

# Siewe

*makelaars* / *zakelijk*  
anno 1928



*/ Dubbele nieuwbouwunit van circa  
250m<sup>2</sup> met enorme hoogte*

Hoogvliegerweg 43, Almere

## *Omschrijving*

DUBBELE NIEUWBOUWUNIT VAN CA 250M<sup>2</sup> MET  
ENORME HOOGTE EN VEEL EXTRA LICHT DOOR  
DAKLICHTEN

De bouw is gestart en zal het vierde kwartaal van  
2024 gereed zijn.

---

## Almere

Hoogvliegerweg 43

*te koop*

€ 465.000,-- v.o.n

---

# Omschrijving - vervolg

Oosterwold is een innovatieve wijk en nog steeds in ontwikkeling.  
Het is een mix van stedelijk en landelijk gebied, alle mogelijkheden liggen hier nog open.  
Ziet u hier zelf al zitten op deze prachtige landelijk locatie met uw bedrijf?

## OPPERVLAKTE

Circa 250m<sup>2</sup>

## OPLEVERINGSNIVEAU

- overheaddeur van 4,20 meter hoog met automaat
- lichtstraat over vrijwel gehele dak dus veel daglicht
- ramen aan de zijkant
- Hoge isolatiewaarde
- straatwerk zoals is aangegeven met stelconplaten
- meterkast met 3 x 25 A
- tweede aansluiting voor electra.
- elektrische poort aan de straat, maar nog geen hekwerk

## PARKEREN

Voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein

## OPLEVERING

4e Kwartaal 2024

## BEREIKBAARHEID

Het bedrijfsgebouw is gelegen in de woonwijk Almere Oosterwold, nabij onder meer de Rijksweg A27 (Almere - Utrecht), ter hoogte van de verkeersknooppunten met de Rijksweg A6, in de richting van Amsterdam en de A1 in de richting van Amersfoort.

## Omschrijving - vervolg

VRAAGPRIJS

€ 465.000 exclusief BTW V.O.N.

Er is geen overdrachtsbelasting verschuldigd. Wel notariskosten.

Bent u geïnteresseerd, neem dan snel contact met ons op voor meer informatie.

Voor meer informatie:

Siewe Bedrijfsmakelaars

tel. 036-3030994

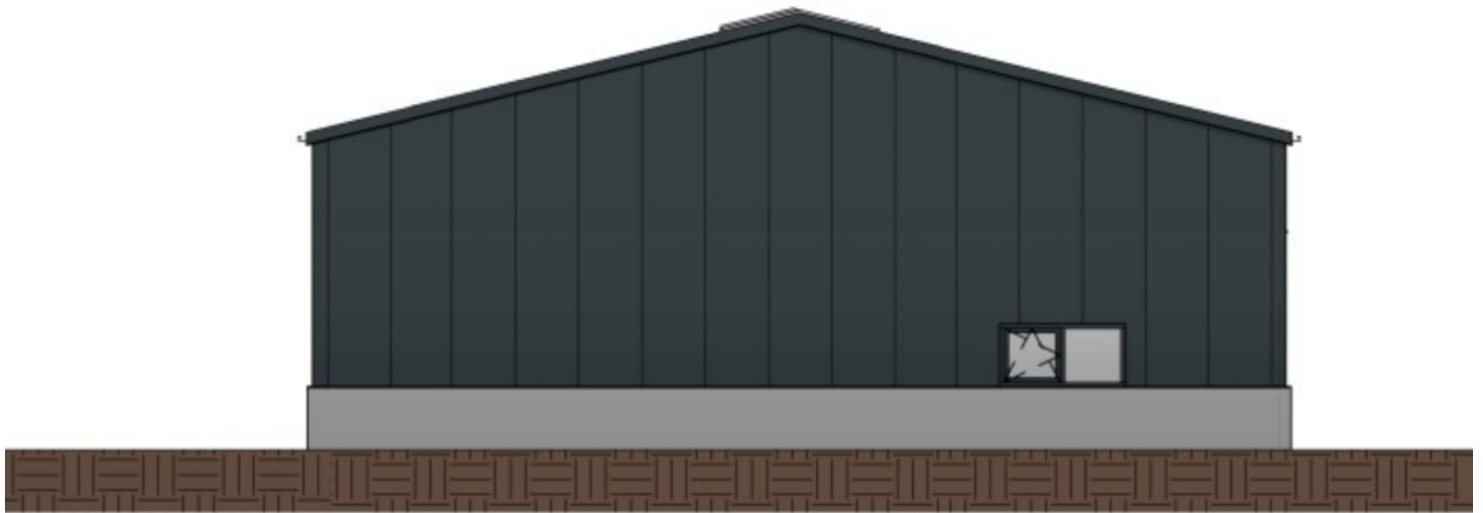
[zakelijk@siewe.nl](mailto:zakelijk@siewe.nl)



*Dubbele  
berijfsunit van  
ca 250 m<sup>2</sup> groot*



**Voorgevel**  
| schaal 1 : 100



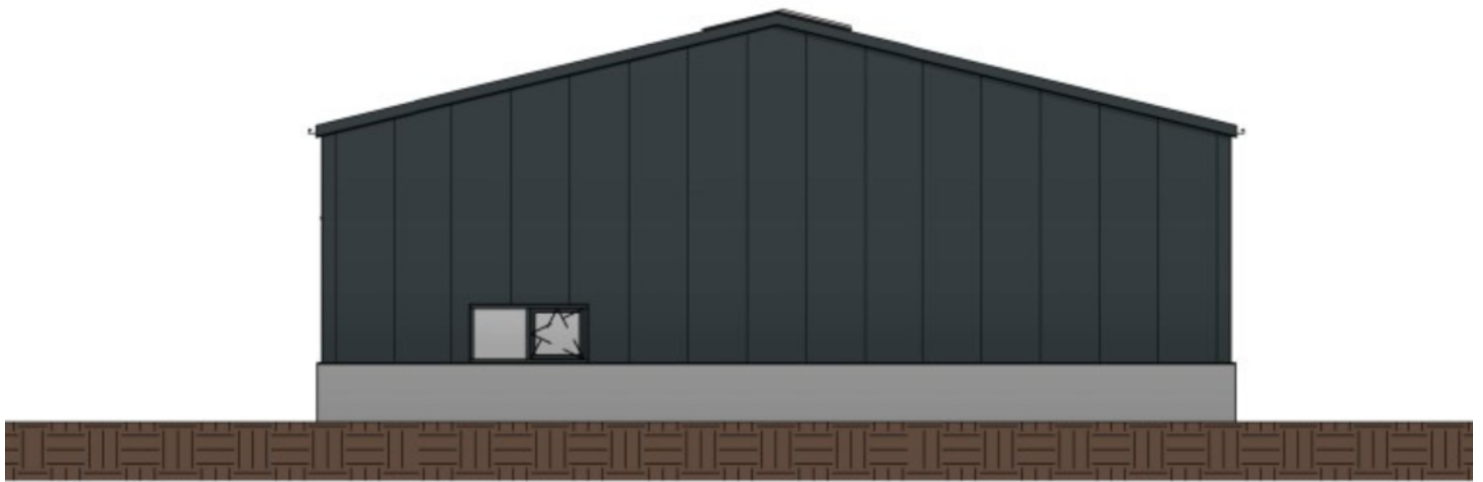
## Linker Zijgevel

schaal 1 : 100



## Achtergevel

schaal 1 : 100



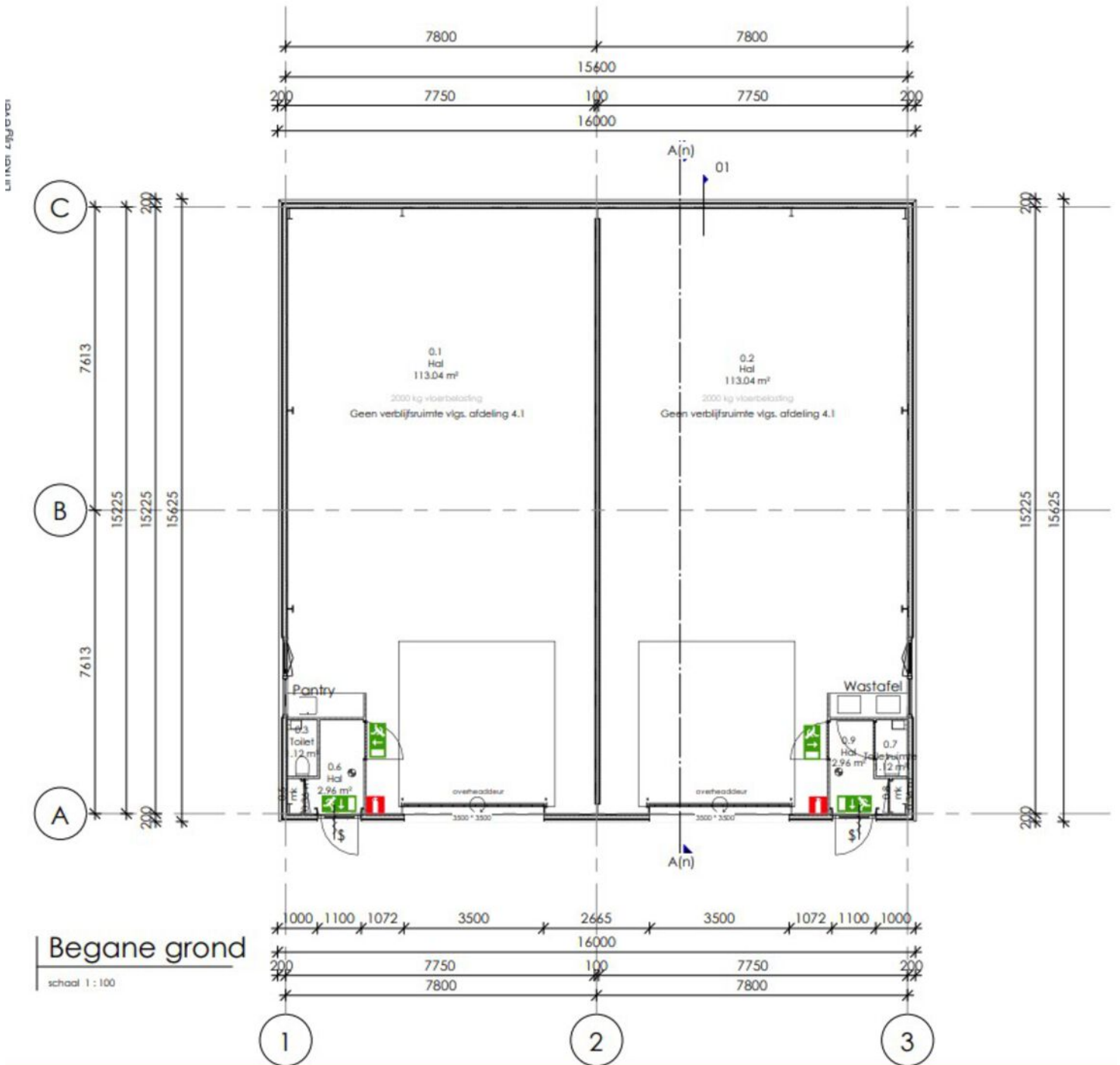
Rechter Zijgevel

schaal 1 : 100

*Bedrijfsruimte  
Almere  
Oosterwold*



# Plattegrond





## *Actief in 't Gooi én Almere*

Wij zijn een makelaar in 't Gooi en Almere. In 1928 gestart in Bussum. Veel van onze klanten verhuisden naar Almere en wij zijn in feite met hen meegegaan. Door letterlijk en figuurlijk een brug te slaan tussen Almere en 't Gooi hebben we ons werkgebied vergroot.

In Almere zijn we vooral sterk in Bedrijfshallen. Het is een dynamische markt die enorm in de lift zit. Er is schaarste en de prijzen stijgen. In Naarden en Bussum zijn we actief in kantoren, winkels en bedrijfsruimten. Met de huidige economische voorspoed is ook hier de markt sterk in beweging. Winkels worden getransformeerd naar bijvoorbeeld horeca. Ook de vraag naar kantoren verandert sterk, waardoor de huidige kantoren vaak niet meer voldoen. Er is een enorme behoefte aan goede bedrijfsruimten. Volop werk aan de winkel voor ons team.



Siewe  
Gegarandeerd  
onroerend goed

**Siewe**  
*makelaars / zakelijk*  
anno 1928

[siewe.nl/zakelijk](https://siewe.nl/zakelijk)

Albrechtlaan 26, 1404 AL Bussum  
[zakelijk@siewe.nl](mailto:zakelijk@siewe.nl) / 035 699 00 43

Veluwezoom 5, 1327 AA Almere  
[zakelijk@siewe.nl](mailto:zakelijk@siewe.nl) / 036 303 09 94