

Thuis in Twente!



Koopsom
€ 79.000,-

Bedrijvenpark Twente 112 - a5

Almelo

Multifunctionele bedrijfsruimte te koop op uitstekend gelegen
bedrijventerrein "Bedrijvenpark Twente" in Almelo.

weusthuismakelaardij.nl

**weusthuis**
MAKELAARDIJ



Welkom

De makelaars die ok plat proat
Enthousiast, oprecht en betrokken

weusthuismakelaardij.nl | info@weusthuismakelaardij.nl

INTERESSE?

Voor je ligt de brochure van de bedrijfsruimte die jouw interesse heeft gewekt. Met deze brochure informeren wij je graag over alle kenmerken van de bedrijfsruimte, kun je de plattegrond(en) bekijken en geven wij je een inkijkje in de bedrijfsruimte.

Enthousiast geworden na het doornemen van deze brochure? Wij plannen graag een afspraak met jou om deze bedrijfsruimte ter plekke te bekijken samen met onze makelaar. Tijdens een bezichtiging kun je het beste ervaren of dit de juiste bedrijfsruimte is voor jou en je eventuele aanvullende vragen met de makelaar bespreken.

Wil je nog wat meer informatie over deze bedrijfsruimte? Aarzel dan niet om contact op te nemen met team Bedrijfsonroerendgoed. Wij helpen je graag verder!

*Jouw
makelaar*



Luc

06 - 10405543

l.weusthuis@weusthuismakelaardij.nl

*Jouw
binnendienst*



Marieke

0546 - 727 828

m.oudeavenhuis@weusthuismakelaardij.nl

Vestiging Tubbergen

Almeloseweg 6
7651 NG Tubbergen
0546 - 727 828





OMSCHRIJVING

De unit is onderdeel van een tweetal moderne bedrijfsverzamelgebouwen 'Twente I & II' en is voorzien van een elektrisch bedienbare overheaddeur met handzender, separate loopdeur en één parkeerplaats op het mandelige buitenterrein. De eerste verdieping is voorzien van een stevige houten vloer welke is voorzien van 2 lagen underlayment. De N36/A35/A1 liggen op ca. 5 autominuten, waardoor de bedrijfsruimte uitstekend bereikbaar is.

Bestemmingsplan:

De bedrijfsruimte valt onder het vigerende bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Twente_Wendelgoor', met enkelbestemming 'Bedrijf' en functiaanduiding bedrijf tot en met categorie 3.1.

Indeling en oppervlakte:

- Begane grond: bedrijfsruimte, meterkast, vaste trap naar de eerste verdieping kan gerealiseerd worden.
- Eerste verdieping: entresol.

De totale verhuurbare oppervlakte van het onderhavige object bedraagt: ca. 50 m² op de begane grond en ca. 46 m² op de eerste verdieping.



OMSCHRIJVING

Ligging:

Gelegen op het bedrijventerrein "Bedrijvenpark Twente".

Bereikbaarheid:

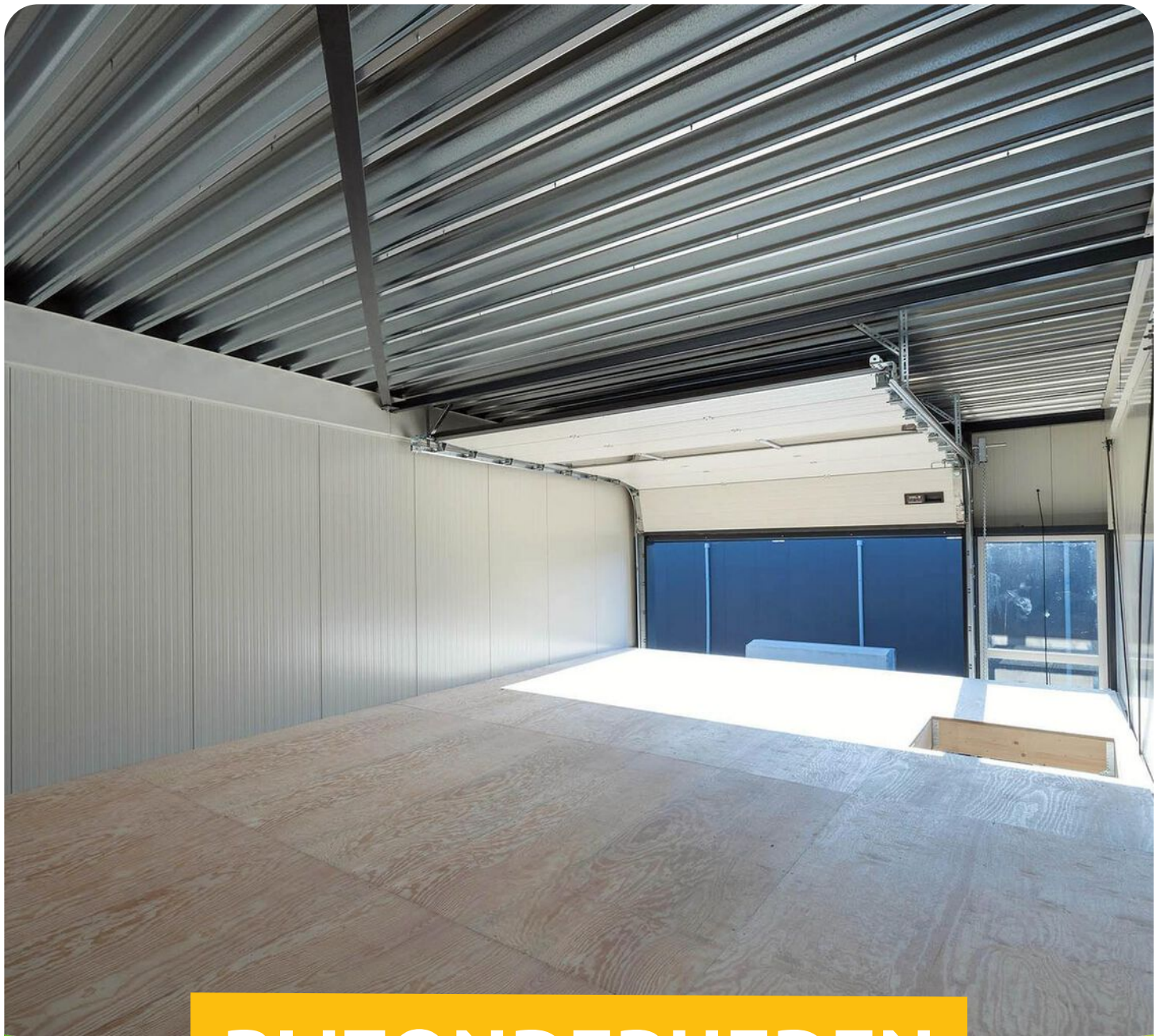
Op korte afstand van de op- en afritten van de A35/N36.

Koopprijs:

€ 79.000,- excl. BTW (verrekenbaar)

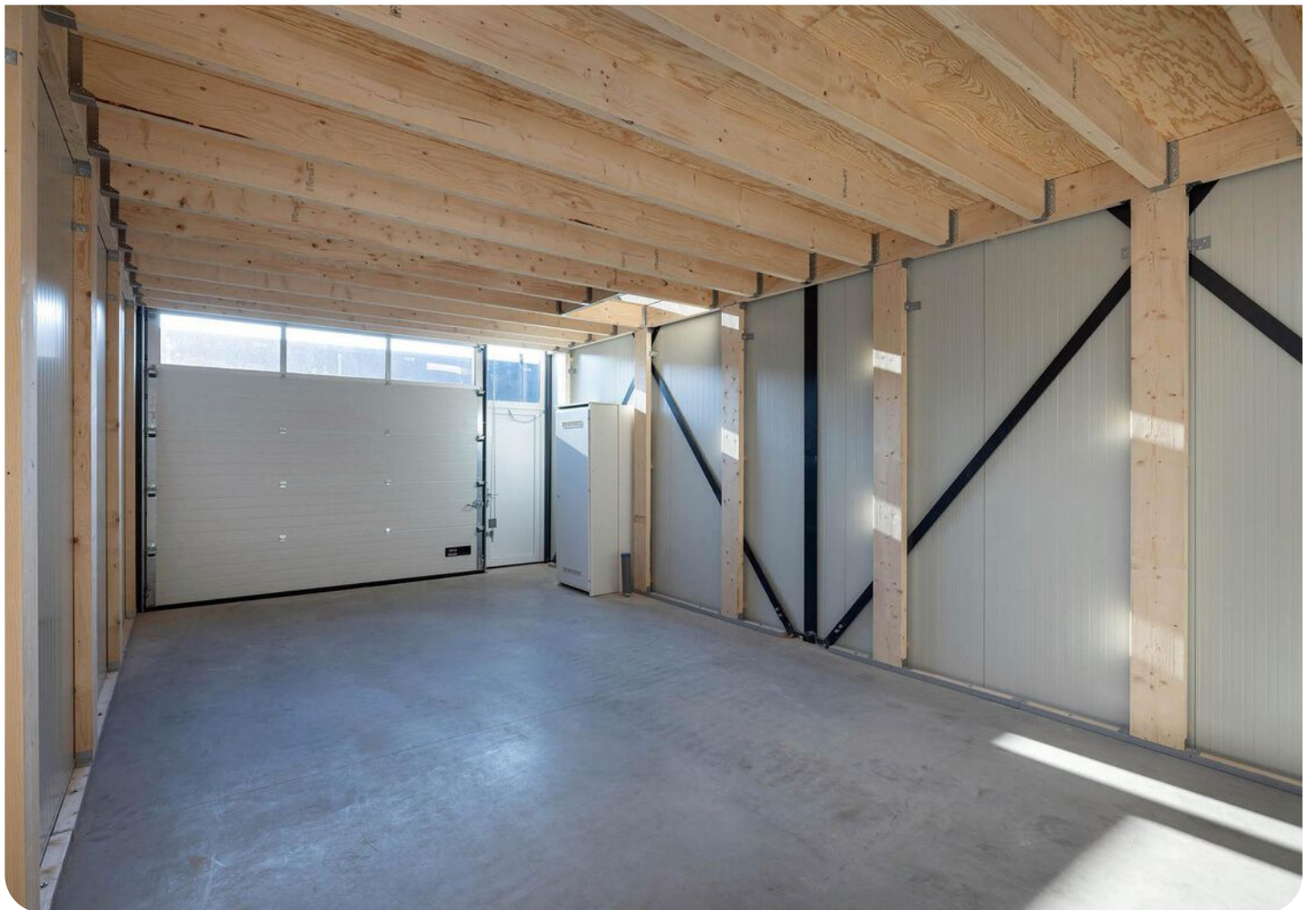
- Aanvaarding: in overleg.

- Zekerheidsstelling: Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.



BIJZONDERHEDEN

- * Koopprijs: € 79.000,- excl. BTW (verrekenbaar);
- * Eén privé parkeerplaats;
- * Eigen entree met loopdeur;
- * Elektrisch bedienbare overheaddeur;
- * LED-verlichting;
- * Geïsoleerde stalen binnenwanden;
- * Betonklinker bestrating rondom het gebouw;
- * Oppervlakte begane grond ca. 50 m²;
- * Oppervlakte eerste verdieping ca. 46 m²;
- * Aanvaarding: in overleg;
- * Notaris-/kadasterkosten voor koper.



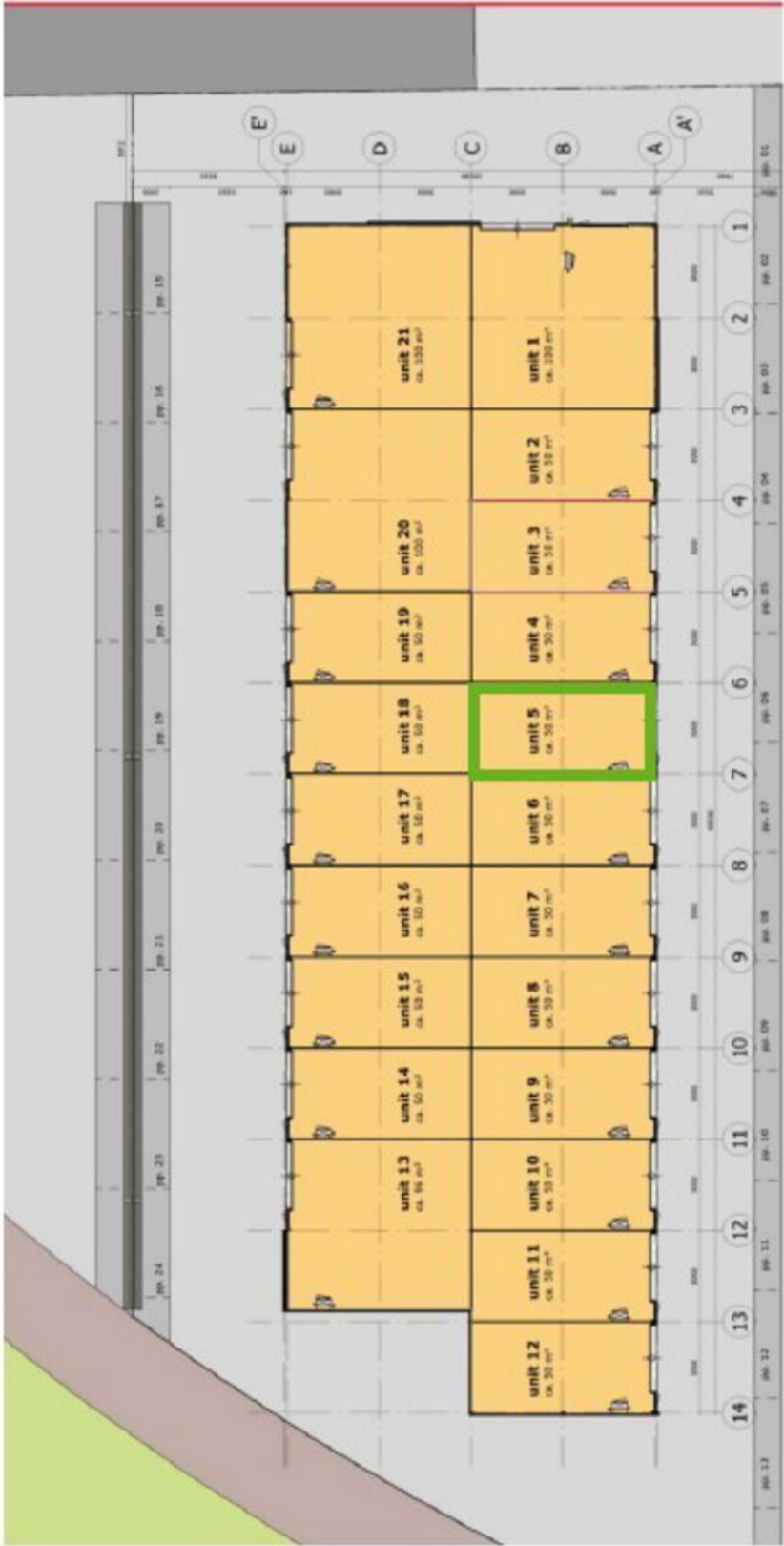


Voorzien van een
dubbele verdiepingvloer.





Plattegrond



WAAR VIND JE WEUSTHUIS?

Wij zijn Thuis in Twente en de grensstreek!

Weusthuis makelaardij is uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Noordoost-Twente. Daar zijn wij trots op en wij zijn continue bezig met het verbeteren van de processen en onze dienstverlening. Onze makelaars kennen de lokale markt als geen ander. Met vijf vestigingen in de regio hebben we een groot werkgebied. Gecombineerd met onze Twentse nuchterheid kunnen wij elke Twentenaar blij maken.

Kantoor Tubbergen

Almloseweg 6
7651 NG Tubbergen
0546 - 727 828
tubbergen@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Denekamp

Oldenzaalsestraat 34
7591 GM Denekamp
0541 - 355 771
denekamp@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Oldenzaal

Oliemolenstraat 2
7573 PC Oldenzaal
0541 - 727 027
oldenzaal@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Losser

Brinkstraat 24
7581 GD Losser
053 - 792 02 12
losser@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Almelo

Wierdensestraat 122
7604 BM Almelo
0546 - 727 820
almelo@weusthuismakelaardij.nl

