

# Siewe

makelaars / zakelijk  
anno 1928



*/ Moderne, vrijstaande bedrijfshal  
met kantoorruimte, totaal 584 m<sup>2</sup>*

Brasemstraat 23, Almere

## *Omschrijving*

MODERNE, GOED ONDERHOUDEN, VRIJSTAANDE  
BEDRIJFSHAL VAN 324 M<sup>2</sup> MET EEN KANTOOR VAN 125  
M<sup>2</sup> EN EEN ZELFSTANDIG APPARTEMENT VAN 135 M<sup>2</sup>  
EN VEEL PARKEERGELEGENHEID. GELEGEN OP EEN  
UITSTEKEND BEREIKBARE LOCATIE, VRIJWEL AAN DE  
HOGE RING.

---

## Almere

Brasemstraat 23

*te huur*

**€ 5.300 p.m.**

---

# Omschrijving - vervolg

HET PAND HEEFT EEN ZEER RUIME BESTEMMING WELKE OOK SPORT EN MAATSCHAPPELIJKE DIENSTEN TOESTAAT.

## OPPERVLAKTEN

Bedrijfshal: 324 m<sup>2</sup>

Kantoor: 125 m<sup>2</sup>

Appartement: 135 m<sup>2</sup>

## IINDELING

Begane grond:

Entree, toiletunit met twee toiletten, pantry, kantoorunit eenvoudig op te splitsen in 4 royale kamers voorzien van spuitwerk plafonds en wanden, lichtarmaturen en een plavuizen vloer.

Een fraaie bedrijfshal met een vrije overspanning van 19 meter, een vrije hoogte van circa 4.10 meter, een vloeistofdichte vloer met een draagvermogen van 1500 kg/m<sup>2</sup> en een overheaddeur van 2.50 x 3.60 m.

Verdieping:

Appartement met eigen entree, toilet, badkamer met bad, 4 kamers. Ook te gebruiken als kantoor.

## AFWERKING

Het pand is (o.a.) voorzien van:

- Dubbele beglazing
- Plavuizenvloer de kantoorruimten (neutrale kleurstelling)
- Centrale verwarming
- Diverse verlichtingsarmaturen

## Omschrijving - vervolg

Het bedrijfsgedeelte is (o.a.) voorzien van:

- Een overheaddeur
- Twee lichtstraten
- Krachtstroom
- Verwarming middels radiatoren
- Een harde, vloeistofdichte vloerafwerking
- Een betonvloer met een maximaal toelaatbare vloerbelasting van circa 1500 kg/m<sup>2</sup>
- Hoogte hal circa 4.5 meter.

### HUURPRIJS

€ 5.300,- per maand

Er kan zonder BTW gehuurd worden.

### PARKEREN

Op eigen terrein is er de mogelijkheid om circa 10 parkeerplaatsen te creëren.

### LOCATIE EN BEREIKBAARHEID

Dit vrijstaande bedrijfsgebouw is gunstig gelegen op een prominente plaats aan de toegangsweg naar het bedrijventerrein. Het object is per auto uitstekend bereikbaar, op korte afstand van de rondweg De Hogering alsmede de A6 (afrit 3, Almere-Stad West). Het openbaar vervoer is zeer nabij in de vorm van bus en trein.

# Omschrijving - vervolg

## CONTROLE OP DE PRODUCTIE VAN SOFTDRUGS

Op last van politie en gemeente zullen periodiek, maar niet regelmatig controles uitgevoerd worden op de aanwezigheid en of productie van verboden middelen zoals softdrugs (wiet) en harddrugs. De controles zullen kort van te voren aangekondigd worden en uitgevoerd worden gedurende kantooruren. Bij een controle loopt de controleur in enkele minuten door het pand en controleert de meterkast. De controles worden doorgaans uitgevoerd door een beveiligingsbedrijf. De overlast is minimaal.

## ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

Bij het plaatsen van dit object op internet was nog geen Energie Prestatie Certificaat beschikbaar. Deze zal op korte termijn, doch voor het sluiten van de huurovereenkomst beschikbaar gemaakt worden.

Heeft u interesse of heeft u vragen?

Neem dan contact met ons op, een bezichtiging kan snel gemaakt worden.

036-3030994

[zakelijk@siewe.nl](mailto:zakelijk@siewe.nl)



*Mogelijkheid  
voor sport en m  
aatschappelijk*







*Vrijstaande  
bedrijfshal  
naast woonwijk*















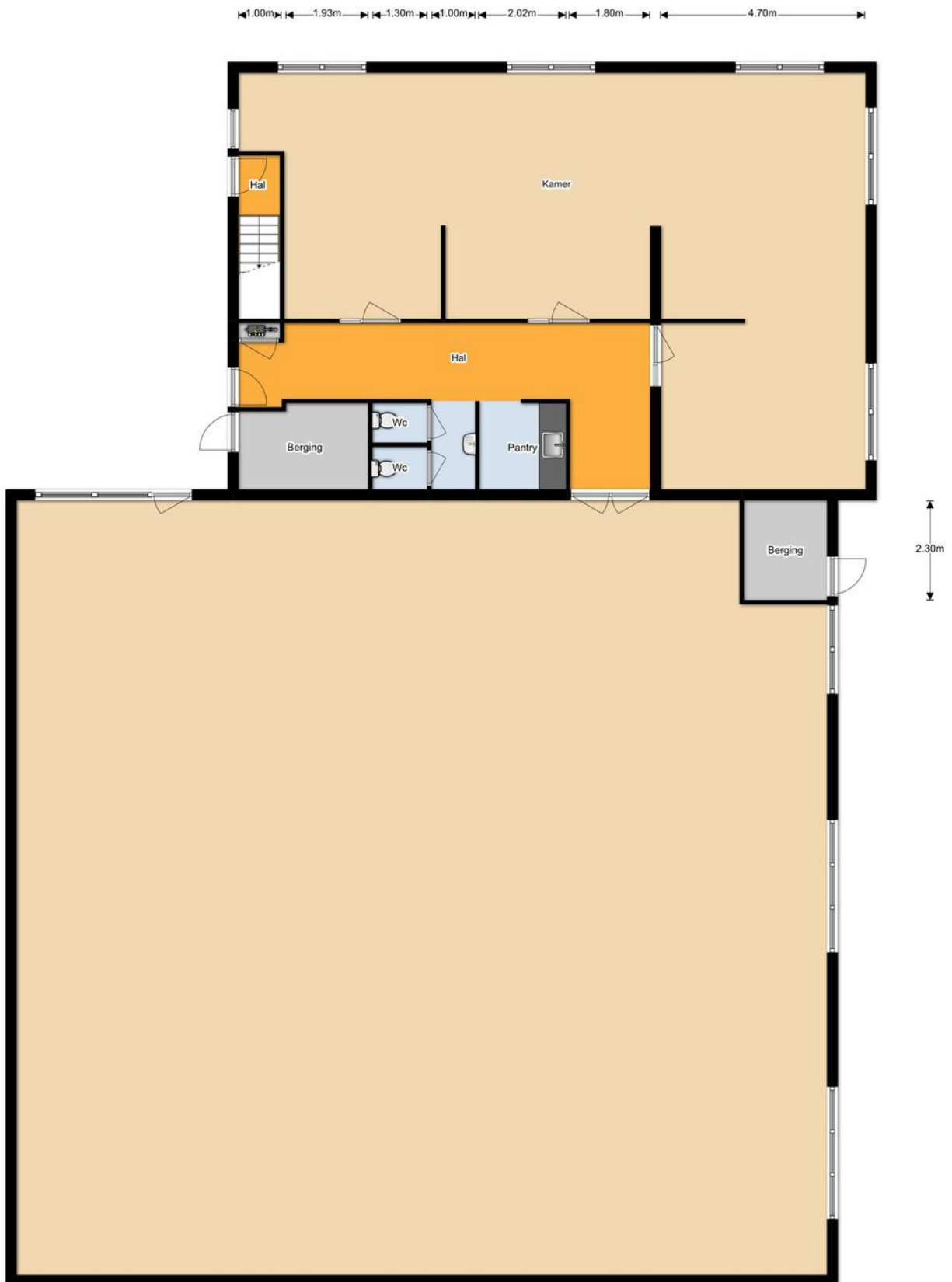








# Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media

# Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media

## *Actief in 't Gooi én Almere*

Wij zijn een makelaar in 't Gooi en Almere. In 1928 gestart in Bussum. Veel van onze klanten verhuisden naar Almere en wij zijn in feite met hen meegegaan. Door letterlijk en figuurlijk een brug te slaan tussen Almere en 't Gooi hebben we ons werkgebied vergroot.

In Almere zijn we vooral sterk in Bedrijfshallen. Het is een dynamische markt die enorm in de lift zit. Er is schaarste en de prijzen stijgen. In Naarden en Bussum zijn we actief in kantoren, winkels en bedrijfsruimten. Met de huidige economische voorspoed is ook hier de markt sterk in beweging. Winkels worden getransformeerd naar bijvoorbeeld horeca. Ook de vraag naar kantoren verandert sterk, waardoor de huidige kantoren vaak niet meer voldoen. Er is een enorme behoefte aan goede bedrijfsruimten. Volop werk aan de winkel voor ons team.



Siewe  
Gegarandeerd  
onroerend goed

**Siewe**  
*makelaars / zakelijk*  
anno 1928

[siewe.nl/zakelijk](https://siewe.nl/zakelijk)

Albrechtlaan 26, 1404 AL Bussum  
[zakelijk@siewe.nl](mailto:zakelijk@siewe.nl) / 035 699 00 43

Veluwezoom 5, 1327 AA Almere  
[zakelijk@siewe.nl](mailto:zakelijk@siewe.nl) / 036 303 09 94