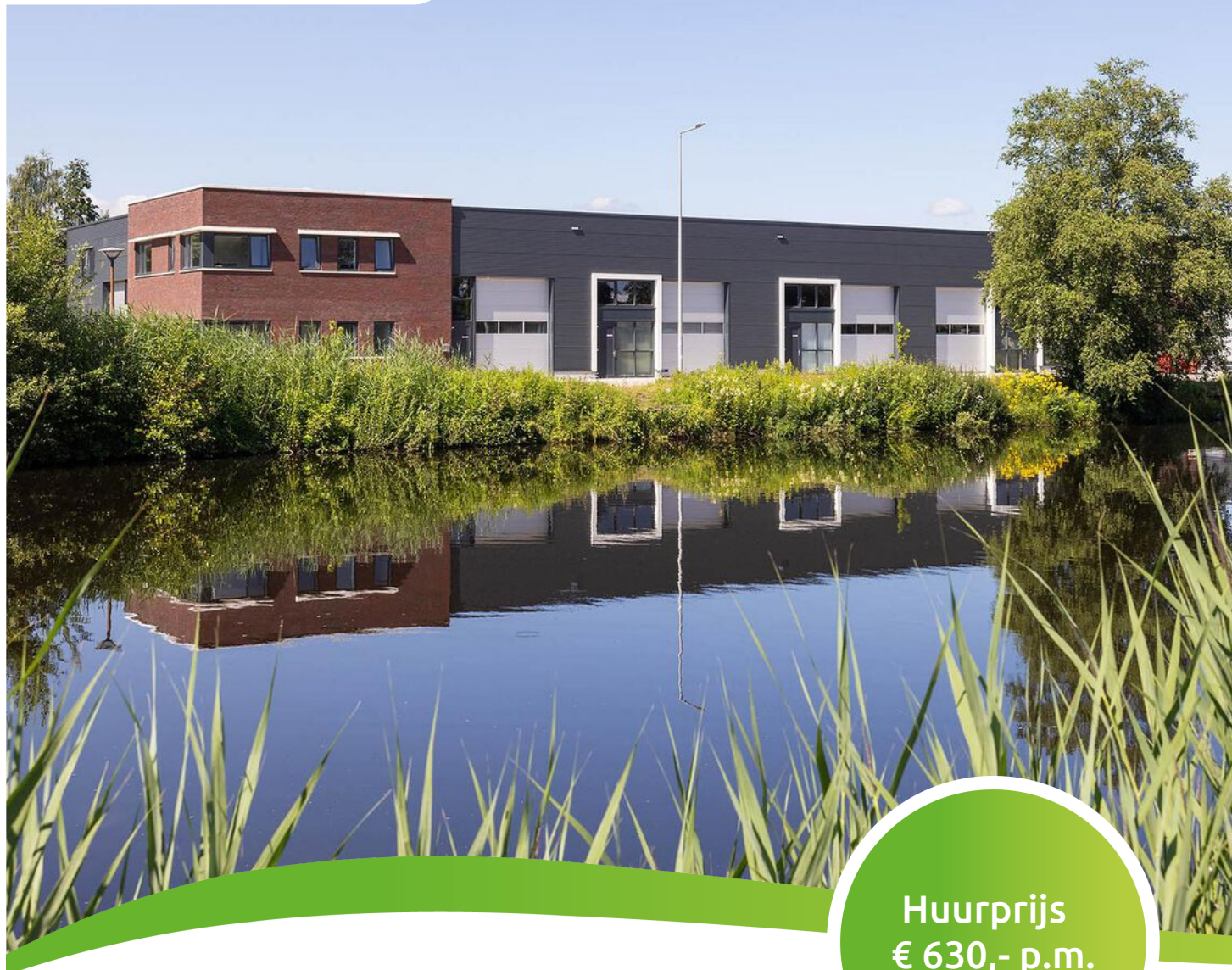


Thuis in Twente!



**Huurprijs
€ 630,- p.m.**

Slachthuiskade 2 a 18

Almelo

Beschikbaar voor verhuur!

Bedrijfsunit op een uitstekende locatie in Almelo!

weusthuismakelaardij.nl

weusthuis
MAKELAARDIJ



Welkom

De makelaars die ok plat proat
Enthousiast, oprecht en betrokken

weusthuismakelaardij.nl | info@weusthuismakelaardij.nl

INTERESSE?

Voor je ligt de brochure van de bedrijfsruimte die jouw interesse hebben gewekt. Met deze brochure informeren wij je graag over alle kenmerken van de bedrijfsruimte en kun je de plattegrond(en) bekijken.

Enthousiast geworden na het doornemen van deze brochure? Wij plannen graag een afspraak met jou om deze bedrijfsruimte ter plekke te bekijken samen met onze makelaar. Tijdens een bezichtiging kun je het beste ervaren of dit de juiste bedrijfsruimte is voor jou en je eventuele aanvullende vragen met de makelaar bespreken.

Wil je nog wat meer informatie over deze bedrijfsruimte? Aarzel dan niet om contact op te nemen met Team Bedrijfsonroerend goed. Wij helpen je graag verder!

*Jouw
makelaar*



Luc

06 - 10405543

l.weusthuis@weusthuismakelaardij.nl

*Jouw
binnendienst*



Marieke

0546 - 727 828

m.oudeavenhuis@weusthuismakelaardij.nl

Vestiging Tubbergen

Almeloseweg 6
7651 NG Tubbergen
0546 - 727 828





OMSCHRIJVING

Aan de Westzijde van Almelo op het industrieterrein bevindt zich een nieuw gebouwd bedrijfsverzamelgebouw aan de Slachthuisgade. Deze bedrijfsruimte is ideaal voor kleinere ondernemers, ZZP'ers of particulieren die extra opslagruimte nodig hebben. De unit heeft een eigen parkeerplaats op het gezamenlijke terrein. De unit is recent opgeleverd en onmiddellijk beschikbaar!

Bedrijfsunit:

Gelegen aan de Slachthuisgade te Almelo, maakt deel uit van een bedrijfsverzamelgebouw. Voorzien van een elektrisch bedienbare overheaddeur en een aparte loopdeur. De unit beschikt ook over een monoliet afgewerkte betonvloer, krachtstroom en aansluitingen voor elektra en water. De unit is goed bereikbaar en heeft ruime ontsluitingen op het eigen terrein.

Oppervlakte:

De bedrijfsunit heeft een oppervlakte van 75 vierkante meter op de begane grond.
Een optie tot (gedeeltelijke) verdiepingvloer.



OMSCHRIJVING

Bestemming:

Bestemd voor bedrijven, tot en met categorie 3.2.

Huurdetails:

De huurprijs bedraagt € 630,- per maand exclusief BTW, water, elektra en servicekosten van € 50,- per maand.

Huurtermijn:

De huurtermijn is minimaal 2 jaar.

Zekerheidsstelling huur:

Bij het huren is een waarborgsom/bankgarantie vereist van 3 keer de maandhuur.



BIJZONDERHEDEN

- *Monoliet afgewerkte betonvloer (draagkracht 1250 kg/m²);
- *Overheaddeur elektrisch bediend;
- *Loopdeur;
- *Krachtstroom;
- *Gemeenschappelijk buitenterrein met een eigen parkeerplaats;
- *Goede bereikbaarheid.







WAAR VIND JE WEUSTHUIS?

Wij zijn Thuis in Twente en de grensstreek!

Weusthuis makelaardij is uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Noordoost-Twente. Daar zijn wij trots op en wij zijn continue bezig met het verbeteren van de processen en onze dienstverlening. Onze makelaars kennen de lokale markt als geen ander. Met vijf vestigingen in de regio hebben we een groot werkgebied. Gecombineerd met onze Twentse nuchterheid kunnen wij elke Twentenaar blij maken.

Kantoor Tubbergen

Almloseweg 6
7651 NG Tubbergen
0546 - 727 828
tubbergen@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Denekamp

Oldenzaalsestraat 34
7591 GM Denekamp
0541 - 355 771
denekamp@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Oldenzaal

Oliemolenstraat 2
7573 PC Oldenzaal
0541 - 727 027
oldenzaal@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Losser

Brinkstraat 24
7581 GD Losser
053 - 792 02 12
losser@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Almelo

Wierdensestraat 122
7604 BM Almelo
0546 - 727 820
almelo@weusthuismakelaardij.nl

