

Siewe

makelaars / *zakelijk*
anno 1928



*/ Bedrijfspannd in verhuurde staat, op
goede zichtlocatie*

Ambachtsmark 63, Almere

Omschrijving

IN VERHUURDE STAAT, OP GOEDE ZICHTLOCATIE
GELEGEN BEDRIJFSRUIMTE VAN TOTAAL CIRCA 445 M²
BEDRIJFS- EN KANTOORRUIMTE, BUITENTERREIN VAN
100 M², MET VEEL PARKEERGELEGENHEID DIRECT
VOOR DE DEUR.

Almere

Ambachtsmark 63

te koop

€ 570.000,-- K.K.

Omschrijving - vervolg

HET PAND IS VERHUURD ONDER DE VOLGENDE VOORWAARDEN:

Ingangsdatum: 1 april 2024

Expiratiedatum: 31 maart 2028

Huidige huursom: € 36.600,-- per jaar.

KOOPPRIJS

€ 570000,-- k.k. (vrij van BTW).

Of wel een rendement van 5,82%

INDELING

Begane grond:

Entree, meterkast, dubbel toilet, bedrijfshal van 318 m² bereikbaar middels een overheaddeur van circa 4x4 meter en ca. 100m² buitenterrein. Het terrein is omheind door een hek.

1e Verdieping:

Keurige kantoorruimte met keuken met inbouwapparatuur, daklicht, laminaatvloer, badkamer.

AFWERKINGSNIVEAU

- De kantoorruimte is voorzien van airconditioning.
- Het terrein is volledig bestraat en omheind.
- Twee toiletunits met fontein.
- Volledige en moderne keuken.
- Krachtstroom in de bedrijfsruimte.
- Voor de overheaddeur is een kozijn geplaatst. Deze kan verwijderd worden.
- Verwarming middels gas en radiatoren.
- Isolerende beglazing.
- Systeemplafonds met lichtarmaturen in de bedrijfsruimte.

Omschrijving - vervolg

PARKEREN

Op zowel eigen terrein als op de openbare weg is meer dan voldoende parkeergelegenheid beschikbaar.

BIJZONDERHEDEN

* Ambachtsmark 88 is ook te koop!

LOCATIE EN BEREIKBAARHEID

Uitstekend bereikbaar door de ligging dicht bij de A6. Ook met het openbaar vervoer is het pand uitstekend bereikbaar door de ligging nabij het busstation.

Bent u geïnteresseerd, wilt u meer weten of wilt u een bezichtiging inplannen neem dan contact met ons op. Een bezichtiging kan snel gerealiseerd worden!

Wij helpen u graag verder:

Siewe Bedrijfsmakelaars

036 3030994

zakelijk@siewe.nl



*Het pand is
verhuurd t/m
31 maart 2028*







*Circa 445m²
bedrijfs- en
kantoorruimte*











Actief in 't Gooi én Almere

Wij zijn een makelaar in 't Gooi en Almere. In 1928 gestart in Bussum. Veel van onze klanten verhuisden naar Almere en wij zijn in feite met hen meegegaan. Door letterlijk en figuurlijk een brug te slaan tussen Almere en 't Gooi hebben we ons werkgebied vergroot.

In Almere zijn we vooral sterk in Bedrijfshallen. Het is een dynamische markt die enorm in de lift zit. Er is schaarste en de prijzen stijgen. In Naarden en Bussum zijn we actief in kantoren, winkels en bedrijfsruimten. Met de huidige economische voorspoed is ook hier de markt sterk in beweging. Winkels worden getransformeerd naar bijvoorbeeld horeca. Ook de vraag naar kantoren verandert sterk, waardoor de huidige kantoren vaak niet meer voldoen. Er is een enorme behoefte aan goede bedrijfsruimten. Volop werk aan de winkel voor ons team.



Siewe Gegarandeerd onroerend goed

Siewe
makelaars / zakelijk
anno 1928

siewe.nl/zakelijk

Albrechtlaan 26, 1404 AL Bussum
zakelijk@siewe.nl / 035 699 00 43

Veluwezoom 5, 1327 AA Almere
zakelijk@siewe.nl / 036 303 09 94