

# Siewe

*makelaars* / *zakelijk*  
anno 1928



*/ Garagebox van ca 32m<sup>2</sup> te koop*

Bolderweg 20 87, Almere

## *Omschrijving*

Te koop (garage)box van ca. 32 m<sup>2</sup> op de VERDIEPING met entresolvloer aan de Bolderweg 20 te Almere.

Het is een complex van ruim opgezette units die uitstekend geschikt zijn voor opslag, of bijvoorbeeld stalling van een camper, caravan, oldtimer, motor of boot voor particulier of bedrijf.

---

## Almere

Bolderweg 20

*te koop*

**€ 55.000,- K.K. (BTW VRIJ)**

---

# Omschrijving - vervolg

Alle units beschikken over een elektrisch bedienbare overheaddeur. De verdieping is voor auto's (met aanhanger) bereikbaar via een hellingbaan. Zowel de roostervloer en de hellingbaan zijn ontworpen en gebouwd op een maximaal voertuiggewicht van 2.500 kg. (gewicht auto, passagiers en belading samen).

## AFWERKINGSNIVEAU

- 3,2 Meter hoge elektrische transportdeur met afstandsbediening
- 2 Dubbele wandcontactdozen
- 2 TL-balken aan het plafond
- Eigen elektra
- Brandblusapparaat
- Extra vierkante meters door de entresol te creëren!

## PLUSPUNTEN

- Goedkoopste bedrijfsunit in de markt
- Grote elektrische transportdeur, 3,2 m hoog, met afstandsbediening
- Ruim voldoende parkeergelegenheid
- In de boxen mag gewoon gewerkt worden
- Ruim opgezet complex
- Elke box heeft eigen elektra-aansluiting
- Krachtstroom
- Toiletvoorziening in gemeenschappelijke ruimte
- Standaard maten: l. x br. x h.: 10 x 3,2 x 3,9 m
- Zeer efficiënte box indeling
- Hoge vloerbelasting toegestaan
- Altijd toegang tot uw box
- Eigen vereniging van eigenaren

# Omschrijving - vervolg

## KOOPPRIJS

€ 55.0000,- k.k. (BTW vrij)

## LOCATIE

Centraal gelegen op het bedrijventerrein "De Vaart". Goed bereikbaar vanaf de A6 middels de S101 en S106. Met de bus zijn er meerdere lijnen naar Almere CS en Almere Buiten.

De servicekosten bedragen € 40,53 per maand.

Elektrakosten worden jaarlijks achteraf in rekening gebracht na ontvangen meterstanden.

Bent u geïnteresseerd, neem dan gerust telefonisch contact (036-3030994) met ons op dan gaan we het pand samen met u bezichtigen.

Wij kunnen dit vaak al op korte termijn realiseren.

Meer informatie:

Siewe Bedrijfsmakelaars

Veluwezoom 5

036-3030994

[zakelijk@siewe.nl](mailto:zakelijk@siewe.nl)



*Garagebox  
gelegen op de  
verdieping*







*Unit van ca.  
32m<sup>2</sup> met  
overheaddeur*









## *Actief in 't Gooi én Almere*

Wij zijn een makelaar in 't Gooi en Almere. In 1928 gestart in Bussum. Veel van onze klanten verhuisden naar Almere en wij zijn in feite met hen meegegaan. Door letterlijk en figuurlijk een brug te slaan tussen Almere en 't Gooi hebben we ons werkgebied vergroot.

In Almere zijn we vooral sterk in Bedrijfshallen. Het is een dynamische markt die enorm in de lift zit. Er is schaarste en de prijzen stijgen. In Naarden en Bussum zijn we actief in kantoren, winkels en bedrijfsruimten. Met de huidige economische voorspoed is ook hier de markt sterk in beweging. Winkels worden getransformeerd naar bijvoorbeeld horeca. Ook de vraag naar kantoren verandert sterk, waardoor de huidige kantoren vaak niet meer voldoen. Er is een enorme behoefte aan goede bedrijfsruimten. Volop werk aan de winkel voor ons team.



Siewe  
Gegarandeerd  
onroerend goed

**Siewe**  
*makelaars / zakelijk*  
anno 1928

[siewe.nl/zakelijk](https://siewe.nl/zakelijk)

Albrechtlaan 26, 1404 AL Bussum  
[zakelijk@siewe.nl](mailto:zakelijk@siewe.nl) / 035 699 00 43

Veluwezoom 5, 1327 AA Almere  
[zakelijk@siewe.nl](mailto:zakelijk@siewe.nl) / 036 303 09 94