

Siewe

makelaars / *zakelijk*
anno 1928



*/ Zeer hoogwaardige bedrijfsunit
van ca 150m² groot te koop*

Bolderweg 18 B 4, Almere

Omschrijving

TE KOOP, ZEER HOOGWAARDIGE "ZILVEREN"
BEDRIJFSUNIT OP DE HOEK AAN DE BOLDERWEG.

HOOGWAARDIGE BEDRIJFSUNIT BESCHIKBAAR OP HET
"BOLDERGOUD" OP INDUSTRIETERREIN DE VAART.
De unit van totaal ca. 150 m² is nog niet in gebruik
genomen en in casco staat.

Almere

Bolderweg 18 B 4

te koop

€ 240.000 v.o.n

Omschrijving - vervolg

OPPERVLAKTE

Ca. 75 m² bedrijfsruimte op de begane grond.

Ca. 75 m² kantoorruimte op de verdieping.

OPLEVERINGSNIVEAU

- Begane grond vloer (betonvloer op zand) met draagvermogen van circa 1.500 kg/m²;
- Cementdekvloer (eerste verdieping) met draagvermogen van circa 500 kg/m²;
- Buitenraam- en deurkozijnen in aluminium;
- Houten trap;
- Electrapunten;

VRAAGPRIJS

€ 240.000,- V.O.N. excl. btw

PARKEREN

Drie parkeerplaatsen en parkeren aan de openbare weg.

OPLEVERING

In overleg

BESTEMMING

Enkelbestemming. Bedrijventerrein De Vaart 4-6. Deze kunt u vinden via de volgende link: <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>

Bedrijven tot en met milieucategorie 4.2 (van5) zijn toegestaan inclusief bijbehorende detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit.

Omschrijving - vervolg

LOCATIE

Het bedrijvencomplex 'BOLDERGOUD' is gelegen aan een zijweg van de Buitenring, die is verbonden met de Hoge Ring. Hierdoor wordt binnen enkele minuten de rijksweg A6 bereikt die Almere verbindt met de andere grote steden van de Randstad. In de directe omgeving zijn grote bedrijven als Yakult Europe, Ballast Nedam Bouwmaterieel, HG International, Mitsubishi Caterpillar Forklift Europe gevestigd.

BEREIKBAARHEID

De hoofdaansluiting vindt plaats op de Hoge Ring S106, die direct aansluiting heeft op de A6. Via de rondweg van Almere is dit bedrijventerrein vanuit alle richtingen goed bereikbaar. Bereikbaarheid met openbaar vervoer is uitstekend met een bushalte op loopafstand naar het station van Almere Buiten en Almere Centrum.

CONTROLE OP DE PRODUCTIE VAN SOFTDRUGS:

Op last van politie en gemeente zullen periodiek, maar niet regelmatig controles uitgevoerd worden op de aanwezigheid en of productie van verboden middelen zoals softdrugs (wiet) en harddrugs. De controles zullen kort van te voren aangekondigd worden en uitgevoerd worden gedurende kantooruren. Bij een controle loopt de controleur in enkele minuten door het pand en controleert de meterkast. De controles worden doorgaans uitgevoerd door een beveiligingsbedrijf. De overlast is minimaal.

Heeft u interesse, laat het ons dan weten, wij helpen u graag!

Een bezichtiging kan vaak op korte termijn worden ingepland.

Siewe Bedrijfsmakelaars

Veluwezoom 5

1327 AA Almere



*Bedrijfsunit van
in totaal ca
150m²*







*Bedrijventerrein
De Vaart*

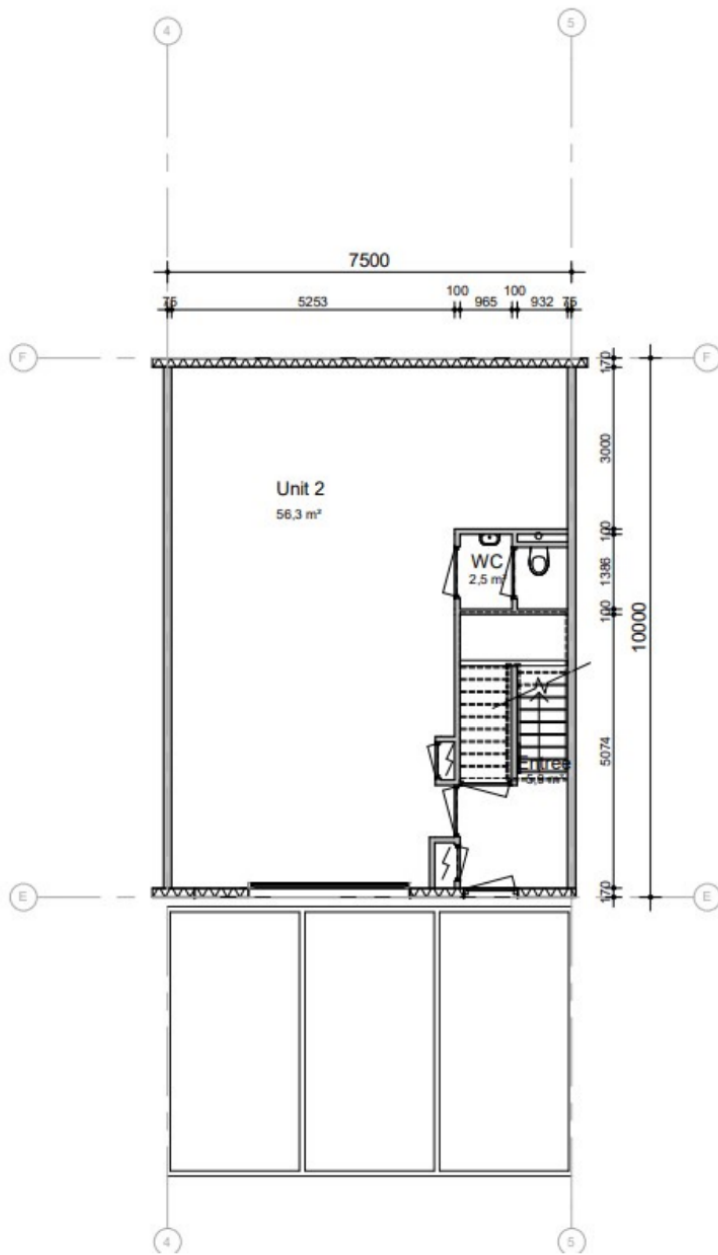




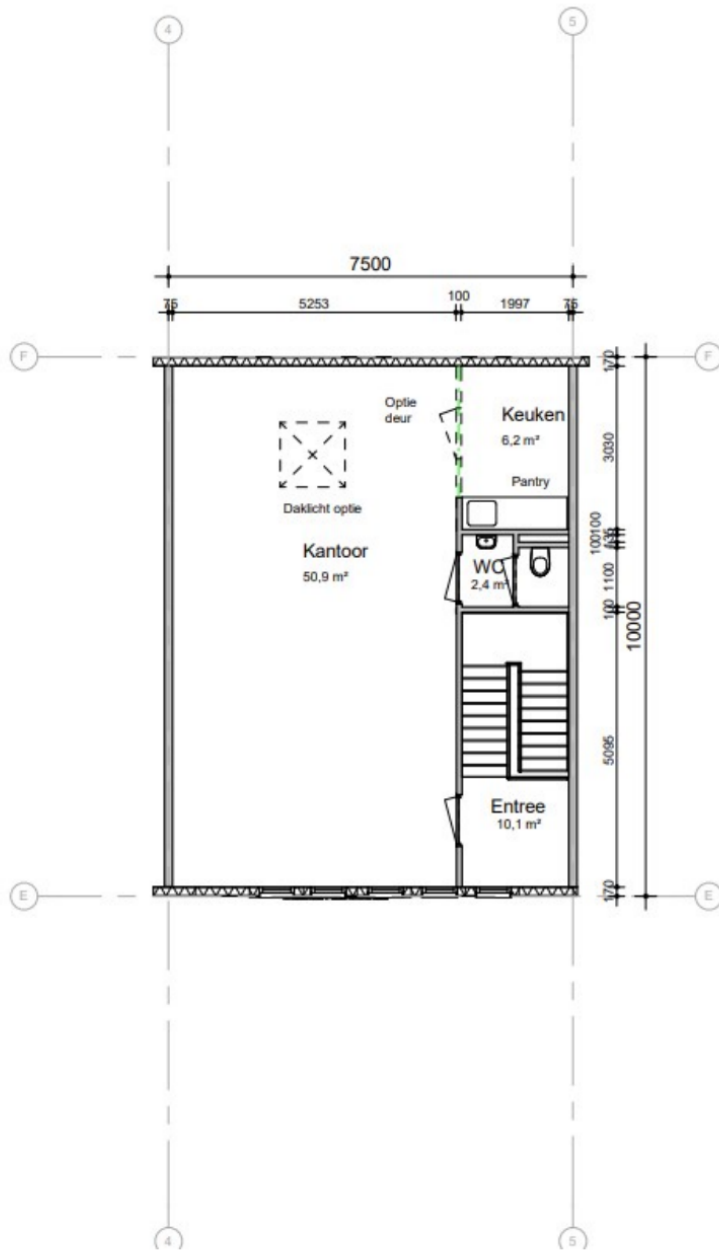




Plattegrond



Plattegrond



Actief in 't Gooi én Almere

Wij zijn een makelaar in 't Gooi en Almere. In 1928 gestart in Bussum. Veel van onze klanten verhuisden naar Almere en wij zijn in feite met hen meegegaan. Door letterlijk en figuurlijk een brug te slaan tussen Almere en 't Gooi hebben we ons werkgebied vergroot.

In Almere zijn we vooral sterk in Bedrijfshallen. Het is een dynamische markt die enorm in de lift zit. Er is schaarste en de prijzen stijgen. In Naarden en Bussum zijn we actief in kantoren, winkels en bedrijfsruimten. Met de huidige economische voorspoed is ook hier de markt sterk in beweging. Winkels worden getransformeerd naar bijvoorbeeld horeca. Ook de vraag naar kantoren verandert sterk, waardoor de huidige kantoren vaak niet meer voldoen. Er is een enorme behoefte aan goede bedrijfsruimten. Volop werk aan de winkel voor ons team.



Siewe
Gegarandeerd
onroerend goed

Siewe
makelaars / zakelijk
anno 1928

siewe.nl/zakelijk

Albrechtlaan 26, 1404 AL Bussum
zakelijk@siewe.nl / 035 699 00 43

Veluwezoom 5, 1327 AA Almere
zakelijk@siewe.nl / 036 303 09 94