

# Siewe

makelaars / zakelijk  
anno 1928



*Indrukwekkend bedrijfspand van  
520m<sup>2</sup> bedrijfsruimte en kantoor*  
Palmpolstraat 48, Almere

## *Omschrijving*

OP ZOEK NAAR EEN INDRUKWEKKEND BEDRIJFSPAND OP EEN TOPLOCATIE IN ALMERE? DIT HOOGWAARDIGE PAND VAN 520 M<sup>2</sup> BIEDT ALLES WAT UW ONDERNEMING NODIG HEEFT, MET EEN ROYALE BEDRIJFSRUIMTE VAN 6,45 METER HOOG EN MODERNE KANTOREN OP DRIE VERDIEPINGEN.

---

## Almere

Palmpolstraat 48

*te huur*

*50.000 p.j.*

---

# Omschrijving - vervolg

Bijzonder fraai bedrijfspand van in totaal 520 m<sup>2</sup> waarvan 255 m<sup>2</sup> hal met een vrije hoogte van 6,45 meter en 265 m<sup>2</sup> kantoor, gelegen op één van de best bereikbare bedrijventerreinen van Almere met daarop onder meer de autoboulevard en de Sligro gevestigd.

## INDELING:

Entree, spreekkamer, kantoorruimte circa 100m<sup>2</sup>, bedrijfsruimte 255 m<sup>2</sup>, toilet.

1e Verdieping:

Twee kantoorruimten en toilet. Totaal circa 100 m<sup>2</sup>.

2e Verdieping:

Kantoorruimte en pantry. Totaal circa 65 m<sup>2</sup>.

## AFWERKINGSNIVEAU

Hoogwaardig afgewerkt met:

- Alarminstallatie
- Volledig aangesloten op alle nutsvoorzieningen
- 32 Zonnepanelen

Kantoorruimte:

- Systeemplafonds.
- Toiletgroepen op begane grond en eerste verdieping.
- Mechanische ventilatie.
- Twee pantry's
- Met spuitwerk afgewerkte muren.
- Vloerafwerking met linoleum en siergrind.
- Airco

# Omschrijving - vervolg

Bedrijfsruimte:

- Overheaddeur van circa 4.2 h 4.00 b, elektrisch bediend
- 6.45 meter hoog
- Gevlinderde, stofvrije betonvloer.
- Twee lichtstraten.

HUURPRIJS

€ 50.000,- exclusief BTW per jaar

ENERGIELABEL

A+

LOCATIE

Direct aan afslag 5 (Almere Centrum) van de A6 gelegen. Het pand is daardoor uitstekend bereikbaar middels zowel eigen als openbaar vervoer. Bedrijven zoals de diverse autodealers als Mercedes, Volvo, Audi, Opel en Toyota zorgen voor veel traffic op het terrein. Door de ligging aan de A6 en diverse faciliteiten zoals restaurant het Gouden Huis en hotel/restaurant Van Der Valk is het een dynamische omgeving voor elk bedrijf.

BESTEMMING

Enkel bestemming: bedrijf I met functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten VNG 2009, inclusief bijbehorende detailhandel als ondergeschikte bedrijfsactiviteit, ondergeschikte horeca en ondergeschikte workshops. Aanvullende informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen bij de Gemeente Almere.

## Omschrijving - vervolg

### CONTROLE OP DE PRODUCTIE VAN SOFTDRUGS

Op last van politie en gemeente zullen periodiek, maar niet regelmatig controles uitgevoerd worden op de aanwezigheid en of productie van verboden middelen zoals softdrugs (wiet) en harddrugs. De controles zullen kort van te voren aangekondigd worden en uitgevoerd worden gedurende kantooruren. Bij een controle loopt de controleur in enkele minuten door het pand en controleert de meterkast. De controles worden doorgaans uitgevoerd door een beveiligingsbedrijf. De overlast is minimaal.

Heeft u interesse, bel ons dan op 036-3030994, wij helpen u graag!  
Een bezichtiging kan vaak al op korte termijn gerealiseerd worden.

Siewe Bedrijfsmakelaars  
Veluwezoom 5  
Almere  
tel. 036-3030994  
zakelijk@siewe.nl



*Een vrije hoogte  
van 6.45 meter*













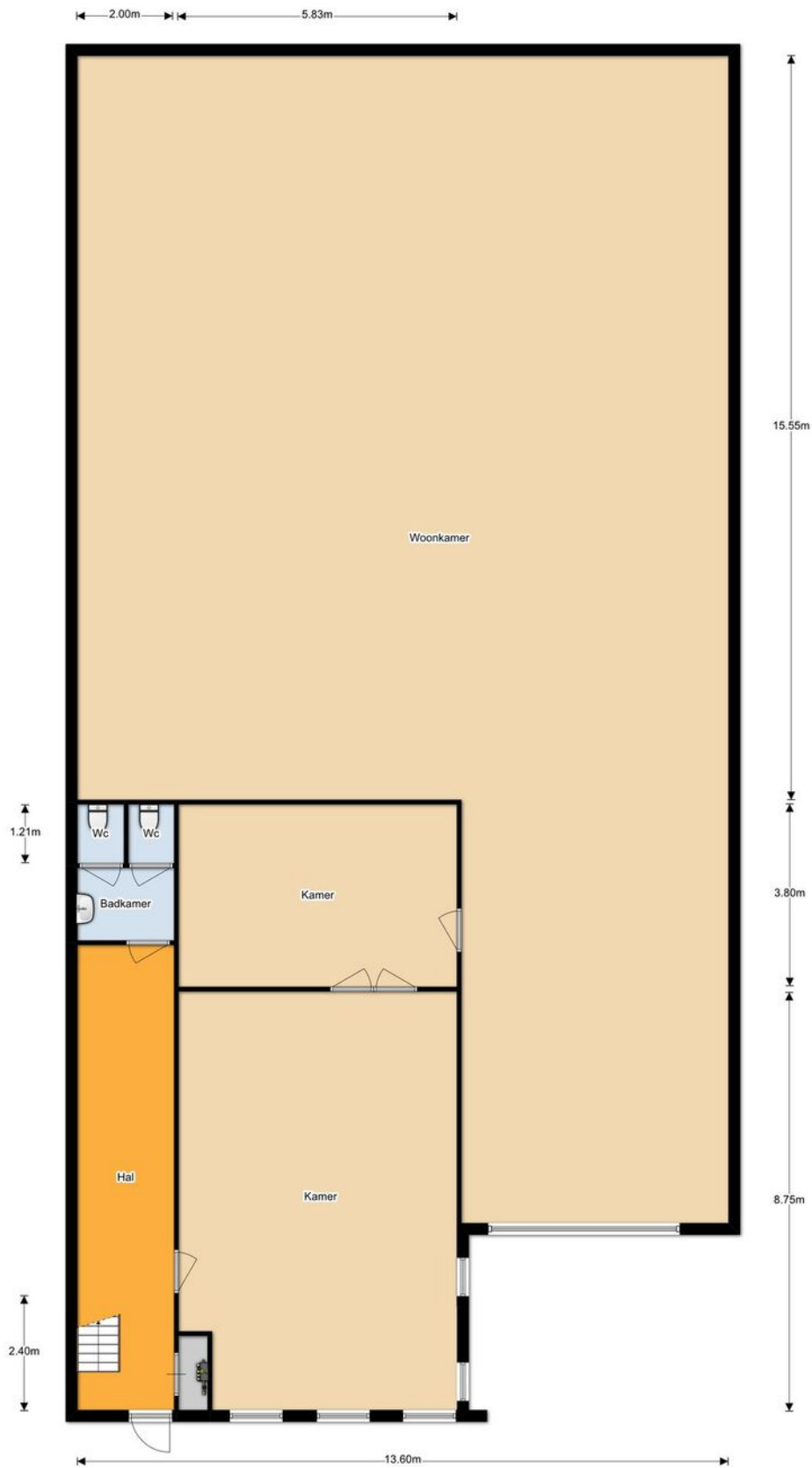
Veel  
kantoorruimte





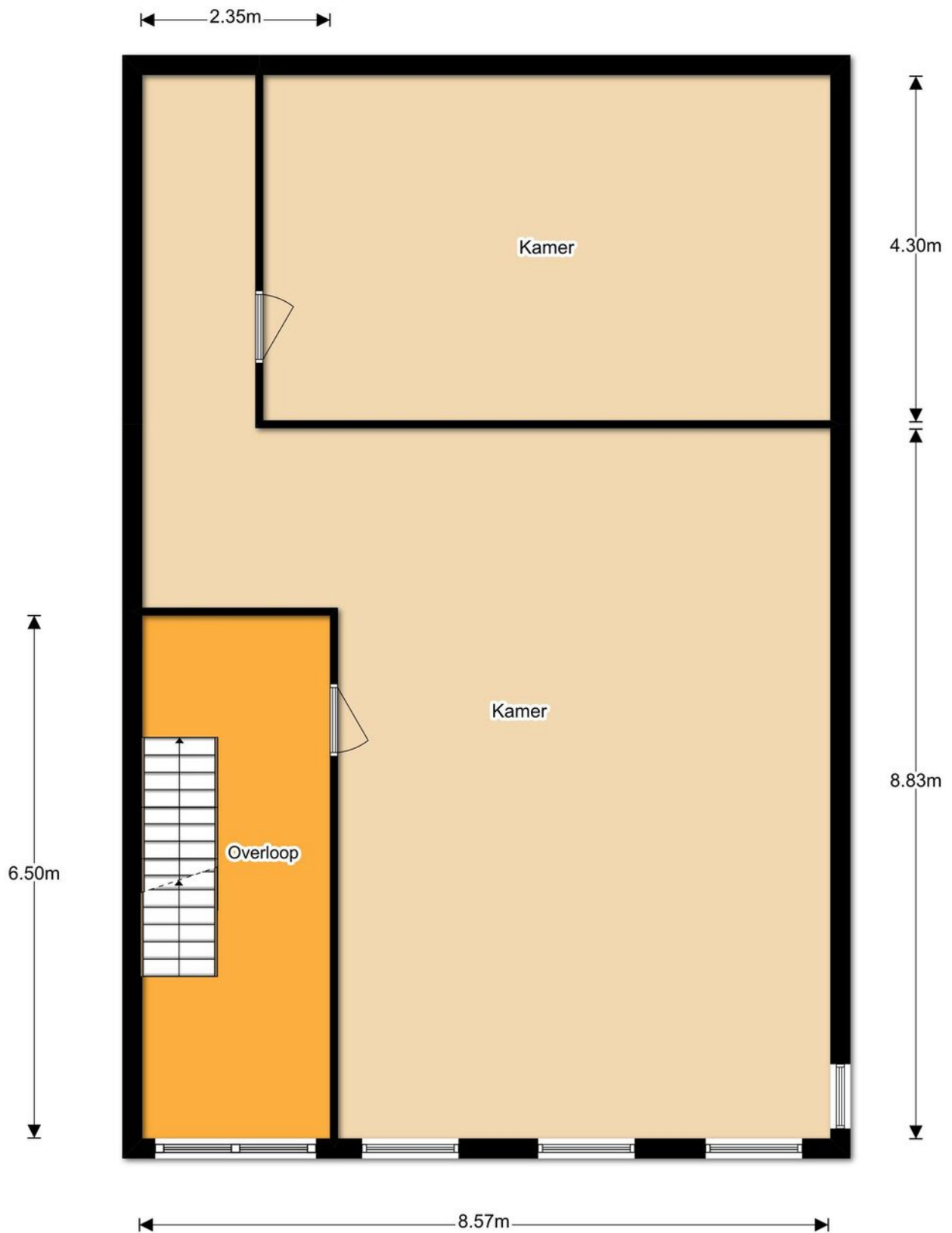


# Plattegrond



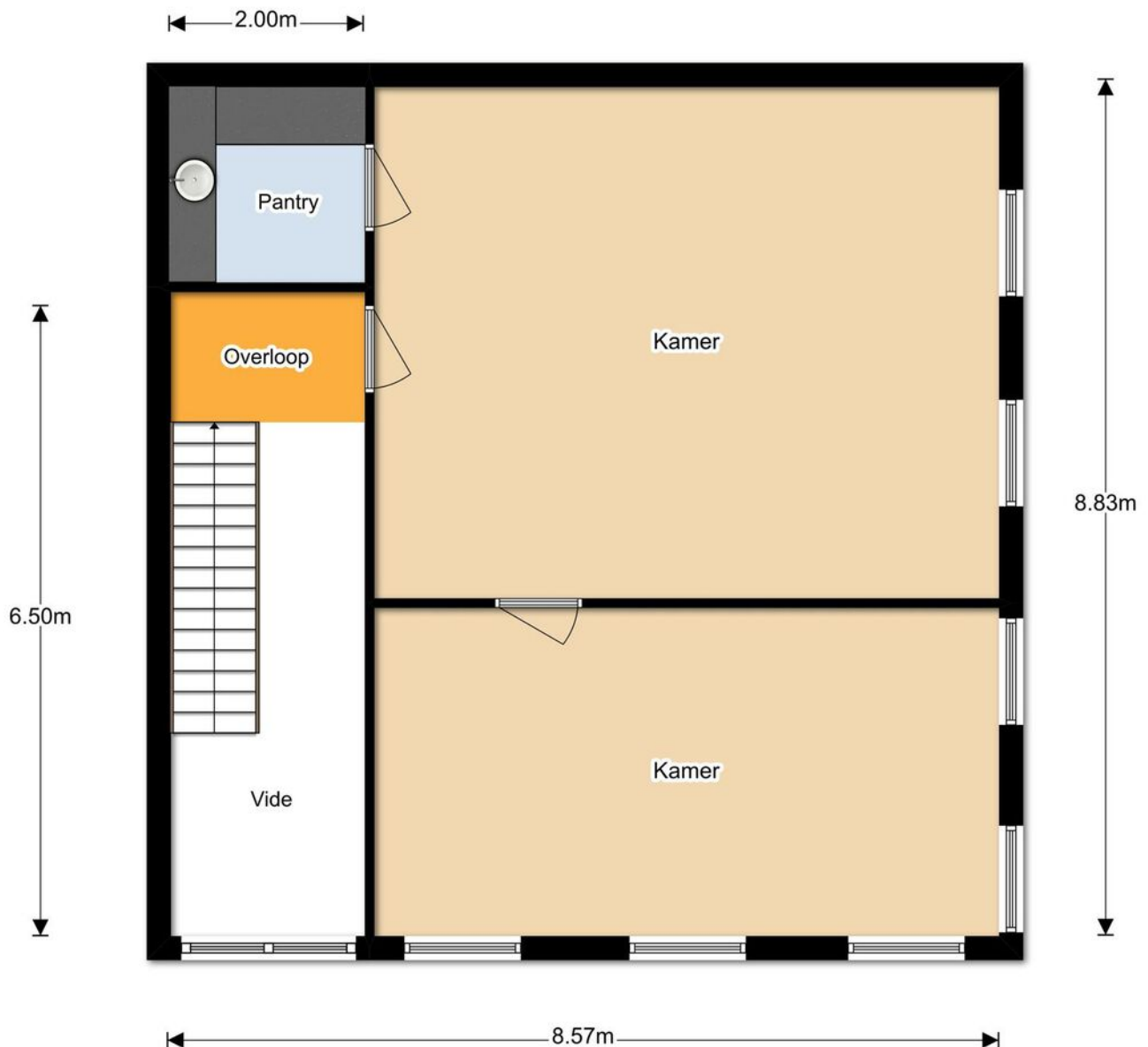
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SDO Media

# / Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media

# Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media

## *Actief in 't Gooi én Almere*

Wij zijn een makelaar in 't Gooi en Almere. In 1928 gestart in Bussum. Veel van onze klanten verhuisden naar Almere en wij zijn in feite met hen meegegaan. Door letterlijk en figuurlijk een brug te slaan tussen Almere en 't Gooi hebben we ons werkgebied vergroot.

In Almere zijn we vooral sterk in Bedrijfshallen. Het is een dynamische markt die enorm in de lift zit. Er is schaarste en de prijzen stijgen. In Naarden en Bussum zijn we actief in kantoren, winkels en bedrijfsruimten. Met de huidige economische voorspoed is ook hier de markt sterk in beweging. Winkels worden getransformeerd naar bijvoorbeeld horeca. Ook de vraag naar kantoren verandert sterk, waardoor de huidige kantoren vaak niet meer voldoen. Er is een enorme behoefte aan goede bedrijfsruimten. Volop werk aan de winkel voor ons team.





Siewe  
Gegarandeerd  
onroerend goed

**Siewe**  
makelaars / zakelijk  
anno 1928

[siewe.nl/zakelijk](https://siewe.nl/zakelijk)

Albrechtlaan 26, 1404 AL Bussum  
[zakelijk@siewe.nl](mailto:zakelijk@siewe.nl) / 035 699 00 43

Veluwezoom 5, 1327 AA Almere  
[zakelijk@siewe.nl](mailto:zakelijk@siewe.nl) / 036 303 09 94