



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

**TE HUUR**

Rolbrugweg 4 A, Almere



# PROJECTINFORMATIE

Rolbrugweg 4 A, Almere

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

**Te huur: Nieuwbouw industriële bedrijfsruimte v/a €955,-**

Bent u op zoek naar een moderne zelfstandige bedrijfsruimte met uitstekende faciliteiten? Dit gloednieuwe pand biedt alles wat u nodig heeft voor uw onderneming!

## **Kenmerken:**

- Locatie: Gelegen op het goed bereikbare industriegebied "De Vaart"
- Ruime werkplaats met hoge overhead deuren (3,20 b x 4,00 h), ideaal voor opslag of productie.
- Indeling: Grote roldeur en aparte toegangsdeuren.
- Het open interieur met hoge plafonds biedt veel flexibiliteit.
- Collectieve beveiliging van het buitenterrein voor de veiligheid voor alle huurders.
- Parkeren: Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.
- Elke unit beschikt over een eigen meterkast met elektra (3x 25A) en water aansluiting.

## **Beschikbare units:**

- Unit 4A: 155 m<sup>2</sup> (begane grond 93 m<sup>2</sup>, vide 62 m<sup>2</sup>) voor €1.450 p/m.
- Units 4B & 4D: Hoekunits van 104 m<sup>2</sup> (begane grond 58 m<sup>2</sup>, vide 46 m<sup>2</sup>) voor €1.050 p/m.
- Unit 4C: Midden unit van 104 m<sup>2</sup>, gelijk aan 4B en 4D voor €995 p/m.
- Unit 6A: 100 m<sup>2</sup> (begane grond, plafondhoogte van 6 meter) voor €1.150 p/m.

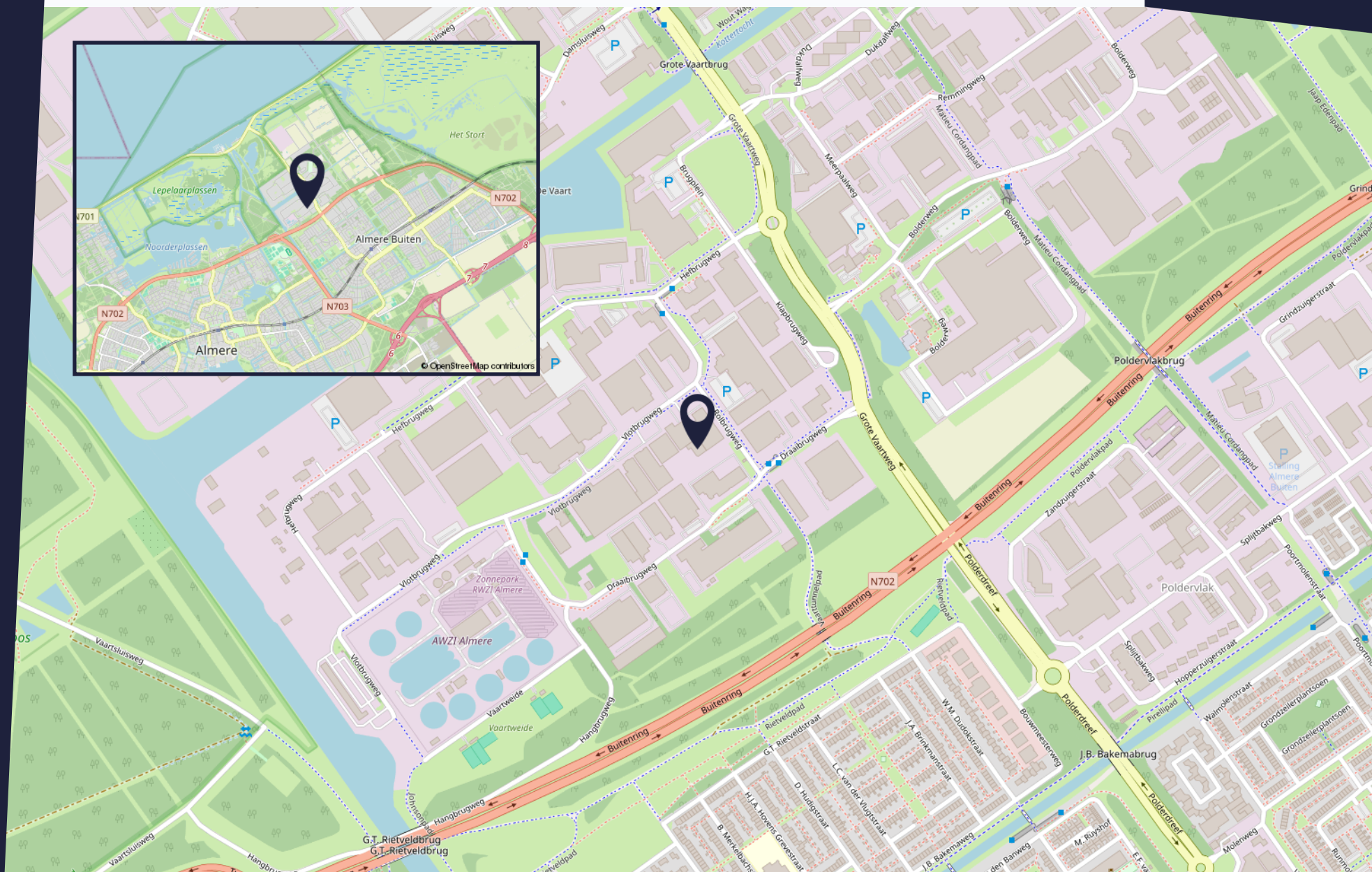
Beschikbaarheid: Per direct te huur unit 6A overige units gereed circa 1 februari 2025.

Neem contact op voor meer informatie of een bezichtiging!

# LIGGING EN BEREIKBAARHEID

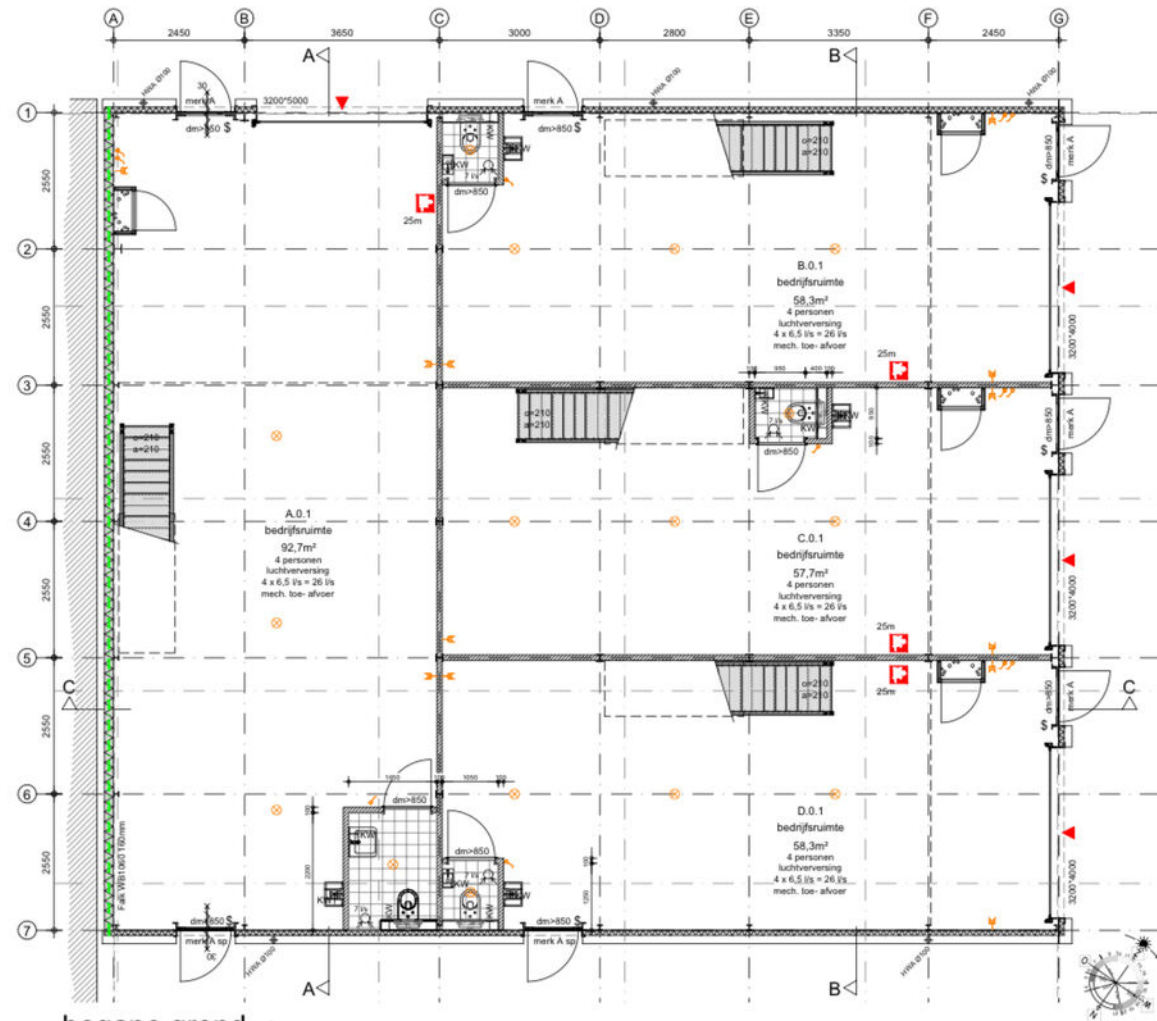
Rolbrugweg 4 A, Almere

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# PLATTEGROND

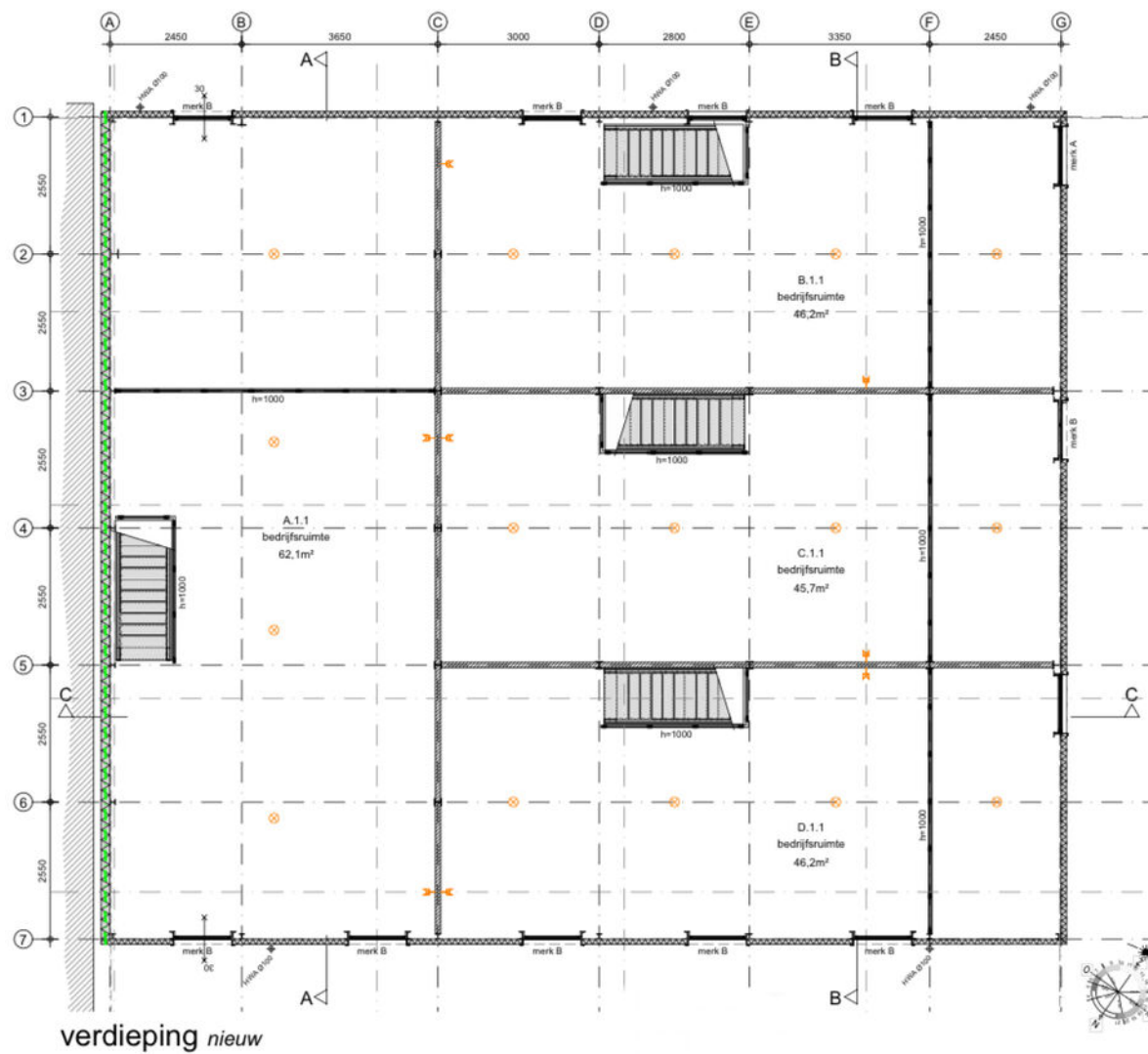
## BEGANE GROND



begane grond *nieuw*

# PLATTEGROND

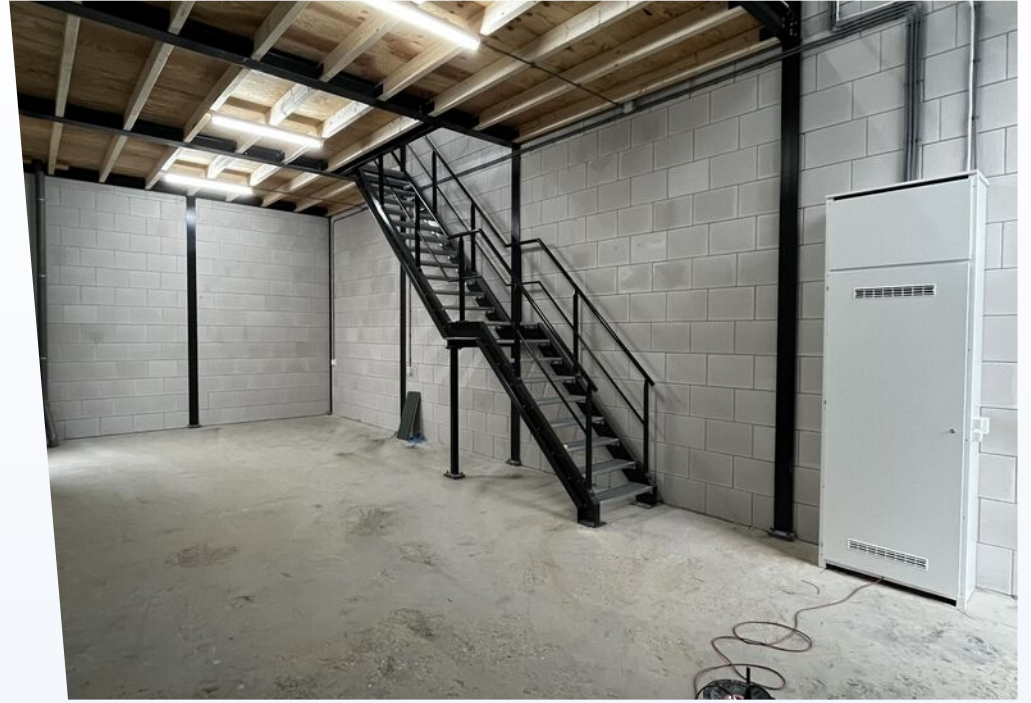
## EERSTE VERDIEPING



# FOTOREPORTAGE

Rolbrugweg 4 A, Almere









# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C  
5521 DD Eersel  
085 020 1028  
[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)