

Thuis in Twente!



Huurprijs
€ 475,- p.m.

Bedrijvenpark Twente 112 a 3

Almelo

Te huur op het bedrijventerrein Bedrijvenpark Twente.

weusthuismakelaardij.nl

**weusthuis**
MAKELAARDIJ



Welkom

De makelaars die ok plat proat
Enthousiast, oprecht en betrokken

weusthuismakelaardij.nl | info@weusthuismakelaardij.nl

INTERESSE?

Voor je ligt de brochure van de bedrijfsruimte die jouw interesse heeft gewekt. Met deze brochure informeren wij je graag over alle kenmerken van de bedrijfsruimte, kun je de plattegrond(en) bekijken en geven wij je een inkijkje in de bedrijfsruimte.

Enthousiast geworden na het doornemen van deze brochure? Wij plannen graag een afspraak met jou om deze bedrijfsruimte ter plekke te bekijken samen met onze makelaar. Tijdens een bezichtiging kun je het beste ervaren of dit de juiste bedrijfsruimte is voor jou en je eventuele aanvullende vragen met de makelaar bespreken.

Wil je nog wat meer informatie over deze bedrijfsruimte? Aarzel dan niet om contact op te nemen met team Bedrijfsonroerendgoed. Wij helpen je graag verder!

*Jouw
makelaar*



Marlou

06 - 20285970

m.oudeweernink@weusthuismakelaardij.nl

*Jouw
binnendienst*



Britney

0546-727828

b.austermann@weusthuismakelaardij.nl

Vestiging Tubbergen

Almeloseweg 6
7651 NG Tubbergen
0546 - 727 828





OMSCHRIJVING

Te huur! Op het bedrijventerrein Bedrijvenpark Twente zijn er tweetal moderne bedrijfsverzamelgebouwen 'Twente I & II' gerealiseerd. Wij bieden unit 3 van 50 m² te huur aan. Deze multifunctionele bedrijfsruimte is zeer geschikt voor ondernemers die bijvoorbeeld extra opslagruimte nodig hebben en beschikt over één eigen parkeerplaats.

Bedrijfsunit:

De bedrijfsunit is gelegen aan de Bedrijvenpark Twente te Almelo en maakt deel uit van een bedrijfsverzamelgebouw. De unit is voorzien van een elektrische overheaddeur met handzender en separate loopdeur.

Er is een extra rioolafvoer en waterleiding achterin de unit aangelegd. Optioneel een balklaag met verdiepingsvloer en trap van maximaal 50m². De unit is gelegen op een uitstekende locatie, nabij de op- en afritten van de A35 en N36.

Oppervlakte:

De bedrijfsunit is ruim bemeten met een oppervlakte van 50 vierkante meter op de begane vloer. Optioneel een balklaag met verdiepingsvloer en trap van maximaal 50m².



OMSCHRIJVING

Bestemming:

Volgens het vigerende bestemmingsplan heeft het object de volgende bestemming: bedrijventerrein, met als functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 3.1.

Huurprijs:

De huurprijs is €475,- per maand excl. BTW en excl. servicekosten.

Huurtermijn:

De huurtermijn is in overleg.

Zekerheidsstelling huur:

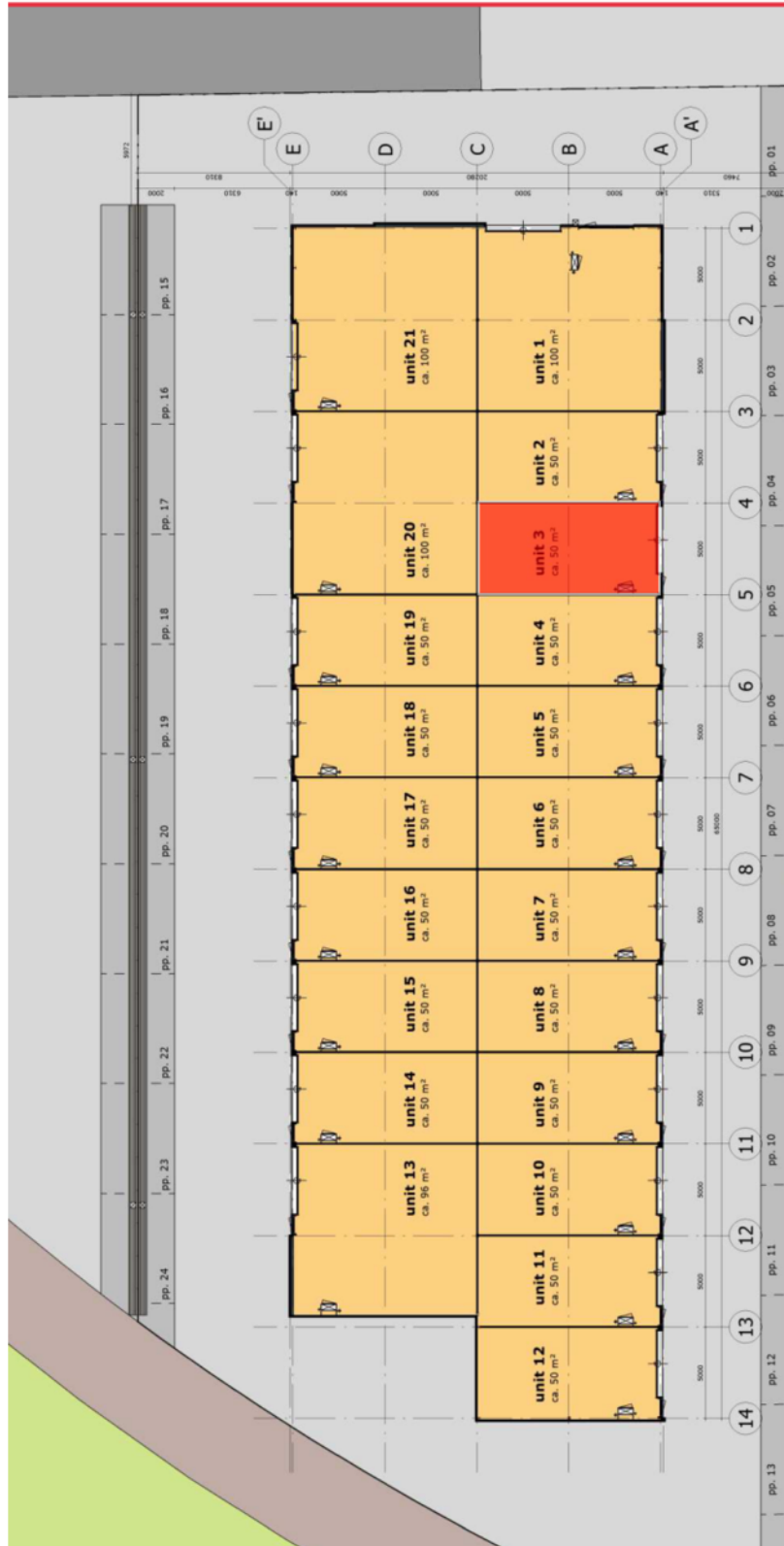
Bij huur is een waarborgsom/bankgarantie vereist van 3x de maandhuur.



BIJZONDERHEDEN

- * Monoliet afgewerkte betonvloer (draagkracht 1250 kg/m²);
- * Loopdeur en elektrische overheaddeur;
- * Mandelig buitenterrein met daarbij één parkeerplaats;
- * Goed bereikbare locatie;
- * Huurperiode: in overleg;
- * Aanvaarding: medio november;
- * Waarborgsom: 3x maandhuur.

Plattegrund



WAAR VIND JE WEUSTHUIS?

Wij zijn Thuis in Twente en de grensstreek!

Weusthuis makelaardij is uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Noordoost-Twente. Daar zijn wij trots op en wij zijn continue bezig met het verbeteren van de processen en onze dienstverlening. Onze makelaars kennen de lokale markt als geen ander. Met vijf vestigingen in de regio hebben we een groot werkgebied. Gecombineerd met onze Twentse nuchterheid kunnen wij elke Twentenaar blij maken.

Kantoor Tubbergen

Almloseweg 6
7651 NG Tubbergen
0546 - 727 828
tubbergen@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Denekamp

Oldenzaalsestraat 34
7591 GM Denekamp
0541 - 355 771
denekamp@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Oldenzaal

Oliemolenstraat 2
7573 PC Oldenzaal
0541 - 727 027
oldenzaal@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Losser

Brinkstraat 24
7581 GD Losser
053 - 792 02 12
losser@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Almelo

Wierdensestraat 122
7604 BM Almelo
0546 - 727 820
almelo@weusthuismakelaardij.nl

