

Siewe

makelaars / zakelijk
anno 1928



*/ Zeer centraal in Almere gelegen op
bedrijventerrein Markerkant*

Markerkant 10 112, Almere

Omschrijving

Zeer centraal in Almere gelegen op bedrijventerrein Markerkant, uitstekend onderhouden en zeer praktische bedrijfsruimte van circa 106 m² op de begane grond en een vide van 50 m². Het pand is zeer geschikt voor een op Almere gerichte onderneming die een goede bereikbaarheid belangrijk vindt. Geen poespas, gewoon een hele praktische, maar wel volledig gemoderniseerde unit.

Almere

Markerkant 10 112

te huur

€ 1.300,- p.m.

Omschrijving - vervolg

VLOEROPPERVLAKTE

Circa 100 m² op de begane grond en ca. 50 m² op de verdieping.

OPLEVERINGSNIVEAU

De ruimten zullen worden opgeleverd inclusief de navolgende voorziening(en):

- Overheaddeur
- Toilet
- Pantry
- Te openen ramen
- Verwarming
- Entresolvloer

HUURSOM

€ 1.300-- per maand exclusief BTW

SERVICEKOSTEN

€ 25,- per maand exclusief BTW

Onder andere voor het schoonhouden en onderhoud buitenterrein en jaarlijkse controle brandslanghaspel.

PARKEREN

Voldoende gratis parkeergelegenheid voor het pand en in de directe omgeving.

Omschrijving - vervolg

BESTEMMINGSPLAN

Enkelbestemming Bedrijf

- a) bedrijven behorende tot ten hoogste categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, inclusief bijbehorende ondergeschikte detailhandel, ondergeschikte horeca, ondergeschikte workshops en bijbehorende kantoorruimten, met dien verstande dat per bedrijf maximaal 50% van de bedrijfsvloeroppervlakte voor (niet-zelfstandige) kantoordoeleinden mag worden gebruikt;
- b) bedrijven die niet in de bij deze regels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn genoemd, indien en voor zover de betrokken bedrijven naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn aan de onder a bedoelde bedrijven;

BEREIKBAARHEID

De locatie ligt nabij het stadshart van Almere en is goed bereikbaar via de ringweg en A6. Er is aansluiting richting Amsterdam alsmede richting Utrecht en Lelystad. De Markerkant is een bedrijventerrein met een heel divers bedrijvenaanbod. In de directe omgeving is een mix van Retail en (groot)handels gehuisvest waaronder o.a. Praxis, Gamma, Leen Bakker en Kwantum.

LOCATIE

Het "Ondernemerscentrum Markant" ligt aan de Markerdreef vlakbij de Hogering, ter hoogte van de stadsverwarmingscentrale, welke aansluiting heeft op zowel de snelweg richting Amsterdam als richting Utrecht en Lelystad. Vanuit het centrum is het in enkele minuten bereikbaar. Op het terrein zijn o.a. Praxis, Gamma, Brezan, KIA en Kwantum gelegen.

Omschrijving - vervolg

Controle op de productie van softdrugs:

Op last van politie en gemeente zullen periodiek, maar niet regelmatig controles uitgevoerd worden op de aanwezigheid en of productie van verboden middelen zoals softdrugs (wiet) en harddrugs. De controles zullen kort van te voren aangekondigd worden en uitgevoerd worden gedurende kantooruren. Bij een controle loopt de controleur in enkele minuten door het pand en controleert de meterkast. De controles worden doorgaans uitgevoerd door een beveiligingsbedrijf. De overlast is minimaal.

Bent u geïnteresseerd, neem dan gerust telefonisch contact met ons op dan gaan we het pand samen met u bezichtigen.

Wij kunnen dit vaak al op korte termijn realiseren.

Voor meer informatie:

Siewe Bedrijfsmakelaars

tel. 036-3030994

zakelijk@siewe.nl



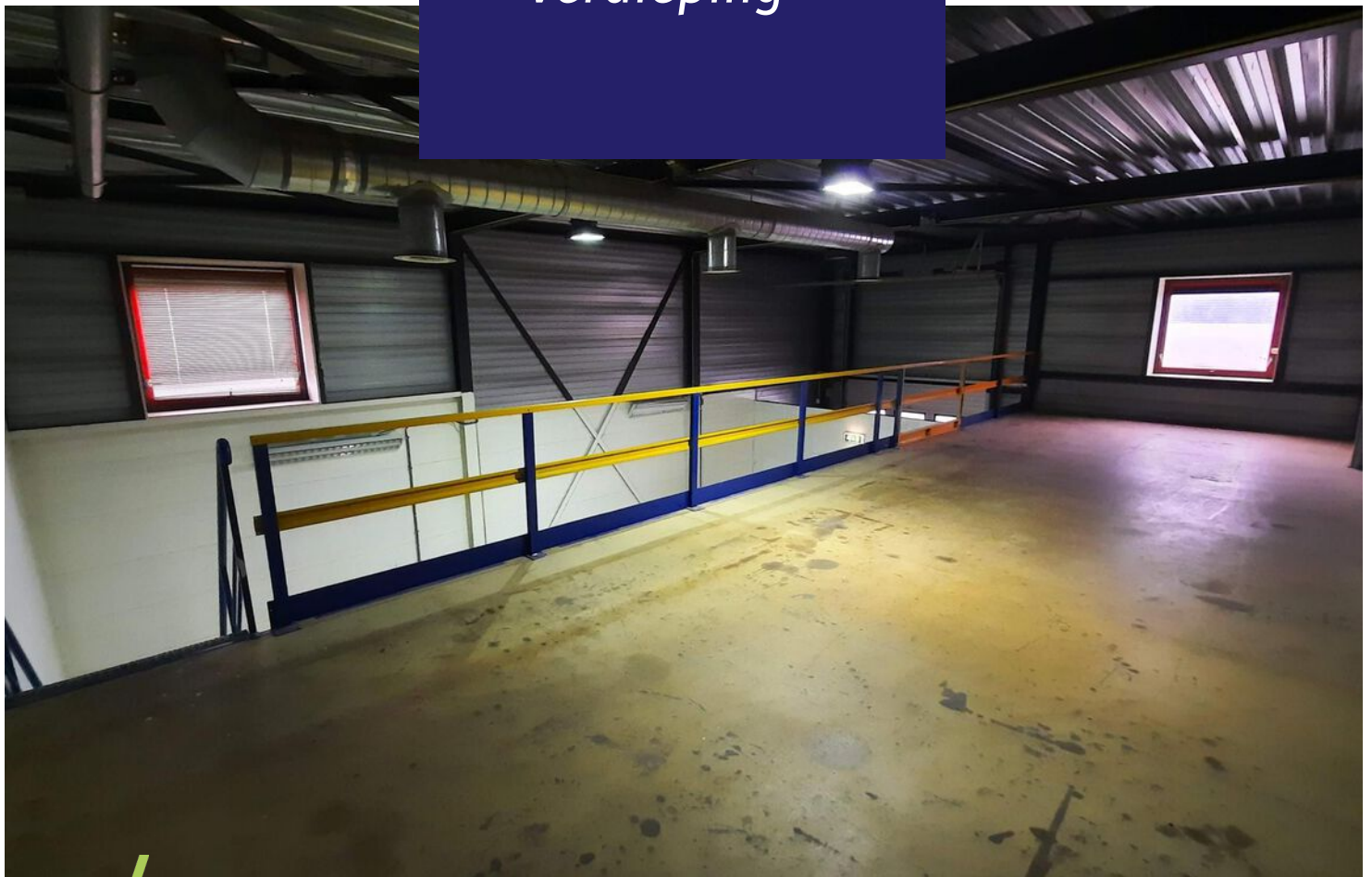
*Zeer geschikte
bedrijfshal met
mogelijkheden.*







*Circa 50 m²
verdieping*















Actief in 't Gooi én Almere

Wij zijn een makelaar in 't Gooi en Almere. In 1928 gestart in Bussum. Veel van onze klanten verhuisden naar Almere en wij zijn in feite met hen meegegaan. Door letterlijk en figuurlijk een brug te slaan tussen Almere en 't Gooi hebben we ons werkgebied vergroot.

In Almere zijn we vooral sterk in Bedrijfshallen. Het is een dynamische markt die enorm in de lift zit. Er is schaarste en de prijzen stijgen. In Naarden en Bussum zijn we actief in kantoren, winkels en bedrijfsruimten. Met de huidige economische voorspoed is ook hier de markt sterk in beweging. Winkels worden getransformeerd naar bijvoorbeeld horeca. Ook de vraag naar kantoren verandert sterk, waardoor de huidige kantoren vaak niet meer voldoen. Er is een enorme behoefte aan goede bedrijfsruimten. Volop werk aan de winkel voor ons team.



Siewe Gegarandeerd onroerend goed

Siewe
makelaars / zakelijk
anno 1928

siewe.nl/zakelijk

Albrechtlaan 26, 1404 AL Bussum
zakelijk@siewe.nl / 035 699 00 43

Veluwezoom 5, 1327 AA Almere
zakelijk@siewe.nl / 036 303 09 94