

Siewe

makelaars / *zakelijk*
anno 1928



*GOED BEREIKBARE BEDRIJFSUNIT
OP EEN ZICHTLOCATIE*

Bakkenzuigerstraat 84, Almere

Omschrijving

GOED BEREIKBARE KANTOOR/BEDRIJFSRUIMTE OP EEN ZICHTLOCATIE IN EEN TIJDLOOS, MODERN GEBOUW

Multifunctioneel bedrijfspand van 132 m² op de begane grond en 130 m² op de eerste verdieping en ruime parkeergelegenheid op mandelig terrein. De begane grond is nu ingericht als showroom en opslag. Op de eerste verdieping is kantoor en opslag gerealiseerd.

Almere

Bakkenzuigerstraat 84

te koop

€ 300.000,-- K.K.

Omschrijving - vervolg

Begane grond:

Entree, toilet, showroom/kantoor, bedrijfsruimte bereikbaar middels een forse overheaddeur.

Eerste verdieping:

Kantoorruimte met een diverse kamers, toilet en opslag alsmede een keukenblok.

De interieurfoto's zijn gemaakt op basis van StyleSwitchers om u een indruk te geven hoe de ruimtes gebruikt kunnen worden.

OPLEVERING

Oplevering in huidige staat en voorzien van:

- systeemplafond met gedeeltelijk verlichtingsarmaturen
- overheaddeur
- lichtstraat op de eerste verdieping
- toilet(2x)
- keukenblok
- verwarming

LOCATIE

Poldervlak is het grootste, gemengde bedrijventerrein in Almere Buiten. Op Poldervlak is een Ondernemerskring actief. Milieucategorie 3.2. Glasvezelnetwerk aanwezig.

Het stadsdeelcentrum Almere Buiten en Doe Mere (winkelcentrum op het gebied van wonen) liggen op loopafstand. Het terrein wordt collectief beveiligd.

Omschrijving - vervolg

BEREIKBAARHEID

Per auto: circa 250 meter van de ring van Almere met aansluitingen op de A6, afrit 3 en afrit 8.
Per openbaar vervoer: Bussen naar NS-station Almere-Buiten en stadscentrum (Almere CS) op loopafstand.

ENERGIELABEL

B

KOOPPRIJS

€ 300.000,-- k.k.

Bent u geïnteresseerd, neem dan snel contact met ons op.
Een bezichtiging kan vaak al op korte termijn worden gerealiseerd.

Siewe Bedrijfsmakelaars

Veluwezoom 5

1327 AA Almere

036-3030994



*Multifunctioneel
bedrijfspan*





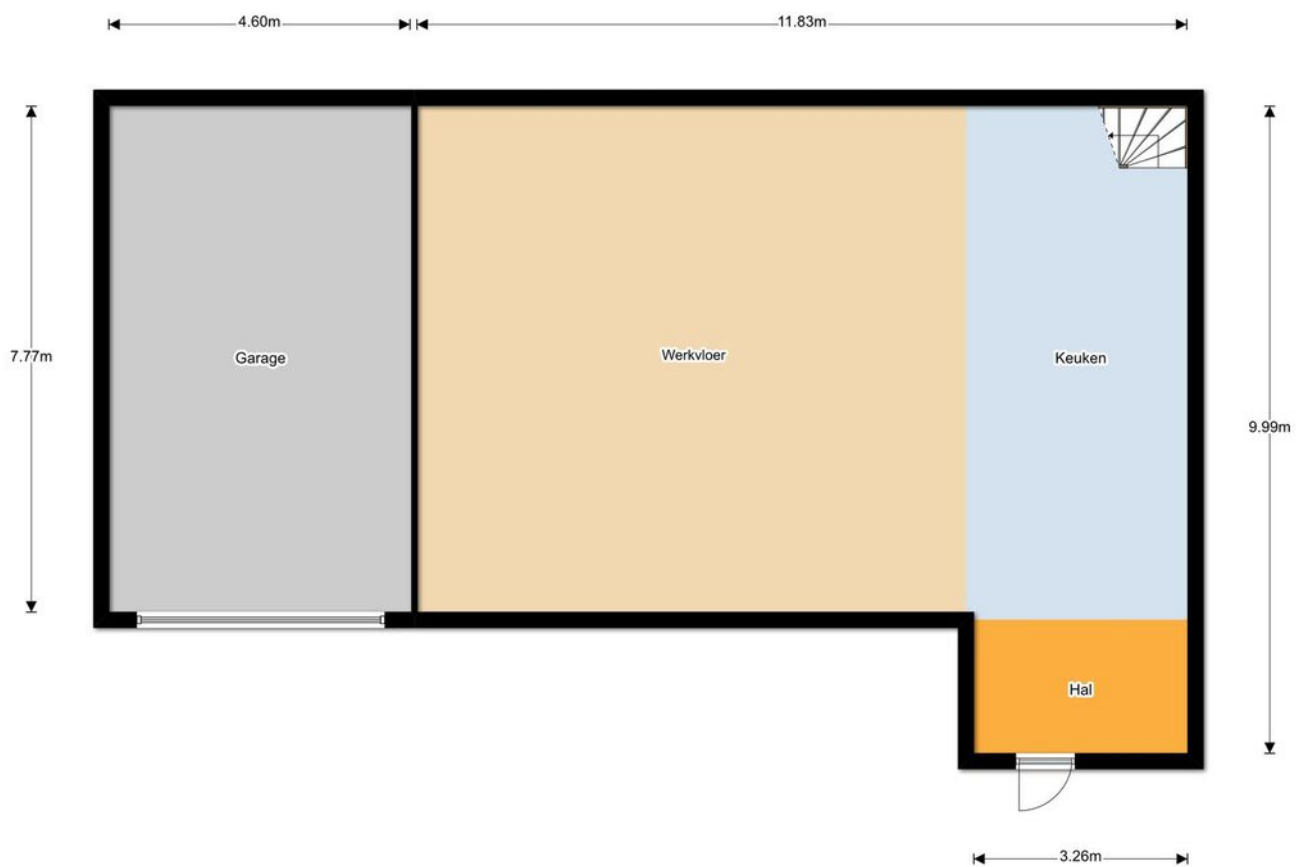


*Circa 262 m² in
totaal*





Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media

Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media

Actief in 't Gooi én Almere

Wij zijn een makelaar in 't Gooi en Almere. In 1928 gestart in Bussum. Veel van onze klanten verhuisden naar Almere en wij zijn in feite met hen meegegaan. Door letterlijk en figuurlijk een brug te slaan tussen Almere en 't Gooi hebben we ons werkgebied vergroot.

In Almere zijn we vooral sterk in Bedrijfshallen. Het is een dynamische markt die enorm in de lift zit. Er is schaarste en de prijzen stijgen. In Naarden en Bussum zijn we actief in kantoren, winkels en bedrijfsruimten. Met de huidige economische voorspoed is ook hier de markt sterk in beweging. Winkels worden getransformeerd naar bijvoorbeeld horeca. Ook de vraag naar kantoren verandert sterk, waardoor de huidige kantoren vaak niet meer voldoen. Er is een enorme behoefte aan goede bedrijfsruimten. Volop werk aan de winkel voor ons team.



Siewe
Gegarandeerd
onroerend goed

Siewe
makelaars / zakelijk
anno 1928

siewe.nl/zakelijk

Albrechtlaan 26, 1404 AL Bussum
zakelijk@siewe.nl / 035 699 00 43

Veluwezoom 5, 1327 AA Almere
zakelijk@siewe.nl / 036 303 09 94