

Siewe

makelaars / *zakelijk*
anno 1928



*/ Nieuwbouw unit van ca. 124m² met
mogelijkheid tot eigen invulling*

Markerkant 13 138 Unit 28, Almere

Omschrijving

NIEUWBOUWUNIT TE KOOP IN UNITY ALMERE – JOUW KANS OP MAATWERK! MIDDEN TUSSEN ALMERE STAD EN DE NOORDERPLASSEN VIND JE UNITY ALMERE, EEN DUURZAAM BEDRIJFSVERZAMELGEBOUW MET 50 FLEXIBELE UNITS.

Almere

Markerkant 13 138 Unit 28 0 ong

te koop

€ 239.000,- v.o.n. excl. BTW

Omschrijving - vervolg

Deze multifunctionele unit van ca. 124 m² biedt alle vrijheid om zowel de bedrijfsruimte op de begane grond als de kantoorruimte op de verdieping naar wens in te richten. Met hoogwaardige voorzieningen, eigen parkeerplaatsen en oplevering in Q1 2025, is dit dé plek om je onderneming te laten groeien.

OPPERVLAKTE

Ca. 62 m² bedrijfsruimte op de begane grond.

Ca. 62 m² kantoorruimte op de verdieping.

OPLEVERINGSNIVEAU

- Gestorte, geïsoleerde betonvloer op zand met een monolithische afwerking op begane grond, met draagvermogen van circa 12Kn/m²;
- kanaalplaatvloer die onafgewerkt is op de eerste verdieping met draagvermogen van circa 2,5Kn/m²;
- Buitenraam- en deurkozijnen in aluminium;
- Open houten trap (incl. Leuning en balustrade);
- Aansluitingen voor water, elektra en stadsverwarming worden aangelegd tot in de meterkast;
- Overheaddeur van 3m Hoog x 2,96m breed (elektrisch te bedienen met een handschakelaar in de unit);
- De unit wordt opgeleverd met een afvoer voor een toilet op de begane grond.

PARKEREN

Twee parkeerplaatsen en parkeren aan de openbare weg.

VRAAGPRIJS

€ 239.000,- V.O.N. excl. btw

Omschrijving - vervolg

OPLEVERING

Verwachting Q1 2025

BESTEMMING

Bedrijf

- bedrijven behorende tot ten hoogste categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, inclusief bijbehorende ondergeschikte detailhandel, ondergeschikte horeca, ondergeschikte workshops en bijbehorende kantoorruimten, met dien verstande dat per bedrijf maximaal 50% van de bedrijfsvloeroppervlakte voor (niet-zelfstandige) kantoordoeleinden mag worden gebruikt;

Meer informatie is te vinden op:

<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/documenten/NL-IMRO-0034-BP2T05-vg02-1/regels?locatie=markerkant-13-138-1314an-almere®elsandere=regels&context=Document-gefilterd-op-plekinfo&session=83b25a22-d68a-4b3c-9b1d-09951aa4f9f8>

BEREIKBAARHEID

De locatie ligt nabij het stadshart van Almere en is goed bereikbaar via de ringweg en A6. Er is aansluiting richting Amsterdam alsmede richting Utrecht en Lelystad. De Markerkant is een bedrijventerrein met een heel divers bedrijvenaanbod. In de directe omgeving is een mix van Retail en (groot)handels gehuisvest.

LOCATIE

De Markerkant is een centraal gelegen bedrijventrein nabij het winkelcentrum van Almere-Stad. Het is zeer goed te bereiken zowel vanuit het centrum als vanaf de snelweg A6 via de Hogering. Op dit bedrijventerrein zijn veel showrooms gevestigd. O.a. Praxis, Gamma, Leen Bakker en binnenkort de Aldi.

Omschrijving - vervolg

Bent u geïnteresseerd, neem dan snel contact met ons op.
Een afspraak kan vaak al op korte termijn worden gerealiseerd.

Siewe Bedrijfsmakelaars

Veluwezoom 5

1327 AA Almere

036-3030994



*Oplevering
verwacht Q1
2025*







*Unit is nog vrij
in te richten
naar eigen wens*









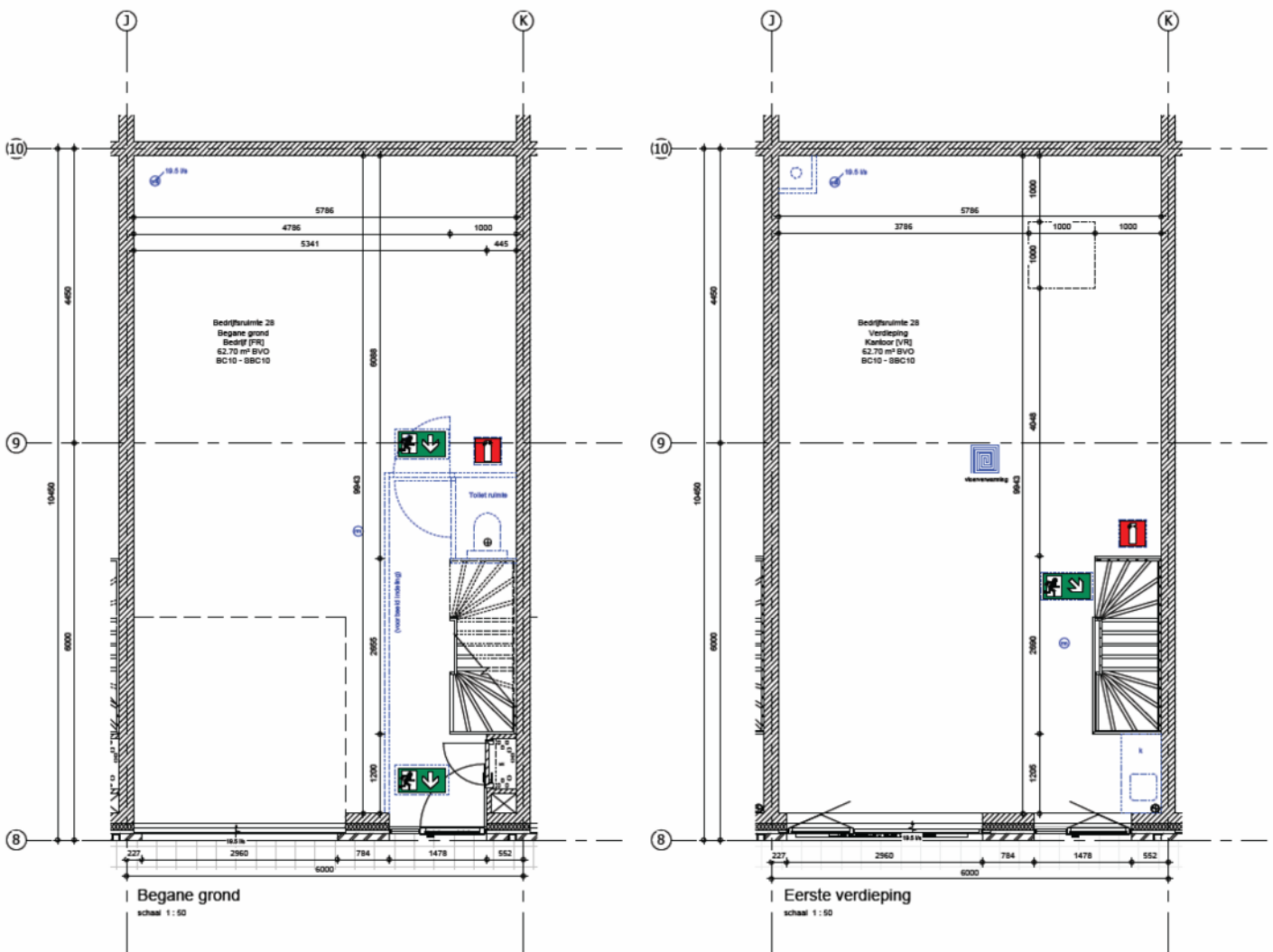




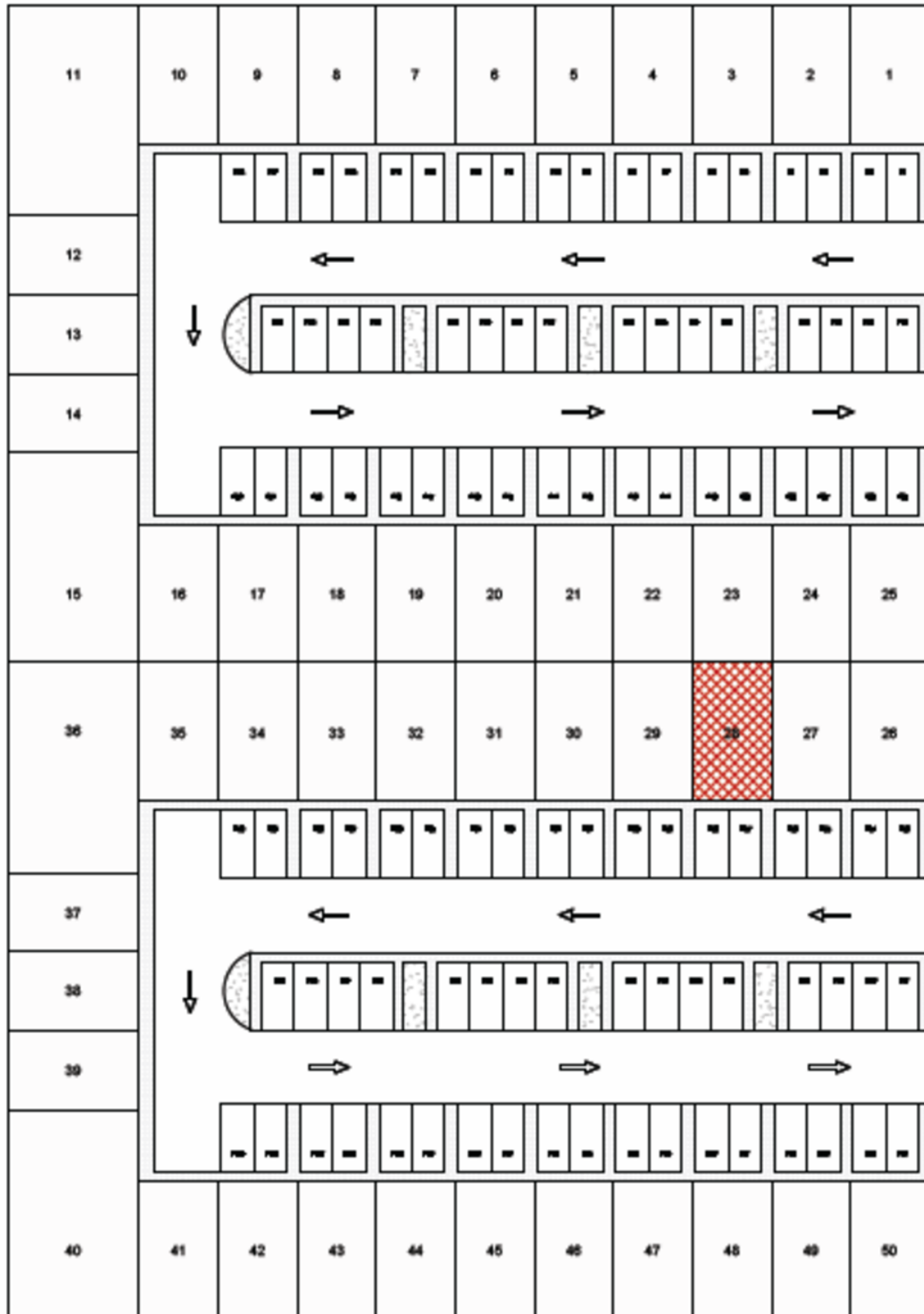
*Fraaie unit in
Almere Stad*



Plattegrond



/ Plattegrond



Overzicht

schaal 1 : 500

Plattegrond



Actief in 't Gooi én Almere

Wij zijn een makelaar in 't Gooi en Almere. In 1928 gestart in Bussum. Veel van onze klanten verhuisden naar Almere en wij zijn in feite met hen meegegaan. Door letterlijk en figuurlijk een brug te slaan tussen Almere en 't Gooi hebben we ons werkgebied vergroot.

In Almere zijn we vooral sterk in Bedrijfshallen. Het is een dynamische markt die enorm in de lift zit. Er is schaarste en de prijzen stijgen. In Naarden en Bussum zijn we actief in kantoren, winkels en bedrijfsruimten. Met de huidige economische voorspoed is ook hier de markt sterk in beweging. Winkels worden getransformeerd naar bijvoorbeeld horeca. Ook de vraag naar kantoren verandert sterk, waardoor de huidige kantoren vaak niet meer voldoen. Er is een enorme behoefte aan goede bedrijfsruimten. Volop werk aan de winkel voor ons team.



Siewe Gegarandeerd onroerend goed

Siewe
makelaars / zakelijk
anno 1928

siewe.nl/zakelijk

Albrechtlaan 26, 1404 AL Bussum
zakelijk@siewe.nl / 035 699 00 43

Veluwezoom 5, 1327 AA Almere
zakelijk@siewe.nl / 036 303 09 94