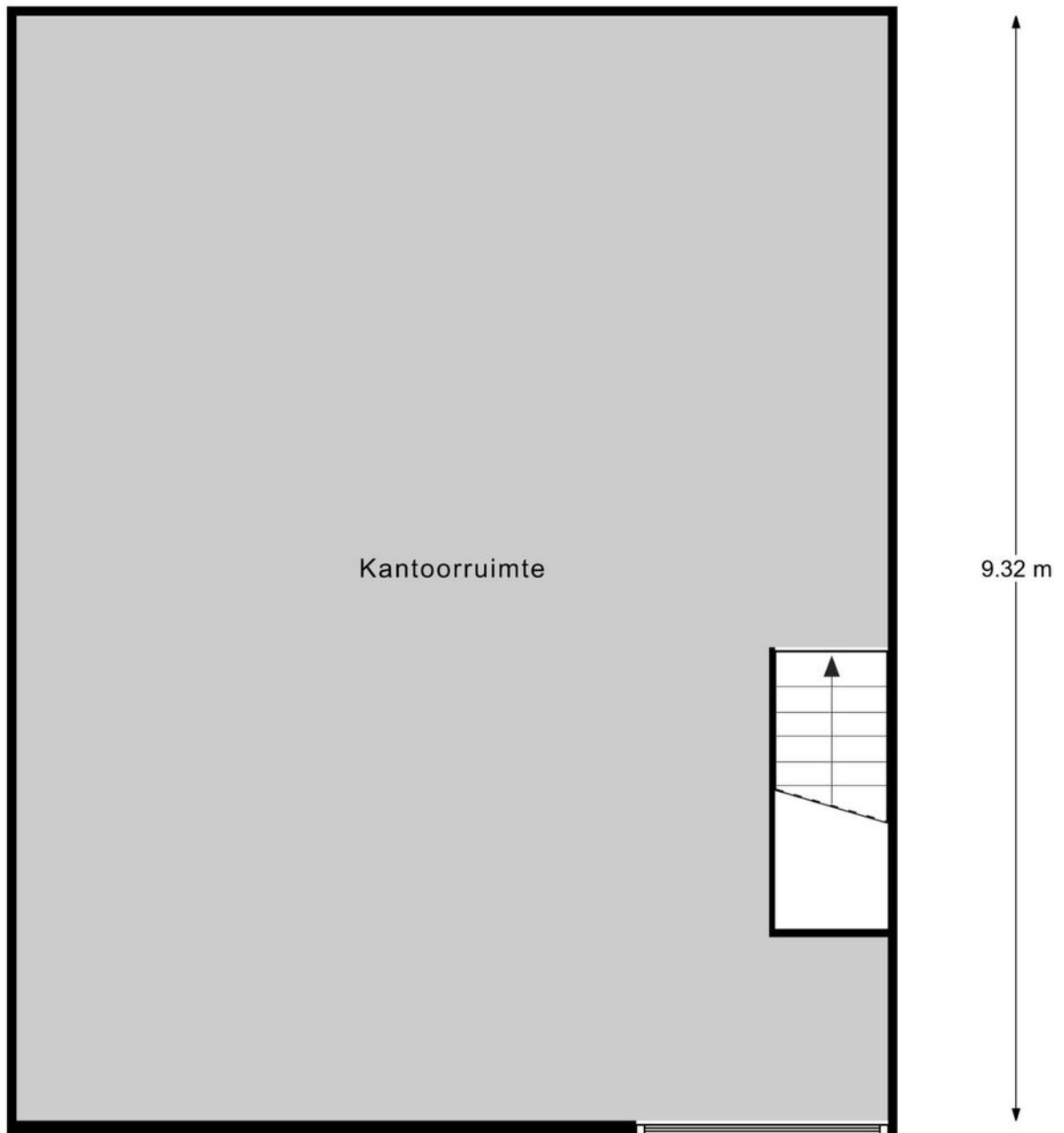
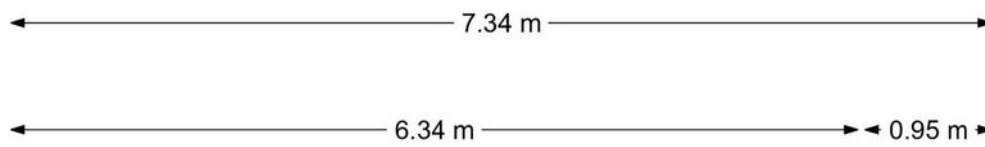
3.01 m

Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© ENvastgoedvision.nl



# Plattegrond




1e verdieping

# Kadastrale kaart

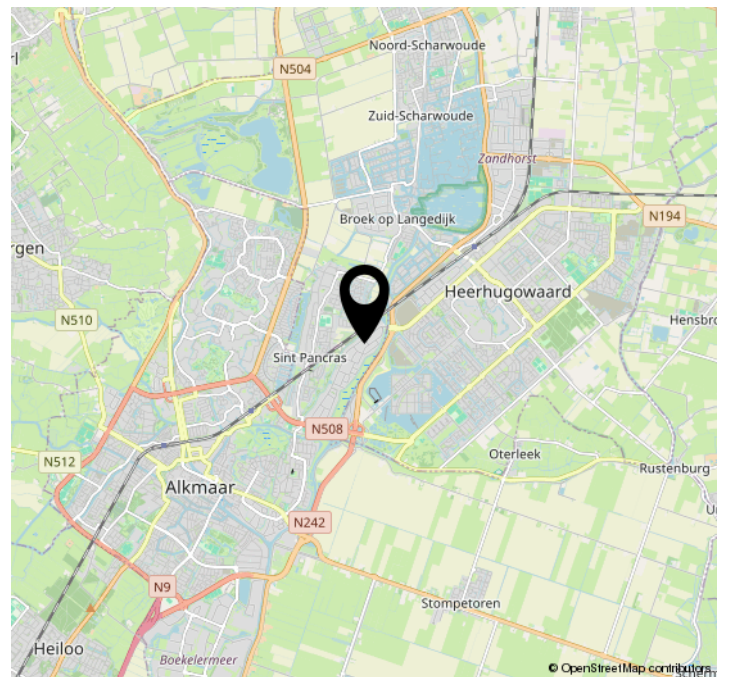
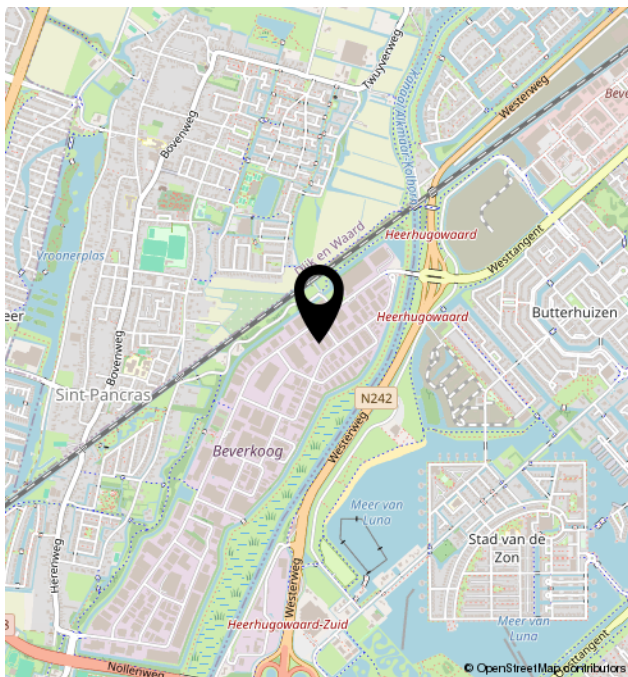
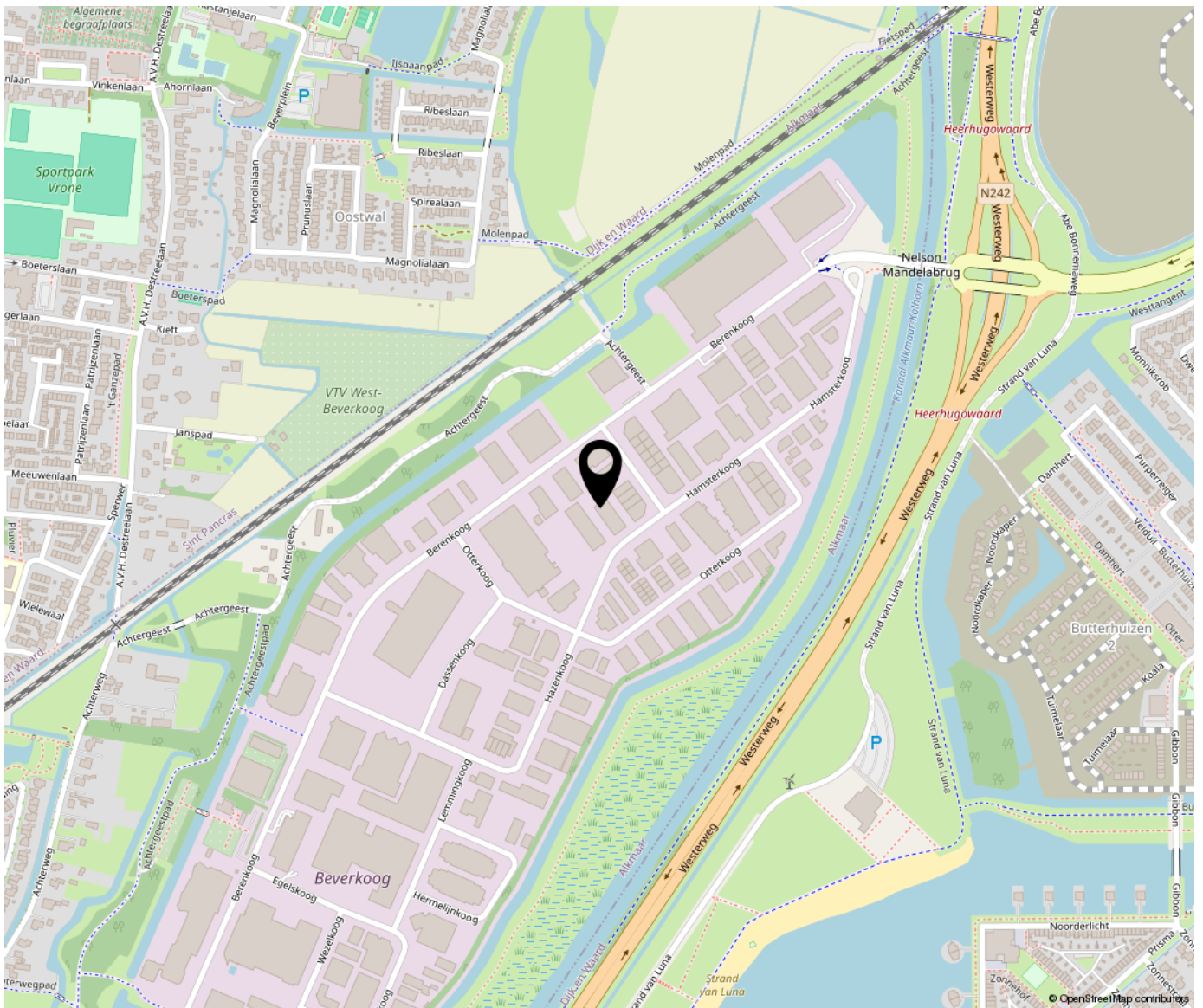
Kadastrale kaart

Uw referentie: Hazenkoog 35C



<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p>	<p>Kadastrale gemeente Alkmaar Sectie M Perceel 792</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
<p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 maart 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>		

# Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers. Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman en Roderick van Vierbergen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Anke Elders, Marit Stork en Krista van der Hoeven, op het gebied van de makelaardij, taxaties en beheer. Max is stagair in ons team.

