

Siewe

makelaars / zakelijk
anno 1928



*/ Multifunctionele bedrijfsruimte van
ca. 3.145m² hal en 880m² kantoor*

Bolderweg 49, Almere

Omschrijving

MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSRUIMTE VAN CA.
3.145 M² EN EEN INSTAPKLAAR, MODERN KANTOOR
VAN CA 880 M², VERDEELD OVER TWEE LAGEN, TEVENS
50 PARKEERPLAATSEN EN 787 KW STROOMCAPACITEIT!

Almere

Bolderweg 49

te huur

€ 350.000 p.j. excl. BTW

Omschrijving - vervolg

Gelegen op industrieterrein De Vaart met milieu categorie 4.2. Vrijwel elk handelsbedrijf of industrieel bedrijf kan zich hier vestigen.

Achter het pand kan nog uitgebreid worden met circa 6000 m² bedrijfsruimte. In overleg is de verhuurder bereid hierin mee te werken.

AFMETINGEN

Bedrijfshal circa 3.146 m²

Kantoorruimte circa 880 m² (2 verdiepingen)

Totaal: circa 4.026 m²

Een NEN-meting is beschikbaar, zo ook plattegronden.

OPLEVERINGSNIVEAU

- Het object wordt 'as is' opgeleverd en als casco verhuurd.

Bedrijfsruimte

- 4x Overheaddeuren
- Heaters (CV gestookt).
- Nivolairs (blaast warme lucht naar beneden).
- Gecoate betonvloer.
- 787 KW stroomaansluiting.
- Mogelijkheid tot maken van een loading dock.
- Lichtkoepels.
- Entresol.

Omschrijving - vervolg

Kantoorruimte

- Diverse kantoren
- Kantine
- Keuken met vaatwasser
- Zonwering
- Topkoeling
- Airconditioning op de verdieping
- LED verlichting
- Tapijt

HUUPRIJS

€ 350.000,-- per jaar exclusief BTW.

SERVICEKOSTEN

Geen.

PARKEREN

In totaal zijn er 50 parkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein.

ENERGIELABEL

C

Omschrijving - vervolg

BESTEMMING

Bedrijventerrein

- bedrijven behorende in de categorieën 1 tot en met 4.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten VNG2009, inclusief bijbehorende detailhandel als ondergeschikte bedrijfsactiviteit en ondergeschikte workshops;

Meer informatie is te vinden op:

<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/documenten/NL-IMRO-0034-BP3Z19-on01-1/regels?locatie=bolderweg-49-1332ba-almere®elsandere=regels&context=Document-gefilterd-op-plekinfo&session=1045b1de-42f7-404a-97c1-1253ae1aa773>

LOCATIE

Industrieterrein 'De Vaart' is gelegen aan een zijweg van de Buitenring, die is verbonden met de Hoge Ring. Hierdoor wordt binnen enkele minuten de rijksweg A6 bereikt die Almere verbindt met de andere grote steden van de Randstad. In de directe omgeving zijn grote bedrijven als Yakult Europe, Ballast Nedam Bouwmaterieel, HG International, Mitsubishi Caterpillar Forklift Europe gevestigd.

BEREIKBAARHEID

De hoofdaansluiting vindt plaats op de Hoge Ring S106, die direct aansluiting heeft op de A6. Via de rondweg van Almere is dit bedrijventerrein vanuit alle richtingen goed bereikbaar. Bereikbaarheid met openbaar vervoer is uitstekend met een bushalte op loopafstand naar het station van Almere Buiten en Almere Centrum.

Omschrijving - vervolg

Bent u geïnteresseerd, neem dan snel contact met ons op.
Een afspraak kan vaak al op korte termijn worden gerealiseerd.

Siewe Bedrijfsmakelaars

Veluwezoom 5

1327 AA Almere

036-3030994



Totaal 4.026m²
met 787 kw
aansluiting







*Mogelijkheid tot
uitbreiding van
het pand*











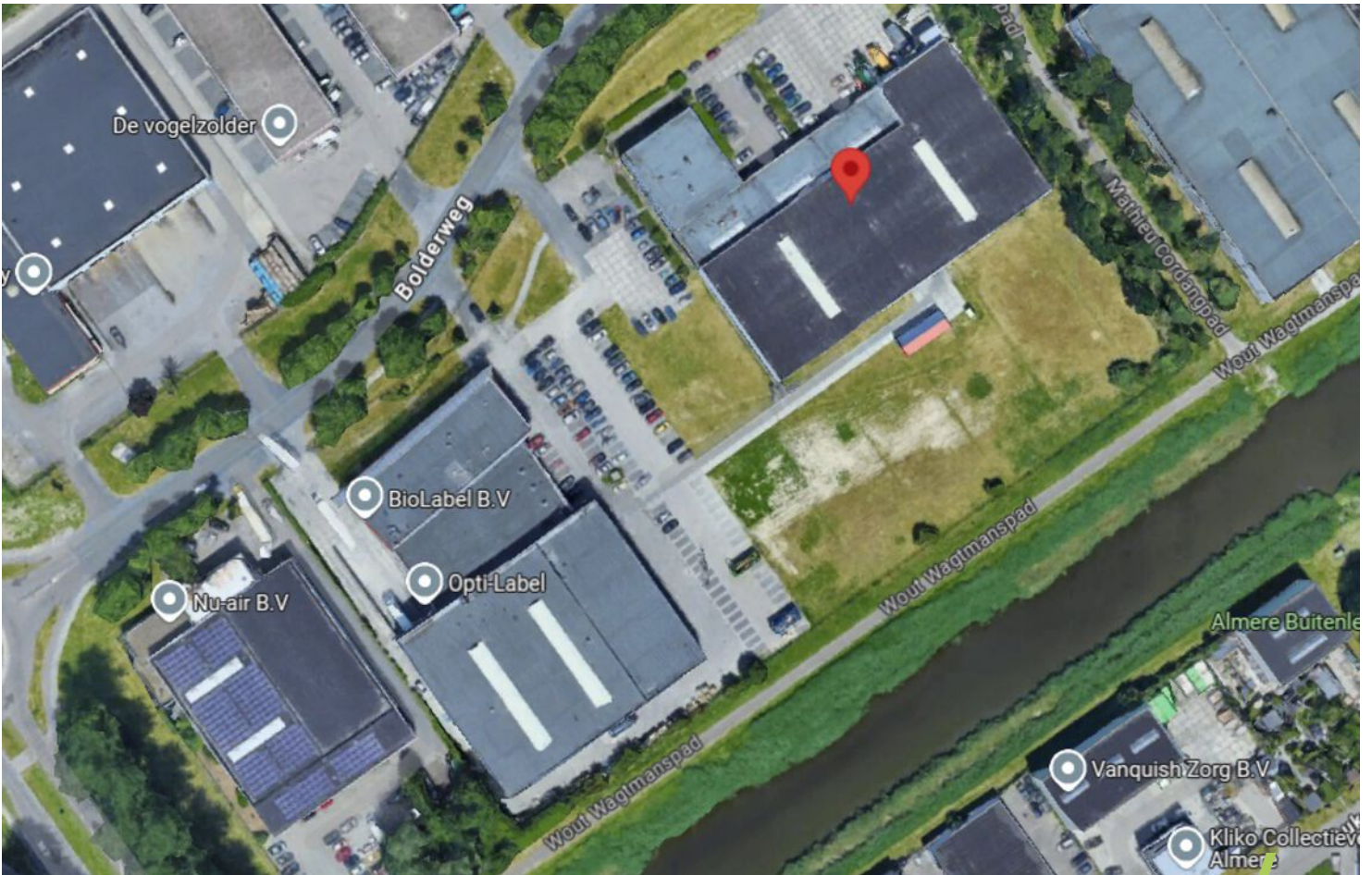












Plattegrond



Actief in 't Gooi én Almere

Wij zijn een makelaar in 't Gooi en Almere. In 1928 gestart in Bussum. Veel van onze klanten verhuisden naar Almere en wij zijn in feite met hen meegegaan. Door letterlijk en figuurlijk een brug te slaan tussen Almere en 't Gooi hebben we ons werkgebied vergroot.

In Almere zijn we vooral sterk in Bedrijfshallen. Het is een dynamische markt die enorm in de lift zit. Er is schaarste en de prijzen stijgen. In Naarden en Bussum zijn we actief in kantoren, winkels en bedrijfsruimten. Met de huidige economische voorspoed is ook hier de markt sterk in beweging. Winkels worden getransformeerd naar bijvoorbeeld horeca. Ook de vraag naar kantoren verandert sterk, waardoor de huidige kantoren vaak niet meer voldoen. Er is een enorme behoefte aan goede bedrijfsruimten. Volop werk aan de winkel voor ons team.



Siewe
Gegarandeerd
onroerend goed

Siewe
makelaars / zakelijk
anno 1928

siewe.nl/zakelijk

Albrechtlaan 26, 1404 AL Bussum
zakelijk@siewe.nl / 035 699 00 43

Veluwezoom 5, 1327 AA Almere
zakelijk@siewe.nl / 036 303 09 94