

# Pieter Haverkamp Uitsluitend bedrijfsmakelaardij



Te koop:  
Bedrijfsruimte

ALKMAAR  
Fluorietweg 18 A

# Kenmerken & specificaties



Oppervlakte bedrijfsruimte (hoog) ca. 740 m<sup>2</sup> BVO

Oppervlakte kantoor/showroom ca. 435 m<sup>2</sup> BVO

Lage opslag + kantine ca. 105 m<sup>2</sup> BVO

Entresol/opslag ca. 78 m<sup>2</sup> BVO

#### Financieel:

Vraagprijs ( k.k.) € 1.495.000

Type aanvaarding in overleg  
kan spoedig



# Fluorietweg 18A

Te koop

Zeer representatief en gunstig gelegen bedrijfspand met opvallende locatie direct langs de doorgaande weg en bestaande uit een zeer praktische bedrijfshal en nette kantoor/showroomruimte en kantine. Het gebouw is zeer duurzaam met energielabel A+++ en full-electric in gebruik voorzien van zonnepanelen met thuisbatterij.

Voor het pand is er ruime parkeergelegenheid en goede mogelijkheden voor laden en lossen.

De bedrijfsruimte bestaat uit een representatieve bedrijfshal van ca. 740 m<sup>2</sup> BVO, door een wand opgesplitst in twee delen en beschikt over 2 elektrisch bedienbare overheaddeuren, loopdeu-

ren, verlichting, een vrije hoogte van ca. 6,90 meter en een betonnen vloer.

Oppervlaktes/indeling:

Bedrijfshal (hoog):

- Bedrijfshal 1: ca. 525 m<sup>2</sup> BVO
- Bedrijfshal 2: ca. 215 m<sup>2</sup> BVO

Aan de Fluorietwegzijde is er een tweelaags showroom/kantoorgedeelte van ca. 310 m<sup>2</sup> per laag en bestaat uit:

Begane grond:

- kantoor/showroom ca. 205 m<sup>2</sup> BVO
- bedrijfsruimte+kantine ca. 105 m<sup>2</sup> BVO

Verdieping:

- kantoor/showroom ca. 230 m<sup>2</sup> BVO
- opslagruimte ca. 78 m<sup>2</sup> BVO



# Alkmaar

## Ligging/bereikbaarheid:

Het object is gelegen op bedrijventerrein Boekelermeer Zuid II. Dit terrein is ca. 300 hectare groot en gelegen aan de zuidoostkant. Alle bedrijven van milieu categorie 1 t/m 5 mogen zich hier vestigen.

## Opleveringsniveau:

Bedrijfspannd onder meer voorzien van:

- Kantoorruimte met systeemplafond
- Pantry's
- 2 elektrische overheaddeuren
- Showroom/kantoor
- Betonvloer
- Krachtstroomvoorziening
- Brandblusvoorzieningen met brand-slanghaspels
- Sanitaire voorzieningen
- Ca. 15 parkeerplaatsen op eigen terrein

Er is vloerverwarming aanwezig die in het verleden is gebruikt ten behoeve van verwarming van de bedrijfsruimte, er is thans geen aansluiting meer op het warmtenet omdat alle verwarming elektrisch plaatsvindt, derhalve is de vloerverwarming niet meer in gebruik.

## Aanvaarding:

In overleg, kan spoedig.

Het object is voorzien van maar liefst 40 zonnepanelen van 400 Wp per stuk, gecombineerd met een thuisbatterij van 20 kWh voor optimale energieopslag en maximale besparing



# Koopaanbieding

Indien het object voor u aanleiding is om in gesprek te treden, maken wij graag een koopaanbieding voor u.

Vraagprijs:

€ 1.495.000 k.k.

Kadastrale gegevens:

Gemeente : Alkmaar

Sectie : F

Nummer : 8459

Groot; 2.220 m<sup>2</sup>

Koopovereenkomst:

Conform model NVM BOG 2019.

Verkoop op basis van uitgangspunt "as is, where is".

Erfdienstbaarheden en overige bijzondere lasten:

Voor de van toepassing zijnde

erfdienstbaarheden en overige bijzondere lasten en beperkingen verwijzen wij u naar het eigendomsbewijs dat staat ingeschreven in het kadaster. Indien gewenst kunnen wij u deze doen toe komen.

Zo is er bijvoorbeeld een erfdienstbaarheid van weg van toepassing.

Voorbehoud:

Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een voorstel. Een overeenkomst kan pas tot stand komen na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming door onze opdrachtgever. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.











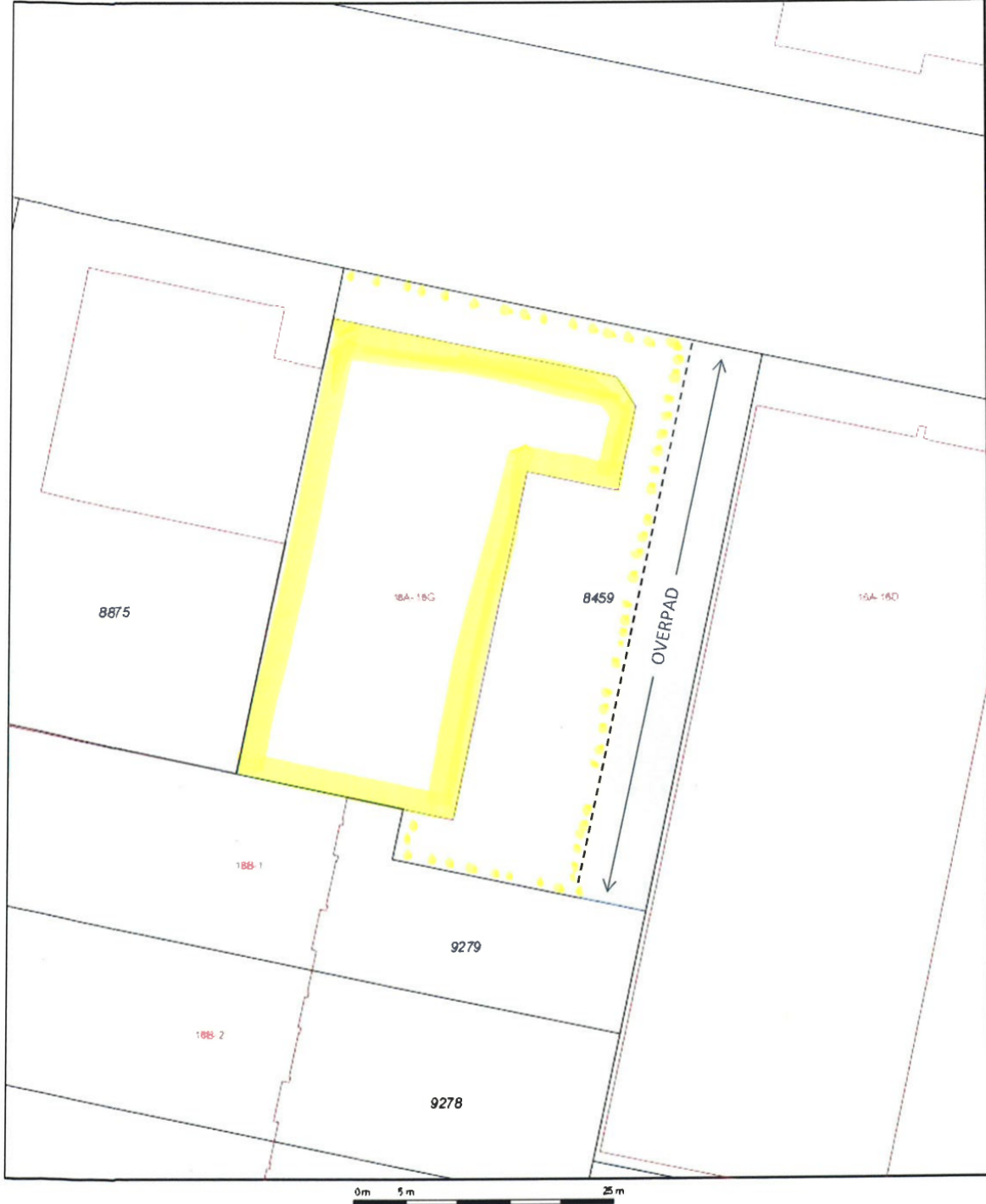




# Plattegronden

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Fluorietweg 18A

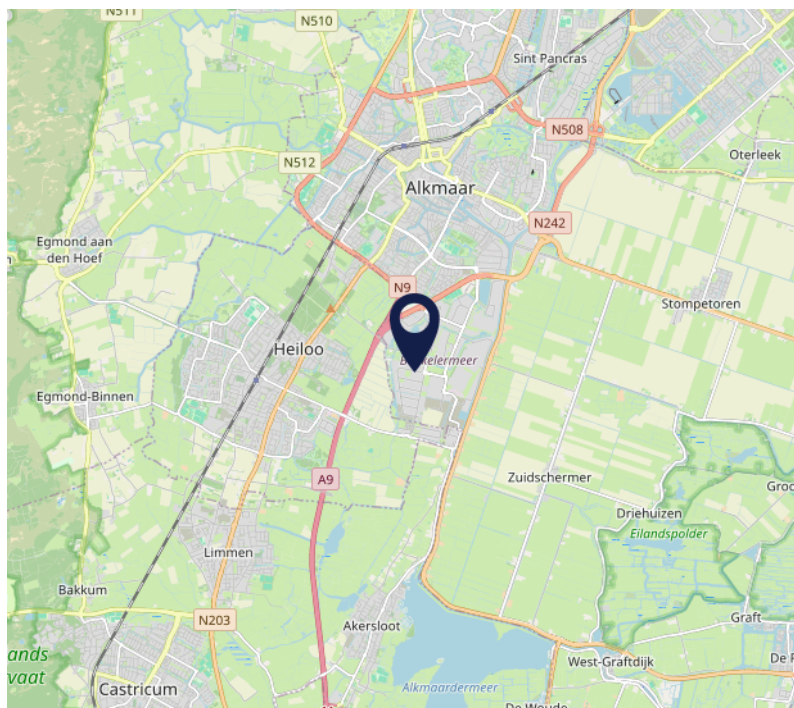
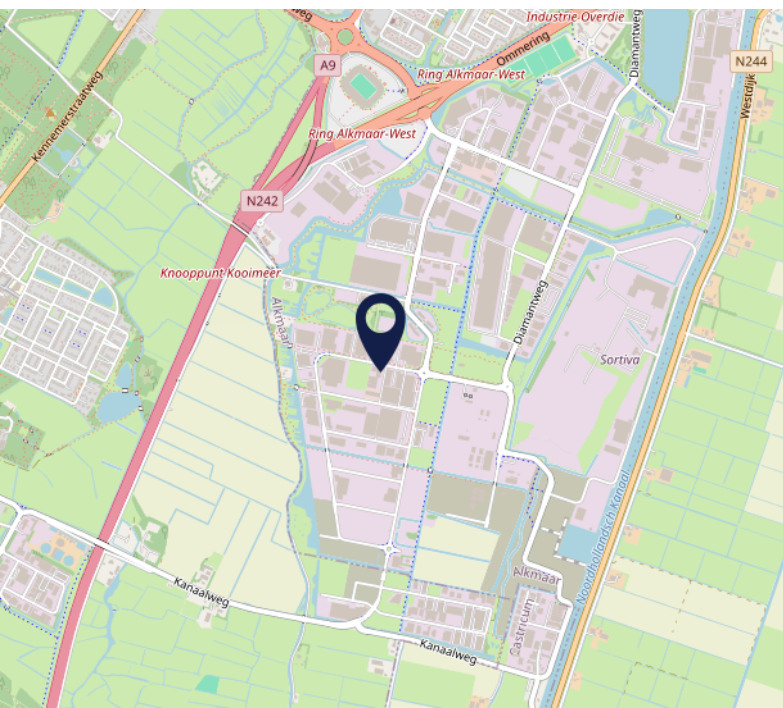
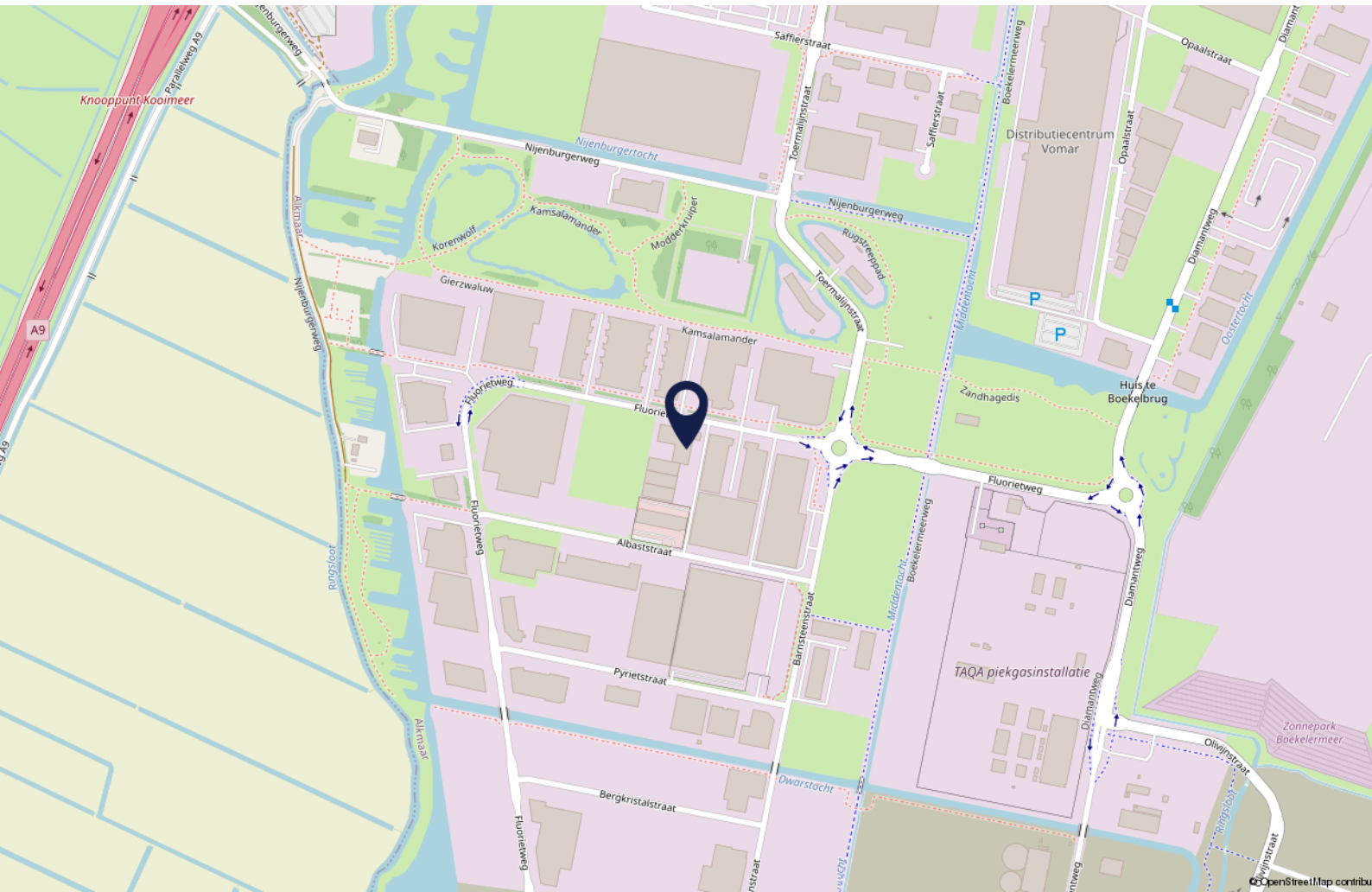


12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1:500		
—	Vast gestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente		Alkmaar
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie		F
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	8459	
—	Bebouwing			
—	Overgeopografie			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 december 2019  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart



# Interesse?

Wij zijn u graag van dienst.

Bel ons gerust voor de gezamenlijke vervolgstappen.



Daniek Nijhof  
072 5404030



Olivier Haverkamp  
072-5404030



Desmond Hogendorp  
072-5404030



Pieter Haverkamp  
06 53859977



Mark-Jan Vermeij  
06 18135780



Robijnstraat 2 | 1812 RB Alkmaar | 072 540 4030 | [info@pieterhaverkamp.nl](mailto:info@pieterhaverkamp.nl) | [www.pieterhaverkamp.nl](http://www.pieterhaverkamp.nl)

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden door de opdrachtgever en Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slecht tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

# Notities



PIETER HAVERKAMP  
Uitsluitend  
bedrijfsmakelaardij