

Te huur:
Bedrijfsruimte met
kantoor

ALMERE
Antennestraat 35

Kenmerken & specificaties



Verhuurbaar oppervlak	ca. 610 m ²
Oppervlakte bedrijfsruimte	ca. 410 m ²
Oppervlakte kantoorruimte	ca. 200 m ²
BTW belast	ja
Bouwjaar	1999
Verdiepingen	2

te huur € 53.300 per jaar excl. BTW

- ✓ lichtstraat
- ✓ heater met ventilator
- ✓ tl-verlichting
- ✓ vloerbelasting 2.000 kg/m²
- ✓ overheaddeur
- ✓ gescheiden dames- en herentoilet
- ✓ alarminstallatie
- ✓ pantry
- ✓ vloerbedekking
- ✓ ISRA-punt



Almere Stad

Locatie

Bedrijventerrein 'Gooisekant' in Almere Stad. Aan de zuidwesthoek van Almere Stad bevindt zich het bedrijventerrein 'Gooisekant' waar circa 322.000m² bedrijventerrein door de gemeente Almere is uitgegeven met kavels vanaf circa 1.000m² tot en met 20.000m².

Bereikbaarheid

Het bedrijventerrein 'Gooisekant' heeft een directe verbinding met de rijksweg 'A6' (afritnr. 3). Per openbaar vervoer is het bedrijventerrein eveneens zeer goed bereikbaar. Er bevindt zich aangrenzend een busstation met een directe verbinding naar het centraal station van Almere Stad, alsmede naar het busstation 'het Oor' met een rechtstreekse verbinding naar het Gooi, Amsterdam en Zeewolde.

Object

Bedrijfsruimte met een oppervlakte van circa 410 m² alsmede kantoorruimte op de begane grond met een oppervlakte van circa 100 m² en kantoorruimte op de 1e verdieping met een oppervlakte van circa 100 m². Totaal 610 m².

*****AUTO GERELATEERDE BEDRIJVEN ZIJN NIET TOEGESTAAN*****

Voorzieningen

Bedrijfsruimte

- lichtstraat in het dak;
- heater met ventilator;
- TI-verlichting;
- vloerbelasting 2.000 kg/m²;
- overheaddeur (elektrisch bediend).

Kantoorruimte

- verwarming middels radiatoren;
- gescheiden dames- en herentoilet;
- alarminstallatie;
- pantry;
- vloerbedekking;
- ISRA-punt.



Voorzieningen

Huurprijs

€ 53.300,00 per jaar exclusief BTW.

Servicekosten

€ 1.517,00 per jaar exclusief BTW.

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

Huurtermijn

5 jaar gevolgd door 5 jaren. Na het verlopen van voornoemde perioden zal de huurovereenkomst worden voortgezet met aansluitende perioden van telkens 5 jaar.

Huurbetaling

Huur, servicekosten en BTW per maand vooruit.

Huurcontract

De huurovereenkomst wordt opgesteld volgens het model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Huurprijsindexering

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "Alle huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum en vervolgens jaarlijks op deze datum.

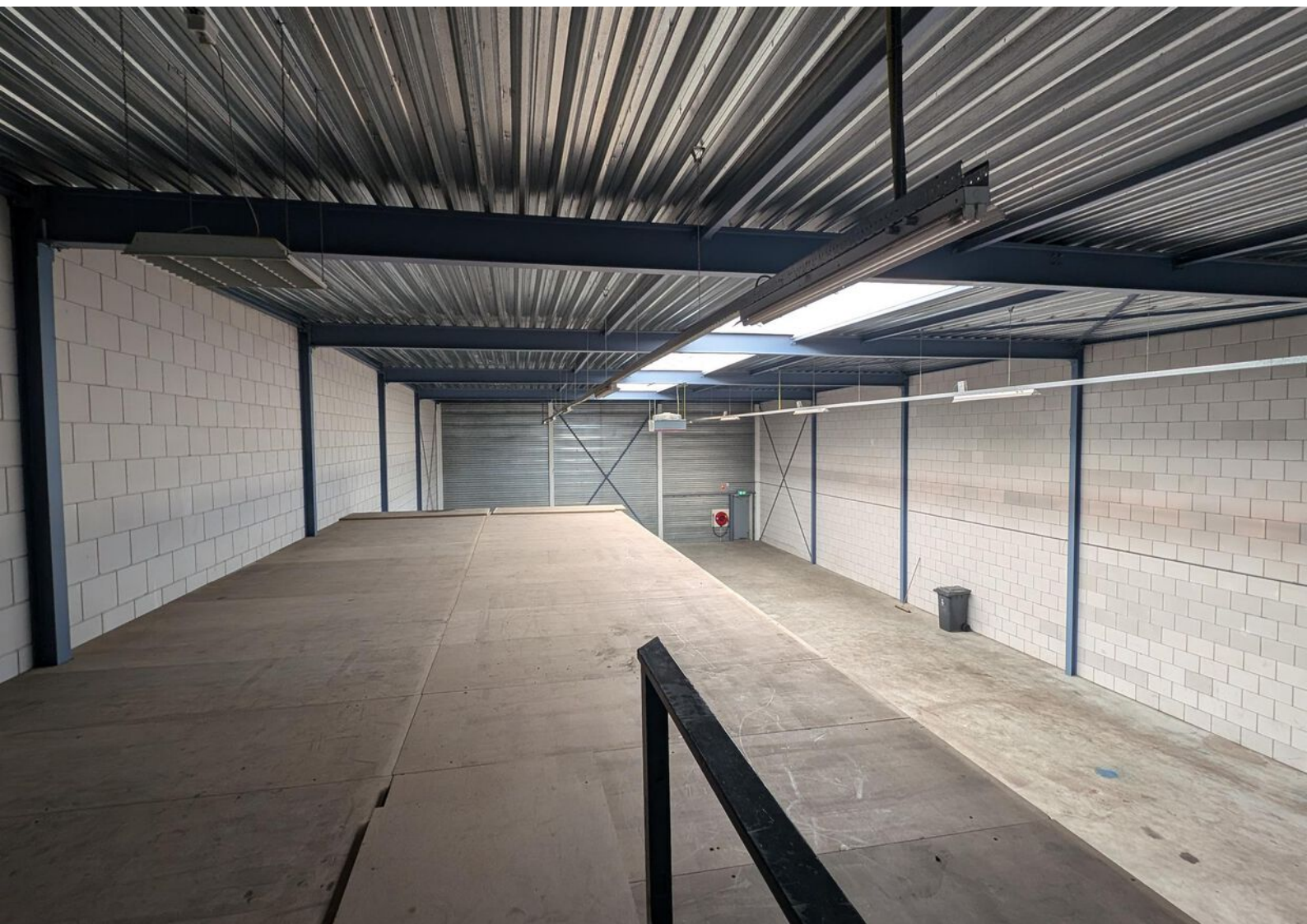
Zekerheidstelling

De waarborgsom/bankgarantie dient gelijk te zijn aan 3 maanden huur te vermeerderen met de servicekosten en de over deze bedragen wettelijk verschuldigde BTW.

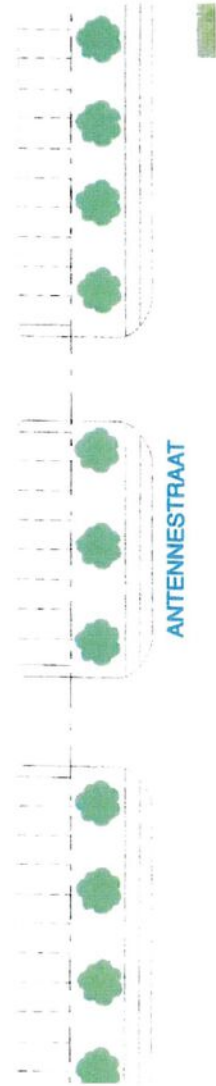
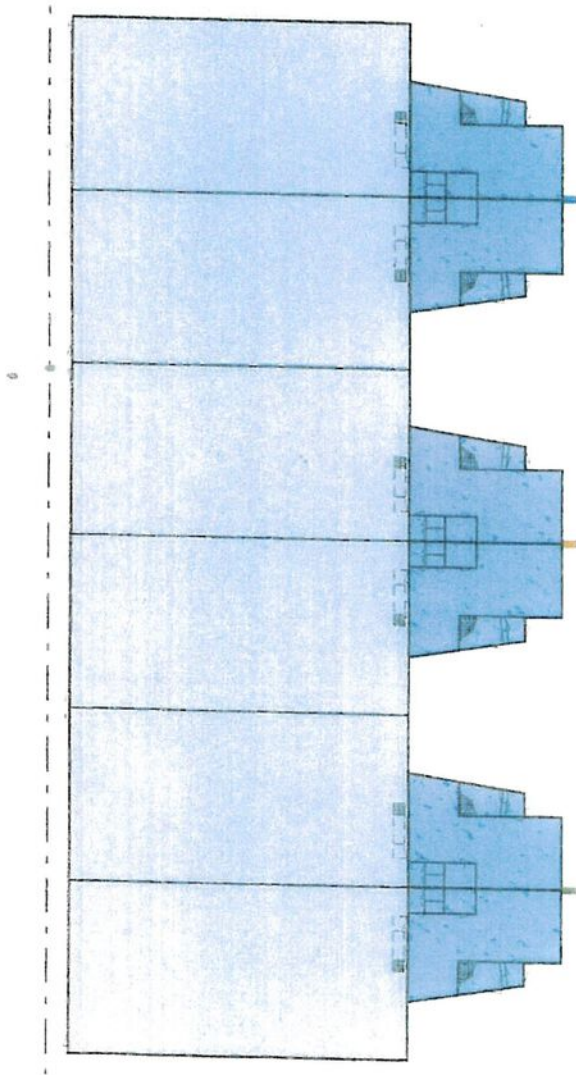








Situatie







Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: BOG




0 10 20 30 40 50m

12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 1000	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Almere
	Voorlopige kadastrale grens	Secctie	S
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	187
	Bebouwing		

Voor een eersludend uittreksel, geleverd op 8 april 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart

