

Siewe

makelaars / *zakelijk*
anno 1928



***/ NIEUWBOUW OP ZICHTLOCATIE MET
TWEË DOCKSHELTERS!***

Klapbrugweg 4, Almere

Omschrijving

OP ZICHTLOCATIE MET TWEE DOCKSHELTERS & 3 x 1000 kwh!!!

Op deze locatie is onze opdrachtgever voornemens een bedrijfsgebouw te plaatsen van circa 4000 m² met 300 m² kantoor, twee dockshelters, diverse overheaddeuren en 3 x 1000 kwh stroom.

Almere

Klapbrugweg 4

te huur

€ 80 per m² per jaar

Omschrijving - vervolg

Over de exacte afwerking en vormgeving is in dit stadium nog overleg mogelijk. De plannen worden nu gemaakt en ingediend bij de gemeente. WE KUNNEN UW WENSEN NU NOG MEENEMEN. De verwachte oplevering zal plaatsvinden in het 4e kwartaal van 2025.

Gunstig gelegen op een zichtlocatie aan de Vaartweg en goed bereikbaar op bedrijventerrein 'De Vaart' in Almere.

OPLEVERINGSNIVEAU

- Systeemplafonds voorzien van verlichtingsarmaturen;
- Kabelgoten ten behoeve van data-, telefoon- en elektrabekabeling;
- Centrale verwarming;
- Te openen ramen;
- Moderne en complete pantry;
- Toiletgroep;
- Entree balie;
- Airco splitunits;
- Hoogte bedrijfshal 12 meter;
- Twee dockshelters;
- 3x 1000 kw elektra;
- Twee overheaddeuren;

HUURPRIJS

€ 80,-- ex btw per m² per jaar

Omschrijving - vervolg

LOCATIE

Het pand ligt op bedrijventerrein 'De Vaart' in Almere-Buiten. Met het openbaar vervoer zijn er verschillende buslijnen die naar het CS van Almere reizen en naar het station Almere-Buiten.

Met het eigen vervoer is het pand uitstekend te bereiken via de Hogering. De Hogering staat in prima verbinding met de snelweg de A6.

PARKEREN

Er is ruime parkeermogelijkheid, circa 23 parkeerplaatsen, op eigen terrein.

Energie Prestatie Certificaat:

A++

OPLEVERING

4e kwartaal van 2025

Controle op de productie van softdrugs:

Op last van politie en gemeente zullen periodiek, maar niet regelmatig controles uitgevoerd worden op de aanwezigheid en of productie van verboden middelen zoals softdrugs (wiet) en harddrugs. De controles zullen kort van te voren aangekondigd worden en uitgevoerd worden gedurende kantooruren. Bij een controle loopt de controleur in enkele minuten door het pand en controleert de meterkast. De controles worden doorgaans uitgevoerd door een beveiligingsbedrijf. De overlast is minimaal.

Omschrijving - vervolg

Bent u geïnteresseerd, neem dan snel contact met ons op voor informatie.

Siewe Bedrijfsmakelaars

Veluwezoom 5

1327 AA Almere

036-3030994

Actief in 't Gooi én Almere

Wij zijn een makelaar in 't Gooi en Almere. In 1928 gestart in Bussum. Veel van onze klanten verhuisden naar Almere en wij zijn in feite met hen meegegaan. Door letterlijk en figuurlijk een brug te slaan tussen Almere en 't Gooi hebben we ons werkgebied vergroot.

In Almere zijn we vooral sterk in Bedrijfshallen. Het is een dynamische markt die enorm in de lift zit. Er is schaarste en de prijzen stijgen. In Naarden en Bussum zijn we actief in kantoren, winkels en bedrijfsruimten. Met de huidige economische voorspoed is ook hier de markt sterk in beweging. Winkels worden getransformeerd naar bijvoorbeeld horeca. Ook de vraag naar kantoren verandert sterk, waardoor de huidige kantoren vaak niet meer voldoen. Er is een enorme behoefte aan goede bedrijfsruimten. Volop werk aan de winkel voor ons team.



Siewe
Gegarandeerd
onroerend goed

Siewe
makelaars / zakelijk
anno 1928

siewe.nl/zakelijk

Albrechtlaan 26, 1404 AL Bussum
zakelijk@siewe.nl / 035 699 00 43

Veluwezoom 5, 1327 AA Almere
zakelijk@siewe.nl / 036 303 09 94