

# Siewe

makelaars / zakelijk  
anno 1928



*/ Functionele nieuwbouwunit van  
122m<sup>2</sup> met 2 parkeerplaatsen*

Bolderweg 36 B, Almere

## *Omschrijving*

FUNCTIONELE NIEUWBOUW UNIT VAN 122 M<sup>2</sup> MET  
TWEDE PARKEERPLAATSEEN VAN ZEER GOEDE  
KWALITEIT

Splinternieuwe, netjes afgebouwde bedrijfsunit. In totaal is deze unit ongeveer 122 m<sup>2</sup> waarvan 49 m<sup>2</sup> op de verdieping en dus 73 m<sup>2</sup> op de begane grond. Voor de unit zijn 2 parkeerplaatsen aangelegd.

---

# Almere

Bolderweg 36 B

*te huur*

**€ 1.250 p.m.**

---

# Omschrijving - vervolg

Het gebouw is duurzaam opgeleverd met o.a. hoge isolatiewaardes en eigentijdse uitstraling.

## OPLEVERINGSNIVEAU

Begane grond:

- Basis elektrische installatie
- Muur met deur tussen entree kantoorruimte en werkplaats.
- Toilet

Eerste verdieping:

- Airco voor verwarmen en koelen
- Glad afgewerkte wanden
- Pantry
- Stopcontacten.
- Systeemplafond met LED verlichting

## PARKEERGELEGENHEID

2 parkeerplaatsen voor de deur op eigen terrein en parkeerplaatsen voor algemeen gebruik.

## HUURPRIJS

€ 1.250,- per maand, exclusief BTW.

## SEVICEKOSTEN

€ 50,- per maand, exclusief BTW.

# Omschrijving - vervolg

## BESTEMMING

Enkelbestemming. Bedrijventerrein De Vaart 4-6. Deze kunt u vinden via de volgende link: [https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0034.BP3Z19-on01/r\\_NL.IMRO.0034.BP3Z19-on01.html#\\_4\\_Bedrijventerrein](https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0034.BP3Z19-on01/r_NL.IMRO.0034.BP3Z19-on01.html#_4_Bedrijventerrein)

Bedrijven tot en met milieucategorie 4.2(van5) zijn toegestaan inclusief bijbehorende detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit.

## OPLEVERING

In overleg

Controle op de productie van softdrugs:

Op last van politie en gemeente zullen periodiek, maar niet regelmatig controles uitgevoerd worden op de aanwezigheid en of productie van verboden middelen zoals softdrugs (wiet) en harddrugs. De controles zullen kort van te voren aangekondigd worden en uitgevoerd worden gedurende kantooruren. Bij een controle loopt de controleur in enkele minuten door het pand en controleert de meterkast. De controles worden doorgaans uitgevoerd door een beveiligingsbedrijf. De overlast is minimaal.

Deze unit wordt verhuurd in samenwerking met HVMS makelaars Zaandam.

BEL ONS VOOR MEER INFORMATIE! Wij helpen u graag.

Siewe Bedrijfsmakelaars

Veluwezoom 5

Almere

tel. 036-3030994



*Functionele  
nieuwbouwunit*







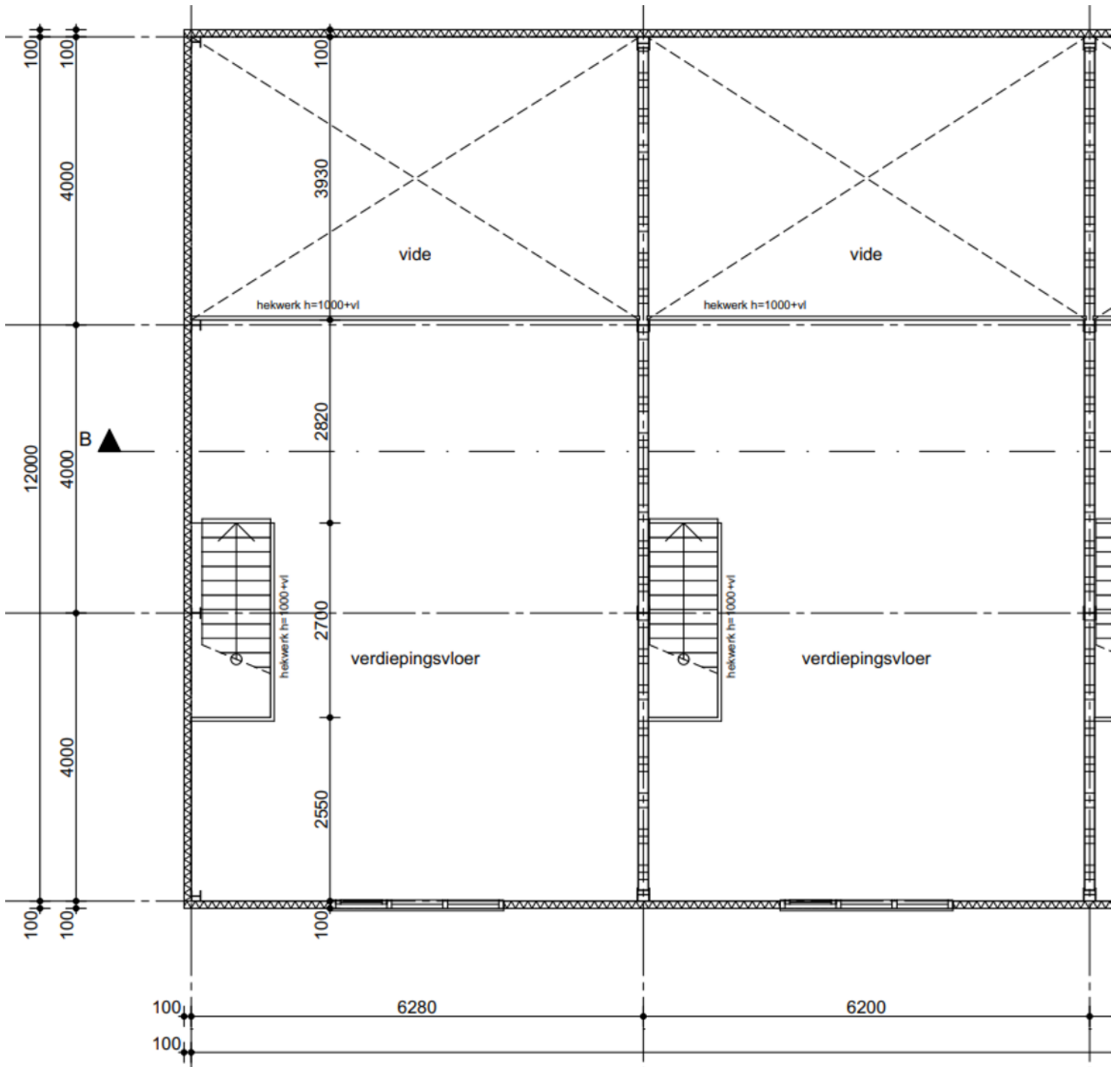


*Bedrijventerrein  
"De Vaart"*

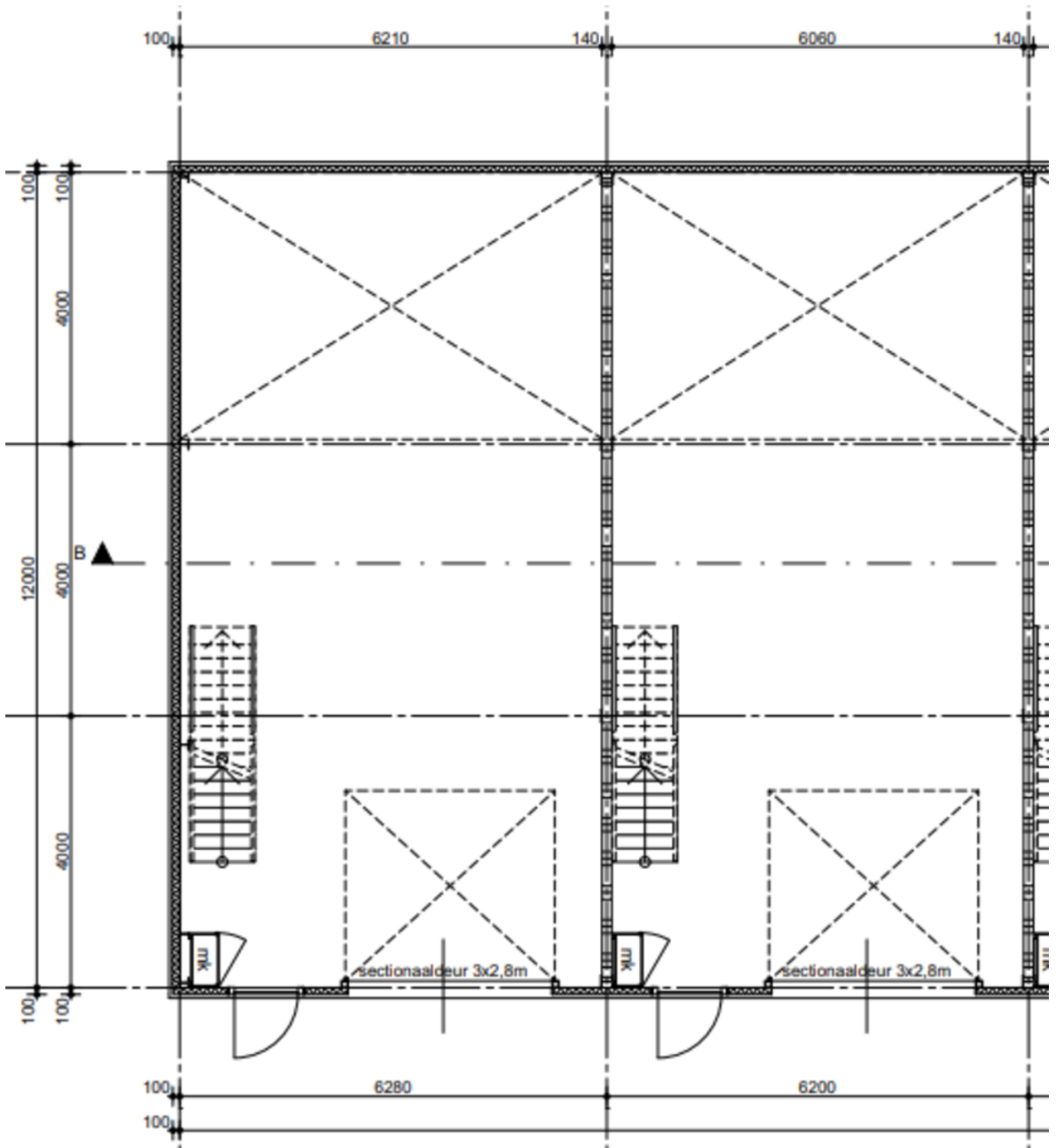




# Plattegrond



# Plattegrond



## *Actief in 't Gooi én Almere*

Wij zijn een makelaar in 't Gooi en Almere. In 1928 gestart in Bussum. Veel van onze klanten verhuisden naar Almere en wij zijn in feite met hen meegegaan. Door letterlijk en figuurlijk een brug te slaan tussen Almere en 't Gooi hebben we ons werkgebied vergroot.

In Almere zijn we vooral sterk in Bedrijfshallen. Het is een dynamische markt die enorm in de lift zit. Er is schaarste en de prijzen stijgen. In Naarden en Bussum zijn we actief in kantoren, winkels en bedrijfsruimten. Met de huidige economische voorspoed is ook hier de markt sterk in beweging. Winkels worden getransformeerd naar bijvoorbeeld horeca. Ook de vraag naar kantoren verandert sterk, waardoor de huidige kantoren vaak niet meer voldoen. Er is een enorme behoefte aan goede bedrijfsruimten. Volop werk aan de winkel voor ons team.



Siewe  
Gegarandeerd  
onroerend goed

**Siewe**  
makelaars / zakelijk  
anno 1928

[siewe.nl/zakelijk](https://siewe.nl/zakelijk)

Albrechtlaan 26, 1404 AL Bussum  
[zakelijk@siewe.nl](mailto:zakelijk@siewe.nl) / 035 699 00 43

Veluwezoom 5, 1327 AA Almere  
[zakelijk@siewe.nl](mailto:zakelijk@siewe.nl) / 036 303 09 94